

**Протокол общего  
собрания собственников в многоквартирном доме**

**Дата протокола общего собрания:** 21 апреля 2020 года

**Регистрационный номер протокола общего собрания:** №1

**Место проведения общего собрания:** город Озерск Челябинской области, улица Дзержинского, дом 56, кв. 254

**Дата проведения общего собрания:**

**Дата начала общего собрания:** Собрание (в форме совместного присутствия собственников помещений) 25 февраля 2020 года в 18 часов 00 минут по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 14, второй этаж, актовый зал.

Поскольку при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование такое общее собрание не имело указанного в части 3 статьи 45 ЖК РФ кворума, собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома № 56 по улице Дзержинского города Озерск Челябинской области было проведено в форме заочного голосования (опросным путем) путем передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**Дата окончания общего собрания:** 20 апреля 2020 года (окончательная дата приема решений по заочному голосованию)

**Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, улица Дзержинского, дом 56**

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование

**Инициатор общего собрания собственников:** Мальцев Алексей Аркадьевич, имеющий в собственности жилое помещение по адресу: г. Озерск, улица Дзержинского, дом 56, кв. 254, площадью 47,7 м<sup>2</sup>, Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность 74-74-41/069/2011-22 26.10.2011, доля в праве 100 %

**Лицо председательствующее на общем собрании:** вопрос включен в повестку собрания - **Иванов Дмитрий Сергеевич**, долевой собственник кв. №58 в по бульвару Гайдара дом 27 в г. Озерск Челябинской области (долевая собственность, № 74-74-41/014/2012-320 от 30.10.2012, доля в праве 1/2)

**Секретарь собрания** : вопрос включен в повестку собрания - **Перминов Сергей Александрович** собственник квартиры № 45 по улице Дзержинского, дом 56 (Собственность 74-74-41/024/2008-465 26.05.2008)

Подсчет голосов проводился председателем и секретарем собрания.

**Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, (далее- присутствующие):** список прилагается, приложение №1, приложение №3 (очное собрание).

**В очно-заочном собрании:** посредством оформления индивидуальных решений собственников приняли участие собственники, обладающих **15044,16** голосами, что составляет **74,64 процентов** от общего количества голосов собственников в доме.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 20156,03 м<sup>2</sup>

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 20156,03

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании :** 15044,16

Общее собрание собственников помещений жилого дома №56 по улице Дзержинского состоялось и правомочно (имеет кворум), установленный частью 3 статьи 45, частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ.

**Место хранения протокола:** В течение трех лет в соответствии с п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ по адресу места нахождения Главного управления ГЖИ Челябинской области (на дату подведения итогов собрания : Челябинская область, город Челябинск, улица Энгельса, дом 43). По истечении указанного срока в соответствии с решением настоящего общего собрания собственников.

**На повестку собрания вынесены следующие вопросы:**

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений
2. Избрание **Мальцева Алексея Аркадьевича** собственника квартиры № 254 по улице Дзержинского, дом 56 (Собственность 74-74-41/069/2011-22 26.10.2011) уполномоченным лицом – **председателем общего собрания собственников помещений** многоквартирного жилого дома № 56 по улице Дзержинского. Избрание **Перминова Сергея Александровича** собственника квартиры № 45 по улице Дзержинского, дом 56 (Собственность 74-74-41/024/2008-465 26.05.2008) **секретарем общего собрания собственников помещений** многоквартирного жилого дома № 56 по улице Дзержинского. Наделение председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, ведения протокола, подсчета голосов и подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Принятие решения о проведении в 2020 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: капитальный ремонт сетей водоотведения многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, улица Дзержинского, дом 56 (1-5 подъезд) за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со счета № 40705810009280025344 ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ кор. счет 30101810400000000952 БИК 046577952 (далее по тексту - специальный счет) в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.
4. Утверждение сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (капитальный ремонт сетей водоотведения (подъезды 1-5)) расположенного по адресу: Челябинская область, г. Озерск улица Дзержинского, дом 56: Локальная смета № 2. Утверждение видов и объема работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (капитальный ремонт сетей водоотведения) в объеме, предусмотренном сметной документацией. Утверждение стоимости работ в размере 1 085 284 (один миллион восемьдесят пять тысяч двести восемьдесят четыре) рубля 56 копеек. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.
5. Утверждение срока проведения работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (капитальный ремонт сетей водоотведения 1-5 подъезды). Срок начала работ: в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 31 августа 2020 года.
6. Утверждение следующих источников финансирования выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области улица Дзержинского, дом 56: капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (капитальный ремонт сетей водоотведения 1-5 подъезды) в объеме, предусмотренном сметной документацией: Локальная смета № 2.  
Работы по капитальному ремонту общего имущества собственников финансируются за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Оплата соответствующих работ по капитальному ремонту производится из средств сформированного фонда капремонта со специального счета многоквартирного дома в г. Озерск Челябинской области по ул. Дзержинского, дом 56 счет № 40705810009280025344 ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ кор. счет 30101810400000000952 БИК 046577952 владельцем специального счета Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125 в следующем порядке: В течении 5 рабочих дней с момента заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подрядной организации перечисляется авансовый платеж в размере 30 % стоимости работ, предусмотренных договором. Оставшаяся часть оплаты по договору оплачивается после предоставления акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, подписанного сторонами владельцу специального счета. Оплата

