**Выписка**

**из акта планового контрольного мероприятия в Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа и встречной проверки Муниципального унитарного предприятия Озерского городского округа «Озерский центр проектного финансирования «Куратор», проведенной в рамках планового контрольного мероприятия в Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа от 27 января 2015 года № № 12, 13**

**1. Цели контрольного мероприятия**

1. Проверка учета и контроля за полнотой и своевременностью поступления неналоговых доходов в бюджет Озерского городского округа по источникам формирования за 2012, 2013 годы;

2. Проверка использования муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и находящегося в хозяйственном ведении муниципальных предприятий за 2012, 2013 годы.

3. Проверяемый период: с 01.01.2012 по 31.12.2013.

**2. Общие сведения об учреждении**

1. Полное наименование: Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области (далее – Управление).

2. Сокращенное наименование: Управление имущественных отношений.

3. Юридический и фактический адрес: 456780, Российская Федерация, Челябинская область, город Озерск, улица Блюхера, дом 2а.

4. Собственником имущества Управления является Озерский городской округ.

5. Учредитель: Администрация Озерского городского округа Челябинской области.

6. Управление имеет статус юридического лица, обладает всеми его правами, имеет самостоятельный баланс, круглую печать с изображением герба Озерского городского округа, штампы и бланки со своим наименованием.

7. На Управление распространяются требования бюджетного законодательства, установленные применительно к казенному учреждению.

8. Управление является отраслевым (функциональным) органом администрации Озерского городского округа, входящим в ее структуру и главным распорядителем бюджетных средств для подведомственных ему учреждений:

– Муниципальное казенное учреждение «Озерское лесничество»;

– Муниципальное бюджетное учреждение Озерского городского округа «Озерский инновационный центр - бизнес-инкубатор»;

– Муниципальное бюджетное учреждение Озерского городского округа «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

9. Деятельность Управления регламентирована «Положением об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа», утвержденным решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, с изменениями и дополнениями от 26.02.2014 № 36 (далее – Положение).

10. Согласно пункту 22 Положения, предметом деятельности Управления является обеспечение осуществления полномочий собственника муниципального имущества Озерского городского округа, в том числе обеспечение управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Озерского городского округа, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

11. Ответственные лица за финансово-хозяйственную деятельность в проверяемом периоде:

– начальник Джунушалиев Борис Валерьевич – с 23.07.2010 по 18.01.2013;

– с 19.01.2013 исполнение обязанностей возложено на заместителя начальника Управления – Торбосову Ольгу Святославовну;

– начальник Никитина Елена Михайловна – с 01.07.2013 по настоящее время;

– начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности Управления Козлова Юлия Ивановна – с 07.09.2010 по настоящее время.

**3. Сведения о формировании доходной части бюджета по источникам поступления неналоговых доходов**

1. От имени муниципального образования Озерского городского округа, функции главного администратора неналоговых доходов бюджета, в том числе контроль за перечислением в бюджет округа средств от аренды, приватизации и доходы от иного использования муниципального нежилого имущества, в том числе земельных участков, лесных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления осуществляет Управление.

2. По данным отчета об исполнении бюджета Управления за 2012 год доходы от распоряжения и использования муниципального имущества и земельных участков исполнены в сумме 137 519,12 тыс. рублей, или 203,0 % от плана.

В 2012 году наибольшую долю в структуре неналоговых доходов бюджета округа от использования муниципального имущества занимают следующие поступления:

– доходы от аренды и продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в государственной (собственность на которые не разграничена) и муниципальной собственности. Их доля в структуре неналоговых доходов составила 48,4%, бюджетные назначения по данному источнику доходов исполнены в сумме 66 561,09 тыс. рублей, с перевыполнением плана в 2,1 раза.

– доходы от перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий, их доля в структуре неналоговых доходов составила 38,8%, бюджетные назначения по данному источнику доходов исполнены в сумме 53 348,51 тыс. рублей, с перевыполнением плана в 3,2 раза.

Перевыполнение плана по доходам в 2012 году обусловлено продажей имущества МУП «Озеленение» и перечислением в бюджет округа 39 992,50 тыс. рублей.

По итогам 2012 года не исполнены плановые назначения по доходам от реализации (приватизации) имущества казны. Сумма фактических поступлений по данному источнику доходов составила 11 115,00 тыс. рублей или 79,2% от годового плана. Невыполнение плана обусловлено:

– досрочным расчетом (в декабре 2011 года) по договорам купли-продажи, заключенным с рассрочкой платежа до 2015 года;

– ежемесячным (ежеквартальным, ежегодным) уменьшением размера платежей по договорам купли-продажи имущества, выкупаемого в рассрочку;

– не состоялись 2 аукциона по продаже муниципального имущества.

3. По данным отчета об исполнении бюджета Управления за 2013 год доходы от распоряжения и использования муниципального имущества и земельных участков исполнены в сумме 129 724,85 тыс. рублей, или 101,6 % от плана.

4. По данным отчетов об исполнении бюджета за 2012, 2013 годы в проверяемом периоде наибольшую долю в структуре дебиторской задолженности занимает задолженность по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной (собственность на которые не разграничена) и муниципальной собственности:

– по состоянию на 31.12.2012 – 120 918,93 тыс. рублей или 84,9% от общей суммы задолженности (в том числе по договорам с юридическими лицами – 115 676,07 тыс. рублей);

– по состоянию на 31.12.2013 – 121 385,96 тыс. рублей или 86,6% от общей суммы задолженности (в том числе по договорам с юридическими лицами – 114 068,41 тыс. рублей).

Рост дебиторской задолженности по договорам аренды земельных участков обусловлен систематическими неплатежами арендаторов земельных участков.

Сумма просроченной и нереальной к взысканию дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2012 составила 12 261,83 тыс. рублей.

По состоянию на 31.01.2013 в соответствии с Порядком признания безнадежной к взысканию и списанию дебиторской задолженности за пользование муниципальным имуществом и земельными участками округа, решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 01.03.2013 № 32 дебиторская задолженность в сумме 12 261,83 тыс. рублей признана безнадежной к взысканию и подлежащей списанию.

5. Проверкой полноты учета и отражения сведений о наличии дебиторской задолженности (в том числе нереальной к взысканию) в отчетах об исполнении бюджета за 2012 год установлено:

В несоблюдение пункта 167 Инструкции о порядке составления и представления об исполнении бюджетов бюджетной системы РФ, утвержденной приказом Минфина России от 28.12.2010 № 191н, при составлении годовой отчетности за 2012 год в разделе 1 «Сведения по дебиторской и кредиторской задолженности» не отражена сумма нереальной к взысканию дебиторской задолженности по договорам аренды земельных участков в сумме 12 261,83 тыс. рублей.

**4. Доходы от аренды и продажи права на заключение договоров аренды земельных участков, находящиеся в государственной (собственность на которые не разграничена) и муниципальной собственности**

1. В соответствии со статьей 62 Бюджетного кодекса РФ в бюджет округа поступают:

- доходы от передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов;

- средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков – по нормативу 80%, в бюджет субъекта – 20%.

2. По состоянию на 01.01.2014 в Озерском городском округе количество действующих договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной (собственность на которые не разграничена) и муниципальной собственности, составило:

- по состоянию на 01.01.2013 – 4 242;

- по состоянию на 01.01.2014 – 4 354.

3. Проверкой полноты учета начисленных и поступивших доходов от аренды и продажи права аренды земельных участков установлено:

3.1. По данным отчета об исполнении бюджета Управления за 2012 год доходы от аренды и продажи права аренды земельных участков, находящихся в государственной (собственность на которые не разграничена) и муниципальной собственности, исполнены в сумме 66 561,09 тыс. рублей, в том числе 31 408,32 тыс. рублей – от продажи права аренды.

3.2. По данным отчета об исполнении бюджета Управления за 2013 год доходы от аренды и продажи права аренды земельных участков, находящиеся в государственной (собственность на которые не разграничена) и муниципальной собственности исполнены в сумме 101 985,40 тыс. рублей, в том числе 30 069,60 тыс. рублей – от продажи права аренды.

4. Проверкой соответствия данных отчета об исполнении бюджета по доходам от аренды земельных участков за 2012, 2013 годы с данными аналитического учета по фактически поступившим платежам в разрезе контрагентов и видов поступлений за указанный период, отклонений не установлено.

5. Проверкой полноты учета и отражения сведений о наличии дебиторской задолженности (в том числе нереальной к взысканию) в отчетах об исполнении бюджета в разделе 1 «Сведения по дебиторской и кредиторской задолженности» за 2012, 2013 годы отклонений не установлено.

5.1. Сумма нереальной к взысканию дебиторской задолженности по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, сложилась в период с 2004 по 2011 год в сумме 3 359,43 тыс. рублей.

5.2. В учете Управления числится дебиторская задолженность за ЗАО «УК «Новые строительные технологии» в размере 58 982,49 тыс. рублей. Решением Арбитражного суда Челябинской области от 03.03.2011 удовлетворены требования Управления имущественных отношений о взыскании суммы основной задолженности 58 893,00 тыс. рублей (цена права на заключение договора аренды – 49 500,00 тыс. рублей и арендные платежи – 392,95 тыс. рублей) и неустойки в размере 9 000,00 тыс. рублей.

В Озерский ГОСП направлен исполнительный лист от 03.05.2011. В рамках исполнительного производства арестовано имущество согласно акту ареста от 01.07.2009.

6. Решением Собрания депутатов округа от 03.02.2010 № 19 утверждено Положение о муниципальном земельном контроле на территории округа. В соответствии с пунктом 8 главы 2 указанного Положения уполномоченным органом, осуществляющем муниципальный земельный контроль на территории округа является Управление. Постановлением администрации Озерского городского округа Челябинской области от 06.05.2010 № 1653 утвержден Административный регламент исполнения муниципальной функции по организации и осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Озерского городского округа.

Мероприятия по муниципальному земельному контролю проводятся на основании приказов руководителя Управления в соответствии с планом, ежегодно утверждаемым Прокуратурой ЗАТО г. Озерска. При выявлении нарушения земельного законодательства, материалы об административном правонарушении для принятия мер по его устранению направляются в Озерский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

В ходе осуществления муниципального земельного контроля в части соблюдения юридическими и физическими лицами земельного законодательства, Управлением проведено в 2012 году – 11 проверок, в 2013 году – 22 проверки. По итогам проведенных проверок в 2012 году выявлено – 1 нарушение, в 2013 году – 4 нарушения обязательных требований земельного законодательства, выразившиеся в самовольном занятии земельных участков в отсутствие оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю. С целью предотвращения нарушений земельного законодательства Управлением проведены обследования земельных участков: в 2012 году – 82 обследования, в 2013 году – 70 обследований.

Материалы проверок соблюдения земельного законодательства направлены в Управление Росреестра по Челябинской области для рассмотрения вопроса о привлечении к административной ответственности лиц, совершивших административные правонарушения, предусмотренные статьей 7.1 КоАП РФ.

**5. Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов**

1. В проверяемом периоде доходы по коду 1 11 09044 04 0000 120 «Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов…» (далее – доходы от использования имущества казны) сложились по следующим поступлениям:

– доходы от передачи в аренду (субаренду) нежилых помещений (зданий) и движимого имущества казны юридическим и физическим лицам;

– доходы от передачи в аренду юридическим лицам и коммерческого найма физическими лицами помещений муниципального жилого фонда (квартиры, комнаты).

2. По данным отчетов об исполнении бюджета за 2012, 2013 годы доходы от использования имущества казны исполнены в сумме 9 499,71 тыс. рублей с перевыполнением плана на 1 354,71 тыс. рублей.

3. Проверкой учета начисленных и поступивших доходов от аренды имущества казны в 2012 году установлено:

Согласно данным аналитического учета за 2012 год, по состоянию на 01.01.2012 сумма дебиторской задолженности по договорам аренды имущества казны с учетом переплаты в сумме 395,68 тыс. рублей составила 2 339,27 тыс. рублей.

Фактическая сумма дебиторской задолженности по договорам аренды имущества казны по состоянию на 01.01.2012 составила 2 734,95 тыс. рублей (в том числе по расторгнутым договорам – 196,95 тыс. рублей), сумма переплаты – 395,68 тыс. рублей (в том числе по расторгнутым договорам – 254,82 тыс. рублей).

Сумма начисленной арендной платы по договорам аренды имущества казны за 2012 год составила 5 281,44 тыс. рублей. Сумма фактических поступлений составила 5 249,95 тыс. рублей или 99,0% от начисленной суммы арендной платы.

По состоянию на 31.12.2012 сумма дебиторской задолженности по договорам аренды имущества казны с учетом переплаты в сумме 421,32 тыс. рублей составила 2 370,76 тыс. рублей (в том числе нереальная к взысканию – 1 521,51 тыс. рублей). Фактическая сумма дебиторской задолженности по договорам аренды имущества казны по состоянию на 31.12.2012 составила 2 792,08 тыс. рублей (в том числе по расторгнутым договорам – 426,77 тыс. рублей), сумма переплаты – 421,32 тыс. рублей (в том числе по расторгнутым договорам – 274,75 тыс. рублей).

Нереальная к взысканию дебиторская задолженность в сумме 1 521,51 тыс. рублей сформировалась по договорам аренды муниципального имущества от 14.04.2000, от 16.01.2009, заключенным с ЗАО «Строен-ЛТД».

Согласно данным аналитического учета за 2013 год сумма начисленной арендной платы по договорам аренды имущества казны составила 5 407,86 тыс. рублей. Сумма фактических поступлений составила 4 249,76 тыс. рублей или 78,5,0% от начисленной суммы арендной платы.

По состоянию на 31.12.2013 в составе дебиторской задолженности числится задолженность по арендной плате с просроченным сроком исковых обязательств в сумме 1 980,32 тыс. рублей (в том числе нереальная к взысканию – 1 521,51 тыс. рублей).

Согласно бухгалтерской справке от 30.04.2013 дебиторская задолженность ЗАО «Строен-ЛТД» в сумме 1 521,51 тыс. рублей списана как безнадежная к взысканию, в соответствии с постановлением администрации округа от 16.04.2013 № 1125, на основании решения Собрания депутатов Озерского городского округа от 01.03.2013 № 32 «О согласовании списания безнадежной к взысканию задолженности».

4. В проверяемом периоде в составе дебиторской задолженности числится задолженность по найму жилых помещений в сумме 925,05 тыс. рублей (в том числе коммерческому найму – 126,01 тыс. рублей, социальному найму – 799,04 тыс. рублей), которую с 01.01.2012 следовало передать администратору доходов – Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа.

Согласно бухгалтерской справке от 03.02.2014 дебиторская задолженность по доходам от передачи в аренду юридическим лицам и коммерческому найму физическими лицами помещений муниципального жилого фонда (счет 1.205.21 «Расчеты с плательщиками доходов от собственности» по коду 1 11 09044 04 0000 120) в сумме 925,05 тыс. рублей передана администратору доходов – Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа в соответствии с распоряжением главы администрации от 17.12.2013.

5. Проверкой полноты учета и отражения сведений о дебиторской задолженности (в том числе нереальной к взысканию) в отчетах об исполнении бюджета в разделе 1 «Сведения по дебиторской и кредиторской задолженности» за 2012, 2013 годы установлено:

По данным отчета об исполнении бюджета за 2012год сумма дебиторской задолженности по договорам аренды имущества казны составила 3 528,86 тыс. рублей.

В несоблюдение пункта 167 Инструкции о порядке составления и представления об исполнении бюджетов бюджетной системы РФ, утвержденной приказом Минфина России от 28.12.2010 № 191н (с изменениями от 29.12.2011 № 191н, от 26.10.2012 № 138н), при составлении годовой отчетности за 2012 год не отражена нереальная к взысканию дебиторская задолженность ЗАО «Строен-ЛТД» в сумме 1 521,51 тыс. рублей.

6. Проверкой исполнения требований статьи 160.1 Бюджетного кодекса РФ, в части принятия мер по взысканию задолженности по платежам в бюджет пени и штрафов, установлено:

Условиями действующих и вновь заключенных в проверяемом периоде договоров аренды муниципального имущества предусмотрены санкции за просрочку исполнения договорных обязательств к должникам. Фактически пени начислялись Управлением только при предъявлении претензии о погашении задолженности или подаче искового заявления в суд.

В проверяемом периоде Управлением предъявлены санкции за просрочку исполнения обязательств в форме претензий и исковых требований. Решениями Арбитражного суда Челябинской области исковые требования Управления по взысканию задолженности по арендной плате и пени в сумме 1 308,07 тыс. рублей признаны к взысканию. Задолженность по исполнительным листам по состоянию на 20.10.2013 погашена в сумме 135,07 тыс. рублей.

**6. Меры, принимаемые для увеличения доходов бюджета округа за пользование муниципальным имуществом и земельными участками, в том числе по взысканию задолженности по платежам в бюджет, пени и штрафов**

1. В соответствии с частью 3 главы 12 Положения о бюджетном процессе в Озерском городском округе, утвержденного решением Собрания депутатов округа от 18.07.2012 № 120, к полномочиям администратора доходов бюджета округа относится начисление, учет и контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет округа, пеней и штрафов по ним, а также взыскание задолженности по платежам в бюджет.

2. В несоблюдение требований статьи 160.1 Бюджетного кодекса РФ, части 3 главы 12 Положения о бюджетном процессе в Озерском городском округе, администратор доходов бюджета – Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа не имело полномочий и специалистов по взысканию задолженности в досудебном и судебном порядке. Полномочия по взысканию задолженности по арендным и иным платежам в бюджет округа, пени и штрафов с ноября 2011 года были переданы Правовому управлению администрации Озерского городского округа.

В соответствии с пунктами 13, 14 Положения о Правовом управлении, утвержденного распоряжением администрации округа от 30.12.2011 Правовое управление обеспечивает юридическими средствами полное и своевременное поступление в бюджет округа платы за использование муниципального имущества и земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления округа, а так же осуществляет претензионно-исковую работу путем подготовки и предъявления претензий и исковых заявлений, участвует в судебных заседаниях.

В рамках полномочий по администрированию арендных платежей Управлением осуществлялся анализ договоров аренды с целью установления фактов несвоевременной оплаты и формирования списков должников по арендной плате. Списки должников, расчеты задолженности по арендной плате, пени, расчеты неосновательного обогащения для подготовки претензий и исковых заявлений в суд направлялись в отдел взыскания дебиторской задолженности Правового управления.

3. В целях взыскания дебиторской задолженности специалистами отдела взыскания дебиторской задолженности Правового управления проведены следующие претензионно-исковые мероприятия:

– направлено 470 претензии на общую сумму 20 132,64 тыс. рублей (в том числе сумма основного долга – 17 198,74 тыс. рублей, пени и иные штрафные санкции – 2 933,90 тыс. рублей);

– подано 175 исковых заявлений о взыскании задолженности по арендной плате по договорам аренды муниципального имущества и земельных участков в общей сумме 33 780,58 тыс. рублей (в том числе сумма основного долга – 24 688,51 тыс. рублей, пени и иные штрафные санкции – 9 092,07 тыс. рублей).

4. В результате претензионно-исковой деятельности в проверяемом периоде в бюджет округа поступило 20 615,99 тыс. рублей (в том числе в 2012 году – 6 896,59 тыс. рублей, в 2013 году – 13 719,40 тыс. рублей).

**7. Доходы от реализации объектов муниципальной собственности в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации**

1. По данным отчета об исполнении бюджета Управления за 2012 год доходы от реализации объектов муниципальной собственности исполнены в сумме 11 115,00 тыс. рублей или 79,2% от годового плана.

Согласно данным аналитического учета за 2012 год фактические доходы от реализации объектов муниципальной собственности в сумме 11 115,00 тыс. рублей сложились за счет следующих поступлений:

– 120,00 тыс. рублей (1,1% от общей суммы поступлений) – доходы от реализации имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, в рамках исполнения [Прогнозного плана](garantF1://8624268.1) (программы) приватизации на 2012 год;

– 10 995,00 тыс. рублей (98,9% от общей суммы поступлений) – доходы от реализации имущества субъектам малого и среднего предпринимательства по преимущественному праву выкупа с предоставлением рассрочки платежа в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, в рамках исполнения [Прогнозного плана](garantF1://8624268.1) (программы) приватизации на 2008-2011 годы.

По состоянию на 01.01.2013 сумма дебиторской задолженности по счету 1.205.71 «Расчеты по доходам от операций с основными средствами» составила 16 520,56 тыс. рублей.

2. По данным отчета об исполнении бюджета Управления за 2013 год доходы от реализации объектов муниципальной собственности исполнены в сумме 8 219,78 тыс. рублей или 101,5% от утвержденных бюджетных назначений и сложились за счет погашения субъектами малого и среднего предпринимательства сумм основного долга.

По состоянию на 01.01.2014 сумма дебиторской задолженности по счету 1.205.71 «Расчеты по доходам от операций с основными средствами» составила 8 300,78 тыс. рублей.

3. Проверкой соответствия данных аналитического учета и регистров бухгалтерского учета за 2012, 2013 годы с данными отчетов об исполнении бюджета Управления по доходам по коду 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов …» за указанный период, отклонений не установлено.

4. В проверяемом периоде на основании постановлений администрации округа, [Прогнозного план](garantF1://8624268.1)а (программы) приватизации на 2008-2011 годы, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ реализованы два объекта муниципальной собственности субъектам малого и среднего предпринимательства по преимущественному праву выкупа с предоставлением рассрочки платежа:

– по договору от 09.07.2012 реализовано нежилое помещение № 1 (общей площадью 184,7 кв.м.), расположенное в г. Озерске по ул. Мира, 19;

– по договору от 21.05.2012 реализовано нежилое помещение № 2 (общей площадью 92,8 кв.м.), расположенное в г. Озерске по пр. Победы, 46.

4.1. Проверкой соблюдения условий предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства преимущественного права выкупа арендуемого имущества, с предоставлением рассрочки платежа, по договорам купли-продажи, заключенным в период с 2010 по 2012 год, установлено:

Приватизация объектов недвижимого имущества по договорам, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ произведена Управлением на основании постановлений администрации Озерского городского округа, по цене независимого оценщика. Преимущественное право выкупа подтверждено правом аренды нежилых помещения сроком более 2 лет по всем договорам и отсутствием задолженности по арендной плате на момент реализации имущества. Статус субъектов малого и среднего предпринимательства документально подтвержден данными о среднесписочной численности работников и объеме выручки, в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 01.01.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ».

Оплата процентов за рассрочку и погашение основного долга по вышеуказанным договорам произведена в сроки, установленные графиками платежей, прилагаемыми к договорам. По всем договорам срок рассрочки платежа для субъектов малого и среднего предпринимательства составляет не более 5 лет.

5. В проверяемом периоде на основании постановлений администрации округа, [Прогнозного план](garantF1://8624268.1)а (программы) приватизации на 2012, 2013 годы, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ реализованы два объекта муниципальной собственности:

– посредством публичного предложения (без объявления цены) по стоимости участника, предложившего наибольшую цену, по договору от 24.12.2012 реализовано нежилое помещение № 1 (общей площадью 155,6 кв. м.), расположенное в г. Озерске по ул. Свердлова, 27;

– посредством публичного предложения (без объявления цены) по стоимости участника, предложившего наибольшую цену, по договору от 20.12.2013 реализовано нежилое помещение № 3 (общей площадью 94,3 кв.м.), расположенное в г. Озерске по пр. Победы, 53.

**8. Доходы от перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий**

1. По данным реестра муниципального имущества по состоянию на 01.01.2012 числилось 20 муниципальных унитарных предприятий, за которыми имущество закреплено на праве хозяйственного ведения.

В 2012 году в связи с ликвидацией прекращена деятельность Муниципального унитарного предприятия «Автодор» и осуществлена реорганизация муниципальных унитарных предприятий Озерского городского округа «Нептун» и «Озеленение» в форме присоединения к Муниципальному унитарному предприятию «Управление автомобильного транспорта» Озерского городского округа.

2. По данным реестра муниципального имущества по состоянию на 31.12.2012 числилось 17 муниципальных унитарных предприятий.

3. По данным отчетов об исполнении бюджета Управления за 2012, 2013 годы по коду 1 11 07040 04 0000 120 «Доходы от перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий…»:

- перечислено в бюджет округа в 2012 году - 53 348,51 тыс. рублей;

- перечислено в бюджет округа в 2013 году - 13 777,59 тыс. рублей.

4. По состоянию на 01.05.2014 сумма дебиторской задолженности по доходам от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий в бюджет округа, составила 4 987,02 тыс. рублей.

К должникам предъявлены санкции за просрочку исполнения обязательств в форме исковых требований. Решениями Арбитражного суда Челябинской области исковые требования Управления по взысканию задолженности по уплате в бюджет округа части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, признаны к взысканию в сумме 3 990,83 тыс. рублей (в том числе пени и проценты за пользование денежными средствами – 290,59 тыс. рублей).

5. Меры, принимаемые Управлением для увеличения и своевременного поступления доходов от части прибыли муниципальных предприятий:

– участие в балансовых комиссиях по рассмотрению результатов деятельности муниципальных предприятий;

– контроль за своевременным перечислением части прибыли в бюджет округа;

– информационная поддержка муниципальных предприятий по вопросам аренды и продажи муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении, в целях получения предприятиями дополнительных доходов.

**9. Доходы от передачи имущества в доверительное управление**

1. Согласно отчету об исполнении бюджета Управления за 2012, 2013 годы, доходы по коду 1 11 0840 04 0000 120 исполнены в сумме 2 411,29 тыс. рублей или 69,4% от утвержденных бюджетных назначений.

Невыполнение плана по данному виду доходов обусловлено взысканием доверительным управляющим в судебном порядке дебиторской задолженности с арендаторов имущества.

2. В проверяемом периоде между Управлением и индивидуальным предпринимателем заключен договор доверительного управления муниципальным недвижимым имуществом от 01.03.2011, по которому индивидуальному предпринимателю передано в доверительное управление недвижимое имущество – нежилое здание детского комбината № 40, общей площадью 902,2 кв.м, расположенное по адресу: г. Озерск, ул. Блюхера, 23.

В соответствии с договором управляющий обязуется обеспечить рост доходов от управления объектом и ежеквартальное перечисление доходов в бюджет Озерского городского округа. Сумма вознаграждения доверительному управляющему зависит от доходов, поступивших в бюджет округа в результате управления. В случае если размер дохода, перечисленного в бюджет округа, составит менее оговоренного, выплата вознаграждения доверительному управляющему не производится.

3. По состоянию на 31.12.2012 доходы по договору доверительного управления поступили в сумме 1 081,57 тыс. рублей, сумма дебиторской задолженности составила 1 318,08 тыс. рублей. По состоянию на 31.12.2013 в бюджет округа поступили доходы в сумме 1 329,16 тыс. рублей, дебиторская задолженность составила 1 216,12 тыс. рублей.

4. Доверительным управляющим нарушены сроки перечисления платежей за второй, третий, четвертый кварталы 2012 года и второй и третий кварталы 2013 года.

Управлением в адрес доверительного управляющего направлены 4 претензии о нарушении сроков перечисления доходов в бюджет округа. От имени Управления имущественных отношений направлено исковое заявление от 20.12.2013 в Арбитражный суд Челябинской области о взыскании с доверительного управляющего задолженности по договору доверительного управления. Заявление принято к производству по состоянию на 23.01.2014. Очередным определением Арбитражного суда от 05.12.2014 заседание по рассмотрению дела перенесено на 15.01.2015.

В связи с нарушением сроков перечисления в бюджет округа платежей от доверительного управляющего, Управление имущественных отношений 26.03.2014 зарегистрировало в Регистрационной палате прекращение действия договора в одностороннем порядке.

**10. Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим городскому округу**

1. Подпунктом 21 пункта 27 Положения Управлению отнесены функции по осуществлению от имени муниципального образования в соответствии с законодательством Российской Федерации прав акционера (участника) акционерных обществ (хозяйственных обществ), акции (доли в уставном капитале) которых находятся в муниципальной собственности Озерского городского округа.

2. Согласно отчету об исполнении бюджета Управления за 2012, 2013 годы, доходы по коду 1 11 01040 04 0000 120 исполнены в сумме 326,30 тыс. рублей или на 124,1% от утвержденных бюджетных назначений.

3. Согласно данным отчета об исполнении бюджета Управления («Сведения о финансовых вложениях получателя бюджетных средств») за 2012, 2013 годы числятся следующие вложения в финансовые активы субъекта бюджетной отчетности:

тыс. рублей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учетный период | Эмитент | Вид финансового вложения | Сумма вложения |
| 2012 год | МБУ «МФЦ» | Участие в капитале | 8 024,74 |
| МБУ ОГО «ОИЦ БИ» | Участие в капитале | 938,07 |
| ОАО «Лотос» | Обыкновенные именные бездокументарные акции | 3 329,00 |
| ООО «Озерскгаз» | Доля участия в уставно капитале в размере 25,1% | 2,51 |
| Итого: |  |  | 12 294,32 |
| 2013 год | МБУ «МФЦ» | Участие в капитале | 17 228,73 |
| МБУ ОГО «ОИЦ БИ» | Участие в капитале | 1 154,57 |
| ОАО «Лотос» | Обыкновенные именные бездокументарные акции | 3 329,00 |
| ООО «Озерскгаз» | Доля участия в уставном капитале в размере 25,1% | 2,51 |
| Итого: |  |  | 21 714,81 |
| Всего: |  |  | 34 009,13 |

**Результаты встречной проверки Муниципального унитарного предприятия Озерского городского округа «Озерский центр проектного финансирования «Куратор», проведенной в рамках планового контрольного мероприятия в Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа**

**1. Цели контрольного мероприятия:**

1. Соблюдение законности совершения сделок по продаже муниципального имущества, принадлежащего Муниципальному унитарному предприятию Озерского городского округа «Озерский центр проектного финансирования «Куратор» на праве хозяйственного ведения;

2. Соблюдение законности совершения сделок по передаче в аренду, доверительное управление и прочее использование муниципального имущества, принадлежащего Муниципальному унитарному предприятию Озерского городского округа «Озерский центр проектного финансирования «Куратор» на праве хозяйственного ведения за 2012, 2013 годы;

3. Достоверность учета поступающих платежей в разрезе плательщиков (на основании первичных расчетных документов) по договорам купли-продажи и аренды муниципального имущества за 2012, 2013 годы;

4. Определение полноты и своевременности перечисления в бюджет округа части прибыли Муниципальному унитарному предприятию Озерского городского округа «Озерский центр проектного финансирования «Куратор», остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей за 2012, 2013 годы.

5. Проверяемый период: с 01.01.2012 по 31.12.2013.

**2. Общие сведения о предприятии**

1. Муниципальное унитарное предприятие Озерского городского округа «Озерский центр проектного финансирования «Куратор» является правопреемником муниципального предприятия «Озерский социально-деловой центр «Куратор», зарегистрированного постановлением главы города Озерска от 28.05.1998 № 368-р «О перерегистрации государственного муниципального предприятия Озерский социально-деловой центр «Куратор».

На основании постановления администрации Озерского городского округа от 26.05.2010 № 1968 предприятие реорганизовано в форме присоединения к нему Муниципального унитарного предприятия Озерского городского округа «Хэлис».

2. Сокращенное официальное наименование: МУП ОЦПФ «Куратор».

3. Юридический и фактический адрес: 456784, Российская Федерация, Челябинская область, город Озерск, проспект Победы, 19.

4. Учредитель и собственник имущества: от имени муниципального образования Озерский городской округ права собственника имущества осуществляет администрация Озерского городского округа в лице отраслевого (функционального) органа – Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа, действующего в соответствии с Положением, утвержденным решением Собрания депутатов округа от 19.10.2011 № 166.

5. МУП ОЦПФ «Куратор» является юридическим лицом, имеет закрепленное на праве хозяйственного ведения муниципальное имущество, осуществляет финансово-хозяйственную деятельность в соответствии с Уставом, утвержденным постановлением главы Озерского городского округа от 22.01.2008 № 116, с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Озерского городского округа от 17.12.2013 № 3997.

6. Размер уставного фонда: 100,00 тыс. рублей (пункт 4.6 Устава).

7. Цель создания: эффективное использование и реализация муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия, участие в разработке и реализации инвестиционных проектов в соответствии с планами развития Озерского городского округа, для решения социальных задач, поддержки льготных категорий субъектов малого и среднего предпринимательства, получения прибыли (пункт 3.2 Устава).

8. Основные виды деятельности (пункт 3.3 Устава):

– сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества;

– подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества;

– покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений;

– управление эксплуатацией нежилого фонда;

– деятельность в области права;

– исследование конъюнктуры рынка;

– деятельность по изучению общественного мнения;

– консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;

– деятельность по управлению холдинг-компаниями;

– аренда торгового оборудования;

– аренда прочих машин и оборудования научного и промышленного назначения;

– прочих мест для проживания;

– деятельность пансионатов, домов и отдыха и т.п.;

– предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде нежилого недвижимого имущества.

9. Ответственные лица за финансово-хозяйственную деятельность:

– и. о. директора на период вакансии Нигматулин Ринат Мирсантович – с 01.10.2011 по 02.05.2012;

– директор Павлов Сергей Николаевич – с 02.05.2012 по 30.10.2012;

– директор Михайлов Александр Михайлович – с 31.10.2012 по 14.02.2013;

– и.о. директора на период вакансии Узингер Ольга Леонидовна (юрист) – с 15.02.2013 по 07.08.2013;

– директор Михайлов Александр Михайлович – восстановлен в должности по решению Озерского городского суда Челябинской области от 02.04.2013, освобожден от должности с 28.07.2013;

– и.о. директора на период вакансии Узингер Ольга Леонидовна – с 29.06.2013 по 07.08.2013;

– директор Горохов Игорь Геннадьевич – с 07.08.2013 по настоящее время;

– главный бухгалтер Михайлова Ирина Владимировна – с 01.04.2013 по настоящее время.

**3. Проверка полноты и своевременности перечисления в бюджет округа доходов в виде части прибыли за 2012, 2013 годы**

1. Согласно утвержденному постановлениями администрации Озерского городского округа Порядку, размер отчислений части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей и подлежащей перечислению в бюджет округа, составляет 50%.

2. По данным отчетов о финансовых результатах за 2012, 2013 годы

по основным видам деятельности МУП ОЦПФ «Куратор» сумма части прибыли, подлежащей уплате в бюджет округа (50% от суммы чистой прибыли) составила 21 727,00 тыс. рублей. Сумма перечисленных денежных средств в бюджет округа составила 21 727,30 тыс. рублей.

**4. Анализ структуры доходов предприятия по видам их поступлений**

1. По данным регистров бухгалтерского учета за 2012, 2013 годы доходы (с учетом прочих доходов) МУП ОЦПФ «Куратор» сложились за счет следующих поступлений:

– доходы в виде платежей (процентов) по договорам купли-продажи субъектами малого и среднего предпринимательства по преимущественному праву выкупа с предоставлением рассрочки платежа в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества», в рамках исполнения [Прогнозного плана](garantF1://8624268.1) (программы) приватизации на 2008-2011 годы (доля в составе общих поступлений составила в 2012 году – 81,0%, в 2013 году – 76%);

– доходы в виде арендной платы по договорам аренды муниципального недвижимого имущества (доля в составе общих поступлений составила в 2012 году – 15,5%, в 2013 году – 13,3%);

– доходы от продажи путевок на базу отдыха «Урал» (доля в составе общих поступлений составила в 2012 году – 3,4%, в 2013 году – 3,6%);

– доходы от реализации медицинского оборудования по производству шприцов (доля в составе общих поступлений в 2013 году составила – 6,6%).

Доходы составили:

за 2012 год – 31 437,00 тыс. рублей;

за 2013 год – 28 609,00 тыс. рублей.

Анализ изменения структуры доходов (с учетом прочих доходов) за 2012, 2013 годы показал снижение поступлений по всем видам финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 2013 год на 2 828,00 тыс. рублей или на 9,0%.

Снижение доходов по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2013 год обусловлено уменьшением ежемесячного (ежеквартального, ежегодного) размера платежей субъектов малого и среднего предпринимательства, выкупающих имущество в рассрочку в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ и досрочного погашения в 2013 году всей суммы задолженности по договорам, заключенным до 2015 года. За период с 01.01.2012 до 31.12.2013 сумма дебиторской задолженности по договорам купли-продажи имущества уменьшилась на 51,3%. По состоянию на 31.12.2013 задолженность покупателей по 27 договорам купли-продажи составила 38 451,06 тыс. рублей.

**5. Анализ структуры расходов предприятия**

1. В проверяемом периоде расходы МУП ОЦПФ «Куратор» сложились по следующим направлениям:

тыс. рублей

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Расходы за 2012 год | | Расходы за 2013 год | | Рост/снижение 2013/2012 | |
| Сумма | % от общей суммы расходов | Сумма | % от общей суммы расходов | Сумма | % |
| ФОТ | 1 530,00 | 35,6 | 1 717,00 | 39,5 | 187,00 | 112,2 |
| Налоги | 474,00 | 11,0 | 525,00 | 12,1 | 51,00 | 110,8 |
| Амортизация | 931,00 | 21,7 | 825,00 | 19,0 | -106,00 | 88,6 |
| Коммунальные услуги | 51,00 | 1,2 | 33,00 | 0,8 | -18,00 | 64,7 |
| Прочие расходы (хозяйственные, судебные) | 475,00 | 11,1 | 380,00 | 8,7 | -95,00 | 80,0 |
| База отдыха «Урал» | 831,00 | 19,4 | 867,00 | 19,9 | 36,00 | 104,3 |
| **ИТОГО ЗА ПЕРИОД:** | **4 292,00** |  | **4 347,00** |  | **55,00** | **101,3** |

Основную долю в структуре общих расходов по базе отдыха «Урал» составляют расходы по содержанию, обслуживанию и охране.

Доходы, полученные предприятием от продажи путевок на базу отдыха «Урал», превысили расходы по содержанию базы отдыха:

– в 2012 году доходы, полученные от продажи путевок в сумме 1 061,00 тыс. рублей превысили расходы на 229,80 тыс.  рублей или на 21,7%;

– в 2013 году доходы, полученные от продажи путевок в сумме 1 038,00 тыс. рублей превысили расходы на 170,00 тыс. рублей или на 16,5%.

Увеличение расходов по содержанию имущества базы отдыха «Урал» в 2013 году обусловлено увеличением расходов на оплату электроэнергии, обслуживание газового оборудования, приобретения материалов и хозяйственного инвентаря, а так же оплаты услуг матроса спасателя.

**6. Проверка обоснованности отражения в бухгалтерском учете данных, составляющих нематериальные активы предприятия**

1. По состоянию на 31.12.2013 в бухгалтерском учете по счету 58 «Финансовые вложения» в составе финансовых вложений МУП ОЦПФ «Куратор» числятся активы номинальной стоимостью 46 215,90 тыс. рублей в уставном капитале следующих хозяйственных субъектов:

тыс. рублей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование субъекта | Вид финансового вложения | Номинальная стоимость |
| ООО «Виста» | Доля участия в уставном капитале 51% | 46 125,90 |
| ОАО «ЧелябАтомЭнергоСбыт» | Доля участия в уставном капитале 5% | 50,00 |
| ООО «Медцентр» | Доля участия в уставном капитале 40% | 40,00 |
| ИТОГО: |  | 46 215,90 |

В МУП ОЦПФ «Куратор» отсутствуют документы, подтверждающие финансовые вложения в вышеуказанные хозяйственные субъекты. Отчетность о финансовой деятельности вышеуказанных хозяйственных обществ в МУП ОЦПФ «Куратор» не представлялась, дивиденды МУП ОЦПФ «Куратор» не получал.

2. По состоянию на 31.12.2013 в бухгалтерском учете по счету 08.04 «Приобретение объектов основных средств» числится имущество общей стоимостью 2 419,08 тыс. рублей:

– гранитная плита Lх700х60 – 890,38 тыс. рублей;

– ограждение – 556,10 тыс. рублей;

– опора освещения двухфонарная – 480,00 тыс. рублей;

– столбик ограждения – 272,80 тыс. рублей;

– тумба ограждения – 219,80 тыс. рублей.

Согласно передаточному акту, утвержденному постановлением администрации Озерского городского округа от 24.12.2010 № 4579, указанное имущество передано на баланс МУП ОЦПФ «Куратор» в связи с реорганизацией путем присоединения к нему МУП «Хэлис» (постановление администрации от 26.05.2010 № 1968).

3. По состоянию на 31.12.2013 в бухгалтерском учете по счету 08.03 «Вложение во внеоборотные активы. Строительство объектов основных средств» числится имущество общей стоимостью 745,65 тыс. рублей – детские игровые комплексы «Гимнастические стенки и городки» в количестве 2 штук. Согласно передаточному акту, утвержденному постановлением администрации Озерского городского округа от 24.12.2010 № 4579 игровые комплексы в количестве 3 штук (общей стоимостью 1 118,48 тыс. рублей) переданы на баланс МУП ОЦПФ «Куратор» в связи с реорганизацией путем присоединения к нему МУП «Хэлис».

В нарушение пункта 1 статьи 10 главы 2 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» детские игровые комплексы приняты к бухгалтерскому учету в отсутствие оправдательных документов. Документы, подтверждающие факт установки трех игровых комплексов в МУП ОЦПФ «Куратор» отсутствуют.

**7. Проверка обоснованности произведенных расходов**

1. В нарушение статьи 422 Гражданского кодекса РФ, пунктов 1, 3 статьи 23 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» в отсутствие согласия собственника имущества МУП ОЦПФ «Куратор» заключен договор от 10.08.2012 с ООО «Ниагара» на сумму 350,00 тыс. рублей в целях приобретения кроватей с матрасами в количестве 50 штук для базы отдыха «Урал».

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 28.08.2013 договор поставки от 10.08.2012 признан недействительным в соответствии с положениями статьи 168 Гражданского кодекса РФ, как заключенный с нарушением требований статьи 422 Гражданского кодекса РФ, пунктов 1, 3 статьи 23 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

Установлено: «В соответствии с пунктом 2 статьи 167 Гражданского кодекса РФ обязать ответчика МУП ОЦПФ «Куратор» возвратить ООО «Ниагара» товар, ООО «Ниагара» возвратить МУП ОЦПФ «Куратор» денежные средства в сумме 350,00 тыс. рублей». На момент проведения контрольного мероприятия решение Арбитражного суда Челябинской области не исполнено в полном объеме. МУП ОЦПФ «Куратор» произведен возврат товара, денежные средства в сумме 350,00 тыс. рублей на счета МУП ОЦПФ «Куратор» не поступили.

2. В проверяемом периоде МУП ОЦПФ «Куратор» осуществляло погашение задолженности по кредитному договору от 23.08.2000:

на основании постановления главы города Озерска от 21.08.2000 № 2048 финансовым отделом администрации г. Озерска (далее – кредитор) предоставлен МУП ОЦПФ «Куратор» беспроцентный целевой бюджетный кредит на возвратной основе в сумме 58 000,00 тыс. рублей для производства одноразового медицинского инструмента. Срок возврата кредита установлен до 01.09.2003 по согласованному графику (пункт 2.1 договора). Дополнением к кредитному договору от 23.08.2000 срок возврата кредита установлен до 01.09.2008 по согласованному графику.

В сроки, предусмотренные кредитным договором, платежи от МУП ОЦПФ «Куратор» не поступили. Кредитор обратился в арбитражный суд за взысканием задолженности в судебном порядке.

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 23.01.2009 удовлетворены исковые требования Управления по финансам администрации Озерского городского округа о взыскании с МУП ОЦПФ «Куратор» задолженности по договору бюджетного кредита в сумме 60 807,40 тыс. рублей. В том числе невозвращенного бюджетного кредита в сумме 58 000,00 тыс. рублей, процентов за пользование чужими денежными средствами в сумме 2 807,40 тыс. рублей.

Согласно данным бухгалтерского учета (карточка счета 86.01 «Целевое финансирование из бюджета» за период с 01.01.2012 по 01.05.2014) остаток непогашенной задолженности по бюджетному кредиту составил:

– по состоянию на 01.01.2012 – 24 243,29 тыс. рублей;

– по состоянию на 31.12.2012 – 12 544,29 тыс. рублей;

– по состоянию на 31.12.2013 – 2 643,29 тыс. рублей;

– по состоянию на 01.05.2014 – 0,00 рублей.

**8. Проверка соответствия данных годовой бухгалтерской отчетности с регистрами бухгалтерского учета**

Проверкой достоверности отражения в бухгалтерской отчетности за 2012, 2013 годы данных о фактических доходах и произведенных расходах МУП ОЦПФ «Куратор» установлено:

1. В нарушение статьи 13 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» данные годовой бухгалтерской отчетности (ф. 2 «Отчет о прибылях и убытках») за 2012, 2013 годы не соответствуют данным регистров бухгалтерского учета (оборотно-сальдовой ведомости) за указанный период.

2. В 2013 году по итогам проведения открытого аукциона (протокол от 29.03.2013), в соответствии с договором купли-продажи от 30.04.2013 реализовано медицинское оборудование по производству шприцов по цене 1 900,00 тыс. рублей. Согласно отчету об оценке на 21.09.2012 рыночная стоимость медицинского оборудования составила 2 124,00 тыс. рублей (с учетом НДС 18%), остаточная стоимость на момент реализации оборудования составляла 25 675,00 тыс. рублей. Убыток предприятия от продажи медицинского оборудования составил 23 775,30 тыс. рублей.

**9. Проверка полноты учета начисленных и поступивших доходов от приватизации муниципального имущества**

1. В проверяемом периоде прочие доходы МУП ОЦПФ «Куратор» сложились за счет реализации объектов муниципальной собственности, закрепленных за предприятием на праве хозяйственного ведения. Реализация объектов муниципальной собственности осуществлялась на основании постановлений администрации Озерского городского округа в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2008-2010, 2012 годы.

В период с 01.01.2010 по 31.12.2012 МУП ОЦПФ «Куратор» (в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ) заключено 36 договоров возмездного отчуждения муниципального имущества на сумму:

за 2010 год - 102 681,17 тыс. рублей;

за 2011 год - 3 110,00 тыс. рублей;

за 2012 год - 8 076,46 тыс. рублей.

2. Проверкой соблюдения субъектами малого и среднего предпринимательства условий предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества, с предоставлением рассрочки платежа, установлено:

2.1. Все сделки по договорам возмездного отчуждения муниципального имущества, заключенные в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ согласованы с собственником имущества. В 2012 году произведено возмездное отчуждение трех объектов муниципального имущества на общую сумму 8 076,46 тыс. рублей, из которых за один объект оплата в сумме 509,00 тыс. рублей внесена полностью. По остальным договорам внесена предоплата и предоставлена рассрочка на 5 лет с начислением процентов, исходя из 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ.

