

**Протокол общего
собрания собственников в многоквартирном доме.**

Дата протокола общего собрания: 26 апреля 2020

Регистрационный номер протокола общего собрания: №1

Место проведения общего собрания: город Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 13, кв. 116.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала общего собрания: Собрание (в форме совместного присутствия собственников помещений) состоялось **19 марта 2020 года в 17 часов 30 минут по адресу г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 14, второй этаж, актовый зал.**

Поскольку при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование такое общее собрание не имело указанного в части 3 статьи 45 ЖК РФ кворума, собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома № 13 по бульвару Луначарского города Озерск Челябинской области было проведено в форме заочного голосования (опросным путем) путем передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Дата окончания общего собрания: 25 апреля 2020 года. (окончательная дата приема решений по заочному голосованию)

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу г.Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 13.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания собственников: Сулова Варвара Александровна, й, имеющая в совместной собственности жилое помещение по адресу: г. Озерск, бульвар Луначарского, дом 13, кв. 116, площадью 62,8 м² (договор № 3100 от 10.06.1993 года)

Лицо председательствующее на общем собрании: вопрос включен в повестку собрания - Сулова Варвара Александровна собственник квартиры № 116 по бульвару Луначарского дом 13 (договор № 3100 от 10.06.1993 года)

Секретарь собрания : вопрос включен в повестку собрания - Ильина Ирина Дмитриевна собственник квартиры № 149 по бульвару Луначарского дом 13 (Собственность, № 74-74-41/046/2005-233 от 24.10.2005)

Подсчет голосов проводился председателем и секретарем собрания.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, (далее- присутствующие): список прилагается, приложение №1, приложение №3 (очное собрание).

В очно-заочном собрании: посредством оформления индивидуальных решений собственников приняли участие собственники, обладающих **8228,53** голосами, что составляет **70,57 процентов** от общего количества голосов собственников в доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11660,91м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11660,91

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8228,53

Общее собрание собственников помещений жилого дома №13 по бульвару Луначарского состоялось и правомочно (имеет кворум), установленный частью 3 статьи 45, частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ.

Место хранения протокола: В течение трех лет в соответствии с п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ по адресу места нахождения Главного управления ГЖИ Челябинской области (на дату подведения итогов собрания: Челябинская область, город Челябинск, улица Энгельса, дом 43). По истечении указанного срока в соответствии с решением настоящего общего собрания собственников.

На повестку собрания вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений

2. Избрание Сусловой Варвары Александровны собственника квартиры № 116 по бульвару Луначарского дом 13 (договор № 3100 от 10.06.1993 года) уполномоченным лицом – **председателем общего собрания собственников помещений** многоквартирного жилого дома №13 по бульвару Луначарского. Избрание Ильиной Ирины Дмитриевны собственника квартиры № 149 по бульвару Луначарского дом 13 (Собственность, № 74-74-41/046/2005-233 от 24.10.2005) уполномоченным лицом – **секретарем общего собрания собственников помещений** многоквартирного жилого дома №13 по бульвару Луначарского. Наделение председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, ведения протокола, подсчета голосов и подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Определение и утверждение существенных условий договоров на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 1 к уведомлению. Утверждение типовой формы договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 13 согласно приложению №2 к уведомлению.
4. Принятие решения о проведении в 2020 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 13 за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со специального счета №40705810509280185344 ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ кор. счет 3010181040000000952 БИК 046577952 (далее по тексту - специальный счет) в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.
5. Утверждение сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (капитальный ремонт кровли) расположенного по адресу Челябинская область, г. Озерск бульвар Луначарского, дом 13: Локальная смета № 1К. Утверждение видов и объемов работ по проведению капитального ремонта кровли в объеме, предусмотренном сметной документацией. Утверждение стоимости работ в размере 2 591 678 (два миллиона пятьсот девяносто одна тысяча шестьсот семьдесят восемь) рублей 81 копейка. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.
6. Утверждение срока проведения работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (капитальный ремонт кровли). Срок начала работ: в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 31 октября 2020 года.
7. Принятие решения о проведении в 2020 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 13 за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со специального счета №40705810509280185344 ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ кор. счет 3010181040000000952 БИК 046577952 в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.
8. Утверждение сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (капитальный ремонт системы водоотведения) расположенного по адресу Челябинская область, г. Озерск бульвар Луначарского, дом 13: Локальная смета № 2ВО. Утверждение видов и объемов работ по проведению капитального ремонта системы водоотведения в объеме, предусмотренном сметной документацией. Утверждение стоимости работ в размере 1 628 305 (один миллион шестьсот двадцать восемь тысяч триста пять) рублей 58 копеек. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

