

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Озерск,
ул. Октябрьская, д. 34,
проводимого в форме общего собрания в очной форме

город Озерск Челябинской области

«13» ноября 2016 г.

Место проведения ул. Октябрьская, д. 34

Форма проведения общего собрания, очная.

Собрание состоялось «13» ноября 2016 года в 19 ч 00 мин во дворе дома по адресу:

Челябинская обл., г. Озерск, ул. Октябрьская, д. 34

Голоса подсчитаны «13» ноября 2016 г., по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ул. Октябрьская, д. 34.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Аминов
Светлана Владимировна, собственник квартиры № 7 по
ул. Октябрьская, д. 34 свидетельство о праве собственности № _____ от _____

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО УК «Жилстрой» ИНН 7422005169, в лице директора Аминова Зуфара Камиловича

Место хранения протокола №2 от «13» ноября 2016 г. и решений собственников помещений в МКД Челябинская обл., г. Озерск, ул. Октябрьская, д. 7, оф. 320, ООО УК «Жилстрой»

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Озерск, ул. Октябрьская, д. 34 собственники владеют 380,83 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Приняли участие:

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, приняли участие собственники и их представители, согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, владеющие 149,13 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 39,3 % голосов.

Кворум - не достигнуто (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - не правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания Аминов Светлана Владимировна

2. Изменить способ управления многоквартирным домом на непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений.

3. Выбор ООО УК «Жилстрой» для заключения договора по обслуживанию общего имущества;

4. Утверждение объема и перечня работ и услуг по обслуживанию многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

5. Утверждение тарифа на работы и услуги по обслуживанию многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

6. Утверждение размера и порядка внесения платы за услуги и работы по обслуживанию, содержанию, текущему ремонту общего имущества по состоянию на 01 января 2017 года в размере 22 рублей 00 копеек. В дальнейшем тариф может изменяться в сторону увеличения, но не чаще, чем один раз в год и не больше, чем на уровень инфляции за предшествующий год, а также не может быть менее минимального тарифа установленного органом

местного самоуправления и Постановлением Государственного комитета «Единый тарифный орг. Челябинской области».

7. Утверждение Договора обслуживания многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой»

8. Утверждение расторжения договора управления от « » 201 года с ООО УК «Жилстрой», в связи с изменением способа управления с 1 сентября 2016 года.

9. Утверждение места хранения протоколов, решений и других документов общих собраний собственников многоквартирного жилого дома: ООО УК «Жилстрой» по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ул. Октябрьская, д. 7 оф. 320.

10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома в заочной форме: размещения на информационных стендах подъездов.

11. Определение информационных стендов подъездов, как места сообщений о решениях принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.

12. Определение способа оплаты услуг ресурсоснабжающим организациям (коммунальные услуги: отопление, водоотведение, холодное и горячее водоснабжение, электроэнергия, газоснабжение, лифт, а также плата за общедомовые нужды: горячее и холодное водоснабжение, тепловая энергия, электроэнергия), а также способа заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями.

13. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - формирование фонда капитального ремонта у регионального оператора.

1. По первому вопросу:

Предложено: Выбрать председателем собрания Кудачов С.В.
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Кудачов С.В.
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве 1 человек в составе: Кудачов С.В.
(Ф.И.О.)

Проголосовали:

За 190 13 голосов, что составляет 100 %.

Против голосов, что составляет 0 %.

Воздержались голосов, что составляет 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Кудачов С.В.
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Кудачов С.В.
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве 1 человек в составе: Кудачов С.В.
(Ф.И.О.)

2. По второму вопросу:

Предложено: Изменить способ управления многоквартирным домом на непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений

Проголосовали:

За 190 13 голосов, что составляет 100 %.

Против голосов, что составляет 0 %.

Воздержались голосов, что составляет 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Изменить способ управления многоквартирным домом на непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений.

3. По третьему вопросу:

Предложено: Выбрать ООО УК «Жилстрой» для заключения договора по обслуживанию общего имущества.

Проголосовали:

За 190 13 голосов, что составляет 100 %.

Против — голосов, что составляет 0 %, 0 %.

Воздержались — голосов, что составляет 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Выбрать ООО УК «Жилстрой» для заключения договора по обслуживанию общего имущества.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Утвердить объем и перечень работ и услуг по обслуживанию многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

За 199/13 голосов, что составляет 100 %.

Против — голосов, что составляет 0 %.

Воздержались — голосов, что составляет 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Утвердить объем и перечень работ и услуг по обслуживанию многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение к протоколу №).

5. По пятому вопросу:

Предложено: Утвердить тариф на работы и услуги по обслуживанию многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

За 199/13 голосов, что составляет 100 %.

Против — голосов, что составляет 0 %.

Воздержались — голосов, что составляет 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Утвердить тариф на работы и услуги по обслуживанию многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение к протоколу №).

