

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Озерск,

ул. Горная, д. 21
проводимого в форме общего собрания в очной форме

город Озерск Челябинской области

«15» ноября 2016 г.

Место проведения ул. Горная, д. 21

Форма проведения общего собрания - очная.

Собрание состоялось «15» ноября 2016 года в 17 ч 00 мин во дворе дома по адресу:

Челябинская обл., г. Озерск, ул. Горная, д. 21

Голоса подсчитаны «15» ноября 2016 г., по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ул.

Горная, д. 21

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Семенова
Светлана Юрьевна собственник квартиры № 7 по
ул. Горная, д. 21 свидетельство о праве собственности № _____ от _____

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО УК «Жилстрой» ИНН 7422005169, в лице директора Аминова Зуфара Катиповича

Место хранения протокола №2 от «15» 11 2016 г. и решений собственников помещений в
МКД Челябинская обл., г. Озерск, ул. Октябрьская, д. 7, оф. 320. ООО УК «Жилстрой»

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Озерск, ул. Горная, д. 21,
собственники владеют 366,46 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет
100% голосов.

Приняли участие:

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, приняли участие
собственники и их представители, согласно листам регистрации собственников помещений в
многоквартирном доме, владеющие 1950 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что
составляет 53,2 % голосов.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать
правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего
собрания Семенова Светлана Юрьевна

2. Изменить способ управления многоквартирным домом на непосредственное управление
многоквартирным домом собственниками помещений.

3. Выбор ООО УК «Жилстрой» для заключения договора по обслуживанию общего
имущества;

4. Утверждение объема и перечня работ и услуг по обслуживанию многоквартирным домом,
содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

5. Утверждение тарифа на работы и услуги по обслуживанию многоквартирным домом,
содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

6. Утверждение размера и порядка внесения платы за услуги и работы по обслуживанию,
содержанию, текущему ремонту общего имущества по состоянию на 01.01.2017 года в
размере 08 рублей 00 копеек. В дальнейшем тариф может изменяться в сторону
увеличения, но не чаще, чем один раз в год и не больше, чем на уровень инфляции за
предшествующий год, а также не может быть менее минимального тарифа установленного органом

местного самоуправления и Постановлением Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области».

7. Утверждение Договора обслуживания многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» 201__ года с ООО УК

8. Утверждение расторжения договора управления от «__»__ 201__ года с ООО УК «Жилстрой», в связи с изменением способа управления с 01.01.2016 года.

9. Утверждение места хранения протоколов, решений и других документов общих собраний собственников многоквартирного жилого дома: ООО УК «Жилстрой» по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ул. Октябрьская, д. 7 оф. 320.

10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома в заочной форме: размещения на информационных стендах подъездов.

11. Определение информационных стендов подъездов, как места сообщений о решениях принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.

12. Определение способа оплаты услуг ресурсоснабжающим организациям (коммунальные услуги: отопление, водоотведение, холодное и горячее водоснабжение, электроэнергия, газоснабжение, лифт, а также плата за общедомовые нужды: горячее и холодное водоснабжение, тепловая энергия, электроэнергия), а также способа заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями.

13. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - формирование фонда капитального ремонта у регионального оператора.

1. По первому вопросу:

Предложено: Выбрать председателем собрания Семенову Светлану Юрьевну (Ф.И.О.)
секретарем собрания Семенову Светлану Юрьевну (Ф.И.О.)
счетную комиссию в количестве 1 человек в составе: Семенов С.Ю. (Ф.И.О.)

Проголосовали:

За 195 голосов, что составляет 100 %,
Против 0 голосов, что составляет 0 %,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Семенову Светлану Юрьевну (Ф.И.О.)
секретарем собрания Семенову Светлану Юрьевну (Ф.И.О.)
счетную комиссию в количестве 1 человек в составе: Семенов С.Ю. (Ф.И.О.)

2. По второму вопросу:

Предложено: Изменить способ управления многоквартирным домом на непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений

Проголосовали:

За 195 голосов, что составляет 100 %,
Против 0 голосов, что составляет 0 %,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Изменить способ управления многоквартирным домом на непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений.

3. По третьему вопросу:

Предложено: Выбрать ООО УК «Жилстрой» для заключения договора по обслуживанию общего имущества.

Проголосовали:

За 195 голосов, что составляет 100 %.

Против 0 голосов, что составляет 0 %,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Выбрать ООО УК «Жилстрой» для заключения договора по обслуживанию общего имущества.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Утвердить объем и перечень работ и услуг по обслуживанию многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

За 145 голосов, что составляет 100 %,

Против 0 голосов, что составляет 0 %,

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %,

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Утвердить объем и перечень работ и услуг по обслуживанию многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение к протоколу №).

