# О внесении изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в границах улиц Горная, Монтажников, Октябрьская, Цветочная в городе Озерске

Рассмотрев проект корректировки проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Горная, Монтажников, Октябрьская, Цветочная в городе Озерске, представленный обществом с ограниченной ответственностью «СЗ «Лидер», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании договора о развитии застроенной территории, заключенного между администрацией Озерского городского округа и ООО «СК «Лидер», заключения Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа от 27.02.2020 о соответствии проекта корректировки проекта планировки и проекта межевания территории требованиям ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести следующие изменения в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в границах улиц Горная, Монтажников, Октябрьская, Цветочная в городе Озерске, утвержденный постановлением администрации Озерского городского округа от 18.07.2019 № 1791:

1.1 чертеж планировки территории в подразделе 1.1 раздела 1 изложить согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.2 в Таблице № 1 пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 цифры «0,3085» заменить цифрами «0,2806»;

1.3 в Таблице № 2 пункта 1.2.2 подраздела 1.2 раздела 1:

1.3.1 слова «Подземная автостоянка для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей**» заменить словами «Автостоянка для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей»;

1.3.2 слова «Детские площадки с элементами озеленения, площадки для отдыха с элементами озеленения» заменить словами «Физкультурно-оздоровительные сооружения**, детские площадки с элементами озеленения, площадки для отдыха с элементами озеленения»;

1.3.3 дополнить таблицу строкой:

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | 0,0393 | - | - | 1.11 Автостоянки для временного хранения индивидуальных автомобилей | - | - | - |

1.4 подраздел 2.1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

На основании планировочных решений образовано 12 земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, указаны в таблице № 1:

Таблица № 1

| Номер на чертеже | | Кадастровый номер существующего земельного участка в кадастровом квартале 74:41:0101019 | Площадь исходного земельного участка, га | Возможный способ образования земельного участка 1 этап | Площадь земельного участка после межевания 1 этап, га* | Возможный способ образования земельного участка 2 этап | Площадь земельного участка после межевания 2 этап, га* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 этап | 1 этап | | | | | | |
| - | 1 | :1486 | 0,0913 | путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101019:1486 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 0,0862 | - | - |
| - | 2 | :46 | 0,1044 | путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101019:46 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 0,1369 | - | - |
| 3 | 3.1 | :47 | 0,1019 | путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:41:0101019:47, 74:41:0101019:53 | 0,1193 | путем перераспределения земельного участка с условным номером 3.1 (образованного путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:41:0101019:47, 74:41:0101019:53) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 0,1358 |
| 4 | 4.1 | :53 | 0,1032 | | 0,0858 | путем перераспределения земельного участка с условным номером 3.1 (образованного путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:41:0101019:47, 74:41:0101019:53) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 0,1425 |
| 5.1 | 5.1.1 | :13 | 0,0064 | путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101019:46 и земель, находящихся в государственной или муниципальной | 0,1144 | путем объединения земельного участка с условным номером 5.11 (образованного путем перераспределения земельного участка | 0,1819 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | собственности | | с кадастровым номером 74:41:0101019:13 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности) и земельного участка с условным номером 5.1.2. (образованного путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:41:0101019:54, 74:41:0101019:55) | |
| | 5.1.2 | :54 | 0,1051 | путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:41:0101019:54, 74:41:0101019:55 | 0,0675 | | - |
| | 5.1.3 | :55 | 0,1047 | | 0,1423 | - | - |
| - | 6 | - | - | из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 0,0747 | - | - |
| 7 | 7.1 | :77 | 0,1059 | Путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 74:41:0101019:77, 74:41:0101019:78 | 0,2102 | путем перераспределения земельного участка с условным номером 7.1 (образованного путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:41:0101019:77, 74:41:0101019:78) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 0,2806 |
| | | :78 | 0,1043 | | | | |
| - | 8 | :72 | 0,1044 | путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101019:72 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 0,1349 | - | - |
| - | 9 | - | - | Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 0,0107 | - | - |
| - | 10** | - | - | | 0,3721 | - | - |
| - | 11 | - | - | | 0,0393 | - | - |

