**Перенос сроков капитального ремонта**

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме!

Обращаем Ваше внимание, что согласно постановлению администрации Озерского городского округа от 14.12.2016 г. № 3380 «О комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Озерского городского округа» и Закону Челябинской области от 06.10.2016 года № 430-ЗО «О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (далее Закон Челябинской области №430-ЗО) на территории Озерского городского округа действует комиссия, которая позволяет переносить сроки проведения капитального ремонта с более поздних на более ранние, а также с более ранних на более поздние.

Заявитель предоставляет в комиссию для принятия решения следующие документы:

1) заявление об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

2) копию технического либо кадастрового паспорта многоквартирного дома с результатами последней технической инвентаризации общего имущества многоквартирного дома;

3) акт осмотра общего имущества в многоквартирном доме, оформленный в соответствии с установленными Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме;

4) заключение по результатам обследования оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» - в случае, если необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме предусматривает капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт;

5) заключение регионального оператора о соблюдении требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, установленных законодательством Челябинской области, - в случае рассмотрения вопроса о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с переносом срока оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на более ранний срок относительно аналогичного срока, установленного региональной программой и (или) краткосрочным планом её реализации;

6) заключение регионального оператора об экономической нецелесообразности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – в случае, если заявителем выступает региональный оператор и им установлена экономическая нецелесообразность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

7) документы, подтверждающие наступление обстоятельств неопределимой силы, - в случае, если необходимость в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома возникает в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы;

8) протокол решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний или поздний срок относительно аналогичного срока, установленного региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации;

9) документы органа государственного жилищного надзора, содержащие сведения о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), - в случае рассмотрения вопроса о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с переносом срока оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на более ранний срок относительно аналогичного срока, установленного региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации;

10) заявления, письма, жалобы граждан или иных заинтересованных лиц на неудовлетворительные условия проживания в многоквартирном доме, иные документы – по усмотрению заявителя.

После предоставления заявителем всех необходимых документов комиссия рассматривает поступившее заявление в течение 30 рабочих дней со дня его регистрации.

Согласно  части 11 Закона Челябинской области № 430-ЗО комиссия не будет рассматривать заявление, если заявителем не предоставлены (предоставлены не в полном объеме) документы, указанные в подпунктах 1-10 пункта 13 части 4 постановления администрации Озерского городского округа от 14.12.2016 № 3380 «О комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Озерского городского округа».

Основным документом для переноса срока капитального ремонта является заключение регионального оператора о соблюдении требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, которое является обязательным документом, на основании которого комиссия и принимает решение о переносе сроков капитального ремонта.

Кроме того, для подготовки заключения о соблюдении требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора заявителю необходимо направить в Специализированную некоммерческую организацию – Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее - региональный оператор) письмо с просьбой о предоставлении заключения о соблюдении требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора и рассмотрении возможности переноса срока проведения капитального ремонта с более позднего периода на более ранний, а также следующие данные:

1) адрес многоквартирного дома;

2) плановый год (период) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по видам услуг и работ;

3) планируемый год (период) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по видам услуг и работ;

4) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, планируемые к переносу на более ранний срок;

5) стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, планируемых к переносу на более ранний срок, определенная с учетом предельной стоимость оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленную Правительством Челябинской области на планируемый к переносу год реализации Региональной программы капитального ремонта, отдельно по каждому виду работ.

Дополнительно сообщаю о том, что для выдачи положительного заключения в письме региональному оператору в обязательном порядке необходимо указать альтернативную замену многоквартирного дома (или вида работ в рамках существующего многоквартирного дома) с переносом сроков на более поздний период и предоставить протокол общего собрания собственников помещений данного многоквартирном дома с отказом от проведения капитального ремонта общего имущества и переносом его на более поздний период (именно на тот, в котором стоит на данный момент Ваш дом), а также указать следующую информацию по этому многоквартирному дому:

1) адрес многоквартирного дома, вместо которого планируется проведение капитального ремонта общего имущества в планируемом периоде;

2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, планируемые к переносу на более поздний срок;

3) планируемый год (период) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по переносимым на более поздний срок видам услуг и работ;

4) стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, планируемых к переносу на более поздний срок, определенная с учетом предельной стоимость оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленную Правительством Челябинской области на планируемый к переносу год реализации Региональной программы капитального ремонта., отдельно по каждому виду работ

По итогам рассмотрения заявления комиссия принимает одно из следующих решений:

1) о признании необходимости оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой и (или) краткосрочным планом её реализации;

2) об отсутствии необходимости оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в срок, установленный региональной программой и (или) краткосрочным планом её реализации.