

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

21.02.2023 в 16.00 час.

г. Озерск

Инициатор публичных слушаний:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Лидер» (директор Жадан Кирилл Александрович).

Получение разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 74:41:0101019:2496, 74:41:0101019:2590 (территориальная зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-1) по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Озерск, ул. Октябрьская, земельный участок 23/1, земельный участок 23/2.

Уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа. Публичные слушания проведены на основании постановлений главы Озерского городского округа от 06.02.2023 № 1, № 2.

Формы оповещения о публичных слушаниях: информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Озерский вестник» от 09.02.2023 № 7 и размещена 06.02.2023 на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа <http://ozerskadm.ru>.

Место проведения публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 21.02.2023 по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, пр. Ленина, 30а, помещение актового зала Собрания депутатов Озерского городского округа.

Время проведения публичных слушаний: с 16.00 час. до 16.15 час.

Председатель собрания участников публичных слушаний: и.о. начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Березина Н.М.

Секретарь собрания участников публичных слушаний: сотрудник Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Романов Б.С.

В публичных слушаниях принял участие 1 человек.

21 февраля 2023 г. в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа поступило одно письменное предложение по проектам от общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Лидер» (директор Жадан Кирилл Александрович) от 20.02.2023 исх. № 6/1.

Инициатор	Содержание замечаний, предложений	Рекомендации Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Лидер» (директор Жадан Кирилл Александрович)	<p>Предложения:</p> <p>1) в п. 1 приложения № 1 к постановлению кадастровый номер земельного участка «74:41:0101019:1892» заменить на номер «74:41:0101019:2284»;</p> <p>2) в приложении № 2 к постановлению на графическом изображении фрагмента Карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки в городе Озерске (статья 50) исключить кадастровый номер земельного участка «74:41:0101019:1892», добавить кадастровый номер земельного участка «74:41:0101019:2284», расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Монтажников, д. 30</p>	Целесообразно учесть предложения по следующей причине. Смежные земельные участки по отношению к земельному участку с кадастровым номером 74:41:0101019:2590 является земельный участок с кадастровым номером 74:41:0101019:2284

Обсуждение проектов решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 74:41:0101019:2496, 74:41:0101019:2590 по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Озерск, ул. Октябрьская, земельный участок 23/1, земельный участок 23/2, сопровождалось демонстрацией графических материалов.

В процессе обсуждения выступили: заместитель главы Озерского городского округа Бахметьев А.А., председатель публичных слушаний Березина Н.М.

Заключение о результатах публичных слушаний по проектам решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа направить материалы публичных слушаний в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа для подготовки рекомендаций:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:41:0101019:2496, по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Озерск, ул. Октябрьская, земельный участок 23/1, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м по границам с земельными участками 74:41:0101019:2590, 74:41:0101019:2413, 74:41:0101019:1892, 74:41:0101019:2284, или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения для направления рекомендаций главе Озерского городского округа;

2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:41:0101019:2590 по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Озерск, ул. Октябрьская, земельный участок 23/2, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м по границам с земельными участками 74:41:0101019:2496, 74:41:0101019:2284, или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения для направления рекомендаций главе Озерского городского округа.

Настоящее заключение составлено в двух экземплярах на основании протокола публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 21.02.2023. Заключение подлежит опубликованию в газете «Озерский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

Заместитель главы Озерского городского округа,
председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки на территории Озерского
городского округа

А.А. Бахметьев

Секретарь публичных слушаний

Б.С. Романов