Примечания:

*- проектная площадь образуемых земельных участков вычисляется с использованием технологических и программных средств, полученная при проведении кадастровых работ площадь образуемых земельных участков может отличаться от проектной площади не более, чем на 10 процентов;

** - на образуемом земельном участке 10 планируется размещение физкультурно-оздоровительных сооружений, объектов благоустройства, объектов озеленения согласно видам разрешенного использования, с последующим оформлением земельного участка, в том числе с целью обеспечения обслуживания данной территории, собственником данных

объектов; запрещается возведение объектов коммунально-бытовой инфраструктуры, за исключением тепло-, водо-, газо-, электроснабжения и водоотведения»;

1.5 подраздел 2.2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, приведены в таблице № 1.1:

Таблица № 1.1

| Номер на чертеже | Площадь, га | Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки | Категория земель |
|---|---|---|---|
| 5.1.3 | 0,1423 | Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей | земли населенных пунктов |
| 11 | 0,0393 | | |

1.6. подраздел 2.3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

На основании планировочных решений образовано 12 земельных участков.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указаны в таблице № 2:

Таблица № 2

| Номер на чертеже | Площадь, га | Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки | Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки | Категория земель |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 0,0862 | многоквартирный жилой дом | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | земли населенных пунктов |
| 2 | 0,1369 | многоквартирный жилой дом | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | |
| 3 | 0,1358 | многоквартирный жилой дом | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | |
| 4 | 0,1425 | многоквартирный жилой дом | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | |
| 5 | 0,1819 | многоквартирный жилой дом | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | |
| 5.1.3 | 0,1423 | автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей | автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей | |
| 6 | 0,0747 | многоквартирный жилой дом | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | |
| 7 | 0,2806 | многоквартирный жилой дом | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | |
| 8 | 0,1349 | автостоянка для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей | хранение автотранспорта | |
| 9 | 0,0107 | трансформаторная подстанция | коммунальное обслуживание | |
| 10 | 0,3721 | физкультурно-оздоровительные сооружения, детские площадки с | физкультурно-оздоровительные сооружения | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | элементами озеленения, площадки для отдыха с элементами озеленения | | |
| 11 | 0,0393 | автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей | автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей | |

1.7. подраздел 2.5 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица № 3

| Номер точки | X, м | Y, м |
|---|---|---|
| 1 | 671866,08 | 2279469,08 |
| 2 | 671854,80 | 2279445,09 |
| 3 | 671836,73 | 2279406,66 |
| 4 | 671818,63 | 2279368,17 |
| 5 | 671802,74 | 2279334,37 |
| 6 | 671805,75 | 2279329,34 |
| 7 | 671802,81 | 2279330,70 |
| 8 | 671792,25 | 2279307,83 |
| 9 | 671830,87 | 2279290,74 |
| 10 | 671870,70 | 2279273,05 |
| 11 | 671877,13 | 2279286,22 |
| 12 | 671878,76 | 2279285,45 |
| 13 | 671908,84 | 2279271,30 |
| 14 | 671918,38 | 2279291,59 |
| 15 | 671949,77 | 2279358,34 |
| 16 | 671964,83 | 2279390,38 |
| 17 | 671926,46 | 2279407,45 |
| 18 | 671918,06 | 2279389,22 |
| 19 | 671873,98 | 2279408,88 |
| 20 | 671884,28 | 2279431,23 |
| 21 | 671894,33 | 2279452,78 |
| 22 | 671895,49 | 2279455,25 |

1.8. подраздел 2.6 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.6. Границы зон действия публичных сервитутов

На основании проекта планировки территории в границах улиц Горная, Монтажников, Октябрьская, Цветочная в городе Озерске, с целью обеспечения территории возможностью транспортной и пешеходной доступности, определены границы зон действия публичных сервитутов:

Таблица № 4

| Номер на чертеже | Площадь, га | Назначение |
|---|---|---|
| 1с | 0,0027 | проезд |
| 2с | 0,0235 | |
| 3с | 0,0235 | |
| 4с | 0,0250 | |
| 5с | 0,0170 | |
| 6с | 0,0583 | |
| 7с | 0,0103 | |

