

## ПРОТОКОЛ

### публичных слушаний

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101011:575 по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, проспект Победы, 42г, строение 1, гараж № 2990

01.03.2022

г. Озерск

Место проведения – помещение актового зала Собрания депутатов Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 30а.

1. Встреча и регистрация участников публичных слушаний.

Регистрацию участников публичных слушаний осуществляли сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

На публичных слушаниях присутствовали 2 человека.

2. Вступительное слово заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Разрешите открыть публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101011:575 по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, проспект Победы, 42г, строение 1, гараж № 2990.

Публичные слушания проводятся в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Озерского городского округа, решениями Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области» и постановлением от 28.01.2022 № 1.

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановление главы Озерского городского округа от 28.01.2022 № 1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101011:575 по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, проспект Победы, 42г, строение 1, гараж № 2990» было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 10.02.2022 № 7 и размещено 04.02.2022 на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Согласно указанному постановлению главы Озерского городского округа подготовка и проведение публичных слушаний возложена на Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

Председателем публичных слушаний предлагается избрать начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Жаворонкову Ольгу Владимировну.

Другие предложения не поступали. Председателем публичных слушаний избрана Жаворонкова Ольга Владимировна.

Секретарем на публичных слушаниях предлагается избрать сотрудника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Заварухину Светлану Владимировну.

Другие предложения не поступали. Секретарем публичных слушаний избрана Заварухина Светлана Владимировна.

Слово предоставляется председателю публичных слушаний Жаворонковой Ольге Владимировне.

3. Председатель публичных слушаний Жаворонкова О.В.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Участниками сегодняшних публичных слушаний зарегистрированы 2 человека.

Согласно постановлению главы Озерского городского округа от 28.01.2022 № 1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101011:575 по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, проспект Победы, 42г, строение 1, гараж № 2990» экспозиция демонстрационного материала была размещена в срок с 11.02.2022 по 01.03.2022 включительно в помещении Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенном по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная) и на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Время посещения экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час.

Предложения и замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101011:575 по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, проспект Победы, 42г, строение 1, гараж № 2990, физические и юридические лица могли подавать в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209, время приема предложений и замечаний: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., и в электронном виде на адрес электронной почты: [arch@ozerskadm.ru](mailto:arch@ozerskadm.ru), с 11.02.2022 по 01.03.2022 включительно.

Предложения и замечания по проекту могли быть направлены в адрес Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа в письменной форме или форме электронного документа, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции.

Письменные предложения относительно рассматриваемого Проекта не поступали, предложения по внесению изменений в Проект не поступали.

Предлагается следующая повестка публичных слушаний:

1. избрание счетной комиссии публичных слушаний;
2. рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101011:575 (территориальная зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами Ж-2), по адресу: Российская Федерация,

Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, проспект Победы, 42г, строение 1, гараж № 2990, хранение автотранспорта (код 2.7.1);

3. принятие рекомендаций.

Другие предложения не поступали. Повестка публичных слушаний утверждается.

Переходим к первому вопросу повестки. Необходимо избрать счетную комиссию публичных слушаний, в которую предлагаю включить сотрудника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Макарову Елену Владимировну.

Другие предложения не поступали. Счетная комиссия избрана.

Переходим ко второму вопросу повестки.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По существу рассматриваемого проекта поясняю следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 74:41:0101011:9, площадью 0,291 га, в районе здания прачечной по проспекту Победы, 42б, в городе Озерске, ранее был предоставлен Кооперативу № 38 по строительству и эксплуатации гаражей для автомобилей индивидуальных владельцев в аренду для размещения существующих гаражей-стоянок личного автотранспорта, на основании решений Исполнительного комитета городского Совета депутатов трудящихся от 19.06.67 № 235, от 10.08.67 № 311, от 29.09.67 № 374, от 09.01.69 № 4, от 05.05.72 № 180, постановлений от 28.10.92 № 1806, от 21.06.95 № 1161.

Постановлением администрации Озерского городского округа от 27.04.2015 № 1173 указанный земельный участок изъят в связи с отсутствием сведений о юридическом лице в Едином государственном реестре юридических лиц, и отнесен к прочим землям, находящимся в государственной собственности.

Земельный участок с условным номером ЗУ1, площадью 50 кв. м., по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, проспект Победы, 42г, строение 1, гараж № 2990, образованный при разделе земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0101011:9, ранее был предварительно согласован Солодовой Людмиле Сергеевне к предоставлению в аренду в целях получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – хранение автотранспорта (код 2.7.1), на основании постановления администрации Озерского городского округа от 24.12.2021 № 3712.

Земельному участку присвоен кадастровый номер 74:41:0101011:575, земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет в утвержденных границах.

В границах земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101011:575 расположен объект недвижимости (гараж № 2990).

Заявителем представлены справка и технический паспорт, выполненные Озерским подразделением Каслинского управления ОГУП «Областной центр технической инвентаризации» по Челябинской области, в которых имеются указания на заявителя (Солодова Людмила Сергеевна) в качестве правообладателя гаража и на год постройки гаража (1964 год), указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Озерске, утвержденными решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183 (с изменениями от 22.12.2021 № 198), земельный участок, с кадастровым номером 74:41:0101011:575, расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами Ж-2, в которой вид разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) относится к условно разрешенным видам использования.

Согласно части 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию.

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части «гаражной амнистии» в целях оформления права собственности на объект недвижимости (гараж № 2990) и дальнейшего предоставления земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101011:575 в аренду Солодова Людмила Сергеевна, обратилась с соответствующим заявлением.

Заявитель присутствует в зале.

Какие вопросы будут к заявителю? Прошу задавать.

Поскольку вопросов, предложений и замечаний не поступило, предлагаю перейти к голосованию: кто за то, чтобы одобрить проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101011:575 по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, проспект Победы, 42г, строение 1, гараж № 2990, хранение автотранспорта (код 2.7.1)?

Результаты голосования:

«за» - 2,

«против» - 0,

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

4. Председатель публичных слушаний Жаворонкова О.В.

Уважаемые участники публичных слушаний! Ставлю на голосование следующие предложения:

Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа:

- подготовить протокол и заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101011:575 по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, проспект Победы, 42г, строение 1, гараж № 2990;

- направить материалы публичных слушаний в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа для подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101011:575 по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, проспект Победы, 42г, строение 1, гараж № 2990, хранение автотранспорта (код 2.7.1), или об отказе в предоставлении такого

разрешения с указанием причин принятого решения для направления их главе Озерского городского округа.

Результаты голосования:

«за» - 2,

«против» - 0,

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Заместитель главы Озерского городского округа,  
председатель комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования  
и застройки на территории Озерского  
городского округа

А.А. Бахметьев

Председатель публичных слушаний

О.В. Жаворонкова

Секретарь публичных слушаний

С.В. Заварухина