В силу [статьи 210](consultantplus://offline/ref=87DA34FEF0924B3B5568F99D3B8D8DE81A8ADB49694E151FF9249C871B454695DE3C72F7EE805D23B235325ADA1FCCEB1EFBE60219F9866Dz322G) Гражданского кодекса Российской Федерации собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором. [Статья 13](consultantplus://offline/ref=87DA34FEF0924B3B5568F99D3B8D8DE81A8AD94A684A151FF9249C871B454695DE3C72F7EB845D2BE66F225E934BC0F41FE6F80307F9z826G) Земельного кодекса Российской Федерации возлагает на собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков обязанность проводить мероприятия как по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения, так и по защите земель, в том числе от их загрязнения химическими веществами, отходами производства и потребления и другого негативного воздействия.

Таким образом, собственник обязан поддерживать свой земельный участок в надлежащем состоянии. Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=87DA34FEF0924B3B5568F99D3B8D8DE81A8AD94A6F4A151FF9249C871B454695CC3C2AFBEF804220B120640B9Cz42AG) N 89-ФЗ не предусматривает обязанность собственника земельного участка заключать договор об оказании услуг по ликвидации мест несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов с региональным оператором.

[Статья 24.7](consultantplus://offline/ref=87DA34FEF0924B3B5568F99D3B8D8DE81A8AD94A6F4A151FF9249C871B454695DE3C72F2EC825774E37A33069F4BDFEA1CFBE40105zF2BG) Федерального закона №89-ФЗ регулирует отношения по заключению договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственниками твердых коммунальных отходов. В соответствии с [пунктом 4](consultantplus://offline/ref=87DA34FEF0924B3B5568F99D3B8D8DE81A8AD94A6F4A151FF9249C871B454695DE3C72F3E7835774E37A33069F4BDFEA1CFBE40105zF2BG) данной статьи собственники твердых коммунальных отходов обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

Согласно [пункту 6 статьи 24.7](consultantplus://offline/ref=87DA34FEF0924B3B5568F99D3B8D8DE81A8AD94A6F4A151FF9249C871B454695DE3C72F3E7825774E37A33069F4BDFEA1CFBE40105zF2BG) Федерального закона №89-ФЗ юридические лица, в результате деятельности которых образуются твердые коммунальные отходы, вправе отказаться от заключения договора с региональным оператором в случае наличия в их собственности или на ином законном основании объекта размещения отходов, расположенного в границах земельного участка, на территории которого образуются такие твердые коммунальные отходы, или на смежном земельном участке по отношению к земельному участку, на территории которого образуются такие твердые коммунальные отходы.

При несанкционированном размещении твердых коммунальных отходов собственники земельных участков не являются собственниками этих отходов, в связи с чем обязанность заключения договора, предусмотренная [пунктом 4 статьи 24.7](consultantplus://offline/ref=87DA34FEF0924B3B5568F99D3B8D8DE81A8AD94A6F4A151FF9249C871B454695DE3C72F3E7835774E37A33069F4BDFEA1CFBE40105zF2BG) указанного закона, у них не возникает.

Старший помощник прокурора

ЗАТО г. Озерск Н.О. Шумихина