1.9. пункт 2.8.1 подраздела 2.8 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.8.1. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

| Номер точки | X, м | Y, м |
|---|---|---|
| Земельный участок № 1 | | |
| 1 | 671895,49 | 2279455,25 |
| 2 | 671894,33 | 2279452,78 |
| 3 | 671884,27 | 2279431,24 |
| 4 | 671854,80 | 2279445,09 |
| 5 | 671866,08 | 2279469,08 |
| Земельный участок № 2 | | |
| 1 | 671865,64 | 2279393,30 |
| 2 | 671873,16 | 2279409,27 |
| 3 | 671873,98 | 2279408,88 |
| 4 | 671884,28 | 2279431,23 |
| 5 | 671854,81 | 2279445,09 |
| 6 | 671836,73 | 2279406,66 |
| 7 | 671837,59 | 2279406,26 |
| 8 | 671863,01 | 2279394,51 |
| Земельный участок № 3 | | |
| 1 | 671847,46 | 2279354,62 |
| 2 | 671865,64 | 2279393,30 |
| 3 | 671863,01 | 2279394,51 |
| 4 | 671837,59 | 2279406,26 |
| 5 | 671836,73 | 2279406,66 |
| 6 | 671818,63 | 2279368,17 |
| 7 | 671819,88 | 2279367,58 |
| 8 | 671845,20 | 2279355,68 |
| Земельный участок № 4 | | |
| 1 | 671855,00 | 2279323,03 |
| 2 | 671858,34 | 2279330,16 |
| 3 | 671844,54 | 2279336,65 |
| 4 | 671842,13 | 2279343,31 |
| 5 | 671847,46 | 2279354,62 |
| 6 | 671845,20 | 2279355,68 |
| 7 | 671819,88 | 2279367,58 |
| 8 | 671818,63 | 2279368,17 |
| 9 | 671802,74 | 2279334,37 |
| 10 | 671805,74 | 2279329,34 |
| 11 | 671828,27 | 2279318,86 |
| 12 | 671832,42 | 2279327,88 |
| 13 | 671834,51 | 2279332,43 |

| | | |
|---|---|---|
| Земельный участок № 5 | | |
| 1 | 671878,76 | 2279285,45 |
| 2 | 671888,33 | 2279305,80 |
| 3 | 671881,67 | 2279308,95 |
| 4 | 671882,40 | 2279310,60 |
| 5 | 671881,04 | 2279311,21 |
| 6 | 671886,63 | 2279322,39 |
| 7 | 671879,99 | 2279319,98 |
| 8 | 671873,64 | 2279322,97 |
| 9 | 671858,34 | 2279330,16 |
| 10 | 671855,00 | 2279323,03 |
| 11 | 671834,51 | 2279332,43 |
| 12 | 671832,42 | 2279327,88 |
| 13 | 671828,27 | 2279318,86 |
| 14 | 671805,74 | 2279329,34 |
| 15 | 671813,67 | 2279316,06 |
| 16 | 671837,40 | 2279304,89 |
| 17 | 671877,13 | 2279286,22 |
| Земельный участок № 5.1.3 | | |
| 1 | 671870,70 | 2279273,05 |
| 2 | 671877,13 | 2279286,22 |
| 3 | 671837,40 | 2279304,89 |
| 4 | 671813,67 | 2279316,06 |
| 5 | 671805,74 | 2279329,34 |
| 6 | 671802,81 | 2279330,70 |
| 7 | 671792,25 | 2279307,83 |
| 8 | 671830,87 | 2279290,74 |
| Земельный участок № 6 | | |
| 1 | 671908,84 | 2279271,30 |
| 2 | 671918,38 | 2279291,59 |
| 3 | 671908,48 | 2279296,27 |
| 4 | 671888,32 | 2279305,80 |
| 5 | 671878,75 | 2279285,45 |
| Земельный участок № 7 | | |
| 1 | 671912,11 | 2279294,55 |
| 2 | 671917,89 | 2279306,76 |
| 3 | 671922,11 | 2279306,40 |
| 4 | 671946,92 | 2279359,69 |
| 5 | 671939,21 | 2279363,33 |
| 6 | 671913,38 | 2279375,53 |
| 7 | 671911,92 | 2279376,15 |
| 8 | 671888,76 | 2279326,92 |
| 9 | 671886,63 | 2279322,39 |
| 10 | 671881,04 | 2279311,21 |
| 11 | 671882,40 | 2279310,60 |
| 12 | 671881,67 | 2279308,95 |
| 13 | 671888,33 | 2279305,80 |
| Земельный участок № 8 | | |
| 1 | 671946,92 | 2279359,69 |
| 2 | 671961,83 | 2279391,72 |
| 3 | 671953,86 | 2279395,28 |
| 4 | 671926,46 | 2279407,45 |
| 5 | 671918,06 | 2279389,22 |
| 6 | 671911,92 | 2279376,15 |
| 7 | 671913,38 | 2279375,53 |
| 8 | 671939,21 | 2279363,33 |
| Земельный участок № 9 | | |
| 1 | 671879,98 | 2279319,99 |
| 2 | 671886,63 | 2279322,39 |
| 3 | 671888,76 | 2279326,92 |
| 4 | 671877,90 | 2279332,02 |
| 5 | 671873,64 | 2279322,97 |

