

**Информация по осуществлению деятельности в сфере управления  
многоквартирными домами раскрываемая на основании Постановления  
Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010г. №731  
Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилстрой».**

№ п/п	Наименование информации	Раскрываемая информация
<b>1. Общая информация об управляющей организации:</b>		
1	фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество руководителя управляющей организации или фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилстрой» (ООО УК «Жилстрой») Директор Аминов Зуфар Катипович
2	реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя (основной государственный регистрационный номер, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации)	1027401179805 от 21.10.2002 г. Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Озерску Челябинской области
3	Юридический адрес, почтовый адрес, адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации, контактные телефоны, а также (при наличии) официальный сайт в сети Интернет и адрес электронной почты	456790, Челябинская обл., г. Озерск, ул. Октябрьская, д.7, оф. 320. 456790, Челябинская обл., г. Озерск, ул. Октябрьская, д.7, оф. 309, 320 Тел. (35130) 4-02-41 E-mail: <a href="mailto:uk-zhilstroy@mail.ru">uk-zhilstroy@mail.ru</a> <a href="http://www.ozerskadm.ru">www.ozerskadm.ru</a> <a href="http://www.reformagkh.ru">www.reformagkh.ru</a>
4	режим работы управляющей организации, в том числе часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации и работы диспетчерских служб	Пн-Пт с 9.00 до 18.00 Сб, Вс выходной Обед с 13.00 до 14.00 <b>Режим работы паспортного стола:</b> Пн, Ср с 9.00 до 17.45 Вт, Чт с 14.00 до 17.45 Пт с 9.00 до 11.45 Сб, Вс выходной <b>Аварийно-диспетчерская служба:</b> <b>(круглосуточно)</b> <b>8-(35130)7-55-60</b>
5	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
6	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
7	перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации на основе договора управления, с указанием адресов этих домов и общей площади помещений в них	См. Приложение №1
8	перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления	В предыдущем календарном году договора управления не расторгались
9	сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием их наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет	ООО УК «Жилстрой» не является членом в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющей организации
10	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
11	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1

12	Количество офисов обслуживания граждан	1
13	Штатная численность на отчетную дату, чел.	7
	— административный персонал, чел.	5
	— инженеры, чел.	1
	— рабочий персонал, чел.	1
14	Уволено за отчетный период, чел.	1
	— административный персонал, чел.	0
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	1
15	Число несчастных случаев за отчетный период	0
16	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	0
17	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	Не имеется

**Дополнительно для товариществ или кооперативов:**

18	Члены правления ТСЖ или ЖСК	в управлении УО нет ТСЖ и ЖСК
19	Члены ревизионной комиссии	в управлении УО нет ТСЖ и ЖСК

**2. Жилищный фонд**

1	Число жителей в обслуживаемых домах	2015
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	29
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	29
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
3	Количество домов под управлением на начало периода	21
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	21
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	37 106,65
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	25 752,54
	— по домам от 51 до 75 лет	11 354,11
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0

5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м. — изменение площади по заключенным договорам — изменение площади по расторгнутым договорам	19 436,70 0 0
6	Средний срок обслуживания МКД, лет — по домам до 25 лет — по домам от 26 до 50 лет — по домам от 51 до 75 лет — по домам 76 лет и более — по аварийным домам	0 6 23 0 0

### 3. Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности

1	годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	См. Приложение №2
2	сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	См. Приложение №2
3	сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	См. Приложение №2
4	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб. — по домам до 25 лет — по домам от 26 до 50 лет — по домам от 51 до 75 лет — по домам 76 лет и более — по аварийным домам	3388, 2 0 701,0 2687,2 0 0
5	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб. — по домам до 25 лет — по домам от 26 до 50 лет — по домам от 51 до 75 лет — по домам 76 лет и более — по аварийным домам	0 0 0 0 0 0
6	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб. — отопление — электричество — газ — горячее водоснабжение — холодное водоснабжение — водоотведение	0 0 0 0 0 0 0

7	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб. — по домам до 25 лет — по домам от 26 до 50 лет — по домам от 51 до 75 лет — по домам 76 лет и более — по аварийным домам	3388, 2  0 701,0 2687,2 0 0
8	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб. — иски по компенсации нанесенного ущерба — иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг — иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0  0 0 0
9	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб. — отопление — электричество — газ — горячее водоснабжение — холодное водоснабжение — водоотведение	0  0 0 0 0 0
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	-16

**Дополнительно для товариществ или кооперативов:**

9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	не ТСЖ
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	не ТСЖ
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	не ТСЖ
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Не ТСЖ
13	Аудиторские заключения	нет

**4. Задолженности**

1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб. — по домам до 25 лет — по домам от 26 до 50 лет — по домам от 51 до 75 лет — по домам 76 лет и более — по аварийным домам	752, 6  0 155,7 596, 9 0 0
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	752,6