работ может производиться частями по мере их выполнения и подписания актов выполненных работ (КС-2, КС-3) сторонами.

7. Утверждение уполномоченным лицом Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125, в лице генерального директора Захарова Вячеслава Михайловича, наделение его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Наделение Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис» полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на капитальный ремонт общего имущества дома (капитальный ремонт сетей водоотведения 1-5 подъезд) в объеме, предусмотренном сметной документацией: Локальная смета № 2, на условиях установленных общим собранием собственников в соответствии с ранее утвержденной общим собранием собственников типовой формой договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, улица Дзержинского, дом 56.

8 Утверждение уполномоченным лицом из числа собственников помещений в доме **Мальцева Алексея Аркадьевича** собственника квартиры № 254 по улице Дзержинского, дом 56 (Собственность 74-74-41/069/2011-22 26.10.2011), наделение его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом наблюдать за ходом проведения работ по капитальному ремонту и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

9. Поручение выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 56 по ул. Дзержинского в г. Озерск Челябинской области: капитальный ремонт сетей водоотведения (локальная смета № 2) обществу с ограниченной ответственностью «Профстрой» ИНН/КПП7413022168/741301001 ОГРН1157456022240. Заключение с ООО «Профстрой» договора на выполнение данных работ на условиях, установленных общим собранием собственников, с учетом существенных условий договоров по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, улица Дзержинского, дом №56, определенных и утвержденных решениями общих собраний собственников ранее.

10. Утверждение местом хранения оригинала (по истечении срока, предусмотренного п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ) и копии протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома помещения, занимаемого управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС».

**1. По первому вопросу** Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений **СЛУШАЛИ: Мальцева Алексея Аркадьевича**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 14798,96 голосов, что составляет 73,42% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 56 по улице Дзержинского и 98,37 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 56 по улице Дзержинского, принявших участие в собрании;

- против – 36,7 голосов, что составляет 0,18% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 56 по улице Дзержинского и 0,24 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 56 по улице Дзержинского, принявших участие в собрании;

- воздержался – 208,5 голосов, что составляет 1,03% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 56 по улице Дзержинского и 1,39% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 56 по улице Дзержинского, принявших участие в собрании.

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:**

Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

**2. По второму вопросу:** Избрание **Мальцева Алексея Аркадьевича** собственника квартиры № 254 по улице Дзержинского, дом 56 (Собственность 74-74-41/069/2011-22 26.10.2011)

уполномоченным лицом – **председателем общего собрания собственников помещений** многоквартирного жилого дома № 56 по улице Дзержинского. Избрать Перминова Сергея Александровича собственника квартиры № 45 по улице Дзержинского, дом 56(Собственность 74-74-41/024/2008-465 26.05.2008) **секретарем общего собрания собственников помещений** многоквартирного жилого дома № 56 по улице Дзержинского. Наделение председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, ведения протокола, подсчета голосов и подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

