

**Протокол общего
собрания собственников в многоквартирном доме**

Дата протокола общего собрания: 01 апреля 2021 года

Регистрационный номер протокола общего собрания: №1

Место проведения общего собрания: город Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 22, кв.220

Дата проведения общего собрания:

Дата начала общего собрания: Собрание (в форме совместного присутствия собственников помещений) состоялось 26 февраля 2021 года в 17 часов 30 минут по адресу г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 14, второй этаж, актовый зал.

Дата окончания общего собрания: «31» марта 2021 года. (окончательная дата приема решений по заочному голосованию)

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 22 в форме очно-заочное голосование, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Голосование осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Инициатор общего собрания собственников: Стахеев Вячеслав Владимирович, имеющий в долевой собственности квартиру по адресу: г. Озерск, проспект Карла Маркса, дом № 22, кв. 220, общей площадью 65,2м² доля в праве 1/3 регистрационная запись №74:01-41:013-2002:500 от 26.08.2002г.

Лицо председательствующее на общем собрании: вопрос включен в повестку собрания

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, (далее- присутствующие): список прилагается, приложение №1, приложение №3 (очное).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 22184,22 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 22184,22

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 16106,66 что составляет 72,6 процентов от общего числа голосов собственников в доме

Общее собрание собственников помещений жилого дома №22 по проспекту Карла Маркса состоялось и правомочно (имеет кворум), установленный частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ.

На повестку собрания вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Избрание Стахеева Вячеслава Владимировича собственника квартиры № 220 по проспекту Карла Маркса, дом № 22 уполномоченным лицом – **председателем и секретарем общего собрания собственников помещений** многоквартирного жилого дома № 22 по проспекту Карла Маркса. Наделение председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Принятие решения о проведении в 2021 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 22: капитальный ремонт внутридомовой системы теплоснабжения (замена отсечных устройств теплоснабжения (подвал и чердак) за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со счета № 40705810609280045344 в ФИЛИАЛЕ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. МОСКВЕ, БИК 044525411, к/сч. 30101810145250000411 (далее по тексту Специальный счет дома) в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.
4. Утверждение сметной документации на капитальный ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу Челябинская область, г. Озерск проспект Карла Маркса, дом 22 - капитальный ремонт системы теплоснабжения (замена отсечных устройств теплоснабжения (подвал и чердак): локальная смета №1, в том числе утверждение видов и объемов работ, предусмотренных сметой. Утверждение стоимости работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения (замена

отсечных устройств теплоснабжения (подвал и чердак) в размере **2 653 650 (два миллиона шестьсот пятьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 86 копеек**. Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

5. Утверждение срока проведения работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения - замена отсечных устройств теплоснабжения (подвал и чердак). Срок начала работ: в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 1 октября 2021 года.

6. Принятие решения о проведении в 2021 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 22: капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (подвал и чердак) за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со Специального счета дома.

7. Утверждение сметной документации на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу Челябинская область, г. Озерск проспект Карла Маркса, дом 22 капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (подвал и чердак): локальная смета №2, в том числе утверждение видов и объемов работ, предусмотренных сметой. Утверждение стоимости работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения в размере **2 610 583 (два миллиона шестьсот десять тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля 87 копеек**. Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

8. Утверждение срока проведения работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (подвал и чердак). Срок начала работ: в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 1 октября 2021 года.

9. Утверждение источников финансирования выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области проспект Карла Маркса, дом 22: внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена отсечных устройств теплоснабжения (подвал и чердак) в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №1; внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (подвал и чердак) в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №2.

Работы по капитальному ремонту общего имущества собственников финансируются за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Оплата соответствующих работ по капитальному ремонту производится из средств сформированного фонда капремонта со Специального счета многоквартирного дома владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125 в следующем порядке:

В течении 5 рабочих дней с момента заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подрядной организации перечисляется авансовый платеж в размере 30 % стоимости работ, предусмотренных договором. Оставшаяся часть оплаты по договору оплачивается после предоставления акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, подписанного сторонами владельцу специального счета. Оплата работ может производиться частями по мере их выполнения и подписания актов выполненных работ (КС-2, КС-3) сторонами.