| | | |
|---|---|---|
| Земельный участок № 10 | | |
| 1 | 671873,98 | 2279408,88 |
| 2 | 671918,06 | 2279389,22 |
| 3 | 671911,92 | 2279376,15 |
| 4 | 671888,76 | 2279326,92 |
| 5 | 671877,90 | 2279332,02 |
| 6 | 671873,64 | 2279322,97 |
| 7 | 671858,34 | 2279330,16 |
| 8 | 671844,54 | 2279336,65 |
| 9 | 671842,13 | 2279343,31 |
| 10 | 671847,46 | 2279354,62 |
| 11 | 671865,64 | 2279393,30 |
| 12 | 671873,16 | 2279409,27 |
| Земельный участок № 11 | | |
| 1 | 671964,83 | 2279390,38 |
| 2 | 671961,83 | 2279391,72 |
| 3 | 671946,92 | 2279359,69 |
| 4 | 671922,11 | 2279306,40 |
| 5 | 671917,89 | 2279306,76 |
| 6 | 671912,11 | 2279294,55 |
| 7 | 671918,38 | 2279291,59 |
| 8 | 671949,77 | 2279358,34 |

Ведомость координат характерных точек частей земельных участков, используемых при образовании земельных участков в соответствии с проектом планировки

| Номер точки | X, м | Y, м |
|---|---|---|
| Земельный участок № 3.1 | | |
| 1 | 671845,20 | 2279355,68 |
| 2 | 671847,87 | 2279361,49 |
| 3 | 671863,01 | 2279394,51 |
| 4 | 671837,59 | 2279406,26 |
| 5 | 671822,40 | 2279373,09 |
| 6 | 671819,88 | 2279367,58 |
| Земельный участок № 4.1 | | |
| 1 | 671832,42 | 2279327,88 |
| 2 | 671834,51 | 2279332,43 |
| 3 | 671845,20 | 2279355,68 |
| 4 | 671819,88 | 2279367,58 |
| 5 | 671807,06 | 2279339,59 |
| Земельный участок № 5.1.1 | | |
| 1 | 671878,76 | 2279285,45 |
| 2 | 671888,33 | 2279305,80 |
| 3 | 671881,67 | 2279308,95 |
| 4 | 671882,40 | 2279310,60 |
| 5 | 671881,04 | 2279311,21 |
| 6 | 671886,63 | 2279322,39 |
| 7 | 671879,99 | 2279319,98 |
| 8 | 671873,64 | 2279322,97 |
| 9 | 671858,34 | 2279330,16 |
| 10 | 671855,00 | 2279323,03 |
| 11 | 671834,51 | 2279332,43 |
| 12 | 671832,42 | 2279327,88 |
| 13 | 671828,27 | 2279318,86 |
| 14 | 671841,09 | 2279312,89 |
| 15 | 671881,03 | 2279294,22 |
| 16 | 671877,13 | 2279286,22 |