**СЛУШАЛИ: Мальцева Алексея Аркадьевича**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Мальцева Алексея Аркадьевича собственника квартиры № 254 по улице Дзержинского, дом 56 (Собственность 74-74-41/069/2011-22 26.10.2011) уполномоченным лицом – **председателем общего собрания собственников помещений** многоквартирного жилого дома № 56 по улице Дзержинского. Избрать Перминова Сергея Александровича собственника квартиры № 45 по улице Дзержинского, дом 56(Собственность 74-74-41/024/2008-465 26.05.2008) **секретарем общего собрания собственников помещений** многоквартирного жилого дома № 56 по улице Дзержинского. Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, ведения протокола, подсчета голосов и подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 14785,79 голосов, что составляет 73,36% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 56 по улице Дзержинского и 98,26% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 56 по улице Дзержинского, принявших участие в собрании;
- против – 180,8 голосов, что составляет 0,90% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 56 по улице Дзержинского и 1,2 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 56 по улице Дзержинского, принявших участие в собрании;
- воздержался – 77,58 голосов, что составляет 0,38% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 56 по улице Дзержинского и 0,52% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 56 по улице Дзержинского, принявших участие в собрании.

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** Избрать Мальцева Алексея Аркадьевича собственника квартиры № 254 по улице Дзержинского, дом 56 (Собственность 74-74-41/069/2011-22 26.10.2011) уполномоченным лицом – **председателем общего собрания собственников помещений** многоквартирного жилого дома № 56 по улице Дзержинского. Избрать Перминова Сергея Александровича собственника квартиры № 45 по улице Дзержинского, дом 56(Собственность 74-74-41/024/2008-465 26.05.2008) **секретарем общего собрания собственников помещений** многоквартирного жилого дома № 56 по улице Дзержинского. Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, ведения протокола, подсчета голосов и подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

**3. По третьему вопросу:** Принятие решения о проведении в 2020 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: капитальный ремонт сетей водоотведения многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, улица Дзержинского, дом 56 (1-5 подъезд) за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со счета № 40705810009280025344 ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ кор. счет 3010181040000000952 БИК 046577952 (далее по тексту – специальный счет) в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.

**СЛУШАЛИ: Мальцева Алексея Аркадьевича**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о проведении в 2020 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: капитальный ремонт сетей водоотведения многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, улица Дзержинского, дом 56 (1-5 подъезд) за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со счета № 40705810009280025344 ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ кор. счет 30101810400000000952 БИК 046577952 (далее по тексту - специальный счет) в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 14864,69 голосов, что составляет 73,75% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 56 по улице Дзержинского и 98,81% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара, принявших участие в собрании;
- против – 49,88 голосов, что составляет 0,25% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 56 по улице Дзержинского и 0,33% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 56 по улице Дзержинского, принявших участие в собрании;
- воздержался – 129,6 голосов, что составляет 0,64% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 56 по улице Дзержинского и 0,86% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 56 по улице Дзержинского, принявших участие в собрании.

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** Принять решение о проведении в 2020 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: капитальный ремонт сетей водоотведения многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, улица Дзержинского, дом 56 (1-5 подъезд) за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со счета № 40705810009280025344 ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ кор. счет 30101810400000000952 БИК 046577952 (далее по тексту - специальный счет) в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (капитальный ремонт сетей водоотведения (подъезды 1-5)) расположенного по адресу: Челябинская область, г. Озерск улица Дзержинского, дом 56: Локальная смета № 2. Утверждение видов и объема работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (капитальный ремонт сетей водоотведения) в объеме, предусмотренном сметной документацией. Утверждение стоимости работ в размере 1 085 284 (один миллион восемьдесят пять тысяч двести восемьдесят четыре) рубля 56 копеек. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

**СЛУШАЛИ: Мальцева Алексея Аркадьевича**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (капитальный ремонт сетей водоотведения (подъезды 1-5)) расположенного по адресу: Челябинская область, г. Озерск улица Дзержинского, дом 56: Локальная смета № 2. Утвердить виды и объемы работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (капитальный ремонт сетей водоотведения) в объеме, предусмотренном сметной документацией. Утвердить стоимость работ в размере 1 085 284 (один миллион восемьдесят пять тысяч двести восемьдесят четыре) рубля 56 копеек. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 14671,94 голосов, что составляет 72,79% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 56 по улице Дзержинского и 97,53% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 56 по улице Дзержинского, принявших участие в собрании;
- против – 49,88 голосов, что составляет 0,25% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 56 по улице Дзержинского и 0,33%

% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 56 по улице Дзержинского, принявших участие в собрании;

- воздержался – 322,35 голосов, что составляет 1,6% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 56 по улице Дзержинского и 2,14% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 56 по улице Дзержинского, принявших участие в собрании.