9. Утверждение срока проведения работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (капитальный ремонт водоотведения). Срок начала работ: в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 31 августа 2020 года.

10. Утверждение источников финансирования выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области бульвар Луначарского, дом 13: капитальный ремонт кровли в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №1К, капитальный ремонт системы водоотведения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №2ВО.

Работы по капитальному ремонту общего имущества собственников финансируются за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Оплата соответствующих работ по капитальному ремонту производится из средств сформированного фонда капремонта со специального счета многоквартирного дома в г.Озерск Челябинской области по бульвару Луначарского, дом 13 счет №40705810509280185344 ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ кор. счет 30101810400000000952 БИК 046577952 владельцем специального счета Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125 в следующем порядке: В течении 5 рабочих дней с момента заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подрядной организации перечисляется авансовый платеж в размере 30 % стоимости работ, предусмотренных договором. Оставшаяся часть оплаты по договору оплачивается после предоставления акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, подписанного сторонами владельцу специального счета. Оплата работ может производиться частями по мере их выполнения и подписания актов выполненных работ (КС-2, КС-3) сторонами.

11. Утверждение уполномоченным лицом Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125, в лице генерального директора Захарова Вячеслава Михайловича, наделение его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Наделение Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис» полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (капитальный ремонт кровли, капитальный ремонт системы водоотведения) в объеме, предусмотренном сметной документацией: локальная смета №1К, локальная смета 2ВО на условиях установленных общим собранием собственников в соответствии с утвержденной общим собранием собственников типовой формой договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 13.

12. Утверждение уполномоченным лицом из числа собственников помещений в доме Суловой Варвары Александровны собственника квартиры № 116 по бульвару Луначарского дом 13 (договор № 3100 от 10.06.1993 года), наделение ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом наблюдать за ходом проведения работ по капитальному ремонту и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

13. Поручение выполнения работ: капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт кровли согласно локальной смете №1К, капитальный ремонт системы водоотведения согласно локальной смете 2ВО обществу с ограниченной ответственностью «Профстрой» ИНН/КПП7413022168 / 741301001 ОГРН1157456022240. Заключение с ООО «Профстрой» договоров на капитальный ремонт кровли и системы водоотведения в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 13 на условиях, установленных общим собранием собственников.

14. Утверждение места хранения протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: по истечении срока, указанного в п. 1.1. ст.46

ЖК РФ (срок хранения в органе государственного жилищного надзора) утвердить местом хранения протокола помещения, занимаемые управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС».

1. По первому вопросу Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: Суслову Варвару Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 8228,53 голосов, что составляет 70,57% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании;

- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании;

- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

2. По второму вопросу: Избрание Сусловой Варвары Александровны собственника квартиры № 116 по бульвару Луначарского дом 13 (договор № 3100 от 10.06.1993 года) уполномоченным лицом – **председателем общего собрания собственников помещений** многоквартирного жилого дома №13 по бульвару Луначарского. Избрание Ильиной Ирины Дмитриевны собственника квартиры № 149 по бульвару Луначарского дом 13 (Собственность, № 74-74-41/046/2005-233 от 24.10.2005) уполномоченным лицом – **секретарем общего собрания собственников помещений** многоквартирного жилого дома №13 по бульвару Луначарского. Наделение председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, ведения протокола, подсчета голосов и подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

