

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проведенного в форме очного голосования

по адресу ул. Кирова д. № 26

г. Озёрск

« 05 » 08 2015 г.

Инициатором проведения общего собрания собственников является: Кашкина Наталья Серг (Ф.И.О.) собственник квартиры № 32

По ул. Кирова 26 свидетельство о праве собственности от 03.07.06г № св-ва 4448.860236 Выдано _____

Время проведения 19.00

Место проведения Кирова 26

Присутствовали:

В собрании приняли участие собственники жилых помещений.

Представитель Администрации Озёрского городского округа.

Ф.И.О.

Доверенность выдана _____

Общая площадь дома 2008,35 составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Повестка собрания:

- Выбор счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, председателя и секретаря: Кашкина Наталья Серг
- Выбор способа управления многоквартирным домом.
- Выбор Управляющей Компании «Жилстрой» для заключения договора по обслуживанию общего имущества.
- Определение места хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов предложенных на рассмотрение собранию) передать ООО УК «Жилстрой».
- Утвердить тариф на содержание жилого дома на 2015 г. 8 руб. 93 коп. и в дальнейшем придерживаться тарифов, установленных Постановлением Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области» и Администрации Озёрского городского округа.
- Утвердить расторжение договора по управлению многоквартирным домом в одностороннем порядке с управляющей компанией ООО УК «ОКХ» на основании ст.162 п.8.2 Жилищного Кодекса РФ и заключить договор по обслуживанию многоквартирного дома с «05» 08 2015 г. с выбранной Управляющей Компанией ООО УК «Жилстрой».
- Утвердить проект договора с ООО УК «Жилстрой» на обслуживание многоквартирного дома с приложениями.
- Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении собраний собственников в форме заочного голосования:
 - вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись
 - размещение в помещении данного жилого дома на информационной доске
- Оплата услуг ресурсоснабжающих организаций: плату за коммунальные ресурсы – отопление, горячее и холодное водоснабжение, плату за потребляемую электроэнергию, плату за газ, плату за лифт собственник осуществляет непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Принятие решения собственниками в многоквартирном доме

№ кв	Ф.И.О.	1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос		4 вопрос		5 вопрос		6 вопрос		7 вопрос		8 вопрос		9 вопрос		Общая площадь	Роспись	Примечание
		За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против			
32	Кашкина Н С	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		66.5	Соб	4448860236
23	Тохарова Э.А.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		61.8	Соб	4448860236
Мун 22	Трофимов В.В.		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	61.42	Соб	4448860236
24	Пшеницына Ж.А.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		31.47	Соб	4448860236
20	Рухменко В.В.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		31.47	Соб	4448860236

№ кв	Ф.И.О.	1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	4 вопрос	5 вопрос	6 вопрос	7 вопрос	8 вопрос	9 вопрос	Общая сумма баллов	Подпись	Примечание
		Поддержка Против	Поддержка Против	Поддержка Против	Поддержка Против	Поддержка Против	Поддержка Против	Поддержка Против	Поддержка Против	Поддержка Против			
38	Буданов З И	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	66,5	Сул	74AB834011
32	Димитрий АВ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	44	Сул	74AB834020
18	Маркин Б Б	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	61,87	Сул	74AB834021
14	Сосновская Я К	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	61,42	Сул	74AB834022
34	Ковригина М М	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	44,34	Сул	74AB834023
33	Молодых М Ю	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	50,11	Сул	74AB834024
10	Антонина Ю А	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	43,4	Сул	74AB834025
27	Сергеев АВ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	61,3	Сул	74AB834026
26	Горухин Е П	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	56	Сул	74AB834027
15	Куртавский А И	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	61,3	Сул	74AB834028
16	Баженов В Р	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	31,2	Сул	74AB834029
5	Дмитрий Л Е	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	49,5	Сул	74AB834030
4	Ежов М А	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	42,8	Сул	74AB834031
1	Бабуря Я А	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	47,8	Сул	74AB834032
17	Коньков	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	31,12	Сул	74AB834033
12	Старухин С П	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	66,81	Сул	74AB834034
6	Колос Т Н Е	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	66,88	Сул	74AB834035

1. По первому вопросу голосовали:

За 78,19 голосов, что составляет 73 %,
Против 66,50 голосов, что составляет 6 %,
Воздержались 219,10 голосов, что составляет 21 %,
Решение по первому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Кашкина Наталья Сергеевна

секретарем собрания Кашкина Наталья Сергеевна (Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве 1 человек в составе: Кашкина Наталья Сергеевна (Ф.И.О.)

