

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Озерск,

ул. Цветочная, д. 4
проводимого в форме общего собрания в очной форме

город Озерск Челябинской области

«14» ноября 2016 г.

Место проведения ул. Цветочная, д. 4

Форма проведения общего собрания очная.

Собрание состоялось «14» ноября 2016 года в 19 ч 00 мин во дворе дома по адресу:
Челябинская обл., г. Озерск, ул. Цветочная, д. 4.

Голоса подсчитаны «14» ноября 2016 г. по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ул.
Цветочная, д. 4.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Гузнецова
Галина Алексеевна, собственник квартиры № 2 по
ул. Цветочная, д. 4, свидетельство о праве собственности № _____ от _____

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО УК «Жилстрой» ИНН 7422005169, в лице директора Аминова Зуфара Катиновича

Место хранения протокола №2 от «14» ноября 2016 г. и решений собственников помещений в
МКД Челябинская обл., г. Озерск, ул. Октябрьская, д. 7, оф. 320, ООО УК «Жилстрой»

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Озерск, ул. Цветочная, д. 4,
собственники владеют 364,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет
100% голосов.

Приняли участие:

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, приняли участие
собственники и их представители, согласно листам регистрации собственников помещений в
многоквартирном доме, владеющие 198,9 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что
составляет 54,5 % голосов.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать
правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего
собрания _____

2. Изменить способ управления многоквартирным домом на непосредственное управление
многоквартирным домом собственниками помещений.

3. Выбор ООО УК «Жилстрой» для заключения договора по обслуживанию общего
имущества;

4. Утверждение объема и перечня работ и услуг по обслуживанию многоквартирным домом,
содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

5. Утверждение тарифа на работы и услуги по обслуживанию многоквартирным домом,
содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

6. Утверждение размера и порядка внесения платы за услуги и работы по обслуживанию,
содержанию, текущему ремонту общего имущества по состоянию на 01 января 2017 года в
размере 04 рублей 00 копеек. В дальнейшем тариф может изменяться в сторону
увеличения, но не чаще, чем один раз в год и не больше, чем на уровень инфляции за
предшествующий год, а также не может быть менее минимального тарифа установленного органом

местного самоуправления и Постановлением Государственного комитета «Единый тарифный Челябинской области».

7. Утверждение Договора обслуживания многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой».

8. Утверждение расторжения договора управления от «01 декабря» 2016 года с ООО УК «Жилстрой», в связи с изменением способа управления с 01 декабря 2016 года.

9. Утверждение места хранения протоколов, решений и других документов общих собраний собственников многоквартирного жилого дома: ООО УК «Жилстрой» по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ул. Октябрьская, д. 7 оф. 320.

10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома в заочной форме: размещения на информационных стендах подъездов.

11. Определение информационных стендов подъездов, как места сообщений о решениях принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.

12. Определение способа оплаты услуг ресурсоснабжающим организациям (коммунальные услуги: отопление, водоотведение, холодное и горячее водоснабжение, электроэнергия, газоснабжение, лифт, а также плата за общедомовые нужды: горячее и холодное водоснабжение, тепловая энергия, электроэнергия), а также способа заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями.

13. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - формирование фонда капитального ремонта у регионального оператора.

1. По первому вопросу:

Предложено: Выбрать председателем собрания Сузинову Т.А.

секретарем собрания Сузинову Т.А. (Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве 1 человек в составе: Сузинову Т.А. (Ф.И.О.)

Проголосовали:

За 100.4 голосов, что составляет 100 %,

Против — голосов, что составляет 0 %,

Воздержались — голосов, что составляет 0 %,

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Сузинову Тамару Александровну (Ф.И.О.)

секретарем собрания Сузинову Тамару Александровну (Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве 1 человек в составе: Сузинову Т.А. (Ф.И.О.)

2. По второму вопросу:

Предложено: Изменить способ управления многоквартирным домом на непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений

Проголосовали:

За 100.4 голосов, что составляет 100 %.

Против — голосов, что составляет 0 %,

Воздержались — голосов, что составляет 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Изменить способ управления многоквартирным домом на непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений.

3. По третьему вопросу:

Предложено: Выбрать ООО УК «Жилстрой» для заключения договора по обслуживанию общего имущества.

Проголосовали:

За 100.4 голосов, что составляет 100 %.

Против _____ голосов, что составляет 0 %.

Воздержались _____ голосов, что составляет 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Выбрать ООО УК «Жилстрой» для заключения договора по обслуживанию общего имущества.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Утвердить объем и перечень работ и услуг по обслуживанию многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

За 198,4 голосов, что составляет 100 %.

Против _____ голосов, что составляет 0 %.

Воздержались _____ голосов, что составляет 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Утвердить объем и перечень работ и услуг по обслуживанию многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение к протоколу № _____).

5. По пятому вопросу:

Предложено: Утвердить тариф на работы и услуги по обслуживанию многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

За 198,4 голосов, что составляет 100 %.

Против _____ голосов, что составляет 0 %.

