

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске

11.05.2022

г. Озерск

Инициатор публичных слушаний: Анучин Денис Александрович.

Территория: город Озерск.

Цель: внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске в части изменения границ территориальной зоны П-1 на зону П-4 применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:41:0102022:378 по адресу: Челябинская область, город Озерск, ул. Промышленная, 5, корпус 1б.

Уполномоченный орган по подготовке и проведению публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа. Публичные слушания проведены на основании постановления главы Озерского городского округа 25.04.2022 № 8 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске».

Формы оповещения о публичных слушаниях: информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Озерский вестник» от 28.04.2022 № 23 и размещена 26.04.2022 на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция демонстрационного материала была размещена в срок с 26.04.2022 по 11.05.2022 включительно в помещении Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенном по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная), и на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Часы работы экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:

место проведения публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 11.05.2022 в помещении актового зала Собрания депутатов Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 30а.

Время проведения публичных слушаний: с 16.08 до 17.10 час.

Председатель собрания участников публичных слушаний: начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Жаворонкова Ольга Владимировна.

Секретарь собрания участников публичных слушаний: старший инженер Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Дмитрина Оксана Игоревна.

На публичных слушаниях присутствовали 10 человек, из них: 9 участников и 5 выступающих.

В ходе проведения публичных слушаний письменные обращения не поступали. Обсуждение проекта изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске сопровождалось демонстрацией графических материалов. В процессе обсуждения выступили: заместитель главы Озерского городского округа Ланге О.В., председатель публичных слушаний Жаворонкова О.В., представитель заявителя Опарина Ю.С., генеральный директор ООО «Экология и Право» Смельчакова А.В.,

генеральный директор ООО «Орион» Лазарев Д.Б., представитель ЗАО «УЗПТ «Маяк» Власова М.В., директор ООО «МПС-Втор» Патрина Е.В.

11 мая 2022 г. в адрес Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа поступили письма от смежных землепользователей:

1) ООО «Озерский завод энергоустановок» (№ 304/ОЗЭУ от 06.05.2022);

2) ООО «ОЗЭУ» (№ 39/ОЗЭУ-ик от 06.05.2022);

3) ЗАО «УЗПТ «Маяк» (№ 118/УЗПТ от 06.05.2022);

4) ООО «МПС-Втор» (б/н от 06.05.2022), в которых заявители выразили свое несогласие с изменением территориальной зоны П-1 на зону П-4 применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:41:0102022:378 по адресу: Челябинская область, город Озерск, ул. Промышленная, 5, корпус 1б.

Инициатор	Содержание замечаний, предложений	Рекомендации Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа
<p>ООО «Озерский завод энергоустановок» (генеральный директор Левин А.Д.), ООО «ОЗЭУ» (генеральный директор Кузнецов И.В.), ЗАО «УЗПТ «Маяк» (генеральный директор Левин А.Д.), ООО «МПС-Втор» (директор Патрина Е.В.)</p>	<p>Предложения смежных землепользователей: отказать заявителю в изменении границ территориальной зоны П-1 на зону П-4 применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:41:0102022:378 по адресу: Челябинская область, город Озерск, ул. Промышленная, 5, корпус 1б.</p> <p>Основание для отказа: проект изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске в отношении изменения границ территориальной зоны П-1 на зону П-4 применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:41:0102022:378 по адресу: Челябинская область, город Озерск, ул. Промышленная, 5, корпус 1б, повлечет неблагоприятные последствия для дальнейшего развития ЗАО «УЗПТ МАЯК», ООО «ОЗЭУ», ООО «Озерский завод энергоустановок», ООО «МПС-ВТОР», будет препятствовать</p>	<p>Не целесообразно учитывать предложения по следующим причинам. С учетом информации Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа, являющегося арендодателем смежных с заявителем земельных участков, от 14.03.2022 № 28-07-14/314 об отсутствии установленных ограничений в использовании земель, следует, что доводы смежных землепользователей не подтверждены документально. Предоставленные ЗАО «УЗПТ «Маяк» документы, направленные в Министерство экологии Челябинской области не</p>

	размещению промышленного оборудования, исключит возможность ведения производственной и хозяйственной деятельности данных производств, и как следствие, увольнение сотрудников и ликвидацию обществ.	устанавливают ограничения по использованию данного и смежных земельных участков.
--	---	--

Заключение по проекту изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске:

Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа:

- подготовить протокол и заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске;
- направить главе Озерского городского округа материалы публичных слушаний для принятия Собранием депутатов Озерского городского округа решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске для подготовки рекомендаций для направления их главе Озерского городского округа.

Настоящее заключение составлено в двух экземплярах на основании протокола публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске от 11.05.2022. Заключение подлежит опубликованию в газете «Озерский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

Заместитель главы Озерского городского округа,
председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки на территории Озерского
городского округа

А.А. Бахметьев

Председатель публичных слушаний

О.В. Жаворонкова

Секретарь публичных слушаний

О.И. Дмитрина