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** Утвердить сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (капитальный ремонт сетей водоотведения (подъезды 1-5)) расположенного по адресу: Челябинская область, г. Озерск улица Дзержинского, дом 56: Локальная смета № 2. Утвердить виды и объемы работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (капитальный ремонт сетей водоотведения) в объеме, предусмотренном сметной документацией. Утвердить стоимость работ в размере 1 085 284 (один миллион восемьдесят пять тысяч двести восемьдесят четыре) рубля 56 копеек. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ

**5. По пятому вопросу:** Утверждение срока проведения работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (капитальный ремонт сетей водоотведения 1-5 подъезды). Срок начала работ: в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 31 августа 2020 года.

**СЛУШАЛИ: Мальцева Алексея Аркадьевича**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить сроки проведения работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (капитальный ремонт сетей водоотведения 1-5 подъезды). Срок начала работ: в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 31 августа 2020 года.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 14864,69 голосов, что составляет 73,75% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 56 по улице Дзержинского и 98,81% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 56 по улице Дзержинского, принявших участие в собрании;

- против – 49,88 голосов, что составляет 0,25% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 56 по улице Дзержинского и 0,33% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 56 по улице Дзержинского, принявших участие в собрании;

- воздержался – 129,60 голосов, что составляет 0,64% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 56 по улице Дзержинского и 0,86% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 56 по улице Дзержинского, принявших участие в собрании.

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме:** Утвердить сроки проведения работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (капитальный ремонт сетей водоотведения 1-5 подъезды). Срок начала работ: в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 31 августа 2020 года.

**6. По шестому вопросу:** Утверждение следующих источников финансирования выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области улица Дзержинского, дом 56: капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (капитальный ремонт сетей водоотведения 1-5 подъезды) в объеме, предусмотренном сметной документацией: Локальная смета № 2.

Работы по капитальному ремонту общего имущества собственников финансируются за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Оплата соответствующих работ по капитальному ремонту производится из средств сформированного фонда капремонта со специального счета многоквартирного дома в г. Озерск Челябинской области по ул. Дзержинского, дом 56 счет №40705810009280025344 ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ кор. счет 30101810400000000952 БИК

046577952 владельцем специального счета Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125 в следующем порядке: В течении 5 рабочих дней с момента заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подрядной организации перечисляется авансовый платеж в размере 30 % стоимости работ, предусмотренных договором. Оставшаяся часть оплаты по договору оплачивается после предоставления акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, подписанного сторонами владельцу специального счета. Оплата работ может производиться частями по мере их выполнения и подписания актов выполненных работ (КС-2, КС-3) сторонами.

**СЛУШАЛИ: Мальцева Алексея Аркадьевича**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить следующие источники финансирования выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области улица Дзержинского, дом 56: капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (капитальный ремонт сетей водоотведения 1-5 подъезды) в объеме, предусмотренном сметной документацией: Локальная смета № 2.

Работы по капитальному ремонту общего имущества собственников финансируются за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Оплата соответствующих работ по капитальному ремонту производится из средств сформированного фонда капремонта со специального счета многоквартирного дома в г.Озерск Челябинской области по ул. Дзержинского, дом 56 счет №40705810009280025344 ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ кор. счет 3010181040000000952 БИК 046577952 владельцем специального счета Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125 в следующем порядке: В течении 5 рабочих дней с момента заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подрядной организации перечисляется авансовый платеж в размере 30 % стоимости работ, предусмотренных договором. Оставшаяся часть оплаты по договору оплачивается после предоставления акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, подписанного сторонами владельцу специального счета. Оплата работ может производиться частями по мере их выполнения и подписания актов выполненных работ (КС-2, КС-3) сторонами.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 14815,94 голосов, что составляет 73,51% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 56 по улице Дзержинского и 98,48% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 56 по улице Дзержинского, принявших участие в собрании;
- против – 98,63 голосов, что составляет 0,49% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 56 по улице Дзержинского и 0,66 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 56 по улице Дзержинского, принявших участие в собрании;
- воздержался – 129,6 голосов, что составляет 0,64% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 56 по улице Дзержинского и 0,86% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 56 по улице Дзержинского, принявших участие в собрании.

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** Утвердить следующие источники финансирования выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области улица Дзержинского, дом 56: капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (капитальный ремонт сетей водоотведения 1-5 подъезды) в объеме, предусмотренном сметной документацией: Локальная смета № 2.

