

**Протокол общего
собрания собственников в многоквартирном доме.**

Дата протокола общего собрания: 18 декабря 2021 г.

Регистрационный номер протокола общего собрания: №1

Место проведения общего собрания: город Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 10, кв. 155

Собрание собственников помещений многоквартирного дома в г. Озерск Челябинской области, **Проспект Карла Маркса, дом 10** проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала общего собрания: Собрание (в форме совместного присутствия собственников помещений) состоялось **24 ноября 2021 года в 18 часов 00 минут по адресу г. Озерск Челябинской области г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 14, второй этаж, актовЫй зал.**

Дата окончания собрания(окончательная дата приема решений) – 17 декабря 2021 года .

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания собственников: Степанова Надежда Дмитриевна, инициатор общего собрания собственников помещений, имеющий в собственности жилое помещение по адресу: г. Озерск, п.Карла Маркса, д. № 10, кв. 155, площадью 73,7м2 (долевая собственность, № 74-74-41/064/2006-154 от 26.12.2006г доля в праве 1/4) .

Лицо председательствующее на общем собрании: вопрос включен в повестку собрания

Секретарь собрания : вопрос включен в повестку собрания.

Подсчет голосов проводился председателем и секретарем собрания.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, (далее- присутствующие): список прилагается, приложение №1, приложение №3.

В очно-заочном собрании: посредством оформления индивидуальных решений собственников приняли участие собственники, обладающие 5726,49 голосами, что составляет 69,97 процентов от общего количества голосов собственников в доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8184,39 м2

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8184,39

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5726,49

Общее собрание собственников помещений жилого дома по адресу г.Озерск Челябинской области **Проспект Карла Маркса, дом 10** состоялось и правомочно (имеет кворум), установленный частью 3 статьи 45, частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ.

Место хранения протокола: В течение трех лет в соответствии с п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ по адресу мета нахождения Главного управления ГЖИ Челябинской области (на дату подведения итогов собрания: Челябинская область, город Челябинск, улица Энгельса, дом 43). По истечении указанного срока в соответствии с решением настоящего общего собрания собственников.

На повестку собрания вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Избрание Степановой Надежды Дмитриевны собственника квартиры №155 по адресу г. Озерск, проспект Карла Маркса, дом 10 (долевая собственность, № 74-74-41/064/2006-154 от 26.12.2006г доля в праве 1/4) уполномоченным лицом – председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу проспект Карла Маркса, дом 10. Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, ведения протокола, подсчета голосов и подписания протокола и решения

общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, и любых иных документов связанных с исполнением решений настоящего собрания.

3. На основании заключения по результатам обследования лифтов по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 10, отработавших назначенный срок службы в связи с продлением срока эксплуатации лифтов до февраля 2025 года принятие решения о переносе срока капитального ремонта лифтов многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 10, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области с планового периода 2019-2021 годы проведения капитального ремонта на плановый период 2022-2024 годы проведения капитального ремонта. Произвести капитальный ремонт лифтов в 2024 году.

4. Утверждение места хранения протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: по истечении срока, указанного в п. 1.1. ст.46 ЖК РФ (срок хранения в органе государственного жилищного надзора) утвердить местом хранения протокола помещения, занимаемые управляющей многоквартирным домом организацией.

1. По первому вопросу Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: Степанову Надежду Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 5726,49 голосов, что составляет 69,97% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 10** и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 10**, принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 10** и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Проспект Карла Маркса, дом 10**, принявших участие в собрании;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 10** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 10**, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение принято решение:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

2.По второму вопросу: Избрание Степановой Надежды Дмитриевны собственника квартиры №155 по адресу г. Озерск, проспект Карла Маркса, дом 10 (долевая собственность, № 74-74-41/064/2006-154 от 26.12.2006г доля в праве 1/4) уполномоченным лицом – председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу проспект Карла Маркса, дом 10. Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, ведения протокола, подсчета голосов и подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, и любых иных документов связанных с исполнением решений настоящего собрания.

