

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки
в городе Озерске

11.05.2022

г. Озерск

Место проведения – помещение актового зала Собрания депутатов Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 30а.

1. Встреча и регистрация участников публичных слушаний.

Регистрацию участников публичных слушаний осуществляли сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округ.

На публичных слушаниях присутствовали 10 человек, из них: 9 участников и 5 выступающих.

2. Вступительное слово заместителя главы Озерского городского округа Ланге О.В.

Уважаемые участники публичных слушаний! Разрешите открыть публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске.

Публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков в соответствии с российским законодательством, Уставом Озерского городского округа, решениями Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области» и постановлением главы Озерского городского округа от 25.04.2022 № 8.

В соответствии со статьями 5.1, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановление главы Озерского городского округа от 25.04.2022 № 8 было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 28.04.2022 № 23 и размещено 26.04.2022 на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

Согласно указанному постановлению подготовка и проведение публичных слушаний возложена на Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

Председателем публичных слушаний предлагается избрать начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Жаворонкову Ольгу Владимировну.

Другие предложения не поступали.

Председателем публичных слушаний единогласно избрана Жаворонкова Ольга Владимировна.

Секретарем на публичных слушаниях предлагается избрать старшего инженера Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Дмитрину Оксану Игоревну.

Другие предложения не поступали.

Секретарем публичных слушаний единогласно избрана Дмитрина Оксана Игоревна.

Слово предоставляется председателю публичных слушаний Жаворонковой Ольге Владимировне.

3. Председатель публичных слушаний Жаворонкова О.В.

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с постановлением главы Озерского городского округа от 25.04.2022 № 8 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске Озерского городского округа» экспозиция демонстрационного материала была размещена в срок с 26.04.2022 по 11.05.2022 в помещении Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенном по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная) и на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Время посещения экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час.

Предложения и замечания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске физические и юридические лица могли подавать в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная), время приема предложений и замечаний: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., и в электронном виде на адрес электронной почты: arch@ozerskadm.ru, с 26.04.2022 по 11.05.2022 включительно.

Предложения и замечания по проекту могли быть направлены в адрес Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа в письменной форме, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции. Записи в журнале отсутствуют.

11 мая 2022 г. в адрес Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа поступили письма от смежных землепользователей:

- 1) ООО «Озерский завод энергоустановок» (№ 304/ОЗЭУ от 06.05.2022);
- 2) ООО «ОЗЭУ» (№ 39/ОЗЭУ-ик от 06.05.2022);
- 3) ЗАО «УЗПТ «Маяк» (№ 118/УЗПТ от 06.05.2022);
- 4) ООО «МПС-Втор» (б/н от 06.05.2022).

Предлагается следующая повестка публичных слушаний:

1. избрание счетной комиссии публичных слушаний;
2. рассмотрение проекта изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске;
3. обсуждение;
4. принятие рекомендаций.

Другие предложения не поступали. Повестка публичных слушаний утверждается единогласно.

Переходим к первому вопросу повестки. Необходимо избрать счетную комиссию публичных слушаний, в состав которой предлагаю включить сотрудника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Макарову Елену Владимировну.

Другие предложения не поступали. Счетная комиссия избрана единогласно.

Согласно Положению об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе, утвержденному решением Собрания депутатов от 17 мая 2006 года № 76, время для доклада на заседании публичных слушаний устанавливается до 15 минут, время для выступающих: для обсуждения доклада - до 5 минут; по порядку ведения слушаний - до 3 минут.

Переходим ко второму вопросу повестки.

Рассмотрение проекта изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске.

Поступило заявление Анучина Дениса Александровича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске в части изменения границ территориальной зоны П-1 на зону П-4 применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:41:0102022:378 по адресу: Челябинская область, город Озерск, ул. Промышленная, 5, корпус 1б.

Генеральный план города Озерска утвержден решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 13.04.2011 № 60. В соответствии с Картой функциональных зон Генерального плана на территории, на которой расположен земельный участок с кадастровым номером 74:41:0102022:378 могут размещаться следующие объекты: промышленные, коммунально-складские, режимные, коллективные сады; инженерно-транспортная инфраструктура и свободные территории.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Озерске, утвержденными решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183, земельный участок, кадастровым номером 74:41:0102022:378 расположен в зоне производственно-коммунальных объектов I класса вредности.

Внесение изменений в Правила в части изменения зоны П-1 на зону производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности П-4 необходимо в целях реконструкции блока цехов под завод по производству спирта, так как в зоне П-4 одним из основных видов разрешенного использования поименован вид «пищевая промышленность», в зоне П-1 указанный вид отсутствует.