| | | |
|---|---|---|
| Земельный участок № 5.1.2 | | |
| 1 | 671877,13 | 2279286,22 |
| 2 | 671881,03 | 2279294,22 |
| 3 | 671841,09 | 2279312,89 |
| 4 | 671828,27 | 2279318,86 |
| 5 | 671805,74 | 2279329,34 |
| 6 | 671813,67 | 2279316,06 |
| 7 | 671837,40 | 2279304,89 |
| Земельный участок № 7.1 | | |
| 1 | 671882,79 | 2279308,42 |
| 2 | 671908,48 | 2279296,27 |
| 3 | 671923,75 | 2279329,68 |
| 4 | 671939,21 | 2279363,33 |
| 5 | 671913,38 | 2279375,53 |
| 6 | 671897,90 | 2279341,72 |

1.10 пункт 2.8.2 подраздела 2.8 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.8.2. Ведомость координат характерных точек образуемых публичных сервитутов

| Номер точки | X, м | Y, м |
|---|---|---|
| 1с | | |
| 1 | 671887,32 | 2279437,76 |
| 2 | 671884,27 | 2279431,24 |
| 3 | 671878,64 | 2279433,88 |
| 4 | 671879,92 | 2279436,59 |
| 5 | 671881,73 | 2279435,74 |
| 2с | | |
| 1 | 671884,28 | 2279431,23 |
| 2 | 671882,82 | 2279428,05 |
| 3 | 671882,14 | 2279428,37 |
| 4 | 671873,16 | 2279409,27 |
| 5 | 671865,64 | 2279393,30 |
| 6 | 671863,01 | 2279394,51 |
| 7 | 671860,65 | 2279395,60 |
| 8 | 671878,64 | 2279433,88 |
| 3с | | |
| 1 | 671863,01 | 2279394,51 |
| 2 | 671865,64 | 2279393,30 |
| 3 | 671847,46 | 2279354,62 |
| 4 | 671845,20 | 2279355,68 |
| 5 | 671842,48 | 2279356,96 |
| 6 | 671860,65 | 2279395,60 |
| 4с | | |
| 1 | 671845,20 | 2279355,68 |
| 2 | 671847,46 | 2279354,62 |
| 3 | 671842,13 | 2279343,31 |
| 4 | 671844,54 | 2279336,65 |
| 5 | 671858,34 | 2279330,16 |
| 6 | 671856,01 | 2279325,18 |
| 7 | 671832,69 | 2279336,14 |
| 8 | 671842,48 | 2279356,96 |
| 5с | | |
| 1 | 671873,64 | 2279322,97 |
| 2 | 671879,99 | 2279319,98 |
| 3 | 671886,63 | 2279322,39 |
| 4 | 671881,93 | 2279312,99 |
| 5 | 671856,01 | 2279325,18 |
| 6 | 671858,34 | 2279330,16 |

| | | |
|---|---|---|
| 6с | | |
| 1 | 671911,92 | 2279376,15 |
| 2 | 671913,38 | 2279375,53 |
| 3 | 671939,21 | 2279363,33 |
| 4 | 671946,92 | 2279359,69 |
| 5 | 671943,82 | 2279353,04 |
| 6 | 671942,92 | 2279355,54 |
| 7 | 671919,09 | 2279366,74 |
| 8 | 671912,44 | 2279364,34 |
| 9 | 671887,15 | 2279310,54 |
| 10 | 671881,93 | 2279312,99 |
| 11 | 671886,63 | 2279322,39 |
| 12 | 671888,76 | 2279326,92 |
| 7с | | |
| 1 | 671918,38 | 2279291,59 |
| 2 | 671908,84 | 2279271,30 |
| 3 | 671906,27 | 2279272,51 |
| 4 | 671911,73 | 2279284,24 |
| 5 | 671908,10 | 2279286,08 |
| 6 | 671912,11 | 2279294,55 |

1.11. Чертеж межевания территории в пункте 2.8.3 подраздела 2.8 раздела 2 изложить согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