Работы по капитальному ремонту общего имущества собственников финансируются за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Оплата соответствующих работ по капитальному ремонту производится из средств сформированного фонда капремонта со специального счета многоквартирного дома в г.Озерск Челябинской области по ул. Дзержинского, дом 56 счет №40705810009280025344 ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ кор. счет 3010181040000000952 БИК 046577952 владельцем специального счета Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125 в следующем порядке: В течении 5 рабочих дней с

момента заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подрядной организации перечисляется авансовый платеж в размере 30 % стоимости работ, предусмотренных договором. Оставшаяся часть оплаты по договору оплачивается после предоставления акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, подписанного сторонами владельцу специального счета. Оплата работ может производиться частями по мере их выполнения и подписания актов выполненных работ (КС-2, КС-3) сторонами.

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение уполномоченным лицом Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125, в лице генерального директора Захарова Вячеслава Михайловича, наделение его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Наделение Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис» полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на капитальный ремонт общего имущества дома (капитальный ремонт сетей водоотведения 1-5 подъезд) в объеме, предусмотренном сметной документацией: Локальная смета № 2, на условиях установленных общим собранием собственников в соответствии с ранее утвержденной общим собранием собственников типовой формой договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, улица Дзержинского, дом 56.

#### **СЛУШАЛИ: Мальцева Алексея Аркадьевича**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125, в лице генерального директора Захарова Вячеслава Михайловича, наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис» полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на капитальный ремонт общего имущества дома (капитальный ремонт сетей водоотведения 1-5 подъезд) в объеме, предусмотренном сметной документацией: Локальная смета № 2, на условиях установленных общим собранием собственников в соответствии с ранее утвержденной общим собранием собственников типовой формой договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, улица Дзержинского, дом 56.

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 14704,80 голосов, что составляет 72,95% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 56 по улице Дзержинского и 97,74% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 56 по улице Дзержинского, принявших участие в собрании;

- против – 242,83 голосов, что составляет 1,20% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 56 по улице Дзержинского и 1,61 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 56 по улице Дзержинского, принявших участие в собрании;

- воздержался – 96,54 голосов, что составляет 0,48% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 56 по улице Дзержинского и 0,64% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 56 по улице Дзержинского, принявших участие в собрании.

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125, в лице генерального директора Захарова Вячеслава Михайловича, наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис» полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на капитальный ремонт общего имущества дома (капитальный ремонт сетей водоотведения 1-5 подъезд) в объеме, предусмотренном сметной документацией: Локальная смета № 2, на условиях установленных общим собранием собственников в



соответствии с ранее утвержденной общим собранием собственников типовой формой договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, улица Дзержинского, дом 56.

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение уполномоченным лицом из числа собственников помещений в доме **Мальцева Алексея Аркадьевича** собственника квартиры № 254 по улице Дзержинского, дом 56 (Собственность 74-74-41/069/2011-22 26.10.2011), наделение его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом наблюдать за ходом проведения работ по капитальному ремонту и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ: Мальцева Алексея Аркадьевича**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить уполномоченным лицом из числа собственников помещений в доме **Мальцева Алексея Аркадьевича** собственника квартиры № 254 по улице Дзержинского, дом 56 (Собственность 74-74-41/069/2011-22 26.10.2011), наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом наблюдать за ходом проведения работ по капитальному ремонту и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 14720,59 голосов, что составляет 73,03% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 56 по улице Дзержинского и 97,85% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 56 по улице Дзержинского, принявших участие в собрании;
- против – 193,98 голосов, что составляет 0,96% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 56 по улице Дзержинского и 0,86% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 56 по улице Дзержинского, принявших участие в собрании;
- воздержался – 130,00 голосов, что составляет 0,64% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 56 по улице Дзержинского и 1,22% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 56 по улице Дзержинского, принявших участие в собрании.

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** Утвердить уполномоченным лицом из числа собственников помещений в доме **Мальцева Алексея Аркадьевича** собственника квартиры № 254 по улице Дзержинского, дом 56 (Собственность 74-74-41/069/2011-22 26.10.2011), наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом наблюдать за ходом проведения работ по капитальному ремонту и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**9. По девятому вопросу:** Поручение выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 56 по ул. Дзержинского в г. Озерск Челябинской области: капитальный ремонт сетей водоотведения (локальная смета № 2) обществу с ограниченной ответственностью «Профстрой» ИНН/КПП7413022168/741301001 ОГРН1157456022240. Заключение с ООО «Профстрой» договора на выполнение данных работ на условиях, установленных общим собранием собственников, с учетом существенных условий договоров по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, улица Дзержинского, дом №56, определенных и утвержденных решениями общих собраний собственников ранее.