Однако, согласно Схеме комплексной оценки территории, утвержденной в составе Генерального плана города Озерска, земельный участок заявителя полностью попадает в санитарно-защитную зону предприятий. В этой связи при формировании, предоставлении, изменении разрешенного использования земельных участков необходимо учитывать установленные на момент принятия соответствующих решений санитарно-защитные зоны.

Статьей 51 «Карта зон с особыми условиями использования территорий Правил землепользования и застройки в городе Озерске» установлены проектные ограничения, согласно которым рассматриваемый земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне предприятий (далее – СЗЗ предприятий), которая составляет 500 м.

Кроме земельного участка заявителя в границах СЗЗ предприятий расположены земельные участки, в том числе:

- земельный участок с кадастровым номером 74:41:0000000:195 (производство изделий из бетона для использования в строительстве, производство товарного бетона, производство изделий из асфальта или аналогичных материалов и др.; производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей, производство металлических дверей и окон, производство прочих металлических цистерн, резервуаров и емкостей, производство паровых котлов, кроме котлов центрального

отопления, производство электродвигателей, генераторов, трансформаторов и распределительных устройств и др.);

- земельный участок с кадастровым номером 74:41:0102022:361 (деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнение строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях);

- земельный участок с кадастровым номером 74:41:0102022:362 (работы по сборке и монтажу сборных конструкций, производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей, ремонт машин и оборудования);

- земельный участок с кадастровыми номерами 74:41:0102022:87 и 74:41:0102022:376 (ремонт машин и оборудования, производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха и др.);

- земельный участок с кадастровым номером 74:41:0102022:445 (смежный земельный участок ЗАО УЗПТ «Маяк») (производство пластмассовых плит, полос, труб и профилей, производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров).

В настоящее время сведения о границах санитарно-защитных зон предприятий в ЕГРН отсутствуют.

Согласно п. 1 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222 санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222, в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков, в том числе, в целях размещения объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Согласно ст. 26 Федерального закона от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» если зона с особыми условиями использования территории, требование об установлении которой предусмотрено в соответствии с федеральным законом, не была установлена до 1 января 2025 года либо не были установлены границы такой зоны, такая зона и ее границы должны быть установлены в срок не позднее 1 января 2028 года, за исключением случаев, если были определены в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны.

В связи с тем, что Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон не установлены требования к предельным размерам санитарно-защитных зон, которые меньше, чем размер ранее установленной зоны, в отношении указанных земельных участков, с заявлением об изменении зоны с особыми условиями использования территории в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, вправе обратиться заинтересованные граждане или юридические лица.

В соответствии с п.5.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В настоящее время в администрации Озерского городского округа и публичной кадастровой карте отсутствуют сведения об установлении санитарно-защитных зон смежных пользователей.

Слово предоставляется представителю заявителя Опариной Юлии Сагитовне.

Опарина Ю.С.: На земельном участке, расположенном по адресу: Челябинская область г. Озерск ул. Промышленная д.5 корп.1 б в рамках реконструкции блока цехов планируется реализация проекта предприятия пищевой промышленности, в г. Озерске. Сумма инвестиций будущего предприятия составляет более 200 000 000,00 мил. рублей. Планируемая сумма налогов, зачисляемая в бюджет не менее 100 000 000,00 мил руб в год. ООО «ЮЖУРАЛСПИРТ» заинтересовано в запуске нового проекта по созданию завода по производству спирта на территории Озерского городского округа. На сегодняшний день на территории Челябинской области отсутствуют аналогичные действующие предприятия. В рамках реализации проекта планируется создание более 100 рабочих мест на территории Озерского городского округа. В проект спиртового завода войдет действующее предприятие – АО ОСВЗ. Наше предприятие располагает земельным участком с имеющимися на нём производственными зданиями, которые в настоящее время не задействованы в каком-либо производстве. Часть этих зданий мы готовы переоборудовать для запуска нового проекта. Однако, на первом этапе продвижения к конечной цели, мы столкнулись с проблемами. Первая из них, это основная площадка предприятия расположена на территории блока цехов, относящегося к территориальной зоне производственно-коммунальных объектов 1 класса вредности П-1. В настоящее время мной подано заявление о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске, в отношении изменения зоны П-1 на зону производственно-коммунальных объектов 4 класса вредности П-4.

Жаворонкова О.В.: вопросы докладчику?

Власова М.В.: Как будет называться новое предприятие; когда будет зарегистрировано; сколько сотрудников; когда был утвержден инвестиционный проект, кто его будет финансировать; адрес офиса; на каком основании расположено ваше предприятие по адресу ул. Промышленная 5, корпус 1б; платите ли вы арендную плату?

