

**Протокол общего  
собрания собственников в многоквартирном доме.**

**Дата протокола общего собрания:** 28 декабря 2021 г.

**Регистрационный номер протокола общего собрания:** №1

**Место проведения общего собрания:** город Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом 16, кв.94

Собрание собственников помещений многоквартирного дома в г. Озерск Челябинской области, б. Гайдара, дом 16 проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Дата проведения общего собрания:**

**Дата начала общего собрания:** Собрание (в форме совместного присутствия собственников помещений) состоялось **08 декабря 2021 года в 17 часов 30 минут по адресу г. Озерск Челябинской области г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 14, второй этаж, актовый зал.**

**Дата окончания собрания(окончательная дата приема решений)** – 27 декабря 2021 года .

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование

**Инициатор общего собрания собственников:** Земцова Татьяна Васильевна, инициатор общего собрания собственников помещений, имеющий в собственности жилое помещение по адресу: г. Озерск, б.Гайдара, д. №16, кв. 94, площадью 81,50 (Долевая собственность, № 74-74-41/009/2012-381 от 14.11.2012, доля в праве 3/5) .

**Лицо председательствующее на общем собрании:** вопрос включен в повестку собрания

**Секретарь собрания** : вопрос включен в повестку собрания.

Подсчет голосов проводился председателем и секретарем собрания.

**Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, (далее- присутствующие):** список прилагается, приложение №1.

**В очно-заочном собрании:** посредством оформления индивидуальных решений собственников приняли участие собственники, обладающие 6442,71 голосами, что составляет 73,39 процентов от общего количества голосов собственников в доме.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 8778,13 м<sup>2</sup>

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 8778,13

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 6442,71

Общее собрание собственников помещений жилого дома по адресу г.Озерск Челябинской области б. Гайдара, дом 16 состоялось и правомочно (имеет кворум), установленный частью 3 статьи 45, частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ.

**Место хранения протокола:** В течение трех лет в соответствии с п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ по адресу мета нахождения Главного управления ГЖИ Челябинской области (на дату подведения итогов собрания: Челябинская область, город Челябинск, улица Энгельса, дом 43). По истечении указанного срока в соответствии с решением настоящего общего собрания собственников.

**На повестку собрания вынесены следующие вопросы:**

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Избрание Земцовой Татьяны Васильевны собственника квартиры №94 по адресу г. Озерск, бульвар Гайдара, дом 16 (Долевая собственность, № 74-74-41/009/2012-381 от 14.11.2012, доля в праве 3/5) уполномоченным лицом – председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу бульвар Гайдара, дом 16. Наделение председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, ведения протокола, подсчета голосов и подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, и любых иных документов связанных с исполнением решений настоящего собрания.

3. На основании заключения по результатам обследования лифтов по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом 16, отработавших назначенный срок службы в связи с продлением срока эксплуатации лифтов до февраля 2025 года принятие решения о переносе срока капитального ремонта лифтов многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом 16, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области с планового периода 2019-2021 годы проведения капитального ремонта на плановый период 2022-2024 годы проведения капитального ремонта. Произвести капитальный ремонт лифтов в 2024 году.

4. Утверждение места хранения протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: по истечении срока, указанного в п. 1.1. ст.46 ЖК РФ (срок хранения в органе государственного жилищного надзора) утвердить местом хранения протокола помещения, занимаемые управляющей многоквартирным домом организацией.

**1. По первому вопросу** Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений

**СЛУШАЛИ:** Земцову Татьяну Васильевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 6380,01 голосов, что составляет 72,68% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **б. Гайдара, дом 16** и 99,03% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **б. Гайдара, дом 16**, принявших участие в собрании;
- против – 62,7 голосов, что составляет 0,71% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **б. Гайдара, дом 16** и 0,97 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **б. Гайдара, дом 16**, принявших участие в собрании;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **б. Гайдара, дом 16** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **б. Гайдара, дом 16**, принявших участие в собрании.

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение принято решение:**

Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

**2. По второму вопросу:** Избрание Земцовой Татьяны Васильевны собственника квартиры №94 по адресу г. Озерск, бульвар Гайдара, дом 16 (Долевая собственность, № 74-74-41/009/2012-381 от 14.11.2012, доля в праве 3/5) уполномоченным лицом – председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу бульвар Гайдара, дом 16. Наделение председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, ведения протокола, подсчета голосов и подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, и любых иных документов связанных с исполнением решений настоящего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Земцову Татьяну Васильевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Земцову Татьяну Васильевну собственника квартиры №94 по адресу г. Озерск, бульвар Гайдара, дом 16 (Долевая собственность, № 74-74-41/009/2012-381 от 14.11.2012, доля в праве 3/5) уполномоченным лицом – председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу бульвар Гайдара, дом 16. Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, ведения протокола, подсчета голосов и подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, и любых иных документов связанных с исполнением решений настоящего собрания.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 6380,01 голосов, что составляет 72,68% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **б. Гайдара, дом 16** и 99,03% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **б. Гайдара, дом 16**, принявших участие в собрании;

2

- против – 62,7 голосов, что составляет 0,71% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **б. Гайдара, дом 16** и 0,97 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **б. Гайдара, дом 16**, принявших участие в собрании;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **б. Гайдара, дом 16** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **б. Гайдара, дом 16**, принявших участие в собрании.

