

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Озерск,

ул. Чапаева, д. 4
«19» ноября 2016 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Челябинская обл.

г. Озерск, ул. Чапаева д. 4
Форма проведения голосования: очная

Дата проведения общего собрания:

Дата и время начала голосования: 19.11.2016 20:00

Дата и время окончания голосования: 19.11.2016 21:00

Место проведения общего собрания: Челябинская обл., г. Озерск

ул. Чапаева д. 4

Инициатор общего собрания: Комаров Александр Александрович
собственник квартиры № 3 по ул. Чапаева д. 4 свидетельство о праве собственности № _____ от _____

Председательствующий на общем собрании: Комаров Александр Александрович

Секретарь общего собрания: Комаров Александр Александрович

Лица проводившие подсчет голосов: Комаров Александр Александрович

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Собственники (представители собственников) физические лица - 238,8 (приложение №1);

Собственники (представители собственников) юридические лица - — (приложение №2).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 366,50 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 9 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 238,8 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 366,50 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 366,50 квадратных метров жилых помещений.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 65,2 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомерно
(указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателем собрания, секретарем собрания и членом счетной комиссии общего собрания Комаров Александр Александрович

2. Выбор способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

3. Выбор ООО УК «Жилстрой» в качестве организации для заключения договора оказания услуг по управлению многоквартирным домом;

4. Утверждение объема и перечня работ и услуг по содержанию многоквартирного дома в текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение тарифа на работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Утверждение размера и порядка внесения платы за услуги и работы по содержанию, текущему ремонту общего имущества по состоянию на 19 ноября 2016 года в размере 09 рублей 00 копеек. В дальнейшем тариф может изменяться в сторону увеличения, но не чаще, чем один раз в год и не больше, чем на уровень инфляции за предшествующий год, а также не может быть менее минимального тарифа установленного органом местного самоуправления и Постановлением Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области».
7. Утверждение Договора оказания услуг по управлению многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией.
8. Утвердить расторжение договора управления с предыдущей управляющей организацией ООО УК «ОКХ» в одностороннем порядке, в связи с неоднократным невыполнением принятых на себя обязательств с 19.12 2016 года.
9. Утверждение места хранения протоколов, решений и других документов общих собраний собственников многоквартирного жилого дома: ООО УК «Жилстрой».
10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома в форме: размещения на информационных стендах подъездов.
11. Определение информационных стендов подъездов, как места сообщений о решениях принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.
12. Выбор заочного голосования как форму проведения последующих общих собраний собственников многоквартирного дома.
13. Выбор способа оплаты услуг ресурсоснабжающим организациям (коммунальные услуги: отопление, водоотведение, холодное и горячее водоснабжение, электроэнергия, газоснабжение, лифт, а также плата за общедомовые нужды: горячее и холодное водоснабжение, тепловая энергия, электроэнергия)
14. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - формирование фонда капитального ремонта у регионального оператора.

1. По первому вопросу голосовали:

За 238,8 голосов, что составляет 100 %,
Против — голосов, что составляет — %,
Воздержались — голосов, что составляет — %.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Кочмаров Александр Александрович

секретарем собрания Кочмаров Александр Александрович
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве 1 человек в составе: Кочмаров А.А.
(Ф.И.О.)

2. По второму вопросу голосовали:

За 238,8 голосов, что составляет 100 %,
Против — голосов, что составляет — %,
Воздержались — голосов, что составляет — %.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление.

3. По третьему вопросу голосовали:

За 238,8 голосов, что составляет 100 %,
Против — голосов, что составляет — %.

Воздержались _____ Голосов, что составляет _____ %.

Решение по крѣпкому вопросу известно для —

Общее собрание постановило: Выдвинуть кандидатуру Олег Ивановича
в качестве кандидата в депутаты от представительной комиссии

4. По четвертому вопросу (полоса 14):

3а ММД ПОСКОБ, ЧТН ДОСТАВКА - 100 %

Продолж. — Композиц. ств. сиб. гал. лес. — 24.

[illegible]

Решение по ответственности: наиболее вероятным дир. материально

Общее содержание поглавления: Увеличение объема и перечня работ и услуг по техническому обслуживанию объектов

5. По какому вопросу удалось!

