

При гоюи № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
созданном по адресу: Челябинская обл., г. Троицк,
ул. Каласов ул. 5

19 ноября 2016 г.

Регистрационный номер и дата приема 1
Адрес многоквартирного дома, в котором проходит собрание: Челябинская обл.
г. Троицк, ул. Каласов ул. 5
Формы проведения собрания: Устная
Дата проведения общего собрания: 19 ноября 2016
Дата и время начала и окончания: 19 ноября 2016 00:00
Дата и время окончания голосования: 19 ноября 2016 00:00
Место проведения общего собрания: Челябинская обл. г. Троицк
ул. Каласов ул. 5
Инициатор общего собрания: Михаил Николаевич Шестов
(фамилия, имя, отчество) Шестов, М.
субъект права собственности на
собственность: Михаил Николаевич Шестов
Председательствующий на общем собрании: Михаил Николаевич Шестов
Секретарь общего собрания: Михаил Николаевич Шестов
Лица проводившие подсчет голосов: Михаил Николаевич Шестов

с инициатором и лицами, присутствующими на общем собрании:
Собственники (представители собственников), физическое лицо - 10,3 (приложение №1)
Собственники (представители собственников) юридические лица - — (приложение №2).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 36140
голосов. Один процент от общего количества голосов равен одному голосу.
Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме,
принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 44 собственников помещений
в многоквартирном доме, количество которых составляет 100,00 процентов

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:
На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых
помещений в многоквартирном доме составила 36140 квадратных метров, в том числе
0 квадратных метров нежилых помещений и 36140 квадратных метров
жилых помещений.

Нового присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих
10,3 процентами от общего количества голосов.

Кворум - не достигнут (указать имеется ли кворум).

Общее собрание собственников помещений - не состоялось
(указать правомочное ли собрание).

Повестка дня:

1. Выбор председателем собрания, секретарем собрания и членом счетной комиссии общего
собрания Михаил Николаевич Шестов

2. Выбор способа управления многоквартирным домом - неуправляемое управление

3. Выбор ООО УЖ «Жилстрой» в качестве организации для заключения договора оказания услуг
по управлению многоквартирным домом.

4. Утверждение объема и перечня работ и услуг по содержанию многоквартирного дома, текущего ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение тарифа на работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Утверждение размера и порядка внесения платы за услуги и работы по содержанию, текущему ремонту общего имущества по состоянию на 19 ноября 2016 года в размере 09 рублей 00 копеек. В дальнейшем тариф может изменяться в сторону увеличения, но не более, чем один раз в год и не больше, чем на уровень инфляции за предшествующий год, а также не может быть менее минимального тарифа, установленного органом местного самоуправления и Исполняющим Государственного комитета «Главный тариф» орган Чкаловской области.
7. Утверждение Договора оказания услуг по управлению многоквартирными домами с вышестоящим управляющим органом/лицом.
8. Утверждение расторжения договора управления с представляющей управляющую организацию ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" с максимизацией прибыли, и с даты с прекращением невыполнения обязательств на себя обязательств с 14.10 2016 года.
9. Утверждение места хранения принятых решений и других документов общих собраний собственников и управляющего многоквартирного дома, ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
10. Утверждение приказа уведомления собственников помещений многоквартирного дома «о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома» в форме размещения на информационных стендах подъездов.
11. Определение информационных стендов пользования, где места сообщений о решениях приняты на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.
12. Выбор способа формирования формы проведения и осуществления общих собраний собственников многоквартирного дома.
13. Выбор способа оплаты услуг ресурсоснабжающими организациями коммунальные услуги: отопление, предоставление холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, лифта, а также плата за дополнительные услуги: парковка и содержание придомового участка, плата за энергия, электроэнергия).
14. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - формирование фонда капитального ремонта у регионального оператора.

1. По первому вопросу голосовали:

За 100% голосов, что составляет 100 %

Против — голосов, что составляет — %

Воздержались — голосов, что составляет — %

Решение по первому вопросу принято единогласно

Общее собрание подтверждает состав:

председателем собрания Мамин Александр Александрович

секретарем собрания Мамин Александр Александрович

сметную комиссию в количестве 1 человек в составе: Мамин А.О.

(подпись)

2. По второму вопросу голосовали:

За 100% голосов, что составляет 100 %

Против — голосов, что составляет — %

Воздержались — голосов, что составляет — %

Решение по второму вопросу принято единогласно

Общее собрание постановляет: выбрать членов управляющего многоквартирного дома

в количестве 3 человек

3. По третьему вопросу голосовали:

За 100% голосов, что составляет 100 %

Против — голосов, что составляет — %

Воздержались — голосов. что составляет — %.

Решение по третьему вопросу повестки дня — принято

Общее собрание постановляет: Взыскать сумму, сформированную с ограниченной ответственностью товарищества, взыскать с ООО УК «Жизстрой» и ООО УК «Жизстрой» в размере 100% от суммы, взысканной с ООО УК «Жизстрой» и ООО УК «Жизстрой» для зачисления в фонд для проведения работ по управлению имуществом.

4. По четвертому вопросу голосования:

За 280, 23 голосов. что составляет 100 %.

Против — голосов. что составляет — %.

Воздержались — голосов. что составляет — %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня — принято

Общее собрание постановляет: Утвердить объем и перечень работ и услуг по управлению имуществом, взыскать с ООО УК «Жизстрой» и ООО УК «Жизстрой» в размере 100% от суммы, взысканной с ООО УК «Жизстрой» и ООО УК «Жизстрой» для зачисления в фонд для проведения работ по управлению имуществом.

5. По пятому вопросу голосования:

За 280, 23 голосов. что составляет 100 %.

Против — голосов. что составляет — %.

Воздержались — голосов. что составляет — %.

