

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Озерск,  
ул. Строительная, д. 50,  
проводимого в форме общего собрания в очной форме «11» апреля 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Венамшова  
Рица Римисовна, собственник квартиры № 1 по  
ул. Строительная, свидетельство о праве собственности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 19:00

Место проведения ул. Строительная, д. 50

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 373,74  
голосов.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 373,74

**Присутствовали:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 273,1 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - — голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 273,1 %  
голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать  
правомочно/не правомочно).

**Повестка дня:**

1. Выбор председателем собрания, секретарем собрания и членом счетной комиссии общего  
собрания Венамшова Рица Римисовна

2. Выбор способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление  
многоквартирным домом собственниками помещений.

3. Выбор ООО УК «Жилстрой» для заключения договора по обслуживанию общего  
имущества;

4. Утверждение объема и перечня работ и услуг по обслуживанию многоквартирным домом,  
содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

5. Утверждение тарифа на работы и услуги по обслуживанию многоквартирным домом,  
содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

6. Утверждение размера и порядка внесения платы за услуги и работы по обслуживанию,  
содержанию, текущему ремонту общего имущества по состоянию на 11 апреля 2016 года в  
размере 09 рублей 00 копеек.

7. Утверждение Договора обслуживания многоквартирным домом с вновь выбранной  
управляющей организацией.

8. Утвердить расторжение договора управления с предыдущей управляющей организацией  
ООО УК "ОЖХ" в одностороннем порядке, в связи с неоднократным невыполнением  
принятых на себя обязательств с 11 мая 2016 года.

9. Утверждение места хранения протоколов, решений и других документов общих собраний  
собственников многоквартирного жилого дома: ООО УК «Жилстрой».

10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о  
проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в заочной форме: размещения на  
информационных стендах подъездов.

11. Определение информационных стендов подъездов, как места сообщений о решениях  
принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.

12. Выбор заочного голосования как форму проведения последующих общих собраний  
собственников многоквартирного дома.



13. Выбор способа оплаты услуг ресурсоснабжающим организациям (коммунальные услуги: отопление, водоотведение, холодное и горячее водоснабжение, электроэнергия, газоснабжение, лифт, а также плата за общедомовые нужды: горячее и холодное водоснабжение, тепловая энергия, электроэнергия)

14. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - формирование фонда капитального ремонта у регионального оператора.

**1. По первому вопросу голосовали:**

За 273,1 голосов, что составляет 100 %,

Против — голосов, что составляет 0 %,

Воздержались — голосов, что составляет 0 %,

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

**Общее собрание постановляет избрать:**

председателем собрания Белашову Римму Ресмеевну

секретарем собрания Белашову Римму Ресмеевну  
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве 1 человек в составе: Белашову Р. Р.  
(Ф.И.О.)

**2. По второму вопросу голосовали:**

За 273,1 голосов, что составляет 100 %,

Против — голосов, что составляет 0 %,

Воздержались — голосов, что составляет 0 %,

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

**Общее собрание постановляет:** Выбор способа управления многоквартирным домом — непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений.

**3. По третьему вопросу голосовали:**

За 273,1 голосов, что составляет 100 %,

Против — голосов, что составляет 0 %,

Воздержались — голосов, что составляет 0 %,

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

**Общее собрание постановляет:** Выбор ООО УК «Жилстрой» для заключения договора по обслуживанию общего имущества

**4. По четвертому вопросу голосовали:**

За 273,1 голосов, что составляет 100 %,

Против — голосов, что составляет 0 %,

Воздержались — голосов, что составляет 0 %,

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято

**Общее собрание постановляет:** Утверждение объема и перечня работ и услуг по обслуживанию многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**5. По пятому вопросу голосовали:**

За 273,1 голосов, что составляет 100 %,

Против — голосов, что составляет 0 %,

Воздержались — голосов, что составляет 0 %,

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

**Общее собрание постановляет:** Утверждение тарифа на работы и услуги по обслуживанию многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома



**6. По шестому вопросу голосовали:**

За 273,1 голосов, что составляет 100 %,   
Против — голосов, что составляет 0 %,   
Воздержались — голосов, что составляет 0 %,   
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

**Общее собрание постановляет:** Утверждение размера и порядка внесения платы за услуги и работы по обслуживанию, содержанию, текущему ремонту общего имущества по состоянию на 1 января 2016 года в размере 09 рублей 00 копеек.