СЛУШАЛИ: Суслову Варвару Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Суслову Варвару Александровну собственника квартиры № 116 по бульвару Луначарского, дом 13 (договор № 3100 от 10.06.1993 года) уполномоченным лицом – **председателем общего собрания собственников помещений** многоквартирного жилого дома №13 по бульвару Луначарского. Избрать Ильину Ирину Дмитриевну собственника квартиры № 149 по бульвару Луначарского дом 13 (Собственность, № 74-74-41/046/2005-233 от 24.10.2005) уполномоченным лицом – **секретарем общего собрания собственников помещений** многоквартирного жилого дома №13 по бульвару Луначарского. Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, ведения протокола, подсчета голосов и подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 8228,53 голосов, что составляет 70,57% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании;

- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании;

- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Избрать Суслову Варвару Александровну собственника квартиры № 116 по бульвару Луначарского, дом 13 (договор № 3100 от 10.06.1993 года) уполномоченным лицом – **председателем общего собрания собственников помещений** многоквартирного жилого дома №13 по бульвару Луначарского. Избрать Ильину Ирину Дмитриевну собственника квартиры № 149 по бульвару Луначарского дом 13 (Собственность, № 74-74-41/046/2005-233 от 24.10.2005) уполномоченным лицом – **секретарем общего собрания собственников помещений** многоквартирного жилого дома №13 по бульвару Луначарского. Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, ведения протокола, подсчета голосов и подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

3. По третьему вопросу: Определение и утверждение существенных условий договоров на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 1 к уведомлению. Утверждение типовой формы договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 13 согласно приложению №2 к уведомлению.

СЛУШАЛИ: Сулову Варвару Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить и утвердить существенные условия договоров на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 1 к уведомлению. Утвердить типовую форму договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 13 согласно приложению №2 к уведомлению.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 8228,53 голосов, что составляет 70,57% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании;

- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании;

- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Определить и утвердить существенные условия договоров на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 1 к уведомлению. Утвердить типовую форму договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 13 согласно приложению №2 к уведомлению.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о проведении в 2020 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 13 за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со

специального счета №40705810509280185344 ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ кор. счет 3010181040000000952 БИК 046577952 (далее по тексту - специальный счет) в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Суслову Варвару Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении в 2020 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 13 за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со специального счета №40705810509280185344 ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ кор. счет 3010181040000000952 БИК 046577952 (далее по тексту - специальный счет) в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 8228,53 голосов, что составляет 70,57% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании;

- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании;

- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Принять решение о проведении в 2020 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 13 за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со специального счета №40705810509280185344 ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ кор. счет 3010181040000000952 БИК 046577952 (далее по тексту - специальный счет) в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.

5. По пятому вопросу: Утверждение сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (капитальный ремонт кровли) расположенного по адресу Челябинская область, г. Озерск бульвар Луначарского, дом 13: Локальная смета № 1К. Утверждение видов и объемов работ по проведению капитального ремонта кровли в объеме, предусмотренном сметной документацией. Утверждение стоимости работ в размере 2 591 678 (два миллиона пятьсот девяносто одна тысяча шестьсот семьдесят восемь) рублей 81 копейка. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

СЛУШАЛИ: Суслову Варвару Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (капитальный ремонт кровли) расположенного по адресу Челябинская область, г. Озерск бульвар Луначарского, дом 13: Локальная смета № 1К. Утвердить виды и объемы работ по проведению капитального ремонта кровли в объеме, предусмотренном сметной документацией. Утвердить стоимость работ в размере 2 591 678 (два миллиона пятьсот девяносто одна тысяча шестьсот семьдесят восемь) рублей 81 копейка. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 8228,53 голосов, что составляет 70,57% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского и

100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании;

- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании;

- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме: Утвердить сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (капитальный ремонт кровли) расположенного по адресу Челябинская область, г. Озерск бульвар Луначарского, дом 13: Локальная смета № 1К. Утвердить виды и объемы работ по проведению капитального ремонта кровли в объеме, предусмотренном сметной документацией. Утвердить стоимость работ в размере 2 591 678 (два миллиона пятьсот девяносто одна тысяча шестьсот семьдесят восемь) рублей 81 копейка. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

6. По шестому вопросу: Утверждение срока проведения работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (капитальный ремонт кровли). Срок начала работ: в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 31 октября 2020 года.