10. Утверждение уполномоченным лицом Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125, в лице генерального директора Захарова Вячеслава Михайловича, наделение его от имени всех собственников помещений в многоквартирном

доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Наделение Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис» полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена отсечных устройств теплоснабжения (подвал и чердак) в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №1; внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (подвал и чердак) в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №2, на условиях установленных общим собранием собственников в соответствии с ранее утвержденной общим собранием собственников типовой формой договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 22.

11. Утверждение уполномоченным лицом из числа собственников помещений в доме Стахеева Вячеслава Владимировича собственника квартиры 220 по адресу: г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 22, наделение его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

12. Поручение выполнения работ: капитальный ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по пр. Карла Маркса 22 в г.Озерск - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена отсечных устройств теплоснабжения (подвал и чердак) в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №1; внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (подвал и чердак) в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №2 обществу с ограниченной ответственностью «Профстрой» ИНН/КПП7413022168 / 741301001 ОГРН1157456022240. Заключение с ООО «Профстрой» договора в соответствии с ранее утвержденной общим собранием собственников типовой формой договора на условиях, установленных общим собранием собственников.

13. В целях помощи уполномоченному общим собранием собственников лицу при приемке работ по капитальному ремонту создать совещательную комиссию из числа собственников помещений в доме, выразивших желание принять участие в ее работе.

14. Утверждение местом хранения оригинала (по истечении срока предусмотренного п 1.1. статьи 46 ЖК РФ) и копии протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома помещение, занимаемое управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС»».

1. По первому вопросу Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: Стахеева Вячеслава Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 15991,76 голосов, что составляет 72,09 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса и 99,29% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса, принявших участие в собрании ;
- против – 52,7 голосов, что составляет 0,24% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса и 0,33 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса, принявших участие в собрании ;
- воздержался – 62,2 голосов, что составляет 0,28 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса и 0,39% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса, принявших участие в собрании .

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

2. По второму вопросу: Избрание Стахеева Вячеслава Владимировича собственника квартиры № 220 по проспекту Карла Маркса, дом № 22 уполномоченным лицом – председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 22 по

проспекту Карла Маркса. Наделение председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

СЛУШАЛИ: Стахеева Вячеслава Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Стахеева Вячеслава Владимировича собственника квартиры № 220 по проспекту Карла Маркса, дом № 22 уполномоченным лицом – **председателем и секретарем общего собрания собственников помещений** многоквартирного жилого дома № 22 по проспекту Карла Маркса. Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 15795,26 голосов, что составляет 71,20 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса и 98,07% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса , принявших участие в собрании ;
- против – 52,7 голосов, что составляет 0,24% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса и 0,33 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса , принявших участие в собрании ;
- воздержался – 258,7 голосов, что составляет 1,17 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса и 1,61% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса , принявших участие в собрании .

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:

Избрать Стахеева Вячеслава Владимировича собственника квартиры № 220 по проспекту Карла Маркса, дом № 22 уполномоченным лицом – **председателем и секретарем общего собрания собственников помещений** многоквартирного жилого дома № 22 по проспекту Карла Маркса. Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о проведении в 2021 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 22: капитальный ремонт внутридомовой системы теплоснабжения (замена отсечных устройств теплоснабжения (подвал и чердак) за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со счета № 40705810609280045344 в ФИЛИАЛЕ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. МОСКВЕ, БИК 044525411, к/сч. 30101810145250000411 (далее по тексту Специальный счет дома) в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Стахеева Вячеслава Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение провести в 2021 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 22: капитальный ремонт внутридомовой системы теплоснабжения (замена отсечных устройств теплоснабжения (подвал и чердак) за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со счета № 40705810609280045344 в ФИЛИАЛЕ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. МОСКВЕ, БИК 044525411, к/сч. 30101810145250000411 (далее по тексту Специальный счет дома) в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 15991,76 голосов, что составляет 72,09 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса и 99,29% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса , принявших участие в собрании ;
- против – 52,7 голосов, что составляет 0,24% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса и 0,33 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса , принявших участие в собрании ;
- воздержался – 62,2 голосов, что составляет 0,28 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса и 0,39% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса , принявших участие в собрании .