**СЛУШАЛИ: Мальцева Алексея Аркадьевича**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 56 по ул. Дзержинского в г. Озерск Челябинской области: капитальный ремонт сетей водоотведения (локальная смета № 2) обществу с ограниченной ответственностью «Профстрой» ИНН/КПП7413022168/741301001 ОГРН1157456022240. Заключение с ООО «Профстрой» договор на выполнение данных работ на условиях, установленных общим собранием собственников, с учетом существенных условий договоров по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, улица Дзержинского, дом №56, определенных и утвержденных решениями общих собраний собственников ранее.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 14731,50 голосов, что составляет 73,09% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 56 по улице Дзержинского и 97,92% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 56 по улице Дзержинского, принявших участие в собрании;
- против – 49,88 голосов, что составляет 0,25% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 56 по улице Дзержинского и 0,33 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 56 по улице Дзержинского, принявших участие в собрании;
- воздержался – 262,79 голосов, что составляет 1,30% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 56 по улице Дзержинского и 1,75% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 56 по улице Дзержинского, принявших участие в собрании.

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** Поручить выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 56 по ул. Дзержинского в г. Озерск Челябинской области: капитальный ремонт сетей водоотведения (локальная смета № 2) обществу с ограниченной ответственностью «Профстрой» ИНН/КПП/7413022168/741301001 ОГРН1157456022240. Заключить с ООО «Профстрой» договор на выполнение данных работ на условиях, установленных общим собранием собственников, с учетом существенных условий договоров по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, улица Дзержинского, дом №56, определенных и утвержденных решениями общих собраний собственников ранее.

**10. По десятому вопросу:** Утверждение местом хранения оригинала (по истечении срока, предусмотренного п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ) и копии протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома помещения, занимаемого управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС».

**СЛУШАЛИ: Мальцева Алексея Аркадьевича**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить местом хранения оригинала (по истечении срока, предусмотренного п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ) и копии протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома помещение, занимаемое управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС».

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 14770,25 голосов, что составляет 73,28% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 56 по улице Дзержинского и 98,18% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 56 по улице Дзержинского, принявших участие в собрании;
- против – 101,9 голосов, что составляет 0,51% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 56 по улице Дзержинского и 0,68 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 56 по улице Дзержинского, принявших участие в собрании;
- воздержался – 172,04 голосов, что составляет 0,85% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 56 по улице Дзержинского и 0,14% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 56 по улице Дзержинского, принявших участие в собрании.

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** Утвердить местом хранения оригинала (по истечении срока, предусмотренного п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ) и копии протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома помещение, занимаемое управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС».

#### Приложение:

| №п/п | Наименование приложения  | Кол-во листов |
|------|--|---------------|
| 1.   | Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании   | на 59 л.      |
| 2.   | Реестр собственников помещений в многоквартирном доме  | на 42 л.      |
| 3.   | Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании(очное)  | на 2 л.       |
| 4.   | Реестр вручения уведомлений собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания не требуется ( решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о | на 1 л.       |

проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме).

- |    |   |           |
|----|---|-----------|
| 5. | Сообщение о проведении общего собрания  | На 3 л.   |
| 6. | Документы, подтверждающие размещение сообщения о проведении собрания в доступном для всех собственников помещений в данном доме месте   | на 4 л.   |
| 7. | Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании  | на 2 л.   |
| 8. | Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании: Приложение №1 к уведомлению о проведении общего собрания собственников Локальная смета №2 | на 11 л.  |
| 9. | Индивидуальные письменные решения (бюллетени) собственников   | на 427 л. |
|    | Завершающий лист – пустой   | 1 лист    |

**Председатель собрания объявляет собрание закрытым.**

**Председатель общего собрания собственников**

\_\_\_\_\_ / Мамычев А.А. 21.04.2020г.

**Секретарь общего собрания собственников**

\_\_\_\_\_ / Жерминов С.А. 21.04.2020г.