

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проведенного в форме очного голосования

по адресу ул. Свердлова

д. № 48

«23» апреля

2015г.

г. Озёрск

Инициатором проведения общего собрания собственников является: Полкина Раиса Николаевна

(Ф.И.О.) собственник квартиры № 32

По ул. Свердлова 48, свидетельство о праве собственности от

№ св-ва 74AB750329

выдано 03.03.2012

Время проведения 1300

Место проведения Свердлова 48

Присутствовали:

В собрании приняли участие собственники жилых помещений,

Представитель Администрации Озёрского городского округа,

Ф.И.О.

Доверенность выдана

Общая площадь дома 9495-00 что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Повестка собрания:

- Выбор счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, председателя и секретаря: Полкина Раиса Николаевна
- Выбор способа управления многоквартирным домом.
- Выбор Управляющей Компании «Жилстрой» для заключения договора по обслуживанию общего имущества.
- Определение места хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов предложенных на рассмотрение собранию)передать ООО УК «Жилстрой».
- Утвердить тариф на содержание жилого дома на 20 15 г. 8 руб. 93 коп. и в дальнейшем придерживаться тарифов, установленных Постановлением Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области» и Администрации Озёрского городского округа.
- Утвердить расторжение договора по управлению многоквартирным домом в одностороннем порядке с управляющей компанией ООО «ЭКО», на основании ст.162 п.8.2 Жилищного Кодекса РФ и заключить договор по обслуживанию многоквартирного дома с «ОЛ» апреля 2015г. с выбранной Управляющей Компанией ООО УК «Жилстрой».
- Утвердить проект договора с ООО УК «Жилстрой» на обслуживание многоквартирного дома с приложениями.
- Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении собраний собственников в форме заочного голосования:
 - вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись
 - размещение в помещении данного жилого дома на информационной доске
- Оплата услуг ресурсоснабжающих организаций: плату за коммунальные ресурсы – отопление, горячее и холодное водоснабжение, плату за потребляемую электроэнергию, плату за газ, плату за лифт собственник осуществляет непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Принятие решения собственниками в многоквартирном доме

№ кв	Ф.И.О.	1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос		4 вопрос		5 вопрос		6 вопрос		7 вопрос		8 вопрос		9 вопрос		Общая площадь	Роспись	Примечание
		За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против			
32	Полкина Р Ник	V		V		V		V		V		V		V		V		V		44AB750329	Полкина	03.03.12
39	Майорова Е А	V		V		V		V		V		V		V		V		V		44AB750329	Майорова	01.03.12
40	Костюнина А Я	V		V		V		V		V		V		V		V		V		44AB750329	Костюнина	03.03.12
36	Одноточка И Ник	V		V		V		V		V		V		V		V		V		44AB750329	Одноточка	06.03.12
33	Семкин Е Серг	V		V		V		V		V		V		V		V		V		44AB750329	Семкин	11.03.12

1. По первому вопросу голосовали:

За 85,55 голосов, что составляет 68 %,
Против 91,00 голосов, что составляет 7 %,
Воздержались 337,3 голосов, что составляет 25 %,

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Данину Раису Николаевну (Ф.И.О.)

секретарем собрания Данину Раису Николаевну (Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве 1 человек в составе: Данину Раису Николаевну (Ф.И.О.)

2. По второму вопросу голосовали:

За 85,55 голосов, что составляет 68 %,
Против 91,00 голосов, что составляет 7 %,
Воздержались 337,3 голосов, что составляет 25 %,

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу голосовали:

За 85,55 голосов, что составляет 68 %,
Против 91,00 голосов, что составляет 7 %,
Воздержались 337,3 голосов, что составляет 25 %,

Решение по тртьему вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компании «Жилстрой» в качестве управляющей организации и для заключения договора по обслуживанию общего имущества. Т

4. По четвертому вопросу голосовали:

За 85,55 голосов, что составляет 68 %,
Против 91 голосов, что составляет 7 %,
Воздержались 337,3 голосов, что составляет 25 %,

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Передать ООО УК «Жилстрой» на хранение документацию общего собрания (извещения, протоколов, решений, материалов предложенных на рассмотрение собранию).

5. По пятому вопросу голосовали:

За 85,55 голосов, что составляет 68 %,
Против 91 голосов, что составляет 7 %,
Воздержались 337,3 голосов, что составляет 25 %,

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Утвердить тариф на содержание жилого дома на 2015 год 8(восемь) рублей 93 копейки и в дальнейшем придерживаться тарифов, установленных Постановлением Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области» и Администрации Озерского городского округа.

6. По шестому вопросу голосовали:

За 85,55 голосов, что составляет 68 %,
Против 91 голосов, что составляет 7 %,
Воздержались 337,3 голосов, что составляет 25 %,

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Расторгнуть договор по управлению многоквартирным домом в одностороннем порядке с управляющей компанией _____ на основании ст. 162 п. 8.2 Жилищного кодекса РФ с _____ года и заключить договор по обслуживанию многоквартирного дома с _____ года с выбранного управляющей компанией ООО УК «Жилстрой».

7. По седьмому вопросу голосовали:

За ~~895,55~~ 895,55 голосов, что составляет 68 %,
Против 91 голосов, что составляет 7 %,
Воздержались 337,3 голосов, что составляет 25 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Утвердить проект договора с ООО УК «Жилстрой» на обслуживание многоквартирного дома с приложения. уполномочить председателя собрания многоквартирного дома на право заключения договора управления, контроля его исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий

8. По восьмому вопросу голосовали:

За ~~895,55~~ 895,55 голосов, что составляет 68 %,
Против 91 голосов, что составляет 7 %,
Воздержались 337,3 голосов, что составляет 25 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении собраний собственников в форме заочного голосования, как вручение каждому собственнику помещения в данном доме под роспись, и/или размещение в помещении данного жилого дома на информационной доске.

9. По девятому вопросу голосовали:

За ~~895,55~~ 895,55 голосов, что составляет 68 %,
Против 91 голосов, что составляет 7 %,
Воздержались 337,3 голосов, что составляет 25 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Оплата услуг ресурсоснабжающих организаций (коммунальные услуги – отопление, горячее и холодное водоснабжение, плата за потребляемую электроэнергию, плата за газ, плата за лифт) собственники осуществляют непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на одном листе.
2. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на одном листе.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.
4. Акт о неисполнении управляющей организацией обязанностей по управлению МКД на одном листе.
5. Доверенности на голосование на _____ листах.

Председатель общего собрания Лав - Лавина Р.Н.
(подпись)
Секретарь общего собрания Лав - Лавина Р.Н.
(подпись)
Члены счетной комиссии: Лав - Лавина Р.Н.
(подпись)