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Принять решение провести в 2021 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 22: капитальный ремонт внутридомовой системы теплоснабжения (замена отсечных устройств теплоснабжения (подвал и чердак) за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со счета № 40705810609280045344 в ФИЛИАЛЕ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. МОСКВЕ, БИК 044525411, к/сч. 30101810145250000411 (далее по тексту Специальный счет дома) в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.

4. По четвертому вопросу: Утверждение сметной документации на капитальный ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу Челябинская область, г. Озерск проспект Карла Маркса, дом 22 - капитальный ремонт системы теплоснабжения (замена отсечных устройств теплоснабжения (подвал и чердак): локальная смета №1, в том числе утверждение видов и объемов работ, предусмотренных сметой. Утверждение стоимости работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения (замена отсечных устройств теплоснабжения (подвал и чердак) в размере **2 653 650 (два миллиона шестьсот пятьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 86 копеек.** Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг(предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

СЛУШАЛИ: Стахеева Вячеслава Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу Челябинская область, г. Озерск проспект Карла Маркса, дом 22- капитальный ремонт системы теплоснабжения (замена отсечных устройств теплоснабжения (подвал и чердак): локальная смета №1, в том числе утвердить виды и объемы работ, предусмотренные сметой. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения (замена отсечных устройств теплоснабжения (подвал и чердак) в размере **2 653 650 (два миллиона шестьсот пятьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 86 копеек.** Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг(предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

за – 15792,10 голосов, что составляет 71,19 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса и 98,05% от общего количества

голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса , принявших участие в собрании ;

- против – 81,7 голосов, что составляет 0,37% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса и 0,51 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса , принявших участие в собрании ;
- воздержался – 232,53 голосов, что составляет 1,05 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса и 1,44% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса , принявших участие в собрании .

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Утвердить сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу Челябинская область, г. Озерск проспект Карла Маркса, дом 22- капитальный ремонт системы теплоснабжения (замена отсечных устройств теплоснабжения (подвал и чердак): локальная смета №1, в том числе утвердить виды и объемы работ, предусмотренные сметой. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения (замена отсечных устройств теплоснабжения (подвал и чердак) в размере **2 653 650 (два миллиона шестьсот пятьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 86 копеек.** Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг(предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

5. По пятому вопросу: Утверждение срока проведения работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения - замена отсечных устройств теплоснабжения (подвал и чердак). Срок начала работ: в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 1 октября 2021 года.

СЛУШАЛИ: Стахеева Вячеслава Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения - замена отсечных устройств теплоснабжения (подвал и чердак). Срок начала работ: в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 1 октября 2021 года.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 15904,76 голосов, что составляет 71,69 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса и 98,75% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса , принявших участие в собрании ;
- против – 139,70 голосов, что составляет 0,63% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса и 0,87 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса , принявших участие в собрании ;
- воздержался – 62,2 голосов, что составляет 0,28 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса и 0,39% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса , принявших участие в собрании .

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Утвердить срок проведения работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения - замена отсечных устройств теплоснабжения (подвал и чердак). Срок начала

работ: в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 1 октября 2021 года.

6. По шестому вопросу: Принятие решения о проведении 2021 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 22: капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (подвал и чердак) за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со Специального счета дома.

СЛУШАЛИ: Стахеева Вячеслава Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении 2021 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 22: капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (подвал и чердак) за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со Специального счета дома.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 15991,76 голосов, что составляет 72,09 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса и 99,29% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- против – 52,7 голосов, что составляет 0,24% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса и 0,33% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- воздержался – 62,2 голосов, что составляет 0,28% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса и 0,39 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Принять решение о проведении 2021 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 22: капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (подвал и чердак) за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со Специального счета дома.