3	<p>Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.</p> <p>— отопление</p> <p>— электричество</p> <p>— газ</p> <p>— горячее водоснабжение</p> <p>— холодное водоснабжение</p> <p>— водоотведение</p>	<p>0</p> <p>0</p> <p>0</p> <p>0</p> <p>0</p> <p>0</p>
4	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	0
5	<p>Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная' за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.</p> <p>— отопление</p> <p>— электричество</p> <p>— газ</p> <p>— горячее водоснабжение</p> <p>— холодное водоснабжение</p> <p>— водоотведение</p>	<p>0</p> <p>0</p> <p>0</p> <p>0</p> <p>0</p> <p>0</p>
6	<p>Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.</p> <p>— по домам до 25 лет</p> <p>— по домам от 26 до 50 лет</p> <p>— по домам от 51 до 75 лет</p> <p>— по домам 76 лет и более</p> <p>— по аварийным домам</p>	<p>0</p> <p>0</p> <p>0</p> <p>0</p> <p>0</p> <p>0</p>
7	<p>Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.</p> <p>— отопление</p> <p>— электричество</p> <p>— газ</p> <p>— горячее водоснабжение</p> <p>— холодное водоснабжение</p> <p>— водоотведение</p>	<p>0</p> <p>0</p> <p>0</p> <p>0</p> <p>0</p> <p>0</p>

**5. Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1	услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской	Осмотр общего имущества в соответствии с условиями договоров управления; освещение помещения общего пользования; уборка помещения общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества; сбор и вывоз твердых бытовых отходов, образующиеся в результате
---	---	--

	Федерации от 13 августа 2006 г. N 491	жизнедеятельности; текущий ремонт, подготовка к сезонной эксплуатации многоквартирного дома; круглосуточное аварийно - диспетчерское обслуживание; меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности; содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке и входящими в состав общего имущества;
2	услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в том числе: услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов;	заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ; осуществление регистрационного учета граждан; информирование граждан - собственников жилых помещений об изменении тарифов на жилищные услуги; ведение технической документации по многоквартирному дому, подготовка предложений и документации для проведения капитального ремонта в соответствии с условиями договора управления.

**6. Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1	проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирных домах, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами, который должен содержать все существенные условия договора управления	См. Приложение №3
2	сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого многоквартирного дома, которые должны содержать: сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества и многоквартирном доме за последний календарный год; сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год; сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.	Не имеется  Не выявлено
3	В случае привлечения управляющей	В предыдущем календарном году к

	организации, товарищества или кооператива в предыдущем календарном году к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами раскрытию подлежат количество таких случаев, копии документов о применении мер административного воздействия, а также меры, принятые для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций.	административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами Управляющая организация не привлекалась.
--	--	---

#### 7. Информации о стоимости работ (услуг)

1	описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказания услуги), результат выполнения работы (оказания услуги), гарантийный срок (в случае, если гарантия качества работ предусмотрена федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации или предлагается управляющей организацией), указание конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг)	См. Приложение №4
2	стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, на 1 пог. метр соответствующих инженерных сетей, на 1 кв. метр площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на 1 прибор учета соответствующего коммунального ресурса и др.)	См. Приложение №4

#### 8. Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы

1	перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация, товарищество или кооператив закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков, а также объема закупаемых ресурсов и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация, товарищество или кооператив закупает их у ресурсоснабжающих организаций	<p>ООО УК «Жилстрой» не закупает ресурсы у ресурсоснабжающих организаций. Население оплачивает услуги ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным данными организациями.</p> <p>В настоящее время ресурсоснабжающими организациями ООО УК «Жилстрой» являются:</p> <p>поставка электроэнергии - ОАО «Челябэнергосбыт» Кыштымский филиал, г.Кыштым. ул.Некрасова, д. 2. тел. 8 (35151) 4-08-19:</p> <p>поставка воды, водоотведение и теплоснабжении - Муниципальное унитарное многоотраслевое предприятие коммунального хозяйства (ММПКХ), г.Озерск, ул.Матросова, д. 44. тел. 4-67-74:</p>
2	тарифы (цены) для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций, у которых управляющая организация, товарищество или кооператив закупает коммунальные ресурсы. При этом управляющая организация, товарищество или кооператив указывает реквизиты нормативных правовых актов (дата, номер, наименование принявшего акт органа), которыми установлены такие тарифы (цены). Сведения о тарифах (ценах) приводятся по состоянию на день раскрытия информации и подлежат обновлению в сроки, указанные в пункте 16 настоящего документа	

3	тарифы (цены) на коммунальные услуги, которые применяются управляющей организацией, товариществом или кооперативом для расчета размера платежей для потребителей	
---	--	--