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение принято решение:** Избрать Земцову Татьяну Васильевну собственника квартиры №94 по адресу г. Озерск, бульвар Гайдара, дом 16 (Долевая собственность, № 74-74-41/009/2012-381 от 14.11.2012, доля в праве 3/5) уполномоченным лицом – председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу бульвар Гайдара, дом 16. Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, ведения протокола, подсчета голосов и подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, и любых иных документов связанных с исполнением решений настоящего собрания.

**3. По третьему вопросу:** На основании заключения по результатам обследования лифтов по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом 16, отработавших назначенный срок службы в связи с продлением срока эксплуатации лифтов до февраля 2025 года принятие решения о переносе срока капитального ремонта лифтов многоквартирного дома по адресу г.Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом 16, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области с планового периода 2019-2021 годы проведения капитального ремонта на плановый период 2022-2024 годы проведения капитального ремонта. Произвести капитальный ремонт лифтов в 2024 году.

**СЛУШАЛИ:** Земцову Татьяну Васильевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** На основании заключения по результатам обследования лифтов по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом 16, отработавших назначенный срок службы в связи с продлением срока эксплуатации лифтов до февраля 2025 года принять решение о переносе срока капитального ремонта лифтов многоквартирного дома по адресу г.Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом 16, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области с планового периода 2019-2021 годы проведения капитального ремонта на плановый период 2022-2024 годы проведения капитального ремонта. Произвести капитальный ремонт лифтов в 2024 году.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 6380,01 голосов, что составляет 72,68% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **б. Гайдара, дом 16** и 99,03% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **б. Гайдара, дом 16**, принявших участие в собрании;
- против – 62,7 голосов, что составляет 0,71% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **б. Гайдара, дом 16** и 0,97 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **б. Гайдара, дом 16**, принявших участие в собрании;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **б. Гайдара, дом 16** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **б. Гайдара, дом 16**, принявших участие в собрании.

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение принято решение:** На основании заключения по результатам обследования лифтов по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом 16, отработавших назначенный срок службы в связи с продлением срока эксплуатации лифтов до февраля 2025 года принять решение о переносе срока капитального ремонта лифтов многоквартирного дома по адресу г.Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом 16, установленного региональной

программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области с планового периода 2019-2021 годы проведения капитального ремонта на плановый период 2022-2024 годы проведения капитального ремонта. Произвести капитальный ремонт лифтов в 2024 году.

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение места хранения протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: по истечении срока, указанного в п. 1.1. ст.46 ЖК РФ (срок хранения в органе государственного жилищного надзора) утвердить местом хранения протокола помещения, занимаемые управляющей многоквартирным домом организацией.

**СЛУШАЛИ:** Земцову Татьяну Васильевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: по истечении срока, указанного в п. 1.1. ст.46 ЖК РФ (срок хранения в органе государственного жилищного надзора) утвердить местом хранения протокола помещения, занимаемые управляющей многоквартирным домом организацией.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 6442,71 голосов, что составляет 73,39% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **б. Гайдара, дом 16** и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **б. Гайдара, дом 16**, принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **б. Гайдара, дом 16** и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **б. Гайдара, дом 16**, принявших участие в собрании;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **б. Гайдара, дом 16** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **б. Гайдара, дом 16**, принявших участие в собрании.

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение принято решение:** Утвердить место хранения протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: по истечении срока, указанного в п. 1.1. ст.46 ЖК РФ (срок хранения в органе государственного жилищного надзора) утвердить местом хранения протокола помещения, занимаемые управляющей многоквартирным домом организацией.

№п/п	Наименование приложения	Кол-во листов
1.	Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании	на 20 л.
2.	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме	на 23 л.
3.	Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (очная часть)	На 1 листе
4.	Реестр вручения уведомлений не требуется. Решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.	на 1 л.
5.	Сообщение о проведении общего собрания	На 2 л.
6.	Документы, подтверждающие размещение сообщения о проведении собрания в доступном для всех собственников помещений в данном доме месте	на 2 л.
7.	Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании	на 2 л.
8.	Индивидуальные письменные решения (бюллетени) собственников Завершающий лист – пустой	на 190 л. 1 лист

**Председатель собрания объявляет собрание закрытым.**

**Председатель и секретарь общего собрания собственников**

 Земцова Т.В. 28 декабря 2021 г.