Опарина Ю.С.: название предприятия ООО «ЮЖУРАЛСПИРТ», 24.06.2021 было внесено изменение, бывшее название ООО «Галактика». Сотрудников в настоящее время нет. Проект будет финансировать собственник ООО «ЮЖУРАЛСПИРТ» Лазарев Дмитрий Борисович. Офис расположен по адресу: Октябрьская, д. 41. Предприятие расположено по адресу: ул. Промышленная, д. 5, корпус 1б на основании договора аренды. Арендная плата начисляется после начала производственной деятельности, в данный момент действуют арендные каникулы.

Других ответов не последовало.

Ответы из зала Власовой М.В. не принимались.

Жаворонкова О.В.: слово предоставляется генеральному директору ООО «Экология и Право» Смельчаковой Анне Вячеславовне.

Смельчакова А.Н.: ООО «Южуралагро» обратилось в нашу компанию с целью разработки проекта СЗЗ на участок 74:41:0102022:378.

Цель любой промышленной организации в установлении границ СЗЗ обоснована пунктом 2.5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»: организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

В проекте санитарно-защитной зоны ООО «Южуралагро» будут определены:

- размер и границы санитарно-защитной зоны;
- мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных химических примесей в атмосферный воздух и физического воздействия;
- функциональное зонирование территории санитарно-защитной зоны и режим ее использования.

На текущий момент на данном участке располагается склад хранения зерна. Данный факт позволяет нам получить от органов Роспотребнадзора документальное обоснованное разрешение строительства на обсуждаемом участке производства пищевого назначения.

Что касается вопроса изменения границ территориальной зоны П-1 на зону П-4 применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:41:0102022:378, расположенному по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, ул. Промышленная, 5, корпус 1б, с позиции природоохранного и санитарного законодательства на текущий момент нет каких-либо значимых факторов в отказе заявителю на вопрос изменения границ территориальной зоны П-1 на зону П-4.

Власова М.В.: когда будет определена санитарно-защитная зона?

Смельчакова А.Н.: на текущий момент мы ведем расчет рассеивания, в дальнейшем, в июне – июле, проект будет подан в Роспотребнадзор, ориентировочно через год, документы будут поданы в уполномоченный орган для установления санитарно-защитной зоны.

Власова М.В.: определены ли источники выброса, установлено ли оборудование и т.д.?

Смельчакова А.Н.: на данный момент на участке расположен склад зерна, который и будет являться источником выбросов. Когда пройдет реконструкция, будем вносить изменения в проект.

Власова М.В.: на сегодняшний день вы занимаетесь только санитарно-защитной зоной склада по хранению зерна? На сегодняшний день, данный склад является другим объектом.

Смельчакова А.Н.: данный склад относится непосредственно к будущему инвестиционному проекту.

Власова М.В.: скажите свое мнение, как проектировщик, зачем менять зону П-1 на зону П-4, учитывая смежные участки?

Смельчакова А.Н.: учитывая смежные участки, я не вижу оснований для отказа в смене зоны П-1 на зону П-4, т.к. у смежников не установлены границы санитарно-защитной зоны. Если мы установим СЗЗ первые, то, у соседних предприятий появятся ограничения, т.к. в СЗЗ промышленных предприятий не может располагаться пищевое производство, таким образом, если смежные предприятия будут влиять на наше производство, они должны будут ставить фильтры и дополнительное оборудование, это плюс для экологии города.

Власова М.В.: в своем выступлении, вы указали, что склад зерна, это другое предприятие, какое?

Смельчакова А.Н.: Мы сейчас разрабатываем проект для ООО «ЮЖУРАЛАГРО».

Шмаков А.В.: председатель сказал, что СЗЗ у примыкающих предприятий не установлены, но они могут быть установлены ориентировочно-проектировочными решениями, правильно ли я понял?

Смельчакова А.Н.: на сегодняшний день, законодательно определено, что тот, кто установил СЗЗ, находится в приоритете перед тем, кто ее еще не установил.

Власова М.В.: знаете ли вы, что здание блока цехов стоит уже на учете, с кодом объекта, оказывающим негативное воздействие. Не смущает ли вас, что данный объект уже имеет примерные СЗЗ границы?

Смельчакова А.Н.: не могу ответить на этот вопрос.

Жаворонкова О.В.: слово предоставляется Лазареву Дмитрию Борисовичу.