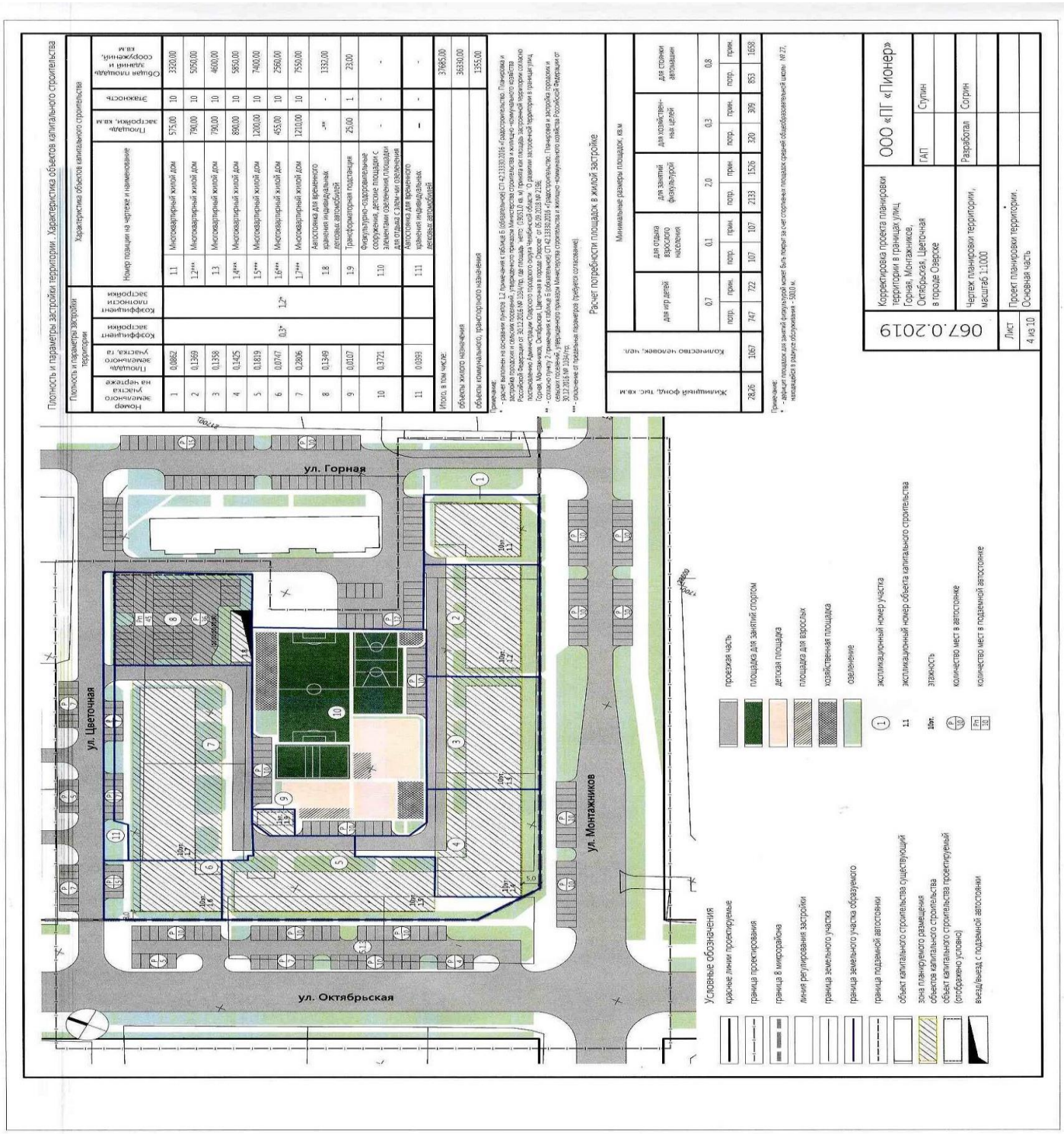
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

