Утвержден решением

Ассоциации председателей советов МКД,

протокол №1 от 30.05.2013 г.

**УСТАВ**

**общественного объединения Озерского городского округа Челябинской области**

**«Ассоциация председателей советов многоквартирных домов»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общественное объединение Озерского городского округа Челябинской области «Ассоциация председателей советов многоквартирных домов» (далее – Ассоциация) является общественным добровольным объединением председателей советов многоквартирных домов, созданным для оказания информационной и методической поддержки советам многоквартирных домов; организации и участия в семинарах, конференциях, «круглых столах» с целью обсуждения, исследования и обобщения проблем жилищно-коммунального хозяйства; разработки предложений органам местного самоуправления, управляющим компаниям, ресурсоснабжающим организациям, собственникам жилых помещений, направленных на повышение эффективности управления жилищным фондом, снижение издержек, энергосбережение.

1.2. Ассоциация в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, другими законодательными и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Челябинской области и настоящим Уставом.

1.3. Ассоциация взаимодействует и сотрудничает с органами государственной власти, органами местного самоуправления, управляющими компаниями, другими организациями и общественными объединениями.

1.4. Деятельность Ассоциации основывается на принципах добровольности, законности, равноправия всех его участников.

1.5. Возглавляют Ассоциацию председатель и два заместителя, избранные из числа членов Ассоциации сроком на два года.

2. УЧАСТНИКИ АССОЦИАЦИИ, ИХ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

2.1. Участниками Ассоциации являются избранные в установленном законом порядке председатели советов многоквартирных домов и иные лица, выразившие поддержку целям Ассоциации, а также ее учредители. Все участники имеют равные права и обязанности. Вступление в Ассоциацию и выход из нее осуществляется на основании заявлений.

2.2. Участники имеют право:

* принимать участие в общих собраниях Ассоциации;
* участвовать во всех мероприятиях, проводимых Ассоциацией;
* вносить предложения по вопросам деятельности Ассоциации;
* получать информацию о планируемых Ассоциацией мероприятиях.

2.3. Участники Ассоциации обязаны:

* соблюдать Устав Ассоциации;
* выполнять решения общего собрания Ассоциации;
* активно участвовать в деятельности Ассоциации.

3. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ

3.1. Высшим руководящим органом Ассоциации является общее собрание, созываемое не реже одного раза в полгода.

3.2. Общее собрание правомочно, если в его работе принимают участие более одной трети участников Ассоциации.

3.3. Все решения принимают простым большинством голосов от числа присутствующих на общем собрании участников.

4. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

4.1. Председатель:

* организует работу Ассоциации;
* по предложению участников и по мере необходимости созывает общее собрание участников Ассоциации;
* ведет заседания Ассоциации.

4.2. Председатель Ассоциации выполняет организационно-распорядительные функции, подписывает от имени Ассоциации необходимые документы и непосредственно представляет Ассоциацию в органах государственной власти, органах местного самоуправления, управляющих компаниях, других организациях и общественных объединениях.

5. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ

5.1. Внесение изменений в Устав Ассоциации производится по решению общего собрания Ассоциации.

6. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕДИНЕНИЯ

6.1. Прекращение деятельности Ассоциации осуществляется по решению общего собрания, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством.