Об утверждении проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, для размещения инженерных сетей (наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения промышленной площадки п. Новогорный, наружные магистральные сети теплоснабжения, водоснабжения и наружные сети электроснабжения КОС п. Новогорный Озерского городского округа Челябинской области)

Рассмотрев проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, для размещения инженерных сетей (наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения промышленной площадки п. Новогорный, наружные магистральные сети теплоснабжения, водоснабжения и наружные сети электроснабжения КОС п. Новогорный Озерского городского округа Челябинской области), представленный Катаевой А.Ю., и разработанный в соответствии с постановлением администрации Озерского городского округа от 06.04.2021 № 764, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории, проводившихся 05.08.2021 на основании постановления главы Озерского городского округа от 07.07.2021 № 7, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, для размещения инженерных сетей (наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения промышленной площадки п. Новогорный, наружные магистральные сети теплоснабжения, водоснабжения и наружные сети электроснабжения КОС п. Новогорный Озерского городского округа Челябинской области) (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Озерского городского округа
от 08.09.2021 № 2612

Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории, для размещения инженерных сетей (наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения промышленной площадки п. Новогорный, наружные магистральные сети теплоснабжения, водоснабжения и наружные сети электроснабжения КОС п. Новогорный Озерского городского округа Челябинской области)

2021

Содержание

Состав проекта 5
Исходные данные. Нормативная база 6
Общие сведения 8
1. Проект планировки территории. Графическая часть 10
1.1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000 10
2. Положение о размещении линейных объектов 11
2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 11
2.2. Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 12
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 12
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 19
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 19
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировки территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 20
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 21
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 21
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 24
3. Проект межевания территории. Графическая часть. 26
3.1. Чертеж межевания территории. М 1:2000 26
4. Проект межевания территории. Текстовая часть 27

4.1. Перечень образуемых земельных участков, в том числе площадь образуемых земельных участков и способы их образования 27

4.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 30

4.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 36

4.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории 39

Состав проекта.

А. Основная часть проекта планировки территории:

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:2000

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

Б. Основная часть проекта межевания территории:

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

Чертеж межевания территории. М 1:2000

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Исходные данные. Нормативная база.

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, для размещения инженерных сетей (наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения промышленной площадки п. Новогорный, наружные магистральные сети теплоснабжения, водоснабжения и наружные сети электроснабжения КОС п. Новогорный Озерского городского округа Челябинской области) разработан в соответствии с действующими и рекомендуемыми нормативными документами в области градостроительства, основные из них:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Постановление Правительства Челябинской области от 14.09.2016 № 486-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 21.02.2008 № 34-П» (вместе со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий Челябинской области на период до 2020 года»);

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7.12.2016 № 793»;

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков»;

Закон Челябинской области от 11.11.2004 № 287-ЗО «О статусе и границах Озерского городского округа»;

Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области, утверждены приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 29.10. 2020 № 268;

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (актуализированная редакция СНиП 41-02- 2003);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

Местные нормативы градостроительного проектирования Озерского городского округа, утвержденные решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 24.12.2014 № 213.

Кроме того, работа опирается на ранее утвержденные документы стратегического и территориального планирования, проектные материалы, основные из них:

Стратегия социально-экономического развития Челябинской области до 2035 года, утвержденная постановлением Законодательного собрания Челябинской области от 31.01.2019 № 1748;

Стратегия социально-экономического развития Озерского городского округа на период до 2035 года, утвержденная решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 26.12.2018 № 261;

Генеральный план Озерского городского округа, утвержденный решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 13.04.2011 № 60;

Правила землепользования и застройки в поселке Новогорный, утвержденные решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183;

Комплексные программы развития социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур на территории Озерского городского округа.

Исходными данными к проекту планировки территории являются:

сведения ЕГРН, в том числе сведения о зонах с особыми условиями использования территории и границах особо охраняемых природных территорий;

сведения Государственного комитета охраны объектов культурного наследия;

технические условия от 29.04.2019 № 0480Ф/1454 о пересечении коммуникаций с железнодорожным путем необщего пользования ОФ АО «Атомспецстрой»;

технические условия (приложение № 1 к договору № 25-К от 19.06.2020) Министерства дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области;

цифровая топографическая съемка М 1:500 в МСК 74, выполненная ООО «ЗлатАзимут» в 2019 году (Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям для подготовки проектной документации 33-1 - ИГДИ.1).

Общие сведения

Данный проект выполнен самозанятым специалистом в области разработки градостроительной документации Катаевой А.Ю., в соответствии со следующими документами:

Постановление администрации Озерского городского округа от 06.04.2021 № 764 «О подготовке проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, для размещения инженерных сетей (наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения промышленной площадки п. Новогорный, наружные магистральные сети теплоснабжения, водоснабжения и наружные сети электроснабжения КОС п. Новогорный Озерского городского округа Челябинской области)»;

Контракт на выполнение работ по разработке проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории от 23.04.2021 № б/н.

Проект планировки разрабатывается в целях обеспечения устойчивого развития территории Озерского городского округа.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства (ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ).

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования (ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ).

Расчетные сроки проекта:

Исходный год - 2021 год.

Срок реализации проекта планировки - 2026 год.

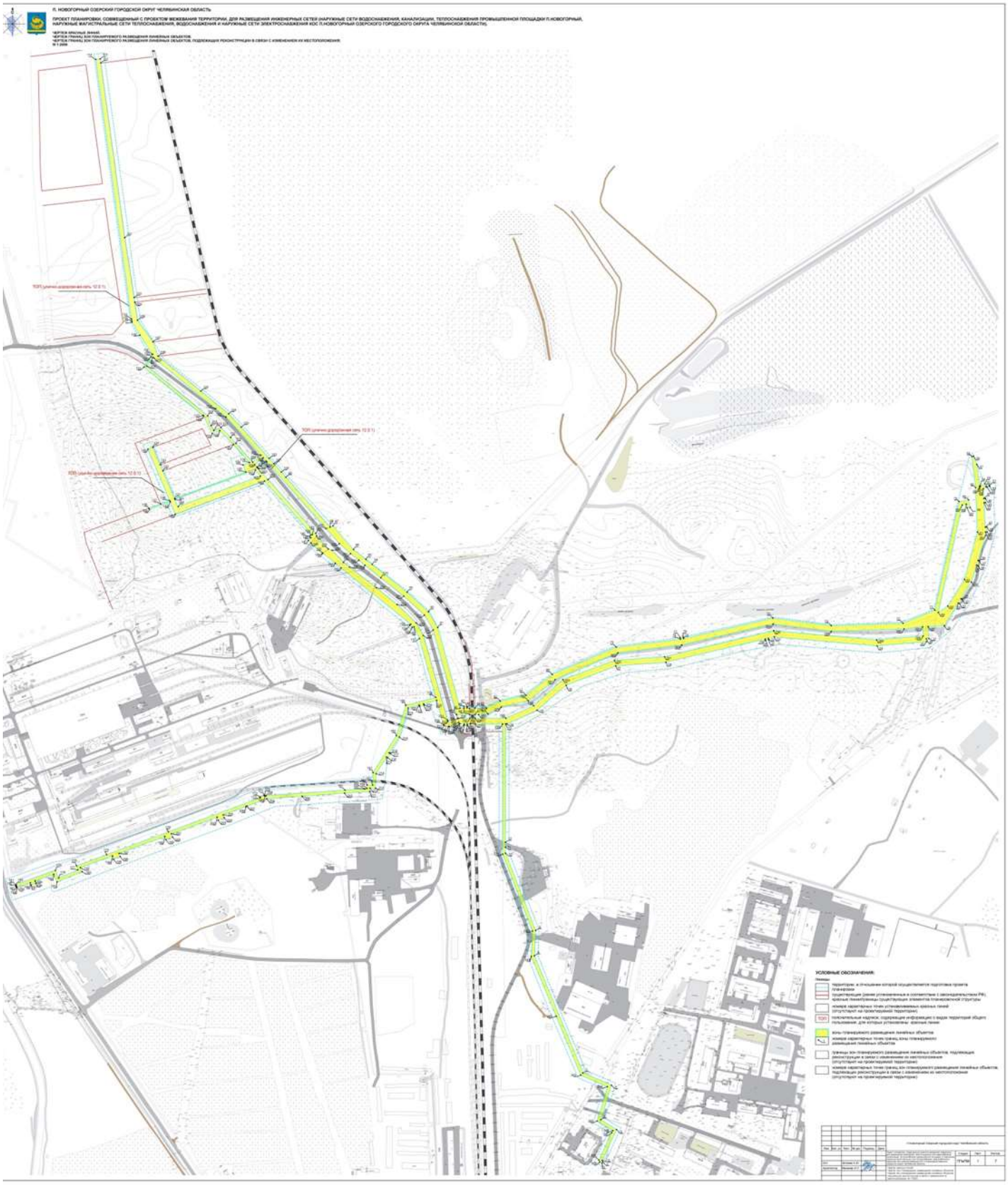
Материалы проекта межевания разработаны в геоинформационной системе ИнГЕО, и представляют собой электронную векторную базу, позволяющую вести мониторинг всех видов градостроительной деятельности на проектируемой территории по мере реализации положений проекта, система координат - МСК 74.

Подготовка графической части проекта планировки территории осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН.

Проект выполнен в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации, Генеральным планом Озерского городского округа и Правилами землепользования и застройки в поселке Новогорный, Региональными нормативами градостроительного проектирования Челябинской области, Местными нормативами градостроительного проектирования Озерского городского округа.

1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000



2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Наименование линейных объектов - наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения промышленной площадки п. Новогорный, наружные магистральные сети теплоснабжения, водоснабжения и наружные сети электроснабжения КОС п. Новогорный.

Наружные сети водоснабжения промышленной площадки п. Новогорный. Общая протяженность сети - 3 000 п.м. (ориентировочно), диаметр - 150 мм, количество ниток - 1 шт., точка присоединения - существующий ПГ-14 в районе жилого дома по ул. Южно-Уральская, 2, в мкр. «Строитель».

Наружные сети канализации промышленной площадки п. Новогорный. От КНС до площадки очистных сооружений (КОС) протяженность - 1 950 п.м. (ориентировочно), диаметр - 160 мм, количество ниток - 2 шт., расстояние между трубопроводами - 1,7 м.

Наружные сети теплоснабжения промышленной площадки п. Новогорный. Общая протяженность - 2 900 п.м. (ориентировочно), присоединение от существующего теплопровода диаметром 300 мм тепловой магистрали «Строитель» до станции смешивания. Предусмотреть перекладку участка магистральной сети от ТК-13 до ТК-34 (с диаметра 300 мм на диаметр 500 мм), диаметром 200 мм - надземно на опорах и диметром 200 мм, диаметром 125 мм - подземно.

Проектом предусмотреть:

систему теплоснабжения участка перспективного размещения промышленных объектов;

реконструкцию существующей теплотрассы «Строитель» от ТК-13 до ТК-34 - без изменения ее местоположения.

Наружные магистральные сети теплоснабжения КОС п. Новогорный. Общая протяженность - 1 400 п.м. (ориентировочно). Присоединение от существующего теплопровода диаметром 300 мм тепловой магистрали «Строитель» в районе производственной базы ММУП ЖКХ п. Новогорный до станции смешивания. Проектом предусмотреть систему теплоснабжения проектируемого комплекса канализационных очистных сооружений (КОС).

Наружные магистральные сети водоснабжения КОС п. Новогорный. Протяженность - 1 300 п.м. (ориентировочно) от ПГ-14 существующего водопровода диаметром 150 мм в районе жилого дома по ул. Южно-Уральская, 2, в мкр. «Строитель» до очистных сооружений канализации (КОС), диаметр - 110 мм, количество ниток - 1 шт.

Наружные сети электроснабжения 6 кВ КОС п. Новогорный. Общая протяженность - 2478 п.м. (ориентировочно), установка опор; трансформаторная станция компактная на мощность 400 кВт.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.2. Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейных объектов - наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения промышленной площадки п. Новогорный, наружные магистральные сети теплоснабжения, водоснабжения и наружные сети электроснабжения КОС п. Новогорный - размещается на территории:

Челябинской области;
Озерского городского округа Челябинской области;
поселка Новогорный Озерского городского округа.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

№	X	Y
1	658180,090	2284908,050
2	658182,880	2284909,330
3	658185,810	2284908,250
4	658247,980	2284937,100
5	658267,600	2284905,300
6	658337,220	2284926,900
7	658362,000	2284869,770
8	658597,750	2284771,530
9	658648,630	2284774,120
10	658805,151	2284713,067
11	658817,601	2284713,092
12	658826,497	2284713,110
13	659064,359	2284713,590
14	659064,360	2284716,370
15	659092,100	2284776,890
16	659142,300	2284835,660
17	659181,380	2284935,500
18	659188,580	2285035,170
19	659235,460	2285237,080
20	659232,540	2285237,750
21	659233,900	2285243,600
22	659236,820	2285242,920

23	659239,620	2285255,000
24	659221,590	2285461,230
25	659230,080	2285561,850
26	659235,980	2285561,530
27	659236,390	2285566,480
28	659260,160	2285565,120
29	659262,310	2285597,870
30	659307,910	2285626,070
31	659306,330	2285628,620
32	659314,660	2285633,770
33	659316,240	2285631,220
34	659350,300	2285652,280
35	659384,080	2285662,740
36	659383,190	2285665,600
37	659392,550	2285668,500
38	659393,440	2285665,640
39	659444,040	2285681,300
40	659450,770	2285680,950
41	659450,930	2285683,940
42	659460,710	2285683,410
43	659460,550	2285680,410
44	659509,930	2285677,740
45	659510,090	2285680,640
46	659518,370	2285680,190
47	659518,220	2285677,290
48	659537,720	2285676,230
49	659540,350	2285682,460
50	659543,040	2285688,980
51	659544,710	2285688,350
52	659542,010	2285681,800
53	659547,680	2285679,460
54	659543,750	2285669,900
55	659541,700	2285670,010
56	659541,210	2285668,830
57	659586,840	2285663,330
58	659603,650	2285656,410
59	659602,590	2285653,370
60	659540,070	2285660,910
61	659450,860	2285664,440
62	659355,570	2285638,290
63	659301,820	2285604,890
64	659288,960	2285585,630
65	659505,180	2285633,960
66	659506,790	2285642,260
67	659499,270	2285643,710
68	659500,400	2285649,610
69	659515,490	2285646,690
70	659511,780	2285627,540
71	659293,430	2285578,740
72	659267,080	2285514,640

73	659262,060	2285370,000
74	659277,280	2285252,520
75	659236,170	2285072,100
76	659239,100	2285071,430
77	659237,760	2285065,580
78	659234,970	2285066,220
79	659218,800	2284936,810
80	659163,910	2284807,840
81	659122,070	2284755,040
82	659110,530	2284702,610
83	659096,170	2284675,410
84	659096,210	2284651,670
85	659096,180	2284641,190
86	659096,180	2284635,800
87	659099,580	2284635,800
88	659099,580	2284629,810
89	659096,190	2284629,810
90	659096,190	2284621,750
91	659258,560	2284576,940
92	659290,040	2284558,080
93	659329,440	2284515,200
94	659385,456	2284444,859
95	659395,610	2284432,120
96	659415,480	2284407,160
97	659462,990	2284365,740
98	659460,730	2284360,100
99	659561,120	2284270,630
100	659571,460	2284261,410
101	659588,140	2284246,550
102	659598,710	2284237,130
103	659660,540	2284181,990
104	659688,540	2284155,420
105	659734,287	2284099,399
106	659804,720	2284013,140
107	659833,730	2284003,160
108	659876,890	2283971,760
109	659913,500	2283966,420
110	659922,600	2283965,090
111	660046,140	2283945,680
112	660394,900	2283897,750
113	660402,932	2283896,605
114	660401,884	2283887,966
115	659878,011	2283959,913
116	659874,328	2283960,419
117	659873,342	2283960,824
118	659846,944	2283976,860
119	659808,324	2284002,389
120	659807,968	2284002,611
121	659804,179	2284000,098
122	659782,708	2283984,984

123	659685,846	2284103,897
124	659684,473	2284105,203
125	659649,205	2284122,550
126	659654,999	2284137,571
127	659627,257	2284165,091
128	659590,415	2284197,860
129	659585,590	2284184,920
130	659571,533	2284190,159
131	659517,980	2284046,580
132	659573,880	2284022,830
133	659586,190	2284017,610
134	659621,208	2284002,727
135	659617,466	2283992,949
136	659514,300	2284036,500
137	659507,490	2284018,450
138	659498,601	2283994,618
139	659496,986	2283995,226
140	659512,462	2284037,276
141	659486,559	2284048,210
142	659553,523	2284227,729
143	659445,303	2284323,984
144	659444,070	2284320,660
145	659441,500	2284318,520
146	659439,120	2284321,380
147	659433,808	2284316,096
148	659429,010	2284321,450
149	659407,230	2284344,000
150	659408,220	2284345,350
151	659388,060	2284370,390
152	659378,620	2284381,980
153	659265,190	2284522,610
154	659262,850	2284520,730
155	659259,090	2284525,400
156	659259,920	2284529,110
157	659236,460	2284540,160
158	659117,770	2284573,030
159	659101,470	2284512,400
160	659040,760	2284493,650
161	658966,130	2284446,610
162	658941,190	2284445,840
163	658941,540	2284434,500
164	658934,300	2284434,280
165	658934,010	2284430,260
166	658933,630	2284430,190
167	658931,170	2284390,070
168	658919,770	2284230,880
169	658919,010	2284228,820
170	658920,550	2284228,250
171	658920,460	2284226,940
172	658917,430	2284218,770

173	658915,550	2284219,460
174	658847,120	2284034,220
175	658801,190	2283909,850
176	658778,700	2283848,970
177	658770,320	2283852,220
178	658754,120	2283812,890
179	658769,460	2283806,340
180	658740,800	2283726,850
181	658738,650	2283727,580
182	658738,400	2283726,880
183	658737,050	2283727,180
184	658737,370	2283728,120
185	658735,160	2283728,890
186	658744,900	2283755,910
187	658740,200	2283757,610
188	658743,600	2283767,010
189	658748,300	2283765,320
190	658761,900	2283803,040
191	658746,320	2283809,710
192	658767,020	2283859,940
193	658775,180	2283856,770
194	658799,060	2283921,390
195	658792,200	2283923,550
196	658797,430	2283937,070
197	658803,950	2283934,660
198	658838,040	2284026,940
199	658831,480	2284029,370
200	658836,340	2284042,500
201	658842,890	2284040,080
202	658876,940	2284132,240
203	658870,370	2284134,670
204	658874,880	2284146,860
205	658881,450	2284144,430
206	658898,273	2284190,286
207	658899,200	2284192,500
208	658913,850	2284232,160
209	658919,040	2284304,880
210	658925,050	2284389,000
211	658928,700	2284440,120
212	658935,310	2284440,320
213	658934,970	2284451,590
214	658964,310	2284452,550
215	658997,850	2284473,700
216	658996,250	2284476,220
217	659004,560	2284481,430
218	659006,170	2284478,880
219	659038,240	2284499,150
220	659096,530	2284517,160
221	659102,550	2284539,550
222	659099,760	2284540,300

223	659102,110	2284549,090
224	659104,940	2284548,330
225	659111,980	2284574,620
226	659062,560	2284588,330
227	659060,890	2284592,180
228	659059,190	2284598,270
229	659059,230	2284600,770
230	659064,090	2284620,140
231	659064,340	2284621,210
232	659064,340	2284630,210
233	659061,340	2284630,210
234	659061,350	2284636,210
235	659064,350	2284636,210
236	659064,350	2284642,050
237	659064,340	2284652,490
238	659064,357	2284707,600
239	658802,270	2284707,770
240	658647,650	2284768,060
241	658596,700	2284765,470
242	658476,080	2284815,730
243	658357,460	2284865,160
244	658333,850	2284919,580
245	658265,010	2284898,220
246	658245,790	2284930,050
247	658241,610	2284927,520
248	658186,330	2284901,880
249	658182,350	2284903,340
250	659070,165	2284597,306
251	659072,140	2284596,680
252	659242,750	2284547,740
253	659267,820	2284533,390
254	659305,010	2284494,980
255	659338,920	2284452,790
256	659380,470	2284398,910
257	659389,760	2284386,910
258	659414,010	2284364,020
259	659416,490	2284356,550
260	659442,950	2284332,710
261	659447,990	2284331,230
262	659556,220	2284234,960
263	659578,121	2284215,486
264	659592,058	2284232,352
265	659457,570	2284352,230
266	659427,350	2284378,680
267	659407,300	2284401,260
268	659394,050	2284417,783
269	659384,020	2284430,300
270	659358,460	2284462,170
271	659321,690	2284508,560
272	659283,530	2284550,090

273	659253,610	2284568,010
274	659083,110	2284615,130
275	659083,370	2284641,550
276	659083,340	2284652,000
277	659083,300	2284659,250
278	659084,590	2284678,250
279	659098,670	2284704,980
280	659111,060	2284759,270
281	659153,690	2284813,690
282	659207,500	2284939,830
283	659223,500	2285068,770
284	659265,450	2285252,870
285	659250,600	2285369,810
286	659255,560	2285516,710
287	659260,030	2285554,090
288	659241,500	2285555,180
289	659233,700	2285461,410
290	659251,970	2285253,950
291	659199,590	2285033,970
292	659192,190	2284932,970
293	659153,730	2284829,310
294	659100,830	2284770,360
295	659075,710	2284714,300
296	659075,780	2284652,200
297	659075,780	2284641,750
298	659075,770	2284618,850
299	659075,300	2284617,250
250	659070,165	2284597,306
300	659501,582	2284053,606
301	659516,176	2284047,367
302	659575,665	2284208,999
303	659563,440	2284219,508
300	659501,582	2284053,606
304	659579,619	2284214,159
305	659580,269	2284213,576
306	659586,353	2284208,164
307	659600,225	2284225,068
308	659593,552	2284231,020
304	659579,619	2284214,159
309	659591,111	2284203,933
310	659629,140	2284170,110
311	659640,930	2284159,622
312	659661,140	2284140,230
313	659655,570	2284125,430
314	659665,100	2284119,830
315	659684,610	2284113,297
316	659784,881	2283990,248
317	659802,544	2284002,615
318	659800,800	2284005,300
319	659699,165	2284129,389

320	659682,340	2284150,360
321	659605,320	2284220,524

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещенияинейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют в границах проектируемой территории - внешних границах максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением линейных объектов - наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения промышленной площадки п. Новогорный, наружные магистральные сети теплоснабжения, водоснабжения и наружные сети электроснабжения КОС п. Новогорный - КНС наружных сетей канализации промышленной площадки п. Новогорный.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектовкапитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Проектом предусмотрено размещение одного объекта капитального строительства, входящего в состав линейных объектов - наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения промышленной площадки п. Новогорный, наружные магистральные сети теплоснабжения, водоснабжения и наружные сети электроснабжения КОС п. Новогорный - КНС наружных сетей канализации промышленной площадки п. Новогорный.

Проектируемый объект капитального строительства - КНС наружных сетей канализации промышленной площадки п. Новогорный - планируется к размещению в границах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов I класса вредности П-1. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны П-1 в соответствии с действующей редакцией Правил землепользования и застройки в поселке Новогорный, утвержденных решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183, приведены ниже:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых	1 м

запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: оптовые базы и склады; сооружения для хранения транспортных средств: магазины	 2 этажа 1 этаж 2 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	65% с учетом необходимых по расчету стоянок для автомобилей
Площадь зеленых насаждений на участке	не менее 35%
Коэффициент застройки	0,6*
Коэффициент плотности застройки *	1,8*
Примечание: 1. *для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов. 2. Размещение новых объектов, предприятий при условии, что их нормативные санитарно-защитные зоны находятся в пределах границ санитарно-защитных зон производственных объектов. 3. Эксплуатация существующих объектов при наличии четкой модернизации (понижение класса вредности) с проведением постоянного экологического мониторинга.	

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранееутвержденной документацией по планировки территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В связи с размещением линейных объектов - наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения промышленной площадки п. Новогорный, наружные магистральные сети теплоснабжения, водоснабжения и наружные сети электроснабжения КОС п. Новогорный -

нет необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировки территории, от возможного негативного воздействия.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В соответствии с информацией, размещенной на сайте Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области, на территории п. Новогорный расположен объект культурного наследия, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, сведения о котором приведены ниже.

Сведения о регистрации	Наименование объекта культурного наследия	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Вид памятника	Датировка	Наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия
741510542180005	Дом культуры «Энергетик»	Объект культурного наследия регионального значения	памятник	1957 г.	Постановление Законодательного Собрания Челябинской области от 31.03.2010 № 2211	Челябинская область, Озерский городской округ, п. Новогорный, ул.Театральная, 1

В зоне планируемого размещения линейных объектов - наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения промышленной площадки п. Новогорный, наружные магистральные сети теплоснабжения, водоснабжения и наружные сети электроснабжения КОС п. Новогорный - и на смежных с ней территориях отсутствуют объекты культурного наследия.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Степень воздействия планируемых работ на атмосферный воздух во многом будет зависеть от полноты реализации комплекса мероприятий технологического характера.

С целью обеспечения безопасности работ, предусмотрены мероприятия, включающие:

рациональное использование автотранспорта и спецтехники;

строгое соблюдение периодичности планово-предупредительных ремонтов и регламента по обследованию состояния всего оборудования;

соблюдение технологии и обеспечение качества выполняемых работ.

Мероприятия по регулированию выбросов загрязняющих веществ при неблагоприятных метеорологических условиях. К неблагоприятным метеорологическим условиям для рассеивания загрязняющих веществ относятся туман, дымка, штиль, температурные инверсии.

В соответствии с РД 52.04.52-85, мероприятия по сокращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период НМУ разрабатывает предприятие, расположенное в населенном пункте, где органами РОСГИДРОМЕТ проводится или планируется прогнозирование наступления НМУ.

На период НМУ предусматриваются мероприятия общего характера, выполнения, которых не сопровождается изменением режима работы технологического оборудования. При наступлении НМУ, в первую очередь, следует сокращать низкие, рассредоточенные и холодные выбросы загрязняющих веществ, а также учитывать приоритетность выбрасываемых вредных веществ. Выполнение мероприятий по регулированию выбросов загрязняющих вредных веществ не должно приводить к существенному сокращению производственной мощности предприятия в периоды НМУ. Величина сокращения концентрации примесей в воздухе устанавливается с учетом фактического загрязнения атмосферы в районе, технологических возможностей проектируемых производств, особенностей метеорологических условий и т. п.

Мероприятия по регулированию выбросов выполняют в соответствии с прогнозными предупреждениями местных органов Росгидромета. Соответствующие предупреждения по району подготавливаются в том случае, когда ожидаются метеорологические условия, при которых превышается определенный уровень загрязнения воздуха.

Рельеф местности в районе проведения работ выбросов спокойный. В окрестностях отсутствуют изолированные препятствия, вытянутые в одном направлении, нет частых туманов и смогов. В связи с этим маловероятна

возможность образования длительных застоев вредных веществ при сочетании слабых ветров с температурными инверсиями.

Таким образом, анализ проектных решений и природоохранных мероприятий, направленных на снижение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, оценка уровня загрязнения атмосферы на производственных площадках позволяют сделать вывод, что в проекте максимально учтены возможности снижения воздействия на атмосферный воздух. Реализация проекта с соблюдением всех технических решений и природоохранных мероприятий окажет допустимое воздействие на атмосферный воздух.

Мероприятия по уменьшению воздействия объекта на земли.

На всех этапах строительно-монтажных работ предусмотрены мероприятия, предотвращающие:

изменение естественного поверхностного стока на участке проведения работ;

захламление территории строительными отходами.

Монтажный участок оснащен металлическими мусоросборниками, оснащенными крышками. Мусоросборники установлены на строительной площадке с подветренной стороны.

Отходы производства, образующиеся при строительных работах по мере накопления, не допуская переполнения мусоросборников, будут вывозиться в места санкционированного пункта приема. Организация надлежащей системы обращения с отходами исключит захламление, химическое и бактериальное загрязнение участка и прилегающей территории.

Так же, в целях охраны земель на участке проведения работ предусмотрены следующие мероприятия:

все работы проводятся в границах землеотвода;

движение техники осуществляется только по проездам и подъездам;

для стоянки техники предусмотрена площадка с твердым покрытием, в качестве покрытия

предусматривается укладка бетонных дорожных плит;

заправку и размещение временно незадействованной в работе строительной техники производить на специально оборудованной площадке с твердым покрытием на базеПодрядчика;

при производстве строительно-монтажных работ и эксплуатации предусмотрен ряд противопожарных мероприятий (1527.14-ПБ);

В соответствии с СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», хозяйственная деятельность, при соблюдении всех мероприятий, необратимых воздействий на почвы не окажет.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов.

При строительстве объекта проектом предусматриваются следующие мероприятия:

движение техники осуществляется только по проектируемому подъезду;

заправка техники топливом, ГСМ и другими технологическими жидкостями осуществляется на специально отведенных для этого площадках;

монтажный участок оснащен металлическими мусоросборниками с крышками, отходы производства, образующиеся при строительных работах по мере накопления, не допуская переполнения мусоросборников, будут вывозиться в места санкционированного пункта-приёма.

Зона планируемого размещения объекта находится вне границ водоохранных, прибрежных защитных зон водных объектов, вне границ ЗСО источников водоснабжения.

Мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации.

Воздействие на недра отсутствует, мероприятия по охране недр не предусматриваются.

Мероприятия по охране растительного и животного мира.

Для рационального использования, сохранения растительного покрова, предотвращения экологически вредного воздействия хозяйственной деятельности, а также в целях предотвращения гибели объектов животного мира проектом предусмотрен комплекс природоохранных мероприятий:

все работы проводятся в границах землеотвода, в соответствии с 1527.14-ППО;

движение техники осуществляется только по проездам и подъездам;

заправка техники топливом, ГСМ и другими технологическими жидкостями осуществляется на специально отведенных для этого площадках;

при производстве строительно-монтажных работ и эксплуатации предусмотрен ряд противопожарных мероприятий (1527.14-ПБ);

проектом предусматривается рекультивация нарушенных земель.

При производстве работ деревья в полосу отвода не попадают. Снос деревьев не производится.

Стации обитания животных на рассматриваемой территории уже претерпели изменения в результате антропогенного воздействия на земли, а также наличия фактора беспокойства в виде человеческой деятельности. На месте сложного многоярусного местообитания животных и птиц возникли открытые пространства с иными защитными, кормовыми, гнездовыми и микроклиматическими условиями. Следовательно, на этой площади не будут восстановлены естественные местообитания животных, т.е. они уже лишились кормовой базы, укрытий, мест отдыха, размножения и сезонных

концентраций еще до начала СМР. В результате, обитающие ныне на этой территории животные уже частично покинули свои традиционные стации. Среда обитания животных не нарушается.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Потенциально опасные объекты, транспортные коммуникации, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС, отсутствуют.

По уровню пожарной опасности технологические процессы на проектируемых линейных объектах - наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения промышленной площадки п. Новогорный, наружные магистральные сети теплоснабжения, водоснабжения и наружные сети электроснабжения КОС п. Новогорный - не относятся к технологическим процессам повышенной опасности - не транспортируются пожаровзрывоопасные вещества.

Категория объектов по пожарной и взрывопожарной опасности - не категорируется (Федеральный закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»). Разработка автоматических установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации не требуется в соответствии с требованиями Приложение АСП 5.13130.2009. Разработка автоматических установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации не требуется в соответствии с требованиями Приложение А СП 5.13130.2009.Разработка внутреннего противопожарного водопровода в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009 - не требуется. Разработка противодымной защиты в соответствии с требованиями СП 7.13130.2011 - не требуется.

В соответствии с СП 132.13330.2011 проектируемые линейные объекты относятся к классу 3 (низкая значимость) - в результате реализации террористических угроз на проектируемом объекте, ущерб приобретает локальный масштаб. В соответствии с СП 132.13330.2011 антитеррористическая защищенность объекта обеспечивается: предотвращением несанкционированного доступа на объект:

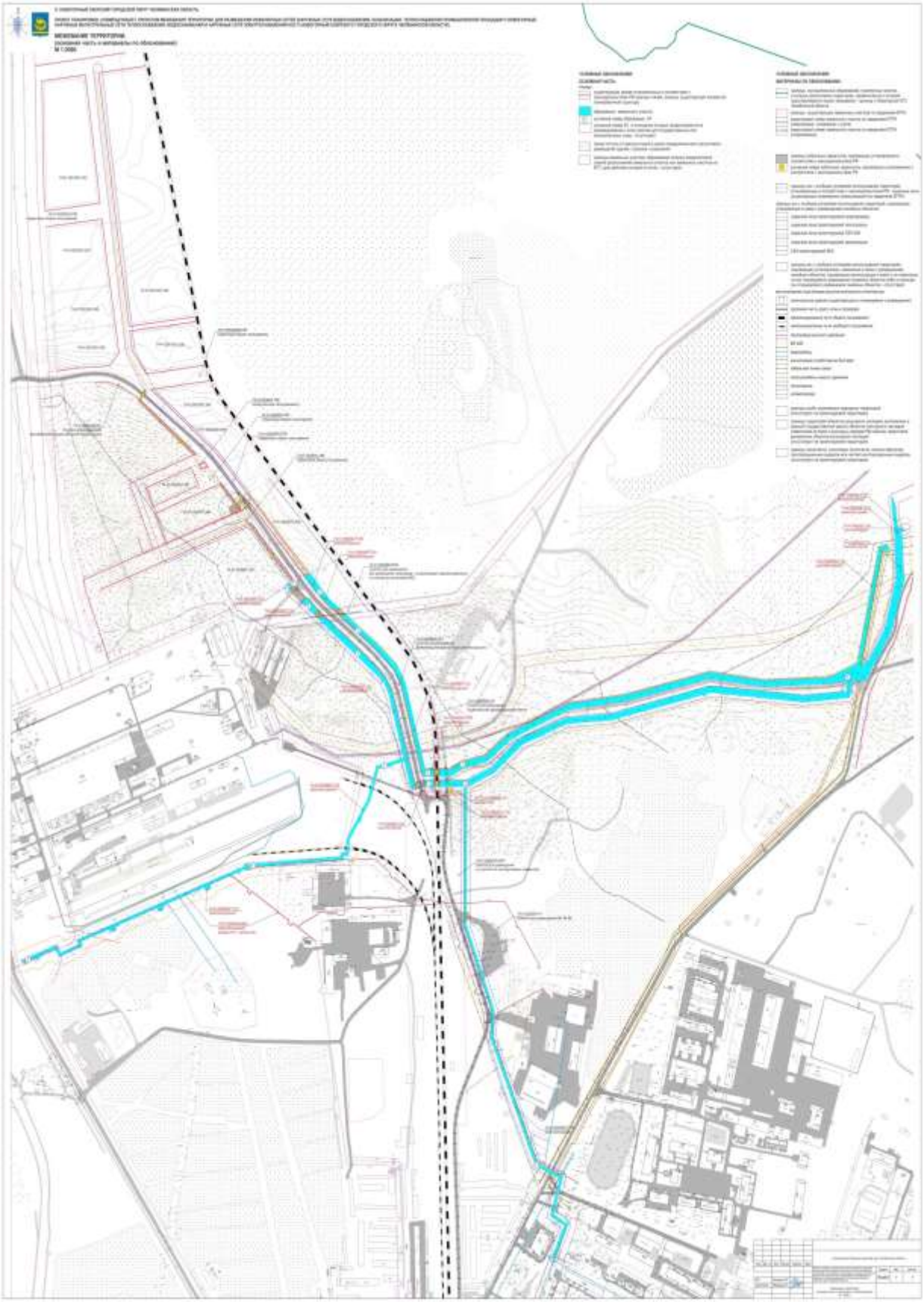
а) доступ к отключающей арматуре ограничен.

б) силами МВД организовано патрулирование территории в дневное иночное время суток в соответствии с утвержденными маршрутами;

в) обслуживающий персонал периодически осуществляет осмотр инженерных сетей и прилегающей территории на наличие подозрительных предметов и посторонних лиц.

3. Проект межевания территории. Графическая часть

3.1. Чертеж межевания территории М 1:2000



4. Проект межевания. Текстовая часть

4.1 Перечень образуемых земельных участков, в том числе площадь образуемых земельных участков и способы их образования.

Условный номер земельного участка на чертеже «Межевание территории»	Площадь земельного участка/из нихзон публичных сервитутов, кв. м.	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Категория земель
Образуемые земельные участки				
Первый этап (объединение существующих многоконтурных земельных участков)				
1.1	47 948/-	Образование ЗУ 74:41:0000000: ЗУ:1.1 путем объединения многоконтурных ЗУ: 74:41:0000000:173 (7 226 м^2), 74:41:0000000:1736 (10 831 м^2), 74:41:0000000:1734 (7 728 м^2), 74:41:0000000:1733 (7769 м^2), 74:41:0000000:1735 (7 408 м^2) 74:41:0000000:1730 (6 986м^2)	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Земли населенных пунктов
Второй этап (раздел, образованного первым этапом, многоконтурного участка)				
1.2	47 855/-	Образование ЗУ 74:41:0000000:ЗУ:1.2 Путем раздела ЗУ 74:41:0000000:ЗУ:1.1 (47 948 м^2) с сохранениемизмененных границ исходного ЗУ 74:41:0000000: ЗУ:1.1 (93м^2)	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Земли населенных пунктов
Третий этап (раздел ЗУ 74:41:0000000:6594)				
1.3.	1108/-	Образование ЗУ 74:41:0000000:ЗУ:1.3 Путем раздела ЗУ 74:41:0000000:6594 (3759 м^2) с сохранением измененных границ исходного ЗУ 74:41:0000000:6594 (2651м^2)	Предоставление коммунальных услуг3.1.1	Земли населенных пунктов

Четвертый этап (объединение 74:41:0000000: ЗУ:1.2 и 74:41:0000000: ЗУ:1.3)				
1.4.	48 963/-	Образование ЗУ 74:41:0000000:ЗУ:1.4 путем объединения ЗУ 74:41:0000000:ЗУ:1.2 (47 855 м^2) и 74:41:0000000:ЗУ:1.3 (1108 м^2)	Предоставление коммунальных услуг3.1.1	Земли населенных пунктов
Пятый этап (перераспределение земель ЗУ 74:41:0000000:ЗУ:1.4 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности)				
1.	53 558/-	Образование ЗУ 74:41:0000000:ЗУ:1 перераспределения земель 74:41:0000000: ЗУ:1.4 (48963 м^2) и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности (4595 м^2)	Предоставление коммунальных услуг3.1.1	Земли населенных пунктов
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества				
Отсутствуют				
Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования				
Отсутствуют Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общегопользования				

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может бытьразмещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества			
Условный номер сервитута на чертеже «Межевание территории»	Площадь сервитута, кв.м	Кадастровый номер существующего ЗУ, его адрес	Назначение публичного сервитута
1.1 1.2 (два контура)	135 119	74:41:0000000:145 (участок для размещениясуществующей железнодорожной ветки), Челябинская область, г. Озерск, п. Новогорный, от станцииНовогорная, расположенной в 236 м на юго-запад от АЗС	Строительство и эксплуатация линейных объектов – наружные сети водоснабжения, канализации,

		№ 82 по ул. Кыштымская, 5 , до точки пересечения с периметром г. Озерска, находящейся в 1621 м на северо-восток от забора Аргаяшской ТЭЦ по ул. Ленина,1	теплоснабжения промышленной площадки п. Новогорный, наружные магистральные сети теплоснабжения, водоснабжения и наружные сети электроснабжения КОС п. Новогорный
2.1 2.2 2.3 2.4 2.5	234 558 44 144 64	74:00:0000000:191 (участок для размещения автомобильной дороги общегопользования «Кыштым-Новогорный»), Челябинская область, г. Кыштым	
3	23	74:41:0202001:11 (участок для размещенияавтозаправочной станции № 82), Российская Федерация, Челябинская область, Озерскийгородской округ, п. Новогорный, ул. Кыштымская, 5	
4.1 4.2	165 177	74:41:0000000:6703 (участок для размещения сооружения - шлакопровода гидрозолоудаления от станции дозолоотвала №2), Челябинская область, г. Озерск, в 283 м на северо-восток от ориентира - главный корпус энергетического производственно-технологического комплекса «Аргаяшская теплоэлектроцентраль», расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, п. Новогорный, ул. Ленина, 1	
5	1043	74:41:0202001:381 (участок для производственной деятельности), Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, п. Новогорный, ул. Кыштымская, уч. 10/1	
6	588	74:41:0202001:384 (участок для производственной деятельности), Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, п. Новогорный, ул. Кыштымская, уч. 10/4	
7	833	74:41:0000000:6792 (участок для производственной деятельности), Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городскойокруг, п. Новогорный, ул. Кыштымская, уч.10/11	

4.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Каталог характерных точек образуемого многоконтурного земельного участка с условным номером 74:41:0000000:ЗУ:1

№	X	Y
1	658180,090	2284908,050
2	658182,880	2284909,330
3	658185,810	2284908,250
4	658247,980	2284937,100
5	658267,600	2284905,300
6	658337,220	2284926,900
7	658362,000	2284869,770
8	658597,750	2284771,530
9	658648,630	2284774,120
10	658805,151	2284713,067
11	658817,610	2284713,080
12	658828,410	2284708,710
13	658826,497	2284713,110
14	659064,359	2284713,590
15	659064,360	2284716,380
16	659092,100	2284776,890
17	659142,290	2284835,650
18	659181,380	2284935,520
19	659188,580	2285035,170
20	659235,460	2285237,080
21	659232,540	2285237,750
22	659233,900	2285243,600
23	659236,820	2285242,920
24	659239,620	2285254,990
25	659221,590	2285461,230
26	659230,080	2285561,850
27	659235,980	2285561,530
28	659236,390	2285566,480
29	659260,160	2285565,120
30	659262,310	2285597,870
31	659307,910	2285626,070
32	659306,330	2285628,620
33	659314,660	2285633,770
34	659316,240	2285631,220
35	659350,300	2285652,280
36	659384,080	2285662,740
37	659383,190	2285665,600
38	659392,550	2285668,500
39	659393,440	2285665,640
40	659444,040	2285681,300
41	659450,770	2285680,940

42	659450,930	2285683,940
43	659460,710	2285683,410
44	659460,550	2285680,410
45	659509,930	2285677,740
46	659510,090	2285680,640
47	659518,370	2285680,190
48	659518,220	2285677,290
49	659537,720	2285676,230
50	659543,040	2285688,980
51	659544,710	2285688,350
52	659542,010	2285681,800
53	659545,880	2285680,140
54	659547,680	2285679,460
55	659543,750	2285669,900
56	659541,701	2285670,010
57	659541,214	2285668,830
58	659586,840	2285663,330
59	659603,650	2285656,410
60	659602,590	2285653,370
61	659540,070	2285660,910
62	659450,860	2285664,440
63	659355,570	2285638,290
64	659301,820	2285604,890
65	659288,960	2285585,630
66	659443,180	2285620,100
67	659505,180	2285633,960
68	659506,790	2285642,260
69	659499,270	2285643,710
70	659500,400	2285649,610
71	659515,490	2285646,690
72	659511,780	2285627,540
73	659444,860	2285612,580
74	659293,430	2285578,740
75	659267,080	2285514,640
76	659262,060	2285370,000
77	659277,280	2285252,520
78	659256,050	2285159,360
79	659236,170	2285072,100
80	659239,100	2285071,430
81	659237,760	2285065,580
82	659234,970	2285066,220
83	659218,800	2284936,790
84	659163,910	2284807,840
85	659122,070	2284755,040
86	659110,530	2284702,610
87	659096,170	2284675,410
88	659096,210	2284651,670
89	659091,290	2284651,790
90	659083,340	2284651,980
91	659083,300	2284659,250

92	659084,590	2284678,250
93	659098,670	2284704,980
94	659111,060	2284759,270
95	659153,690	2284813,690
96	659207,500	2284939,830
97	659223,500	2285068,770
98	659265,450	2285252,870
99	659250,600	2285369,810
100	659255,560	2285516,710
101	659260,030	2285554,090
102	659241,500	2285555,178
103	659233,700	2285461,410
104	659251,970	2285253,950
105	659199,590	2285033,970
106	659192,190	2284932,970
107	659153,730	2284829,310
108	659100,830	2284770,360
109	659075,710	2284714,300
110	659075,780	2284652,200
111	659070,340	2284652,340
112	659064,340	2284652,490
113	659064,350	2284674,760
114	659064,370	2284680,770
115	659064,357	2284707,600
116	659049,608	2284707,610
117	658818,730	2284707,770
118	658802,270	2284707,770
119	658647,650	2284768,060
120	658596,700	2284765,470
121	658357,460	2284865,160
122	658333,850	2284919,580
123	658265,010	2284898,220
124	658245,800	2284930,050
125	658241,610	2284927,520
126	658186,330	2284901,880
127	658182,350	2284903,340
128	658735,160	2283728,890
129	658744,900	2283755,910
130	658740,200	2283757,610
131	658743,600	2283767,010
132	658748,300	2283765,310
133	658761,900	2283803,040
134	658746,320	2283809,710
135	658767,020	2283859,940
136	658775,180	2283856,770
137	658799,060	2283921,390
138	658792,200	2283923,550
139	658797,430	2283937,070
140	658803,950	2283934,660
141	658838,040	2284026,940

142	658831,480	2284029,370
143	658836,330	2284042,500
144	658842,890	2284040,070
145	658876,940	2284132,240
146	658870,370	2284134,670
147	658874,880	2284146,860
148	658881,450	2284144,430
149	658898,270	2284190,280
150	658899,200	2284192,500
151	658913,850	2284232,160
152	658921,530	2284339,700
153	658928,700	2284440,120
154	658935,340	2284440,320
155	658934,970	2284451,660
156	658964,310	2284452,550
157	658997,850	2284473,700
158	658996,250	2284476,220
159	659004,540	2284481,460
160	659006,140	2284478,920
161	659038,240	2284499,150
162	659096,530	2284517,160
163	659102,550	2284539,550
164	659099,760	2284540,300
165	659102,110	2284549,090
166	659104,910	2284548,340
167	659111,980	2284574,620
168	659111,413	2284574,777
169	659062,560	2284588,330
170	659060,730	2284592,740
171	659059,190	2284598,270
172	659059,230	2284600,770
173	659065,190	2284598,850
174	659070,163	2284597,297
175	659072,140	2284596,680
176	659114,530	2284584,520
177	659242,750	2284547,740
178	659267,820	2284533,390
179	659285,520	2284515,100
180	659299,830	2284500,330
181	659299,830	2284500,330
182	659305,010	2284494,980
183	659338,920	2284452,790
184	659342,590	2284448,030
185	659348,190	2284440,780
186	659348,189	2284440,779
187	659367,232	2284416,102
188	659367,250	2284416,080
189	659367,542	2284415,700
190	659380,443	2284398,983
191	659380,470	2284398,910

192	659379,780	2284392,650
193	659379,550	2284390,480
194	659378,620	2284381,980
195	659364,850	2284399,130
196	659287,110	2284495,450
197	659265,190	2284522,610
198	659262,850	2284520,730
199	659259,090	2284525,400
200	659259,920	2284529,110
201	659236,460	2284540,160
202	659117,770	2284573,030
203	659101,470	2284512,400
204	659040,760	2284493,650
205	658966,130	2284446,610
206	658941,170	2284445,840
207	658941,540	2284434,500
208	658934,300	2284434,280
209	658934,010	2284430,260
210	658933,630	2284430,190
211	658931,170	2284390,070
212	658919,770	2284230,880
213	658919,010	2284228,820
214	658920,550	2284228,250
215	658920,450	2284226,930
216	658917,430	2284218,770
217	658915,550	2284219,460
218	658904,820	2284190,420
219	658884,990	2284136,730
220	658846,430	2284032,350
221	658806,860	2283925,210
222	658778,700	2283848,970
223	658770,320	2283852,220
224	658754,120	2283812,890
225	658769,460	2283806,340
226	658751,900	2283757,630
227	658740,800	2283726,850
228	658738,652	2283727,579
229	658738,400	2283726,880
230	658737,050	2283727,180
231	658737,370	2283728,120
232	659061,340	2284630,210
233	659061,350	2284636,210
234	659064,340	2284636,210
235	659064,350	2284642,050
236	659070,380	2284641,890
237	659075,780	2284641,750
238	659075,770	2284618,850
239	659075,300	2284617,250
240	659069,940	2284618,730
241	659067,000	2284619,540

