

**Протокол общего
собрания собственников в многоквартирном доме.**

Дата протокола общего собрания: 16 декабря 2021 г.

Регистрационный номер протокола общего собрания: №1

Место проведения общего собрания: город Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 23, кв. 65

Собрание собственников помещений многоквартирного дома в г. Озерск Челябинской области, **Проспект Карла Маркса, дом 23** проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала общего собрания: Собрание (в форме совместного присутствия собственников помещений) состоялось **22 ноября 2021 года в 17 часов 30 минут** по адресу г. Озерск Челябинской области г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 14, второй этаж, актовый зал.

Дата окончания собрания (окончательная дата приема решений) – 5 декабря 2021 года.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания собственников: Русских Ирина Анатольевна имеющая в собственности жилое помещение по адресу: г. Озерск, пр. Карла Маркса дом 23 кв. 65, площадью 62,8м² (Долевая собственность, № 74-74-41/028/2008-200 от 27.06.2008, доля в праве 3/4).

Лицо председательствующее на общем собрании: вопрос включен в повестку собрания

Секретарь собрания : вопрос включен в повестку собрания.

Подсчет голосов проводился председателем и секретарем собрания.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, (далее- присутствующие): список прилагается, приложение №1.

В очно-заочном собрании: посредством оформления индивидуальных решений собственников приняли участие собственники, обладающие 5404,22 голосами, что составляет 69,90 процентов от общего количества голосов собственников в доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7731,07 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7731,07

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5404,22

Общее собрание собственников помещений жилого дома по адресу г. Озерск Челябинской области **Проспект Карла Маркса, дом 23** состоялось и правомочно (**имеет кворум**), установленный частью 3 статьи 45, частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ.

Место хранения протокола: В течение трех лет в соответствии с п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ по адресу места нахождения Главного управления ГЖИ Челябинской области (на дату подведения итогов собрания: Челябинская область, город Челябинск, улица Энгельса, дом 43). По истечении указанного срока в соответствии с решением настоящего общего собрания собственников.

На повестку собрания вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Избрание Русских Ирины Анатольевны собственника квартиры №65 по адресу г. Озерск, проспект Карла Маркса, дом 23 (Долевая собственность, № 74-74-41/028/2008-200 от 27.06.2008, доля в праве 3/4) уполномоченным лицом – председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу проспект Карла Маркса, дом 23. Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, ведения протокола, подсчета голосов и подписания протокола и

решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, и любых иных документов связанных с исполнением решений настоящего собрания.

3. На основании заключения по результатам обследования лифтов по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 23, отработавших назначенный срок службы в связи с продлением срока эксплуатации лифтов до февраля 2025 года принятие решения о переносе срока капитального ремонта лифтов многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 23, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области с планового периода 2019-2021 годы проведения капитального ремонта на плановый период 2022-2024 годы проведения капитального ремонта. Произвести капитальный ремонт лифтов в 2024 году.

4. Утверждение места хранения протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: по истечении срока, указанного в п. 1.1. ст.46 ЖК РФ (срок хранения в органе государственного жилищного надзора) утвердить местом хранения протокола помещения, занимаемые управляющей многоквартирным домом организацией.

1. По первому вопросу Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: Русских Ирину Анатольевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 5404,22 голосов, что составляет 69,9% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23** и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23**, принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23** и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Проспект Карла Маркса, дом 23**, принявших участие в собрании;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23**, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение

решение принято решение:
Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

2. По второму вопросу: Избрание Русских Ирины Анатольевны собственника квартиры №65 по адресу г. Озерск, проспект Карла Маркса, дом 23 (Долевая собственность, № 74-74-41/028/2008-200 от 27.06.2008, доля в праве 3/4) уполномоченным лицом – председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу проспект Карла Маркса, дом 23. Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, ведения протокола, подсчета голосов и подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, и любых иных документов связанных с исполнением решений настоящего собрания.