СЛУШАЛИ: Степанову Надежду Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Степанову Надежду Дмитриевну собственника квартиры №155 по адресу г. Озерск, проспект Карла Маркса, дом 10 (Долевая собственность, № 74-74-41/064/2006-154 от 26.12.2006г доля в праве 1/4) уполномоченным лицом – председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу проспект Карла Маркса, дом 10. Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, ведения протокола, подсчета голосов и подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, и любых иных документов связанных с исполнением решений настоящего собрания.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 5671,67 голосов, что составляет 69,30% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 10** и 99,04% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 10** , принявших участие в собрании;
- против – 54,82 голосов, что составляет 0,67% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 10** и 0,96 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Проспект Карла Маркса, дом 10** , принявших участие в собрании;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 10** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 10** , принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение принято решение: Избрать Степанову Надежду Дмитриевну собственника квартиры №155 по адресу г. Озерск, проспект Карла Маркса, дом 10 (Долевая собственность, № 74-74-41/064/2006-154 от 26.12.2006г доля в праве 1/4) уполномоченным лицом – председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу проспект Карла Маркса, дом 10. Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, ведения протокола, подсчета голосов и подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, и любых иных документов связанных с исполнением решений настоящего собрания.

3. По третьему вопросу: На основании заключения по результатам обследования лифтов по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 10 , отработавших назначенный срок службы в связи с продлением срока эксплуатации лифтов до февраля 2025 года принятие решения о переносе срока капитального ремонта лифтов многоквартирного дома по адресу г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 10, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области с планового периода 2019-2021 годы проведения капитального ремонта на плановый период 2022-2024 годы проведения капитального ремонта. Произвести капитальный ремонт лифтов в 2024 году.

СЛУШАЛИ: Степанову Надежду Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО: На основании заключения по результатам обследования лифтов по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 10 , отработавших назначенный срок службы в связи с продлением срока эксплуатации лифтов до февраля 2025 года принять решение о переносе срока капитального ремонта лифтов многоквартирного дома по адресу г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 10, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области с планового периода 2019-2021 годы проведения капитального ремонта на плановый период 2022-2024 годы проведения капитального ремонта. Произвести капитальный ремонт лифтов в 2024 году.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 5671,67 голосов, что составляет 69,30% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 10** и 99,04% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 10** , принявших участие в собрании;
- против – 54,82 голосов, что составляет 0,67% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 10** и 0,96 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Проспект Карла Маркса, дом 10** , принявших участие в собрании;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 10** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 10** , принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение принято решение: На основании заключения по результатам обследования лифтов по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 10, отработавших назначенный срок службы в связи с продлением срока эксплуатации лифтов до февраля 2025 года принять решение о переносе срока капитального ремонта лифтов многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 10, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области с планового периода 2019-2021 годы проведения капитального ремонта на плановый период 2022-2024 годы проведения капитального ремонта. Произвести капитальный ремонт лифтов в 2024 году.

4. По четвертому вопросу: Утверждение места хранения протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: по истечении срока, указанного в п. 1.1. ст.46 ЖК РФ (срок хранения в органе государственного жилищного надзора) утвердить местом хранения протокола помещения, занимаемые управляющей многоквартирным домом организацией.

СЛУШАЛИ: Степанову Надежду Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: по истечении срока, указанного в п. 1.1. ст.46 ЖК РФ (срок хранения в органе государственного жилищного надзора) утвердить местом хранения протокола помещения, занимаемые управляющей многоквартирным домом организацией.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 5694,07 голосов, что составляет 69,57% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 10** и 99,43% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 10**, принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 10** и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Проспект Карла Маркса, дом 10**, принявших участие в собрании;
- воздержался – 32,42Голосов, что составляет 0,40% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 10** и 0,57% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 10**, принявших участие в собрании.

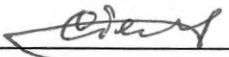
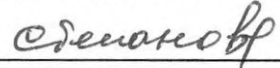
Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение принято решение: Утвердить место хранения протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: по истечении срока, указанного в п. 1.1. ст.46 ЖК РФ (срок хранения в органе государственного жилищного надзора) утвердить местом хранения протокола помещения, занимаемые управляющей многоквартирным домом организацией.

№п/п	Наименование приложения	Кол-во листов
1.	Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании	на 20л.
2.	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме	на 14 л.
3.	Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (очная часть)	На 1 л
4.	Реестр вручения уведомлений не требуется. Решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.	на 1 л.
5.	Сообщение о проведении общего собрания	На 2 л.
6.	Документы, подтверждающие размещение сообщения о проведении собрания в доступном для всех собственников помещений в данном доме месте	на 2 л.

7. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 2 л.
8. Индивидуальные письменные решения (бюллетени) собственников на 172 л.
Завершающий лист – пустой 1 лист

Председатель собрания объявляет собрание закрытым.

Председатель и секретарь общего собрания собственников

 /  _____ 18 декабря 2021 г.