242	659064,088	2284620,134
243	659064,340	2284621,210
244	659064,340	2284630,210
232	659061,340	2284630,210
245	659083,110	2284615,130
246	659083,370	2284641,550
247	659091,350	2284641,340
248	659096,180	2284641,190
249	659096,180	2284635,800
250	659099,580	2284635,800
251	659099,580	2284629,810
252	659096,190	2284629,810
253	659096,190	2284621,750
254	659099,882	2284620,731
255	659258,560	2284576,940
256	659290,040	2284558,080
257	659329,440	2284515,200
258	659352,435	2284486,324
259	659377,958	2284454,275
260	659385,456	2284444,859
261	659384,720	2284437,410
262	659384,310	2284433,260
263	659384,020	2284430,300
264	659354,000	2284467,730
265	659321,690	2284508,560
266	659295,670	2284536,880
267	659283,530	2284550,090
268	659275,470	2284554,910
269	659253,610	2284568,010
270	659088,490	2284613,640
271	659388,060	2284370,390
272	659388,910	2284378,880
273	659389,760	2284386,910
274	659414,010	2284364,020
275	659416,490	2284356,550
276	659411,920	2284350,370
277	659408,220	2284345,350
278	659394,050	2284417,790
279	659394,350	2284420,620
280	659394,810	2284424,760
281	659395,610	2284432,120
282	659415,480	2284407,160
283	659462,990	2284365,740
284	659460,730	2284360,100
285	659459,510	2284357,060
286	659457,570	2284352,230
287	659457,568	2284352,231
288	659427,350	2284378,680
289	659425,296	2284380,993
290	659425,250	2284381,060

291	659407,300	2284401,260
292	659429,010	2284321,450
293	659442,950	2284332,710
294	659447,990	2284331,230
295	659445,140	2284323,550
296	659444,070	2284320,660
297	659441,500	2284318,520
298	659439,120	2284321,380
299	659433,808	2284316,096

4.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единогогосударственного реестра недвижимости.

№	X	Y
1	658173,337	2284910,191
2	658250,674	2284946,066
3	658255,336	2284938,508
4	658270,708	2284913,593
5	658332,571	2284932,787
6	658341,138	2284935,445
7	658344,708	2284927,216
8	658367,328	2284875,078
9	658492,837	2284820,966
10	658598,904	2284778,599
11	658649,776	2284781,185
12	658805,213	2284720,544
13	659052,797	2284720,413
14	659052,877	2284725,868
15	659057,913	2284738,167
16	659083,404	2284785,376
17	659103,951	2284812,766
18	659142,131	2284872,469
19	659167,908	2284957,312
20	659176,199	2285047,951
21	659191,499	2285112,213
22	659210,954	2285193,923
23	659224,656	2285267,756
24	659211,492	2285417,174
25	659207,727	2285463,507
26	659211,077	2285503,256
27	659218,487	2285568,884
28	659223,726	2285576,064
29	659256,327	2285614,408
30	659303,170	2285646,652
31	659383,527	2285683,505
32	659440,258	2285697,843

33	659453,730	2285700,778
34	659458,915	2285700,527
35	659509,518	2285697,186
36	659550,311	2285701,948
37	659544,710	2285688,350
38	659542,010	2285681,800
39	659608,770	2285654,300
40	659602,856	2285648,139
41	659510,299	2285625,160
42	659294,903	2285577,020
43	659269,379	2285512,022
44	659264,322	2285370,450
45	659279,802	2285252,537
46	659239,100	2285071,430
47	659237,760	2285065,580
48	659221,146	2284935,633
49	659194,645	2284871,732
50	659165,788	2284806,445
51	659124,004	2284753,111
52	659112,306	2284700,823
53	659099,151	2284675,877
54	659099,882	2284620,731
55	659258,560	2284576,940
56	659289,826	2284560,578
57	659291,306	2284559,862
58	659330,711	2284516,980
59	659415,480	2284407,160
60	659462,990	2284365,740
61	659600,513	2284240,510
62	659612,048	2284231,681
63	659690,566	2284160,344
64	659693,954	2284156,643
65	659800,274	2284024,149
66	659877,939	2283977,525
67	660403,937	2283905,242
68	660414,955	2283904,033
69	660412,234	2283884,244
70	660401,333	2283885,412
71	659873,144	2283958,003
72	659869,388	2283959,332
73	659803,403	2283998,944
74	659782,925	2283984,673
75	659712,859	2284069,368
76	659684,473	2284105,203
77	659649,205	2284122,550
78	659654,999	2284137,571
79	659627,121	2284164,729
80	659606,170	2284182,868
81	659597,904	2284159,541
82	659578,606	2284166,179

83	659564,549	2284171,418
84	659518,778	2284048,720
85	659622,890	2284004,770
86	659632,852	2284000,474
87	659626,174	2283982,664
88	659615,112	2283986,345
89	659511,886	2284029,921
90	659498,865	2283994,521
91	659496,972	2283995,192
92	659510,036	2284030,647
93	659488,743	2284039,690
94	659480,229	2284043,020
95	659483,252	2284052,371
96	659547,836	2284227,028
97	659444,968	2284318,539
98	659438,055	2284313,061
99	659431,251	2284307,947
100	659424,060	2284314,620
101	659255,579	2284523,516
102	659234,044	2284533,571
103	659130,118	2284562,355
104	659114,937	2284562,493
105	659101,470	2284512,400
106	659040,760	2284493,650
107	658966,130	2284446,610
108	658958,157	2284446,364
109	658958,673	2284428,124
110	658950,419	2284421,392
111	658936,801	2284227,708
112	658795,703	2283845,938
113	658784,935	2283799,129
114	658756,683	2283720,764
115	658752,268	2283707,564
116	658731,504	2283710,591
117	658709,969	2283721,169
118	658725,225	2283766,190
119	658736,568	2283796,684
120	658725,876	2283800,982
121	658731,728	2283818,918
122	658750,174	2283863,697
123	658816,566	2284038,065
124	658857,888	2284149,936
125	658897,970	2284248,522
126	658911,313	2284437,897
127	658913,261	2284465,111
128	658936,277	2284468,666
129	658996,250	2284476,220
130	659004,560	2284481,430
131	659036,984	2284501,107
132	659094,249	2284518,546

133	659099,760	2284540,300
134	659102,110	2284549,090
135	659104,390	2284561,093
136	659084,070	2284567,660
137	659059,448	2284577,680
138	659043,910	2284583,356
139	659047,666	2284600,956
140	659052,769	2284621,638
141	659052,736	2284700,413
142	658801,445	2284700,546
143	658646,505	2284760,993
144	658597,734	2284758,514
145	658593,517	2284759,214
146	658485,293	2284802,443
147	658352,134	2284859,849
148	658329,930	2284911,027
149	658261,828	2284889,898
150	658242,979	2284920,448
151	658182,620	2284892,438

4.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Проектом предусмотрено образование земельного участка с условным номером 74:41:0000000:ЗУ:1 - для планируемых к размещению линейных объектов - наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения промышленной площадки п. Новогорный, наружные магистральные сети теплоснабжения, водоснабжения и наружные сети электроснабжения КОС п. Новогорный.

Вид разрешенного использования земельного участка с условным номером 74:41:0000000:ЗУ:1 - 3.1.1. «предоставление коммунальных услуг» - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).