6. По шестому вопросу:

Предложено: Утвердить размер и порядок внесения платы за услуги и работы по обслуживанию, содержанию, текущему ремонту общего имущества по состоянию на 01.01.2017 года в размере 04 рублей 00 копеек. В дальнейшем тариф может изменяться в сторону увеличения, но не чаще, чем один раз в год и не больше, чем на уровень инфляции за предшествующий год, а также не может быть менее минимального тарифа установленного органом местного самоуправления и Постановлением Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области».

Проголосовали:

За 199/13 голосов, что составляет 100 %.

Против — голосов, что составляет 0 %.

Воздержались — голосов, что составляет 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Утвердить размер и порядок внесения платы за услуги и работы по обслуживанию, содержанию, текущему ремонту общего имущества по состоянию на 01.01.2017 года в размере 04 рублей 00 копеек. В дальнейшем тариф может изменяться в сторону увеличения, но не чаще, чем один раз в год и не больше, чем на уровень инфляции за предшествующий год, а также не может быть менее минимального тарифа установленного органом местного самоуправления и Постановлением Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области».

7. По седьмому вопросу:

Предложено: Утвердить Договор обслуживания многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой».

Проголосовали:

За 199/13 голосов, что составляет 100 %.

Против — голосов, что составляет 0 %,
Воздержались — голосов, что составляет 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Утвердить Договор обслуживания многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» (Приложение к протоколу №).

8. По восьмому вопросу:

Предложено: Утвердить расторжение договора управления от « » 201 года с ООО УК «Жилстрой», в связи с изменением способа управления с 01 декабря 2016 года.

Проголосовали:

За 194/13 голосов, что составляет 100 %,

Против — голосов, что составляет 0 %,

Воздержались — голосов, что составляет 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Утвердить расторжение договора управления от « » 201 года с ООО УК «Жилстрой», в связи с изменением способа управления с 01 декабря 2016 года.

9. По девятому вопросу:

Предложено: Утвердить место хранения протоколов, решений и других документов общих собраний собственников многоквартирного жилого дома: ООО УК «Жилстрой» по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ул. Октябрьская, д. 7 оф. 320.

Проголосовали:

За 194/13 голосов, что составляет 100 %,

Против — голосов, что составляет 0 %,

Воздержались — голосов, что составляет 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Утвердить место хранения протоколов, решений и других документов общих собраний собственников многоквартирного жилого дома: ООО УК «Жилстрой» по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ул. Октябрьская, д. 7 оф. 320.

10. По десятому вопросу:

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома в заочной форме: размещения на информационных стендах подъездов.

Проголосовали:

За 194/13 голосов, что составляет 100 %,

Против — голосов, что составляет 0 %,

Воздержались — голосов, что составляет 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома в заочной форме: размещения на информационных стендах подъездов.

11. По одиннадцатому вопросу:

Предложено: Определить информационные стенды подъездов, как места сообщений о решениях принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали:

За 194/13 голосов, что составляет 100 %,

Против — голосов, что составляет 0 %,

Воздержались — голосов, что составляет 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Определить информационные стенды подъездов, как места сообщений о решениях принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу:

Предложено: Определить способ оплаты услуг ресурсоснабжающим организациям: коммунальные услуги: отопление, водоотведение, холодное и горячее водоснабжение, электроэнергия,

газоснабжение, лифт, а также плата за общедомовые нужды: горячее и холодное водоснабжение, тепловая энергия, электроэнергия) – прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями. Заключить договоры горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), индивидуально каждым собственником помещения, от своего имени.

Проголосовали:

За 100/13 голосов, что составляет 100 %,

Против — голосов, что составляет 0 %,

Воздержались — голосов, что составляет 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Определить способ оплаты услуг ресурсоснабжающим организациям (коммунальные услуги: отопление, водоотведение, холодное и горячее водоснабжение, электроэнергия, газоснабжение, лифт, а также плата за общедомовые нужды: горячее и холодное водоснабжение, тепловая энергия, электроэнергия) – прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями. Заключить договоры горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), индивидуально каждым собственником помещения, от своего имени.

13. По тринадцатому вопросу:

Предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - формирование фонда капитального ремонта у регионального оператора

Проголосовали:

За 100/13 голосов, что составляет 100 %,

Против — голосов, что составляет 0 %,

Воздержались — голосов, что составляет 0 %,

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - формирование фонда капитального ремонта у регионального оператора.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на одном листе.
2. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на одном листе.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.
4. _____
5. _____

Председатель общего собрания ✓ И.И. Кудачев Сергей Владимирович
(подпись)

Секретарь общего собрания ✓ И.И. Кудачев Сергей Владимирович
(подпись)

Члены счетной комиссии: ✓ И.И. Кудачев Сергей Владимирович
(подпись)