5. По пятому вопросу:

Предложено: Утвердить тариф на работы и услуги по обслуживанию многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

За 145 голосов, что составляет 100 %,

Против 0 голосов, что составляет 0 %,

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %,

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Утвердить тариф на работы и услуги по обслуживанию многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение к протоколу №).

6. По шестому вопросу:

Предложено: Утвердить размер и порядок внесения платы за услуги и работы по обслуживанию, содержанию, текущему ремонту общего имущества по состоянию на 01 января 2017 года в размере 04 рублей 00 копеек. В дальнейшем тариф может изменяться в сторону увеличения, но не чаще, чем один раз в год и не больше, чем на уровень инфляции за предшествующий год, а также не может быть менее минимального тарифа установленного органом местного самоуправления и Постановлением Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области».

Проголосовали:

За 145 голосов, что составляет 100 %,

Против 0 голосов, что составляет 0 %,

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %,

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Утвердить размер и порядок внесения платы за услуги и работы по обслуживанию, содержанию, текущему ремонту общего имущества по состоянию на 01 января 2017 года в размере 04 рублей 00 копеек. В дальнейшем тариф может изменяться в сторону увеличения, но не чаще, чем один раз в год и не больше, чем на уровень инфляции за предшествующий год, а также не может быть менее минимального тарифа установленного органом местного самоуправления и Постановлением Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области».

7. По седьмому вопросу:

Предложено: Утвердить Договор обслуживания многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой».

Проголосовали:

За 145 голосов, что составляет 100 %,

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %,

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Утвердить Договор обслуживания многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» (Приложение к протоколу № 1).

8. По восьмому вопросу:

8. По восьмому вопросу: Предложено: Утвердить расторжение договора управления от «01 декабря» 20116 года с ООО УК «Жилстрой», в связи с изменением способа управления с 01 декабря 20116 года.

Проголосували:

За 195 ГОЛОСОВ, ЧТО СОСТАВЛЯЕТ 100 %, 100

Против 0 голосов, что составляет 0 %, 0

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Утвердить расторжение договора управления от
« 2011 года с ООО УК «Жилстрой», в связи с изменением способа управления с
09 декабря 2016 года.

✓ 9. По девятому вопросу:

Предложено: Утвердить место хранения протоколов, решений и других документов общих собраний собственников многоквартирного жилого дома: ООО УК «Жилстрой» по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ул. Октябрьская, д. 7 оф. 320.

Проголосовали:

За 195 голосов, что составляет 100 %, _____

Против 0 голосов, что составляет 0 %,

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Утвердить место хранения протоколов, решений и других документов общих собраний собственников многоквартирного жилого дома: ООО УК «Житстрой» по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ул. Октябрьская, д. 7 оф. 320.

10. По десятому вопросу:

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома в заочной форме: размещения на информационных стендах подъездов.

Проголосували:

За 195 голосов, что составляет 100 %, 100 %

Против 0 голосов, что составляет 0 %,

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома в заочной форме: размещения на информационных стендах подъездов.

11. По одинадцатому вопросу:

Предложено: Определить информационные стенды подъездов, как места сообщений о решениях принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосували:

За 195 голосов, что составляет 100 %, 100 %

Против 0 голосов, что составляет 0 %.

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Определить информационные стенды подъездов, как места сообщений о решениях принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу:

Предложено: Определить способ оплаты услуг ресурсоснабжающим организациям: коммунальные услуги: отопление, водоотведение, холодное и горячее водоснабжение, электроэнергия.

газоснабжение, лифт, а также плата за общедомовые нужды: горячее и холодное водоснабжение, тепловая энергия, электроэнергия) – прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями. Заключить договоры горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), индивидуально каждым собственником помещения, от своего имени.

Проголосовали:

За 195 голосов, что составляет 100 %,

Против 0 голосов, что составляет 0 %,

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %,

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Определить способ оплаты услуг ресурсоснабжающим организациям (коммунальные услуги: отопление, водоотведение, холодное и горячее водоснабжение, электроэнергия, газоснабжение, лифт, а также плата за общедомовые нужды: горячее и холодное водоснабжение, тепловая энергия, электроэнергия) – прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями. Заключить договоры горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), индивидуально каждым собственником помещения, от своего имени.

13. По тринадцатому вопросу:

Предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - формирование фонда капитального ремонта у регионального оператора

Проголосовали:

За 195 голосов, что составляет 100 %,

Против 0 голосов, что составляет 0 %,

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %,

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - формирование фонда капитального ремонта у регионального оператора.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на одном листе.
2. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на одном листе.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.
4. _____
5. _____

Председатель общего собрания ✓ Селз Селенова Светлана Юрьевна
(подпись)

Секретарь общего собрания ✓ Селз Селенова Светлана Юрьевна
(подпись)

Члены счетной комиссии: ✓ Селз Селенова Светлана Юрьевна
(подпись)