7. По седьмому вопросу: Утверждение сметной документации на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу Челябинская область, г. Озерск проспект Карла Маркса, дом 22 капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (подвал и чердак): локальная смета №2, в том числе утверждение видов и объемов работ, предусмотренных сметой. Утверждение стоимости работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения в размере **2 610 583 (два миллиона шестьсот десять тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля 87 копеек**. Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

СЛУШАЛИ: Стахеева Вячеслава Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу Челябинская область, г. Озерск проспект Карла Маркса, дом 22 капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего

водоснабжения (подвал и чердак): локальная смета №2, в том числе утвердить виды и объемы работ, предусмотренные сметой. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения в размере **2 610 583 (два миллиона шестьсот десять тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля 87 копеек**. Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 15729,50 голосов, что составляет 70,90 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса и 97,66% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- против – 81,7 голосов, что составляет 0,37% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса и 0,51 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- воздержался – 295,46 голосов, что составляет 1,33 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса и 1,83% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Утвердить сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу Челябинская область, г. Озерск проспект Карла Маркса, дом 22 капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (подвал и чердак): локальная смета №2, в том числе утвердить виды и объемы работ, предусмотренные сметой. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения в размере **2 610 583 (два миллиона шестьсот десять тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля 87 копеек**. Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

8. По восьмому вопросу : Утверждение срока проведения работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (подвал и чердак). Срок начала работ: в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 1 октября 2021 года.

СЛУШАЛИ: Стахеева Вячеслава Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (подвал и чердак). Срок начала работ: в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 1 октября 2021 года.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 15904,76 голосов, что составляет 71,69 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса и 98,75% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- против – 139,7 голосов, что составляет 0,63% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса и 0,87 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса, принявших участие в собрании;

- воздержался – 62,2 голосов, что составляет 0,28 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса и 0,39% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Утвердить срок проведения работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (подвал и чердак). Срок начала работ: в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 1 октября 2021 года.

9. По девятому вопросу: Утверждение источников финансирования выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г.Озерск Челябинской области проспект Карла Маркса, дом 22: внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена отсечных устройств теплоснабжения (подвал и чердак) в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №1; внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (подвал и чердак) в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №2.

Работы по капитальному ремонту общего имущества собственников финансируются за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Оплата соответствующих работ по капитальному ремонту производится из средств сформированного фонда капремонта со Специального счета многоквартирного дома владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125 в следующем порядке:

В течении 5 рабочих дней с момента заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подрядной организации перечисляется авансовый платеж в размере 30 % стоимости работ, предусмотренных договором. Оставшаяся часть оплаты по договору оплачивается после предоставления акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, подписанного сторонами владельцу специального счета. Оплата работ может производиться частями по мере их выполнения и подписания актов выполненных работ (КС-2, КС-3) сторонами.

СЛУШАЛИ: Стахеева Вячеслава Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источники финансирования выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г.Озерск Челябинской области проспект Карла Маркса, дом 22: внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена отсечных устройств теплоснабжения (подвал и чердак) в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №1; внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (подвал и чердак) в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №2. Работы по капитальному ремонту общего имущества собственников финансируются за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Оплата соответствующих работ по капитальному ремонту производится из средств сформированного фонда капремонта со Специального счета многоквартирного дома владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125 в следующем порядке: В течении 5 рабочих дней с момента заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подрядной организации перечисляется авансовый платеж в размере 30 % стоимости работ, предусмотренных договором. Оставшаяся часть оплаты по договору оплачивается после предоставления акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, подписанного сторонами владельцу специального счета. Оплата работ может производиться частями по мере их выполнения и подписания актов выполненных работ (КС-2, КС-3) сторонами.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 15943,06 голосов, что составляет 71,87 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса и 98,98%

- от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса, принявших участие в собрании ;
- против – 101,4 голосов, что составляет 0,46% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса и 0,63 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса, принявших участие в собрании ;
 - воздержался – 62,2 голосов, что составляет 0,28 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса и 0,39% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса, принявших участие в собрании .