Решение по пятому вопросу повестки дня — принято

Общее собрание постановляет: Утвердить тарифы на работы и услуги по содержанию и ремонту, общему и специальному ремонту многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу голосования:

За 280, 23 голосов. что составляет 100 %.

Против — голосов. что составляет — %.

Воздержались — голосов. что составляет — %.

Решение по пятому вопросу повестки дня — принято

Общее собрание постановляет: Утвердить размер и порядок внесения платы за услуги и работы по содержанию и ремонту, общему и специальному ремонту многоквартирного дома. В дальнейшем тариф может изменяться в сторону увеличения, но не чаще чем один раз в год и не больше чем на уровень инфляции за предшествующий год и также не может быть менее минимального тарифа, установленного органом местного самоуправления и Постановлением Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области».

7. По седьмому вопросу голосования:

За 280, 23 голосов. что составляет 100 %.

Против — голосов. что составляет — %.

Воздержались — голосов. что составляет — %.

Решение по пятому вопросу повестки дня — принято

Общее собрание постановляет: Утвердить проект договора с ООО УК «Жизстрой» на обслуживание многоквартирного дома с привлечением представителя собрания многоквартирного дома на право заключения договора по оказанию услуг управления от лица собственника многоквартирного дома контроля его исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий связанных с выполнением данных полномочий.

8. По восьмому вопросу голосования:

За 280, 23 голосов. что составляет 100 %.

Против — голосов. что составляет — %.

Воздержались — голосов. что составляет — %.

Решение по пятому вопросу повестки дня — принято

Общее собрание постановляет: Утвердить расторжение договора управления с предыдущей управляющей организацией ООО УК «Жизстрой» в одностороннем порядке, в связи с нарушением условий договора.

9. По девятому вопросу голосования:

За 280, 23 голосов. что составляет 100 %.

Против — голосов. что составляет — %.

Воздержались — голосов. что составляет — %.

Решение по пятому вопросу повестки дня — принято

Общее собрание постановляет: Утвердить расторжение договора управления с предыдущей управляющей организацией ООО УК «Жизстрой» в одностороннем порядке, в связи с нарушением условий договора.

10. По десятому вопросу голосования:

За 280, 23 голосов. что составляет 100 %.

Против — голосов. что составляет — %.

Воздержались — голосов. что составляет — %.

Решение по пятому вопросу повестки дня — принято

Общее собрание постановляет: Утвердить расторжение договора управления с предыдущей управляющей организацией ООО УК «Жизстрой» в одностороннем порядке, в связи с нарушением условий договора.

Против — голосов, что составляет — %.

Воздержались — голосов, что составляет — %.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Утвердить место хранения протоколов, решений и других документов общих собраний собственников многоквартирного жилого дома: ООО УК «Жилстрой».

10. По десятому вопросу голосовали:

За 280,23 голосов, что составляет 100 %.

Против — голосов, что составляет — %.

Воздержались — голосов, что составляет — %.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Утвердить порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома в форме: размещения на информационных стендах подъездов.

11. По одиннадцатому вопросу голосовали:

За 280,23 голосов, что составляет 100 %.

Против — голосов, что составляет — %.

Воздержались — голосов, что составляет — %.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Определить информационные стенды подъездов, как места сообщений о решениях принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу голосовали:

За 280,23 голосов, что составляет 100 %.

Против — голосов, что составляет — %.

Воздержались — голосов, что составляет — %.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Выбрать заочное голосование как форму проведения последующих общих собраний собственников многоквартирного дома.

13. По тринадцатому вопросу голосовали:

За 280,23 голосов, что составляет 100 %.

Против — голосов, что составляет — %.

Воздержались — голосов, что составляет — %.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Оплату услуг ресурсоснабжающих организаций (коммунальные услуги: отопление, водоотведение, холодное и горячее водоснабжение, электроэнергия, газоснабжение, лифт, а также плата за общедомовые нужды: горячее и холодное водоснабжение, тепловая энергия, электроэнергия) собственники осуществляют непосредственно(напрямую) ресурсоснабжающим организациям.

14. По четырнадцатому вопросу голосовали:

За 280,23 голосов, что составляет 100 %.

Против — голосов, что составляет — %.

Воздержались — голосов, что составляет — %.

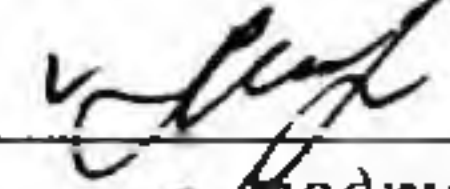
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

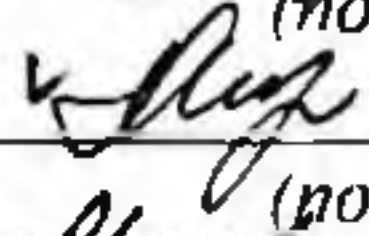
Общее собрание постановляет: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - формирование фонда капитального ремонта у регионального оператора.

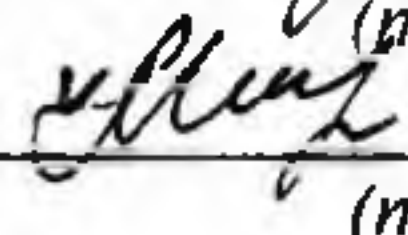
Приложения:

1. Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах
2. Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах
3. Приложение №3 Договор обслуживания многоквартирного дома на — листах
4. Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
5. Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах.

6. Приложение №6 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 1 листах.
7. Приложение №7 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на — листах.
8. Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на — листах.

Председатель общего собрания  Мацев А.О.
(подпись) (ФИО)

Секретарь общего собрания  Мацев А.О.
(подпись) (ФИО)

Члены счетной комиссии:  Мацев А.О.
(подпись) (ФИО)