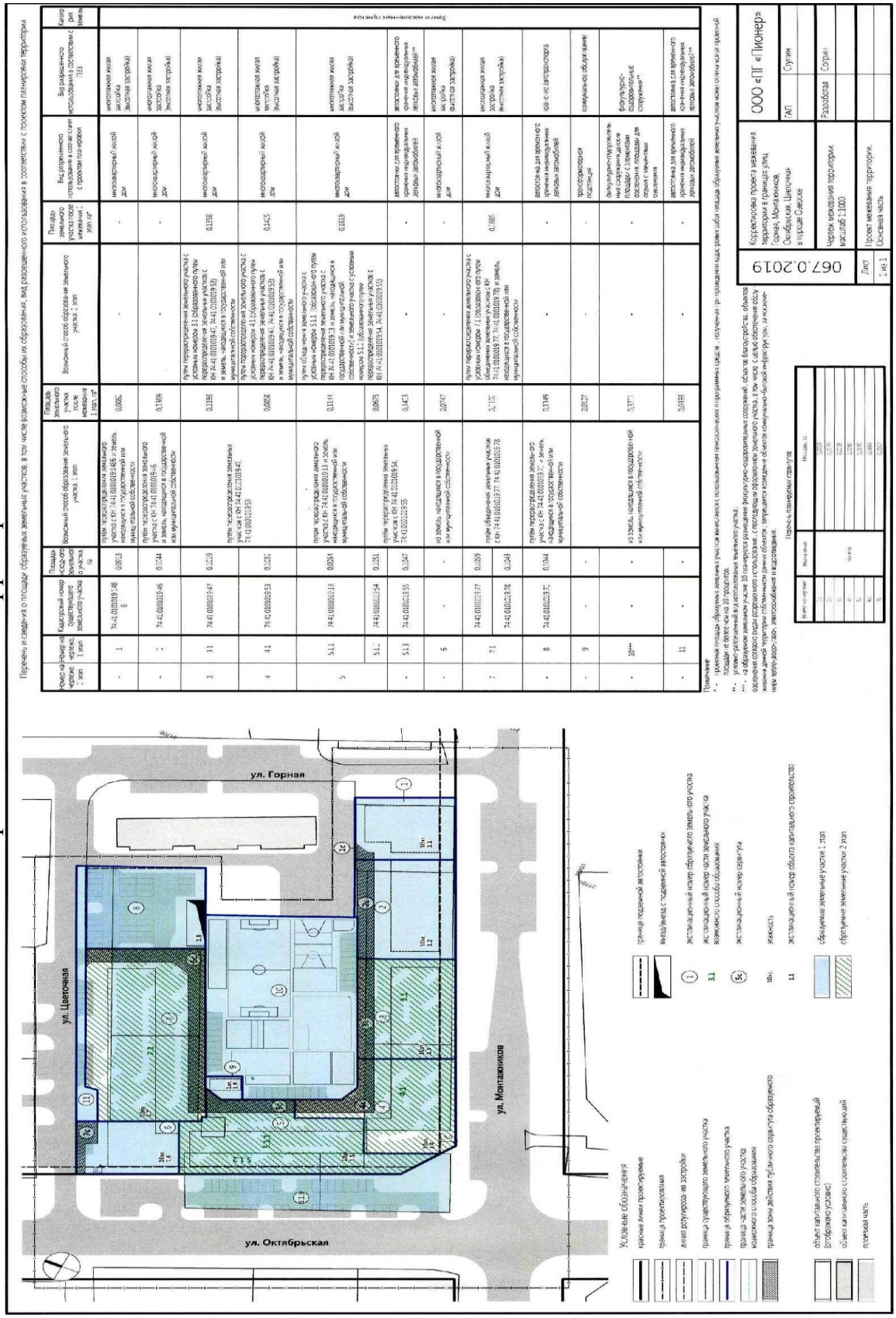
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

И.о. главы Озерского городского округа И.М. Сбитнев

Приложение № 1
к постановлению администрации
Озерского городского округа
от 27.02.2020 № 438

1.1. Чертеж планировки территории (красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



к постановлению администрации
Озерского городского округа
От27.02.2020 № 438

## 2.8.3. Чертеж межевания территории