СЛУШАЛИ: Суслову Варвару Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (капитальный ремонт кровли). Срок начала работ: в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 31 октября 2020 года.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 8228,53 голосов, что составляет 70,57% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании;

- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании;

- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Утвердить срок проведения работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (капитальный ремонт кровли). Срок начала работ: в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 31 октября 2020 года.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о проведении в 2020 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 13 за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со специального счета №40705810509280185344 ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ кор. счет 30101810400000000952 БИК 046577952 в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Суслову Варвару Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении в 2020 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 13 за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со специального счета №40705810509280185344 ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ кор. счет 30101810400000000952 БИК 046577952 в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 8228,53 голосов, что составляет 70,57% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Принять решение о проведении в 2020 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 13 за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со специального счета №40705810509280185344 ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ кор. счет 30101810400000000952 БИК 046577952 в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.

8. По восьмому вопросу: Утверждение сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (капитальный ремонт системы водоотведения) расположенного по адресу Челябинская область, г. Озерск бульвар Луначарского, дом 13: Локальная смета № 2ВО. Утверждение видов и объемов работ по проведению капитального ремонта системы водоотведения в объеме, предусмотренном сметной документацией. Утверждение стоимости работ в размере 1 628 305 (один миллион шестьсот двадцать восемь тысяч триста пять) рублей 58 копеек. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

СЛУШАЛИ: Суслову Варвару Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (капитальный ремонт системы водоотведения) расположенного по адресу Челябинская область, г. Озерск бульвар Луначарского, дом 13: Локальная смета № 2ВО. Утвердить виды и объемы работ по проведению капитального ремонта системы водоотведения в объеме, предусмотренном сметной документацией. Утвердить стоимость работ в размере 1 628 305 (один миллион шестьсот двадцать восемь тысяч триста пять) рублей 58 копеек. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 8228,53 голосов, что составляет 70,57% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании;

- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского , принявших участие в собрании;

- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского , принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Утвердить сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (капитальный ремонт системы водоотведения) расположенного по адресу Челябинская область, г. Озерск бульвар Луначарского, дом 13: Локальная смета № 2ВО. Утвердить виды и объемы работ по проведению капитального ремонта системы водоотведения в объеме, предусмотренном сметной документацией. Утвердить стоимость работ в размере 1 628 305 (один миллион шестьсот двадцать восемь тысяч триста пять) рублей 58 копеек. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

9. По девятому вопросу: Утверждение срока проведения работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (капитальный ремонт водоотведения). Срок начала работ: в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 31 августа 2020 года.

СЛУШАЛИ: Суслову Варвару Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (капитальный ремонт водоотведения). Срок начала работ: в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 31 августа 2020 года.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 8228,53 голосов, что составляет 70,57% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского , принявших участие в собрании;

- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского , принявших участие в собрании;

- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского , принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Утвердить срок проведения работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (капитальный ремонт водоотведения). Срок начала работ: в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 31 августа 2020 года.

10. По десятому вопросу: Утверждение источников финансирования выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области бульвар Луначарского, дом 13: капитальный ремонт кровли в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета № 1К, капитальный ремонт системы водоотведения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №2ВО.

Работы по капитальному ремонту общего имущества собственников финансируются за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества

многоквартирного дома. Оплата соответствующих работ по капитальному ремонту производится из средств сформированного фонда капремонта со специального счета многоквартирного дома в г.Озерск Челябинской области по бульвару Луначарского, дом 13 счет №40705810509280185344 ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ кор. счет 3010181040000000952 БИК 046577952 владельцем специального счета Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125 в следующем порядке: В течении 5 рабочих дней с момента заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подрядной организации перечисляется авансовый платеж в размере 30 % стоимости работ, предусмотренных договором. Оставшаяся часть оплаты по договору оплачивается после предоставления акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, подписанного сторонами владельцу специального счета. Оплата работ может производиться частями по мере их выполнения и подписания актов выполненных работ (КС-2, КС-3) сторонами.

