**Информация о результатах проверок в рамках муниципального жилищного контроля, проведенных Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа, за 2019 год.**

При осуществлении муниципального жилищного контроля Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа Челябинской области в 2019 году плановые проверки на проводились, было проведено 19 проверок в рамках муниципального жилищного контроля, в том числе: 9 внеплановых проверок (1 документарная и 8 выездных) проведено в отношении управляющих организаций ООО УК «Жилстрой» и ООО «СтройГАРАНТ», ООО «ЖЭК Метлино»; 10 проверок в отношении граждан, проживающих в жилых помещениях по договору социального найма.

По результатам проведенных проверок в отношении юридических лиц выявлено 6 нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе:

- 1 нарушение по ч. 1 ст. 19.4.1 КоАП РФ, выразившееся в воспрепятствовании законной деятельности должностного лица органа муниципального контроля по проведению проверки или уклонение от такой проверки (ООО «СтройГАРАНТ»);

- 2 нарушения по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, выразившихся в невыполнении в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства (ООО УК «Жилстрой»);

- 3 нарушения при использовании, содержании и ремонте жилищного фонда, придомовой территории многоквартирного дома: ст. 161 Жилищного кодекса РФ, пункты 4.1.3, 4.1.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (ООО «ЖЭК Метлино»).

По результатам выявленных нарушений выдано 3 предписания юридическим лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений законодательства.

По результатам внеплановых проверок в отношении граждан выданы 10 предупреждений нанимателям муниципальных жилых помещений за нарушения ст. 67 Жилищного кодекса РФ.

Должностными лицами органа муниципального контроля в отношении юридических лиц составлено 3 протокола об административных правонарушениях. По результатам рассмотрения материалов, в отношении юридических лиц, нарушивших обязательные требования, судом назначено административное наказание в виде штрафов в размере 25 000 рублей.