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Утвердить источники финансирования выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г.Озерск Челябинской области проспект Карла Маркса, дом 22: внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена отсечных устройств теплоснабжения (подвал и чердак) в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №1; внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (подвал и чердак) в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №2. Работы по капитальному ремонту общего имущества собственников финансируются за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Оплата соответствующих работ по капитальному ремонту производится из средств сформированного фонда капремонта со Специального счета многоквартирного дома владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125 в следующем порядке: В течении 5 рабочих дней с момента заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подрядной организации перечисляется авансовый платеж в размере 30 % стоимости работ, предусмотренных договором. Оставшаяся часть оплаты по договору оплачивается после предоставления акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, подписанного сторонами владельцу специального счета. Оплата работ может производиться частями по мере их выполнения и подписания актов выполненных работ (КС-2, КС-3) сторонами.

10. По десятому вопросу: Утверждение уполномоченным лицом Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125, в лице генерального директора Захарова Вячеслава Михайловича, наделение его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Наделение Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис» полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена отсечных устройств теплоснабжения (подвал и чердак) в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №1; внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (подвал и чердак) в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №2, на условиях установленных общим собранием собственников в соответствии с ранее утвержденной общим собранием собственников типовая формой договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 22.

СЛУШАЛИ: Стахеева Вячеслава Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125, в лице генерального директора Захарова Вячеслава Михайловича, наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис» полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной

системы теплоснабжения (замена отсечных устройств теплоснабжения (подвал и чердак) в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №1; внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (подвал и чердак) в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №2, на условиях установленных общим собранием собственников в соответствии с ранее утвержденной общим собранием собственников типовой формой договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 22.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 15850,20 голосов, что составляет 71,45 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса и 98,41% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса , принявших участие в собрании ;
- против – 115,30 голосов, что составляет 0,52% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса и 0,72 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса , принявших участие в собрании ;
- воздержался – 141,16 голосов, что составляет 0,64 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса и 0,88% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса , принявших участие в собрании .

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125, в лице генерального директора Захарова Вячеслава Михайловича, наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис» полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена отсечных устройств теплоснабжения (подвал и чердак) в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №1; внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (подвал и чердак) в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №2, на условиях установленных общим собранием собственников в соответствии с ранее утвержденной общим собранием собственников типовой формой договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 22.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение уполномоченным лицом из числа собственников помещений в доме Стахеева Вячеслава Владимировича собственника квартиры 220 по адресу: г. Озерск Челябинской области , проспект Карла Маркса, дом 22, наделение его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

СЛУШАЛИ: Стахеева Вячеслава Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченным лицом из числа собственников помещений в доме Стахеева Вячеслава Владимировича собственника квартиры 220 по адресу: г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 22, наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 15898,06 голосов, что составляет 71,66 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса и 98,70% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса , принявших участие в собрании ;
- против – 52,70 голосов, что составляет 0,24% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса и 0,33 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса , принявших участие в собрании ;

- воздержался – 155,90 голосов, что составляет 0,70 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса и 0,97% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса , принявших участие в собрании .

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Утвердить уполномоченным лицом из числа собственников помещений в доме Стахеева Вячеслава Владимировича собственника квартиры 220 по адресу: г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 22, наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

12. По двенадцатому вопросу: Поручение выполнения работ: капитальный ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по пр. Карла Маркса 22 в г.Озерск - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена отсечных устройств теплоснабжения (подвал и чердак) в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №1; внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (подвал и чердак) в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №2 обществу с ограниченной ответственностью «Профстрой» ИНН/КПП7413022168 / 741301001 ОГРН1157456022240. Заключение с ООО «Профстрой» договора в соответствии с ранее утвержденной общим собранием собственников типовой формой договора на условиях, установленных общим собранием собственников.

СЛУШАЛИ: Стахеева Вячеслава Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить выполнение работ: капитальный ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по пр. Карла Маркса 22 в г.Озерск - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена отсечных устройств теплоснабжения (подвал и чердак) в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №1; внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (подвал и чердак) в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №2 обществу с ограниченной ответственностью «Профстрой» ИНН/КПП7413022168 / 741301001 ОГРН1157456022240. Заключить с ООО «Профстрой» договор в соответствии с ранее утвержденной общим собранием собственников типовой формой договора на условиях, установленных общим собранием собственников.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 15904,76 голосов, что составляет 71,69 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса и 98,75% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса , принявших участие в собрании ;
- против – 139,70 голосов, что составляет 0,63% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса и 0,87 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса , принявших участие в собрании ;
- воздержался – 62,2 голосов, что составляет 0,28 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса и 0,39% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса , принявших участие в собрании .