СЛУШАЛИ: Суслову Варвару Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источники финансирования выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области бульвар Луначарского, дом 13: капитальный ремонт кровли в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета № 1К, капитальный ремонт системы водоотведения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №2ВО.

Работы по капитальному ремонту общего имущества собственников финансируются за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Оплата соответствующих работ по капитальному ремонту производится из средств сформированного фонда капремонта со специального счета многоквартирного дома в г.Озерск Челябинской области по бульвару Луначарского, дом 13 счет №40705810509280185344 ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ кор. счет 3010181040000000952 БИК 046577952 владельцем специального счета Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125 в следующем порядке: В течении 5 рабочих дней с момента заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подрядной организации перечисляется авансовый платеж в размере 30 % стоимости работ, предусмотренных договором. Оставшаяся часть оплаты по договору оплачивается после предоставления акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, подписанного сторонами владельцу специального счета. Оплата работ может производиться частями по мере их выполнения и подписания актов выполненных работ (КС-2, КС-3) сторонами.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 8228,53 голосов, что составляет 70,57% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского , принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского , принявших участие в собрании;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского , принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Утвердить источники финансирования выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области бульвар Луначарского, дом 13: капитальный ремонт кровли в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета № 1К, капитальный ремонт системы водоотведения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №2ВО.

Работы по капитальному ремонту общего имущества собственников финансируются за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Оплата соответствующих работ по капитальному ремонту производится из средств сформированного фонда капремонта со специального счета многоквартирного дома в г.Озерск Челябинской области по бульвару Луначарского, дом 13 счет №40705810509280185344 ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ кор. счет 30101810400000000952 БИК 046577952 владельцем специального счета Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125 в следующем порядке: В течении 5 рабочих дней с момента заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подрядной организации перечисляется авансовый платеж в размере 30 % стоимости работ, предусмотренных договором. Оставшаяся часть оплаты по договору оплачивается после предоставления акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, подписанного сторонами владельцу специального счета. Оплата работ может производиться частями по мере их выполнения и подписания актов выполненных работ (КС-2, КС-3) сторонами.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение уполномоченным лицом Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125, в лице генерального директора Захарова Вячеслава Михайловича, наделение его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Наделение Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис» полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (капитальный ремонт кровли, капитальный ремонт системы водоотведения) в объеме, предусмотренном сметной документацией: локальная смета №1К, локальная смета 2ВО на условиях установленных общим собранием собственников в соответствии с утвержденной общим собранием собственников типовой формой договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 13.

СЛУШАЛИ: Суслову Варвару Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125, в лице генерального директора Захарова Вячеслава Михайловича, наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис» полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (капитальный ремонт кровли, капитальный ремонт системы водоотведения) в объеме, предусмотренном сметной документацией: локальная смета №1К, локальная смета 2ВО на условиях установленных общим собранием собственников в соответствии с утвержденной общим собранием собственников типовой формой договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 13.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 8228,53 голосов, что составляет 70,57% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского и 0 %

от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании;

- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125, в лице генерального директора Захарова Вячеслава Михайловича, наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис» полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (капитальный ремонт кровли, капитальный ремонт системы водоотведения) в объеме, предусмотренном сметной документацией: локальная смета №1К, локальная смета 2ВО на условиях установленных общим собранием собственников в соответствии с утвержденной общим собранием собственников типовой формой договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 13.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение уполномоченным лицом из числа собственников помещений в доме Сусловой Варвары Александровны собственника квартиры № 116 по бульвару Луначарского дом 13 (договор № 3100 от 10.06.1993 года), наделение ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом наблюдать за ходом проведения работ по капитальному ремонту и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Суслову Варвару Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченным лицом из числа собственников помещений в доме Суслову Варвару Александровну собственника квартиры № 116 по бульвару Луначарского дом 13 (договор № 3100 от 10.06.1993 года), наделить ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом наблюдать за ходом проведения работ по капитальному ремонту и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 8228,53 голосов, что составляет 70,57% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании;

- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании;

- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Утвердить уполномоченным лицом из числа собственников помещений в доме Суслову Варвару Александровну собственника квартиры № 116 по бульвару Луначарского дом 13 (договор № 3100 от 10.06.1993 года), наделить ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом наблюдать за ходом проведения работ по капитальному ремонту и

участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

13. По тринадцатому вопросу: Поручение выполнения работ: капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт кровли согласно локальной смете №1К, капитальный ремонт системы водоотведения согласно локальной смете 2ВО обществу с ограниченной ответственностью «Профстрой» ИНН/КПП7413022168 / 741301001 ОГРН1157456022240. Заключение с ООО «Профстрой» договоров на капитальный ремонт кровли и системы водоотведения в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 13 на условиях, установленных общим собранием собственников.

СЛУШАЛИ: Суслову Варвару Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить выполнения работ: капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт кровли согласно локальной смете №1К, капитальный ремонт системы водоотведения согласно локальной смете 2ВО обществу с ограниченной ответственностью «Профстрой» ИНН/КПП7413022168 / 741301001 ОГРН1157456022240. Заключить с ООО «Профстрой» договоры на капитальный ремонт кровли и системы водоотведения в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 13 на условиях, установленных общим собранием собственников.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 8228,53 голосов, что составляет 70,57% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Поручить выполнения работ: капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт кровли согласно локальной смете №1К, капитальный ремонт системы водоотведения согласно локальной смете 2ВО обществу с ограниченной ответственностью «Профстрой» ИНН/КПП7413022168 / 741301001 ОГРН1157456022240. Заключить с ООО «Профстрой» договоры на капитальный ремонт кровли и системы водоотведения в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 13 на условиях, установленных общим собранием собственников.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение места хранения протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: по истечении срока, указанного в п. 1.1. ст.46 ЖК РФ (срок хранения в органе государственного жилищного надзора) утвердить местом хранения протокола помещения, занимаемые управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС».

СЛУШАЛИ: Суслову Варвару Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: по истечении срока, указанного в п. 1.1. ст.46 ЖК РФ (срок хранения в органе государственного жилищного надзора) утвердить местом хранения протокола помещения, занимаемые управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС».

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 8228,53 голосов, что составляет 70,57% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского и

100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании;

- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании;

- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 13 по бульвару Луначарского, принявших участие в собрании.

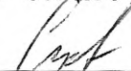

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Утвердить место хранения протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: по истечении срока, указанного в п. 1.1. ст.46 ЖК РФ (срок хранения в органе государственного жилищного надзора) утвердить местом хранения протокола помещения, занимаемые управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС».

Приложение:

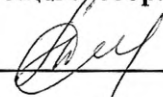
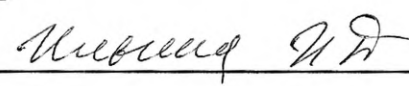
№п/п	Наименование приложения	Кол-во листов
1.	Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании	на 26 л.
2.	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме	на 20 л.
3.	Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании(очное)	на 3 л.
4.	Реестр вручения уведомлений не требуется (Решение общего собрания собственников многоквартирного дома по итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 06.12.2018г.) Решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.	на 1 л.
5.	Сообщение о проведении общего собрания	На 3 л.
6.	Документы, подтверждающие размещение сообщения о проведении собрания в доступном для всех собственников помещений в данном доме месте	на 4 л.
7.	Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании	на 2 л.
8.	Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании: Приложение №1 к уведомлению о проведении общего собрания собственников от 07 марта 2020г. Существенные условия договоров на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адрес у г.Озерск Челябинской области, Луначарского, дом 13; Приложение № 2 уведомлению о проведении общего собрания собственников от 07 марта 2020 г. ФОРМА (типовая форма договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме); Локальная смета № 1К; Локальная смета № 2ВО.	на 27 л.
9.	Индивидуальные письменные решения (бюллетени) собственников	на 225 л.
10.	Завершающий лист – пустой	1 лист

Председатель собрания объявляет собрание закрытым.

Председатель общего собрания собственников

 ,  26.04.2020г.

Секретарь общего собрания собственников

 ,  26.04.2020г.