**7. По седьмому вопросу голосовали:**

За 273,1 голосов, что составляет 100 %,   
Против — голосов, что составляет 0 %,   
Воздержались — голосов, что составляет 0 %,   
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

**Общее собрание постановляет:** Утверждение Договора обслуживания многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией.

**8. По восьмому вопросу голосовали:**

За 273,1 голосов, что составляет 100 %,   
Против — голосов, что составляет 0 %,   
Воздержались — голосов, что составляет 0 %,   
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

**Общее собрание постановляет:** Утвердить расторжение договора управления с предыдущей управляющей организацией ООО УК "ОКХ" в одностороннем порядке, в связи с неоднократным невыполнением принятых на себя обязательств с 1 мая 2016 года.

**9. По девятому вопросу голосовали:**

За 273,1 голосов, что составляет 100 %,   
Против — голосов, что составляет 0 %,   
Воздержались — голосов, что составляет 0 %,   
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

**Общее собрание постановляет:** Утверждение места хранения протоколов, решений и других документов общих собраний собственников многоквартирного жилого дома: ООО УК «Жилстрой».

**10. По десятому вопросу голосовали:**

За 273,1 голосов, что составляет 100 %,   
Против — голосов, что составляет 0 %,   
Воздержались — голосов, что составляет 0 %,   
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

**Общее собрание постановляет:** Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома в заочной форме: размещения на информационных стендах подъездов.

**11. По одиннадцатому вопросу голосовали:**

За 273,1 голосов, что составляет 100 %,   
Против — голосов, что составляет 0 %,   
Воздержались — голосов, что составляет 0 %,   
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

**Общее собрание постановляет:** Определение информационных стендов подъездов, как места сообщений о решениях принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.

**12. По двенадцатому вопросу голосовали:**

За 273,1 голосов, что составляет 100 %,   
Против — голосов, что составляет 0 %,   
Воздержались — голосов, что составляет 0 %,   
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято



**Общее собрание постановляет:** Выбор заочного голосования как форму проведения последующих общих собраний собственников многоквартирного дома.

**13. По тринадцатому вопросу голосовали:**  
За 173,1 голосов, что составляет 100 %,   
Против — голосов, что составляет 0 %,   
Воздержались — голосов, что составляет 0 %,   
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

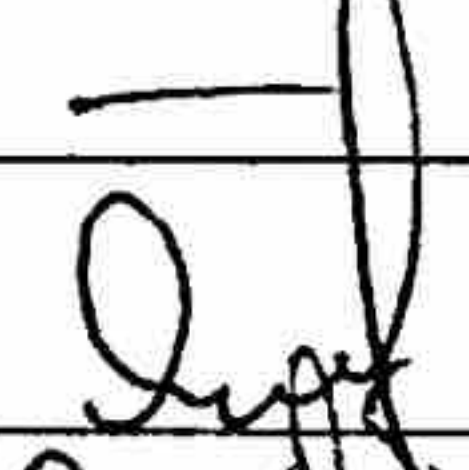
**Общее собрание постановляет:** Выбор способа оплаты услуг ресурсоснабжающим организациям (коммунальные услуги: отопление, водоотведение, холодное и горячее водоснабжение, электроэнергия, газоснабжение, лифт, а также плата за общедомовые нужды: горячее и холодное водоснабжение, тепловая энергия, электроэнергия)

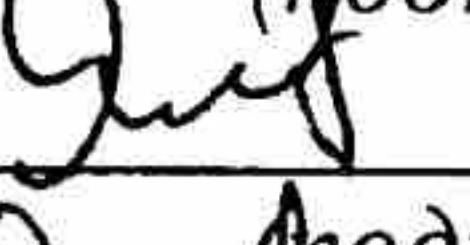
**14. По четырнадцатому вопросу голосовали:**  
За 173,1 голосов, что составляет 100 %,   
Против — голосов, что составляет 0 %,   
Воздержались — голосов, что составляет 0 %,   
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято


**Общее собрание постановляет:** Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - формирование фонда капитального ремонта у регионального оператора.

#### Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на одном листе.
2. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на одном листе.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.
4. Акт о неисполнении управляющей организацией обязанностей по управлению МКД на одном листе.
5. Доверенности на голосование на — листах.

Председатель общего собрания  / Ф.И.О. / Бешашчева Р.Р.

Секретарь общего собрания  / Ф.И.О. / Бешашчева Р.Р.

Члены счетной комиссии:  / Ф.И.О. / Бешашчева Р.Р.