Реализация вышеуказанных объектов муниципальной собственности произведена МУП ОЦПФ «Куратор» по цене независимого оценщика. Преимущественное право выкупа подтверждено правом аренды нежилых помещения сроком более 2 лет по всем договорам и отсутствием задолженности по арендной плате на момент реализации имущества.

2.2. При реализации арендаторами преимущественного права на приобретение арендуемого имущества по двум договорам купли продажи от 18.10.2010 и 14.04.2010 в цену отчуждаемого объекта включен налог на добавленную стоимость. Цена реализации имущества (рыночная стоимость) определена отчетом об оценке независимого оценщика с учетом налога на добавленную стоимость. В соответствии с подпунктом 3 части 2 статьи 146 Налогового кодекса РФ передача имущества государственных и муниципальных предприятий, выкупаемого в порядке приватизации, не признается объектом налогообложения.

Решениями Арбитражного суда Челябинской области включение в цену отчуждаемых объектов недвижимости налога на добавленную стоимость при реализации арендаторами преимущественного права на приобретение арендуемого имущества признано недействительным (ничтожным).

2.3. Проверкой установлена реализация объектов недвижимого имущества ниже остаточной стоимости на день реализации:

– по договору от 12.01.2011 реализовано нежилое помещение № 4 по ул. Индустриальная, 4;

– по договору от 19.04.2011 реализовано подвальное помещение № 5 по ул. Кирова, 19;

– по договору от 25.01.2012 реализовано нежилое помещение № 3 по ул. Индустриальная, 4.

Общая сумма убытка от продажи составила 25 205,33 тыс. рублей.

3. Проверкой полноты учета начисленных и поступивших платежей по договорам возмездного отчуждения муниципального имущества, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ установлено:

3.1. По данным бухгалтерского учета за 2012, 2013 годы доходы от реализации объектов муниципальной собственности субъектам малого и среднего предпринимательства по договорам купли-продажи по преимущественному праву выкупа с предоставлением рассрочки платежа составили 51 050,15 тыс. рублей:

– за 2012 год – 29 050,26 тыс. рублей;

– за 2013 год – 21 999,89 тыс. рублей.

3.2. Сумма дебиторской задолженности по договорам купли-продажи муниципального имущества составила:

– на 01.01.2012 – 79 004,38 тыс. рублей (по 31 договору);

– на 31.12.2012 – 60 261,04 тыс. рублей (по 29 договорам);

– на 31.12.2013 – 38 451,06 тыс. рублей (по 27 договорам).

4. Проверкой своевременности внесения платежей по договорам возмездного отчуждения муниципального имущества, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, установлено нарушение сроков внесения платежей, определенных графиком оплаты:

– по договору от 12.07.2010 возмездного отчуждения нежилого помещения № 1 по ул. Иртяшская, 8а;

– по договору от 09.08.2010 возмездного отчуждения нежилого помещения № 1 по ул. Иртяшская, 12а;

– по договору купли-продажи от 30.09.2010 возмездного отчуждения нежилого помещения № 3 магазин «Дом обуви» по ул. Кирова,19.

4.1. Условиями договоров купли-продажи предусмотрены санкции за просрочку исполнения договорных обязательств к должникам в виде начисления пени из расчета 1/300 процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ на дату выполнения денежных обязательств от невнесенной суммы за каждый день просрочки. В проверяемом периоде МУП ОЦПФ «Куратор» не велась претензионно-исковая работа в отношении неплательщиков, штрафные санкции за неисполнение договорных обязательств не применялись, пени не начислялись и не предъявлялись к оплате.

4.2. В результате несвоевременного внесения платежей покупателями муниципального имущества и не применением в отношении неплательщиков штрафных санкций за неисполнение договорных обязательств, в проверяемом периоде МУП ОЦПФ «Куратор» недополучил доходы по договорам возмездного отчуждения муниципального имущества в общей сумме 4 107,69 тыс. рублей (в том числе пени – 197,00 тыс. рублей).

**10. Проверка полноты учета начисленных и поступивших доходов по договорам аренды муниципального имущества**

1. В проверяемом периоде по договорам аренды, заключенным с юридическими и физическими лицами МУП ОЦПФ «Куратор» переданы во временное пользование 22 объекта муниципального недвижимого имущества (из них 2 объекта – на праве безвозмездного пользования).

2. По данным бухгалтерского учета за 2012, 2013 годы сумма начисленной арендной платы составила 7 950,29 тыс. рублей. Сумма фактических поступлений составила 8 499,15 тыс. рублей.

3. Сумма дебиторской задолженности по арендным платежам составила:

– на 01.01.2012 – 1 105,53 тыс. рублей (в том числе просроченная задолженность – 647,64 тыс. рублей);

– на 31.12.2012 – 893,87 тыс. рублей (в том числе просроченная задолженность – 473,64 тыс. рублей);

– на 31.12.2013 – 556,70 тыс. рублей.

4. Проверкой своевременности внесения арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества установлено несоблюдение арендаторами сроков внесения платежей, определенных условиями договоров.

В результате несвоевременного поступления текущих платежей по договорам аренды и не применением в отношении неплательщиков штрафных санкций за неисполнение договорных обязательств, в проверяемом периоде МУП ОЦПФ «Куратор» недополучил доходы в виде арендной платы и пени в общей сумме 332,82 тыс. рублей.

5. Проверкой соблюдения условий предоставления в аренду объектов муниципальной собственности, закрепленных за МУП ОЦПФ «Куратор» на праве хозяйственного ведения, установлено:

5.1. В нарушение пункта 2 статьи 18 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», статьи 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», в отсутствие согласования собственника имущества и проведения обязательной независимой оценки имущества, МУП ОЦПФ «Куратор» заключено 2 договора аренды муниципального имущества:

– по договору от 28.06.2013 переданы в аренду нежилые помещения №№ 8, 9 по адресу: ул. Советская, 15;

– по договору от 03.07.2013 передано в аренду нежилое помещение № 1 по адресу: ул. Советская, 13.

5.2. Договор аренды от 28.06.2013 заключен в соответствии с пунктом 11 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» без проведения торгов на срок не более 30 календарных дней (с 28.06.2013 по 31.07.2013). По истечении срока действия МУП ОЦПФ «Куратор» договор аренды не расторгнут, арендатор не освободил помещения. Условиями договора (пункт 2.2) предусмотрено продление срока действия договора в отсутствие письменных возражений арендодателя – МУП ОЦПФ «Куратор», что противоречит требованиям статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

По результатам проверки начальнику Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа и директору Муниципального унитарного предприятия Озерского городского округа «Озерский центр проектного финансирования «Куратор»направлены Представления для устранения выявленных нарушений и замечаний.

Материалы контрольного мероприятия направлены в Собрание депутатов Озерского городского округа и Прокуратуру ЗАТО г. Озерск.