СЛУШАЛИ: Русских Ирину Анатольевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Русских Ирину Анатольевну собственника квартиры №65 по адресу г. Озерск, проспект Карла Маркса, дом 23 (Долевая собственность, № 74-74-41/028/2008-200 от 27.06.2008, доля в праве 3/4) уполномоченным лицом – председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу проспект Карла Маркса, дом 23. Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, ведения протокола, подсчета голосов и подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, и любых иных документов связанных с исполнением решений настоящего собрания.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 5383,66 голосов, что составляет 69,64% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23** и 99,62% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23**, принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23** и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Проспект Карла Маркса, дом 23**, принявших участие в собрании;
- воздержался – 20,56голосов, что составляет 0,27% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23** и 0,38% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23**, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение принято решение: Избрать Русских Ирину Анатольевну собственника квартиры №65 по адресу г. Озерск, проспект Карла Маркса, дом 23 (Долевая собственность, № 74-74-41/028/2008-200 от 27.06.2008, доля в праве 3/4) уполномоченным лицом – председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу проспект Карла Маркса, дом 23. Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, ведения протокола, подсчета голосов и подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, и любых иных документов связанных с исполнением решений настоящего собрания.

3. По третьему вопросу: На основании заключения по результатам обследования лифтов по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 23, отработавших назначенный срок службы в связи с продлением срока эксплуатации лифтов до февраля 2025 года принятие решения о переносе срока капитального ремонта лифтов многоквартирного дома по адресу г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 23, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области с планового периода 2019-2021 годы проведения капитального ремонта на плановый период 2022-2024 годы проведения капитального ремонта. Произвести капитальный ремонт лифтов в 2024 году.

СЛУШАЛИ: Русских Ирину Анатольевну

ПРЕДЛОЖЕНО: На основании заключения по результатам обследования лифтов по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 23, отработавших назначенный срок службы в связи с продлением срока эксплуатации лифтов до февраля 2025 года принять решение о переносе срока капитального ремонта лифтов многоквартирного дома по адресу г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 23, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области с планового периода 2019-2021 годы проведения капитального ремонта на плановый период 2022-2024 годы проведения капитального ремонта. Произвести капитальный ремонт лифтов в 2024 году.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 5309,34 голосов, что составляет 68,68% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23** и 98,24% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23**, принявших участие в собрании;
- против – 74,16 голосов, что составляет 0,96% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23** и 1,37 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Проспект Карла Маркса, дом 23**, принявших участие в собрании;
- воздержался – 20,72 голосов, что составляет 0,27% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла**

Маркса, дом 23 и 0,38% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23**, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение принято решение: На основании заключения по результатам обследования лифтов по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 23, отработавших назначенный срок службы в связи с продлением срока эксплуатации лифтов до февраля 2025 года принять решение о переносе срока капитального ремонта лифтов многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 23, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области с планового периода 2019-2021 годы проведения капитального ремонта на плановый период 2022-2024 годы проведения капитального ремонта. Произвести капитальный ремонт лифтов в 2024 году.

4. По четвертому вопросу: Утверждение места хранения протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: по истечении срока, указанного в п. 1.1. ст.46 ЖК РФ (срок хранения в органе государственного жилищного надзора) утвердить местом хранения протокола помещения, занимаемые управляющей многоквартирным домом организацией.

СЛУШАЛИ: Русских Ирину Анатольевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: по истечении срока, указанного в п. 1.1. ст.46 ЖК РФ (срок хранения в органе государственного жилищного надзора) утвердить местом хранения протокола помещения, занимаемые управляющей многоквартирным домом организацией.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 5383,50 голосов, что составляет 69,63% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23** и 99,62% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23**, принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23** и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Проспект Карла Маркса, дом 23**, принявших участие в собрании;
- воздержался – 20,72 голосов, что составляет 0,27% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23** и 0,38% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23**, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение принято решение: Утвердить место хранения протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: по истечении срока, указанного в п. 1.1. ст.46 ЖК РФ (срок хранения в органе государственного жилищного надзора) утвердить местом хранения протокола помещения, занимаемые управляющей многоквартирным домом организацией.

№п/п Наименование приложения

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Реестр вручения уведомлений не требуется. Решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.
4. Сообщение о проведении общего собрания

Кол-во листов

на 15л.

на 14 л.

на 0 л.

На 2 л.

5. Документы, подтверждающие размещение сообщения о проведении собрания в доступном для всех собственников помещений в данном доме месте на 2 л.
6. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
7. Индивидуальные письменные решения (бюллетени) собственников на 174 л.
Завершающий лист – пустой 1 лист

Председатель собрания объявляет собрание закрытым.

Председатель и секретарь общего собрания собственников

Ирина 1. *Русских И.А.*

16 декабря 2021 г.