Лазарев: Д.Б.: на Урале нет ни одного подобного предприятия, налоговые отчисления только в Челябинскую область будут составлять более 4 миллиардов рублей. С каждого литра спирта акциз составит 586 рублей при той мощности, которую будет давать проект, будет поступать около 350 миллионов рублей в бюджет Челябинской области. Акциз на алкогольную продукцию на 90% остается в местном бюджете. Для нашего города это будет позитивный момент. Область заинтересована в данном проекте.

Что касается места размещения данного предприятия и расположения соседей, произведен анализ, по которому понятно, что никто никому мешать не будет. По интонации нашего общения, вижу, что возникают опасения: не будет ли нарушений? Нет, подтверждено, что каждый может работать в своих рамках, т.к. у нас всех на столько маленькие предприятия, что выбросы минимальны. Данный вопрос относится к экологам, которые уже посчитали наши с вами выбросы.

Хочу сказать, что работая, строя и запуская данное предприятие мы не хотим нарушить чьи-то права. Мы все изучили.

Что касается финансовых, юридических и других вопросов, можете задать их мне, т.к. предыдущие выступающие занимаются другими вопросами. Я являюсь непосредственным собственником, поэтому, готов ответить на все вопросы.

Власова М.В.: в рамках инвестиционного проекта определены виды оборудования; на какой площадке будет размещено оборудование и станки; будут ли пристрой; земляные работы, которые ведутся на сегодняшний день на вашей территории. Они относятся к проекту? Другие предприятия на вашей территории будут пищевыми?

Лазарев: Д.Б.: понимание о видах оборудования есть. Станков нет, пристроев не будет. За зданием, на улице, будет здание паровой котельной, это отдельные работы. Земляные работы относятся к разным проектам. Площадь, которая будет под заводом, будет около 1,5-2 тысяч, остальная площадь для другого предприятия, какого назначения, еще рано говорить.

Жаворонкова О.В.: слово предоставляется Власовой Марии Викторовне.

Власова М.В.: Я являюсь заместителем директора по правовым вопросам ЗАО УЗПТ «Маяк». Мы против изменения зоны П-1 на зону П-4 по той причине, что, не смотря на предыдущие выступления, это повлечет изменения производственной деятельности смежников. Не смотря на инвестиционный проект и вливание денег, о которых говорили, ООО «ЮЖУРАЛАГРО» или ООО «ЮЖУРАЛСПИРТ» работает только на документах, у них нет ни штата, ни производственной базы. Эколог - инженер, который здесь присутствует, говорит, что СЗЗ будет только подготовлена. Обратите внимание на ее слова, кто первый подготовит СЗЗ, тот будет распоряжаться этими смежными участками, т.е. все соседи пойдут вон отсюда. У нас полимерное изготовление изделий, рядом находится металлообработка. Мы предполагаем, что мы там работать не будем. На сегодняшний день проведены замеры, определены источники выделения и поглощения. Мы провели лабораторные исследования, мы находимся в нормах. СЗЗ будет готовиться в течении года, основные документы у нас готовы. Объект по адресу ул. Промышленная д. 5, корпус 1ж, стоит в реестре и не позволит изменить вам СЗЗ, потому что этот объект имеет 3 группу, оказывающий негативное воздействие, мы сдаем соответствующие отчетности, подадим документы об актуализации сведений. На сегодняшний день нет оснований менять зону П-1 на зону П-4. Нужно учитывать мнения всех лиц, находящихся на этой территории. Поэтому, мы возражаем.

Смельчакова А.Н.: у меня будет уточнение. У «ЮЖУРАЛАГРО» нет цели залезть на чужие территории.

Власова М.В.: мы обратились в Центр гигиены и эпидемиологии и получили ответ 27.12.2021 о том, что размещение пищевого производства, на территории, прилегающей к нашим производственным территориям, будет являться нарушением в части санитарно-эпидемиологического благополучия. Я не знаю, о каком изменении границ может идти речь, когда будет прямое нарушение требований СанПиНа. Мы считаем, что изменение зоны П-1 на зону П-4 повлечет изменение хозяйственного состояния тех субъектов, которые на этой территории имеют смежные земельные участки и повлечет не только изменение их производственного процесса, но и повлияет на их экономическую деятельность в целом и повлечет принудительную продажу объектов и вытеснение их с территории.

Лазарев: Д.Б.: вы категорично сказали, что ваша деятельность вынуждена будет приостановиться, на чем основаны эти заявления, на СанПиНе или на Ваших догадках?

Власова М.В.: на мнениях Центра санэпидемиологии города Озерска, выступлениями вашего представителя Опариной Ю.Ю. и в частном разговоре. Она сказала: «Ваши производственные здания мы пододвинем».

