

# Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Озерск,  
ул. Свердлова д. 58  
проводимого в форме общего собрания в очной форме «28» Октября 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Числова А. Н., собственник квартиры № 41 по  
ул. Свердлова д. 58 свидетельство о праве собственности № 18835 от 21.11.04 г.

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 19:00

Место проведения ул. Свердлова д. 58

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2700,00  
голосов.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 2700,00

## Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 1533,04 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - — голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 57 %  
голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать  
правомочно/не правомочно).

## Повестка дня:

1. Выбор председателем собрания, секретарем собрания и членом счетной комиссии общего собрания кв. 41 Числова А. Н.  
Ходоренко С. А.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Выбор ООО УК «Жилстрой» в качестве управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом;
4. Утверждение объема и перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение тарифа на работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Утверждение размера и порядка внесения платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества по состоянию на 01.10 2015 года в размере 8 рублей 93 копеек. В дальнейшем придерживаться тарифов, установленных органами местного самоуправления.
7. Утверждение Договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией.
8. Утвердить расторжение договора управления с предыдущей управляющей организацией ООО «УК ОКХ» в одностороннем порядке, в связи с неоднократным невыполнением принятых на себя обязательств с 01.12.2015 года.
9. Утверждение места хранения протоколов, решений и других документов общих собраний собственников многоквартирного жилого дома: ООО УК «Жилстрой».
10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома в форме: размещения на информационных стендах подъездов.
11. Определение информационных стендов подъездов, как места сообщений о решениях принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.

12. Выбор заочного голосования как форму проведения последующих общих собраний собственников многоквартирного дома.

13. Выбор способа оплаты услуг ресурсоснабжающим организациям (коммунальные услуги: отопление, водоотведение, холодное и горячее водоснабжение, электроэнергия, газоснабжение, лифт, а также плата за общедомовые нужды: горячее и холодное водоснабжение, тепловая энергия, электроэнергия)

14. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - формирование фонда капитального ремонта у регионального оператора.

**1. По первому вопросу голосовали:**

За 1533,04 голосов, что составляет 100 %,

Против 0 голосов, что составляет 0 %,

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %,

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

**Общее собрание постановляет избрать:**

председателем собрания Числову А.Н.

(Ф.И.О.)

секретарем собрания Ходоренко С.А.

(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве 2 человек в составе: Числова А.Н., Ходоренко С.А.

(Ф.И.О.)

**2. По второму вопросу голосовали:**

За 1533,04 голосов, что составляет 100 %,

Против 0 голосов, что составляет 0 %,

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %,

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

**Общее собрание постановляет:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**3. По третьему вопросу голосовали:**

За 1533,04 голосов, что составляет 100 %,

Против 0 голосов, что составляет 0 %,

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %,

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

**Общее собрание постановляет:** Выбрать Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компании «Жилстрой» в качестве управляющей организации и для заключения договора по обслуживанию общего имущества.

**4. По четвертому вопросу голосовали:**

За 1533,04 голосов, что составляет 100 %,

Против 0 голосов, что составляет 0 %,

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %,

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято

**Общее собрание постановляет:** Утвердить объем и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**5. По пятому вопросу голосовали:**

За 1533,04 голосов, что составляет 100 %,

Против 0 голосов, что составляет 0 %,

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %,

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

**Общее собрание постановляет:** Утвердить тарифа на работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**6. По шестому вопросу голосовали:**

За 1533,04 голосов, что составляет 100 %,

Против 0 голосов, что составляет 0 %,

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %,

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

**Общее собрание постановляет:** Утвердить размер и порядок внесения платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества по состоянию на «01» 10 2015 года в размере 8 рублей 93 копеек. В дальнейшем придерживаться тарифов, установленных органами местного самоуправления и Постановлением Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области».

**7. По седьмому вопросу голосовали:**

За 1533,04 голосов, что составляет 100 %,

Против 0 голосов, что составляет 0 %,

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %,

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

**Общее собрание постановляет:** Утвердить проект договора с ООО УК «Жилстрой» на обслуживание многоквартирного дома с приложения. уполномочить председателя собрания многоквартирного дома на право заключения договора управления от лица собственников многоквартирного дома, контроля его исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий

**8. По восьмому вопросу голосовали:**

За 1533,04 голосов, что составляет 100 %,

Против 0 голосов, что составляет 0 %,

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %,

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

**Общее собрание постановляет:** Утвердить расторжение договора управления с предыдущей управляющей организацией ООО «УК «ОКХ» в одностороннем порядке, в связи с неоднократным невыполнением принятых на себя обязательств с 01.12. 2015 года.

**9. По девятому вопросу голосовали:**

За 1533,04 голосов, что составляет 100 %,

Против 0 голосов, что составляет 0 %,

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %,

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

**Общее собрание постановляет:** Утвердить место хранения протоколов, решений и других документов общих собраний собственников многоквартирного жилого дома: ООО УК «Жилстрой».

**10. По десятому вопросу голосовали:**

За 1533,04 голосов, что составляет 100 %,

Против 0 голосов, что составляет 0 %,

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %,

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

**Общее собрание постановляет:** Утвердить порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома в форме: размещения на информационных стендах подъездов..

**11. По одиннадцатому вопросу голосовали:**

За 1533,04 голосов, что составляет 100 %,

Против 0 голосов, что составляет 0 %,

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %,

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

**Общее собрание постановляет:** Определить информационные стенды подъездов, как места сообщений о решениях принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.

**12. По двенадцатому вопросу голосовали:**

За 1533,04 голосов, что составляет 100 %,

Против 0 голосов, что составляет 0 %,

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %,

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

**Общее собрание постановляет:** Выбрать заочное голосование как форму проведения последующих общих собраний собственников многоквартирного дома.

**13. По тринадцатому вопросу голосовали:**

За 1533 04 голосов, что составляет 100 %,

Против 0 голосов, что составляет 0 %,

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %,

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

**Общее собрание постановляет:** Оплату услуг ресурсоснабжающих организаций (коммунальные услуги: отопление, водоотведение, холодное и горячее водоснабжение, электроэнергия, газоснабжение, лифт, а также плата за общедомовые нужды: горячее и холодное водоснабжение, тепловая энергия, электроэнергия) собственники осуществляют непосредственно (напрямую) ресурсоснабжающим организациям.

**14. По четырнадцатому вопросу голосовали:**

За 1533 04 голосов, что составляет 100 %,

Против 0 голосов, что составляет 0 %,

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %,

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

**Общее собрание постановляет:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - формирование фонда капитального ремонта у регионального оператора.

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на одном листе.
2. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на одном листе.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.
4. Акт о неисполнении управляющей организацией обязанностей по управлению МКД на одном листе.
5. Доверенности на голосование на \_\_\_\_\_ листах.

Председатель общего собрания Усманова / Ф.И.О. / Усманова А. Н.

Секретарь общего собрания Ходоренко / Ф.И.О. / Ходоренко С. А.

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ / Ф.И.О. /  
(подпись)