Воздержались _____ голосов, что составляет 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Утвердить тариф на работы и услуги по обслуживанию многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение к протоколу № _____).

6. По шестому вопросу:

Предложено: Утвердить размер и порядок внесения платы за услуги и работы по обслуживанию, содержанию, текущему ремонту общего имущества по состоянию на 01 января 2017 года в размере 04 рублей 00 копеек. В дальнейшем тариф может изменяться в сторону увеличения, но не чаще, чем один раз в год и не больше, чем на уровень инфляции за предшествующий год, а также не может быть менее минимального тарифа установленного органом местного самоуправления и Постановлением Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области».

Проголосовали:

За 198,4 голосов, что составляет 100 %.

Против _____ голосов, что составляет 0 %.

Воздержались _____ голосов, что составляет 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Утвердить размер и порядок внесения платы за услуги и работы по обслуживанию, содержанию, текущему ремонту общего имущества по состоянию на 01 января 2017 года в размере 04 рублей 00 копеек. В дальнейшем тариф может изменяться в сторону увеличения, но не чаще, чем один раз в год и не больше, чем на уровень инфляции за предшествующий год, а также не может быть менее минимального тарифа установленного органом местного самоуправления и Постановлением Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области».

7. По седьмому вопросу:

Предложено: Утвердить Договор обслуживания многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой».

Проголосовали:

За 198,4 голосов, что составляет 100 %.

Против — голосов, что составляет 0 %,
Воздержались — голосов, что составляет 0 %, 0 %,

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Утвердить Договор обслуживания многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» (Приложение к протоколу №).

8. По восьмому вопросу:

Предложено: Утвердить расторжение договора управления от « » 201 года с ООО УК «Жилстрой», в связи с изменением способа управления с 01 декабря 2016 года.

Проголосовали:

За 1489 голосов, что составляет 100 %, 0 %,

Против — голосов, что составляет 0 %, 0 %,

Воздержались — голосов, что составляет 0 %, 0 %,

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Утвердить расторжение договора управления от « » 201 года с ООО УК «Жилстрой», в связи с изменением способа управления с 01 декабря 2016 года.

9. По девятому вопросу:

Предложено: Утвердить место хранения протоколов, решений и других документов общих собраний собственников многоквартирного жилого дома: ООО УК «Жилстрой» по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ул. Октябрьская, д. 7 оф. 320.

Проголосовали:

За 1489 голосов, что составляет 100 %, 0 %,

Против — голосов, что составляет 0 %, 0 %,

Воздержались — голосов, что составляет 0 %, 0 %,

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Утвердить место хранения протоколов, решений и других документов общих собраний собственников многоквартирного жилого дома: ООО УК «Жилстрой» по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ул. Октябрьская, д. 7 оф. 320.

10. По десятому вопросу:

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома в заочной форме: размещения на информационных стендах подъездов.

Проголосовали:

За 1489 голосов, что составляет 100 %, 0 %,

Против — голосов, что составляет 0 %, 0 %,

Воздержались — голосов, что составляет 0 %, 0 %,

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома в заочной форме: размещения на информационных стендах подъездов.

11. По одиннадцатому вопросу:

Предложено: Определить информационные стенды подъездов, как места сообщений о решениях принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали:

За 1489 голосов, что составляет 100 %, 0 %,

Против 0 голосов, что составляет 0 %, 0 %,

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %, 0 %,

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Определить информационные стенды подъездов, как места сообщений о решениях принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу:

Предложено: Определить способ оплаты услуг ресурсоснабжающим организациям: коммунальные услуги: отопление, водоотведение, холодное и горячее водоснабжение, электроэнергия,

газоснабжение, лифт, а также плата за общедомовые нужды: горячее и холодное водоснабжение, тепловая энергия, электроэнергия) – прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями. Заключить договоры горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), индивидуально каждым собственником помещения, от своего имени.

Проголосовали:

За 198,9 голосов, что составляет 100 %,

Против — голосов, что составляет 0 %,

Воздержались — голосов, что составляет 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Определить способ оплаты услуг ресурсоснабжающим организациям (коммунальные услуги: отопление, водоотведение, холодное и горячее водоснабжение, электроэнергия, газоснабжение, лифт, а также плата за общедомовые нужды: горячее и холодное водоснабжение, тепловая энергия, электроэнергия) – прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями. Заключить договоры горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), индивидуально каждым собственником помещения, от своего имени.

13. По тринадцатому вопросу:

Предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - формирование фонда капитального ремонта у регионального оператора

Проголосовали:

За 198,9 голосов, что составляет 100 %,

Против — голосов, что составляет 0 %,

Воздержались — голосов, что составляет 0 %,

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - формирование фонда капитального ремонта у регионального оператора.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на одном листе.
2. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на одном листе.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.
4. _____
5. _____

Председатель общего собрания Ирина Юрьевна Захарова (подпись)

Секретарь общего собрания Ирина Юрьевна Захарова (подпись)

Члены счетной комиссии: Ирина Юрьевна Захарова (подпись)