Лазарев: Д.Б.: то есть ваши выводы основаны на устных разговорах?

Власова М.В.: мои выводы основаны на всех разговорах о том, что ваш инвестиционный проект где-то гипотетически существует, если на вашей территории будет еще одно пищевое производство, тогда тем более, все наши производства должны будут уйти. С вами мы граничим через стенку. Я основываюсь на ответе главного врача города Озерска о том, что на прилегающей территории смежных участков не должны располагаться пищевые производства и будет нарушение пункта 5.2. СанПиНа.

Лазарев: Д.Б.: чтобы дать такой ответ, необходимо рассмотреть вопрос выбросов и экологических норм каждого предприятия. Официального заключения у Вас нет. Мы проработали данный вопрос, мы не мешаем друг другу. Мы предлагаем сделать СЗЗ в границах земельных участков. С 1 января 2022 обязательно будут проверять источники, это обязательная процедура, все должны это сделать. Мы проработали вопрос, было много людей, целый институт подключался, мы проработали вопрос о том, что даже если вы будете в 10 раз больше будете продукции выпускать, захотите заливать все ядовитой кислотой, то, мешать мы друг другу не будем все равно. Нашему предприятию 11 лет, оно перепрофилируется сейчас, предприятие действующее.

Шмаков А.В.: у Вас есть конкретные цифры по замерам и выбросам о том, что ваша СЗЗ не будет влиять на соседей?

Лазарев: Д.Б.: по регламенту устанавливается проект и делается теоретическая часть, далее, на последнем этапе, делаются замеры в течении года. Было бы правильно всем вместе собраться, сделать один план, экологическое заключение. Вместе бы разлиновали наши зоны, показали бы наше оборудование. Нужно сделать один общий проект.

Власова М.В.: пока у вас нет оборудования, у нас отодвигается возможность реализовывать производственно-хозяйственную деятельность.

Лазарев: Д.Б.: у нас есть границы земельных участков, мы на вашу территорию лезть не хотим. Вы на нашу территорию хотите?

Власова М.В.: нам достаточно своего земельного участка.

Лазарев: Д.Б.: тогда у нас нет зоны конфликта. Мы говорим не о земельном участке, а о СЗЗ. Вам достаточно СЗЗ по вашему земельному участку. Санитарных защитных зон на сегодняшний день ни у кого нет. Предлагаю сделать санитарные зоны по границам наших земельных участков, это будет по честному и правильному. Пообщайтесь с экологами.

Власова М.В.: экологи нам указали, что при смене зоны П-1 на зону П-4 у нас будут великие проблемы.

Жаворонкова О.В.: Мария Викторовна, Ваша организация собиралась когда-нибудь ставить свою СЗЗ на кадастровый учет?

Власова М.В.: обязательно, работы у нас заканчиваются, у нас проведены замеры, подготовлен проект вредных выбросов, сделано рассеивание, на сегодняшний день выходим на подготовку заключения и в течении года СЗЗ будет установлена.

Жаворонкова О.В.: слово предоставляется Патриной Евгении Владимировне.

Патрина Е.В.: я согласна с предыдущими докладчиками. Боюсь, что изменение территориальной зоны и это производство, повлияют на видоизменение нашей деятельности.

Жаворонкова О.В.: Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской, Положением об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе. Ставлю на голосование следующее предложение:

- кто за то, чтобы внести изменения в Правила землепользования и застройки в городе Озерске в части изменения границ территориальной зоны производственно-коммунальных объектов I класса вредности (индекс П-1) на зону производственно-коммунальных объектов IV- V классов вредности (индекс П-4). Земельный участок с кадастровым номером 74:41:0102022:378 по адресу: Челябинская область, г. Озерск, ул. Промышленная, 5, корпус 1б?

Результаты голосования:

«за» - 4;

«против» - 3;

«воздержалось» - 2.

3. Жаворонкова О.В. Уважаемые участники публичных слушаний!

Ставлю на голосование следующие предложения:

Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа:

- подготовить протокол и заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске;

- направить главе Озерского городского округа материалы публичных слушаний для принятия Собранием депутатов Озерского городского округа решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске для подготовки рекомендаций для направления их главе Озерского городского округа.

Решение принято единогласно.

Объявляю публичные слушания закрытыми.

Приложение: перечень участников публичных слушаний на 1 л. в 1 экз.;
перечень выступающих на публичных слушаний на 1 л. в 1 экз.

Заместитель главы Озерского городского округа,
председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки на территории Озерского
городского округа

А.А. Бахметьев

Председатель публичных слушаний

О.В. Жаворонкова

Секретарь публичных слушаний

О.И. Дмитрина