

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Озерск.

ул. БАНОВА, д. 12,
проводимого в форме общего собрания в заочной форме «21» ЯНВАРЯ 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: КОЛЕСНИК
АЛЕКСАНДР ИГНАТЬЕВИЧ, собственник квартиры № 29 по
ул. БАНОВА, д. 12, свидетельство о праве собственности № 74/01/645/368 от

Форма проведения общего собрания - заочная.

Время проведения 18.00

Место проведения ул. БАНОВА, д. 12, г. ОЗЕРСК

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2779,16 м²
голосов.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 2779,16 м²

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 154905 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - — голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 55,7 %
голосов от общего количества голосов.

Кворум - ИМЕЕТСЯ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - ПРАВОМОЧНО (указать
правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателем собрания, секретарем собрания и членом счетной комиссии общего собрания КОЛЕСНИК АЛЕКСАНДРА ИГНАТЬЕВИЧА
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Выбор ООО УК «Жилстрой» в качестве управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом;
4. Утверждение объема и перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение тарифа на работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Утверждение размера и порядка внесения платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества по состоянию на 01 ЯНВАРЯ 2016 года в размере 8 рублей 93 копеек. В дальнейшем придерживаться тарифов, установленных органами местного самоуправления.
7. Утверждение Договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией.
8. Утвердить расторжение договора управления с предыдущей управляющей организацией ООО "УК "ОКХ" в одностороннем порядке, в связи с неоднократным невыполнением принятых на себя обязательств с 22 ФЕВРАЛЯ 2016 года.
9. Утверждение места хранения протоколов, решений и других документов общих собраний собственников многоквартирного жилого дома: ООО УК «Жилстрой».
10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома в форме: размещения на информационных стендах подъездов.
11. Определение информационных стендов подъездов, как места сообщений о решениях принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.

12. Выбор заочного голосования как форму проведения последующих общих собраний собственников многоквартирного дома.

13. Выбор способа оплаты услуг ресурсоснабжающим организациям (коммунальные услуги: отопление, водоотведение, холодное и горячее водоснабжение, электроэнергия, газоснабжение, лифт, а также плата за общедомовые нужды: горячее и холодное водоснабжение, тепловая энергия, электроэнергия)

14. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - формирование фонда капитального ремонта у регионального оператора.

1. По первому вопросу голосовали:

За 1429,7 голосов, что составляет 92,3 %.

Против - голосов, что составляет - %.

Воздержались 119,35 голосов, что составляет 7,7 %.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Колесник Александра Игнатьевича

(Ф.И.О.)

секретарем собрания Колесник Александр Игнатьевича

(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве 1 человек в составе: Колесник А.И.

(Ф.И.О.)

2. По второму вопросу голосовали:

За 1429,7 голосов, что составляет 92,3 %.

Против - голосов, что составляет - %.

Воздержались 119,35 голосов, что составляет 7,7 %.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу голосовали:

За 1429,7 голосов, что составляет 92,3 %.

Против - голосов, что составляет - %.

Воздержались 119,35 голосов, что составляет 7,7 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Жилстрой» в качестве управляющей организации и для заключения договора по обслуживанию общего имущества.

4. По четвертому вопросу голосовали:

За 1429,7 голосов, что составляет 92,3 %.

Против - голосов, что составляет - %.

Воздержались 119,35 голосов, что составляет 7,7 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Утвердить объем и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу голосовали:

За 1429,7 голосов, что составляет 92,3 %.

Против - голосов, что составляет - %.

Воздержались 119,35 голосов, что составляет 7,7 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Утвердить тарифа на работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу голосовали:
За 1429,7 голосов, что составляет 92,3 %.
Против — голосов, что составляет — %.
Воздержались 119,35 голосов, что составляет 7,7 %.
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Утвердить размер и порядок внесения платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества по состоянию на «01» ЯНВАРЯ 2016 года в размере 8 рублей 93 копеек. В дальнейшем придерживаться тарифов, установленных органами местного самоуправления и Постановлением Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области».

7. По седьмому вопросу голосовали:
За 1429,7 голосов, что составляет 92,3 %.
Против — голосов, что составляет — %.
Воздержались 119,35 голосов, что составляет 7,7 %.
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Утвердить проект договора с ООО УК «Жилстрой» на обслуживание многоквартирного дома с приложения. уполномочить председателя собрания многоквартирного дома на право заключения договора управления от лица собственников многоквартирного дома, контроля его исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий

8. По восьмому вопросу голосовали:
За 1429,7 голосов, что составляет 92,3 %.
Против — голосов, что составляет — %.
Воздержались 119,35 голосов, что составляет 7,7 %.
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Утвердить расторжение договора управления с предыдущей управляющей организацией ООО УК "ОКХ" в одностороннем порядке, в связи с неоднократным невыполнением принятых на себя обязательств с 22 ФЕВРЛЯ 2016 года.

9. По девятому вопросу голосовали:
За 1429,7 голосов, что составляет 92,3 %.
Против — голосов, что составляет — %.
Воздержались 119,35 голосов, что составляет 7,7 %.
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Утвердить место хранения протоколов, решений и других документов общих собраний собственников многоквартирного жилого дома: ООО УК «Жилстрой».

10. По десятому вопросу голосовали:
За 1429,7 голосов, что составляет 92,3 %.
Против — голосов, что составляет — %.
Воздержались 119,35 голосов, что составляет 7,7 %.
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Утвердить порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома в форме: размещения на информационных стендах подъездов.

11. По одиннадцатому вопросу голосовали:
За 1429,7 голосов, что составляет 92,3 %.
Против — голосов, что составляет — %.
Воздержались 119,35 голосов, что составляет 7,7 %.
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Определить информационные стенды подъездов, как места сообщений о решениях принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу голосовали:
За 1429,7 голосов, что составляет 92,3 %.
Против — голосов, что составляет — %.

Воздержались 119,35 голосов, что составляет 7,7 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Выбрать заочное голосование как форму проведения последующих общих собраний собственников многоквартирного дома.

13. По тринадцатому вопросу голосовали:

За 1429,7 голосов, что составляет 92,3 %.

Против - голосов, что составляет - %.

Воздержались 119,35 голосов, что составляет 7,7 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: (Оплату услуг ресурсоснабжающих организаций (коммунальные услуги: отопление, водоотведение, холодное и горячее водоснабжение, электроэнергия, газоснабжение, лифт, а также плата за общедомовые нужды: горячее и холодное водоснабжение, тепловая энергия, электроэнергия) собственники осуществляют непосредственно (напрямую) ресурсоснабжающим организациям.

14. По четырнадцатому вопросу голосовали:

За 1429,7 голосов, что составляет 92,3 %.

Против - голосов, что составляет - %.

Воздержались 119,35 голосов, что составляет 7,7 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - формирование фонда капитального ремонта у регионального оператора.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на одном листе.
2. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на одном листе.
3. Бюллетени для голосования в количестве штук.
4. Акт о неисполнении управляющей организацией обязанностей по управлению МКД на одном листе.

Председатель общего собрания _____

(подпись)

Ф.И.О. / Колесник А.И.

Секретарь общего собрания _____

(подпись)

Ф.И.О. / Колесник А.И.

Члены счетной комиссии: _____

(подпись)

Ф.И.О. / Колесник А.И.