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Поручить выполнение работ: капитальный ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по пр. Карла Маркса 22 в г.Озерск - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена отсечных устройств теплоснабжения (подвал и чердак) в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №1; внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (подвал и чердак) в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №2 обществу с ограниченной ответственностью «Профстрой» ИНН/КПП7413022168 / 741301001 ОГРН1157456022240. Заключить с ООО «Профстрой» договор в соответствии с ранее утвержденной общим собранием собственников типовой формой договора на условиях, установленных общим собранием собственников.

13. По тринадцатому вопросу: В целях помощи уполномоченному общим собранием собственников лицу при приемке работ по капитальному ремонту создать совещательную комиссию из числа собственников помещений в доме, выразивших желание принять участие в ее работе.

СЛУШАЛИ: Стахеева Вячеслава Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях помощи уполномоченному общим собранием собственников лицу при приемке работ по капитальному ремонту, создать совещательную комиссию из числа собственников помещений в доме, выразивших желание принять участие в ее работе.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 15880,16 голосов, что составляет 71,58 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса и 98,59% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса , принявших участие в собрании ;
- против – 101,4 голосов, что составляет 0,46% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса и 0,63 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса , принявших участие в собрании ;
- воздержался – 125,10 голосов, что составляет 0,56 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса и 0,78% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса , принявших участие в собрании .

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: В целях помощи уполномоченному общим собранием собственников лицу при приемке работ по капитальному ремонту, создать совещательную комиссию из числа собственников помещений в доме, выразивших желание принять участие в ее работе.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение местом хранения оригинала (по истечении срока предусмотренного п 1.1. статьи 46 ЖК РФ) и копии протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома помещение, занимаемое управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС».

СЛУШАЛИ: Стахеева Вячеслава Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения оригинала (по истечении срока предусмотренного п 1.1. статьи 46 ЖК РФ) и копии протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома помещение, занимаемое управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС».

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 15928,86 голосов, что составляет 71,80 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса и 98,90% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса , принявших участие в собрании ;
- против – 115,6 голосов, что составляет 0,52% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса и 0,72 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса , принявших участие в собрании ;
- воздержался – 62,2 голосов, что составляет 0,28 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса и 0,39% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №22 по пр.Карла Маркса , принявших участие в собрании .

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Утвердить местом хранения оригинала (по истечении срока предусмотренного п 1.1. статьи 46 ЖК РФ) и копии протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома помещение, занимаемое управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС».

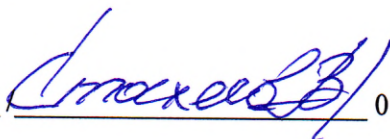
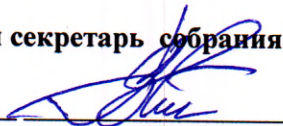
Приложение:

№п/п	Наименование приложения	Кол-во листов
1.	Протокол подсчета голосов. Присутствующие на общем собрании лица.	на 58 л.
2.	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме	на 32 л.
3.	Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании(очное)	на 2 л.

- | | | |
|----|---|--|
| 4. | Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме | 1 лист
Муниципальное образование ОГО
(не требуется в соответствии принятым ранее решением) |
| 5. | Сообщение о проведении общего собрания | На 4 л. |
| 6. | Документы, подтверждающие размещение сообщения о проведении собрания в доступном для всех собственников помещений в данном доме месте | на 4л. |
| 7. | доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании | на 1л. |
| 8. | Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании: <i>Локальная смета №1; Локальная смета №2.</i> | на 16 л. |
| 9. | Индивидуальные решения собственников | На 450 л. |

Председатель собрания объявляет собрание закрытым.

Председатель и секретарь собрания



01.04.2021г.