2. По второму вопросу голосовали:

За 78,19 голосов, что составляет 73 %,
Против 66,50 голосов, что составляет 6 %,
Воздержались 219,10 голосов, что составляет 21 %,
Решение по второму вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу голосовали:

За 78,19 голосов, что составляет 73 %,
Против 66,50 голосов, что составляет 6 %,
Воздержались 219,10 голосов, что составляет 21 %,
Решение по тртьему вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компании «Жилстрой» в качестве управляющей организации и для заключения договора по обслуживанию общего имущества. Т

4. По четвертому вопросу голосовали:

За 78,19 голосов, что составляет 73 %,
Против 66,50 голосов, что составляет 6 %,
Воздержались 219,10 голосов, что составляет 21 %,
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Передать ООО УК «Жилстрой» на хранение документацию общего собрания (извещения, протоколов, решений, материалов предложенных на рассмотрение собранию).

5. По пятому вопросу голосовали:

За 78,19 голосов, что составляет 73 %,
Против 66,50 голосов, что составляет 6 %,
Воздержались 219,10 голосов, что составляет 21 %,
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Утвердить тариф на содержание жилого дома на 2015 год 8(восемь) рублей 93 копейки и в дальнейшем придерживаться тарифов, установленных Постановлением Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области» и Администрации Озерского городского округа.

6. По шестому вопросу голосовали:

За 78,19 голосов, что составляет 73 %,
Против 66,50 голосов, что составляет 6 %,
Воздержались 219,10 голосов, что составляет 21 %,
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Расторгнуть договор по управлению многоквартирным домом в одностороннем порядке с управляющей компанией ООО УК «Жилстрой» на основании ст. 162 п. 8.2 Жилищного кодекса РФ с 04.08.2015 года и заключить договор по обслуживанию многоквартирного дома с 05.08.2015 года с выбранного управляющей компанией ООО УК «Жилстрой».

7. По седьмому вопросу голосовали:

За 78/19 голосов, что составляет 73 %,
Против 66/50 голосов, что составляет 6 %,
Воздержались 22/10 голосов, что составляет 21 %,
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Утвердить проект договора с ООО УК «Жилстрой» на обслуживание многоквартирного дома с приложения. уполномочить председателя собрания многоквартирного дома на право заключения договора управления, контроля его исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий

8. По восьмому вопросу голосовали:

За 78/19 голосов, что составляет 73 %,
Против 66/50 голосов, что составляет 6 %,
Воздержались 22/10 голосов, что составляет 21 %,
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении собраний собственников в форме заочного голосования, как вручение каждому собственнику помещения в данном доме под роспись, и/или размещение в помещении данного жилого дома на информационной доске.

9. По девятому вопросу голосовали:

За 78/19 голосов, что составляет 73 %,
Против 66/50 голосов, что составляет 6 %,
Воздержались 22/10 голосов, что составляет 21 %,
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Оплата услуг ресурсоснабжающих организаций (коммунальные услуги – отопление, горячее и холодное водоснабжение, плата за потребляемую электроэнергию, плата за газ, плата за лифт) собственники осуществляют непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на одном листе.
2. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на одном листе.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.
4. Акт о неисполнении управляющей организацией обязанностей по управлению МКД на одном листе.
5. Доверенности на голосование на _____ листах.

Председатель общего собрания Гусев - Кашкина Н.С.
(подпись)
Секретарь общего собрания Гусев - Кашкина Н.С.
(подпись)
Члены счетной комиссии: Гусев - Кашкина Н.С.
(подпись)