3a. 4388 - FINOCOS ITU DOCTA 120

Получил _____, что с/у. (подпись) _____

Носительствует _____, поэтому, что составляет _____ %

Решение по логическому вопросу понесены для - 10.10.1990

Объект содержания программы: Умение работать на компьютере, наладить связь с Интернетом, использовать ресурсы Интернет

6. По шестому подпункту главы 4-ти:

ВЫВОДЫ: при составлении 1

FOURTH - FORTYFOUR, THE CONTRACT - 90.

Возрастающих _____ философ, что составляет _____ %.

Восстановить потому исправь повзрослевшая - отомы

Общее собрание постановляет: Утвердить размер и порядок выплаты стипендии на 2011-2012 учебный год 14 11

[illegible]

В седьмом чл. 105 ГК РФ

Задача № 10. В таблице даны значения функции $y = f(x)$. Найдите значение выражения $f(1) + f(2) + \dots + f(100)$.

x	y = f(x)
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

PHOTON _____ 1070125 4TH DISTRICT _____ 4/2

How long did it take? _____

Решение по пятому вопросу новостей ДКЯ - МЮ

Общес. собрание постановляет: Утвердить материал сводный с 2020 г. № 1 по делу № 40

объект исследования: система управления качеством продукции (или с другими названиями, указанными в литературе по теме)
 предмет исследования: система управления качеством продукции (или с другими названиями, указанными в литературе по теме)
 объект исследования: система управления качеством продукции (или с другими названиями, указанными в литературе по теме)
 предмет исследования: система управления качеством продукции (или с другими названиями, указанными в литературе по теме)

H. Die russischen Waldgesellschaften

[illegible]

14-00000
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

Наименование _____ Кол-во шт. _____

16. ПОСЛЕДНЕ ПО ДАТУМУ ОБРАЗОТЪ ТОВАЩЕТИ ДИЗ - 1999/01/01

[illegible]

DATE OF BIRTH: 1942-12-12

9. Изменяется ли скорость газодинамического

№ 1588 ГОТОВОГО ЧТОБЫ ПЛАТИТЬ 100 %

Против — голосов, что составляет — %,

Воздержались — голосов, что составляет — %,

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Утвердить место хранения протоколов, решений и других документов общих собраний собственников многоквартирного жилого дома: (ОО) УК «Жилстрой».

10. По десятому вопросу голосовали:

За 238,8 голосов, что составляет 100 %,

Против — голосов, что составляет — %,

Воздержались — голосов, что составляет — %,

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома в форме: размещения на информационных стендах подъездов.

11. По одиннадцатому вопросу голосовали:

За 238,8 голосов, что составляет 100 %,

Против — голосов, что составляет — %,

Воздержались — голосов, что составляет — %,

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Определить информационные стенды подъездов, как места сообщений о решениях принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу голосовали:

За 238,8 голосов, что составляет 100 %,

Против — голосов, что составляет — %,

Воздержались — голосов, что составляет — %,

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Выбрать заочное голосование как форму проведения последующих общих собраний собственников многоквартирного дома.

13. По тринадцатому вопросу голосовали:

За 238,8 голосов, что составляет 100 %,

Против — голосов, что составляет — %,

Воздержались — голосов, что составляет — %,

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Оплату услуг ресурсоснабжающих организаций (коммунальные услуги: отопление, водоотведение, холодное и горячее водоснабжение, электроэнергия, газоснабжение, лифт, а также плата за общедомовые нужды: горячее и холодное водоснабжение, тепловая энергия, электроэнергия) собственники осуществляют непосредственно(напрямую) ресурсоснабжающим организациям.

14. По четырнадцатому вопросу голосовали:

За 238,8 голосов, что составляет 100 %,

Против — голосов, что составляет — %,

Воздержались — голосов, что составляет — %,

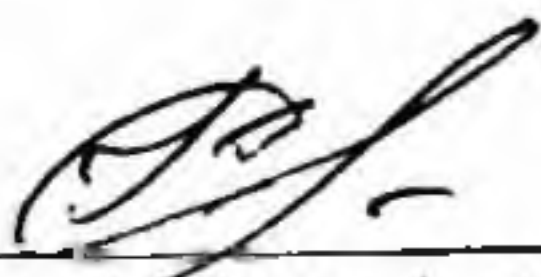
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

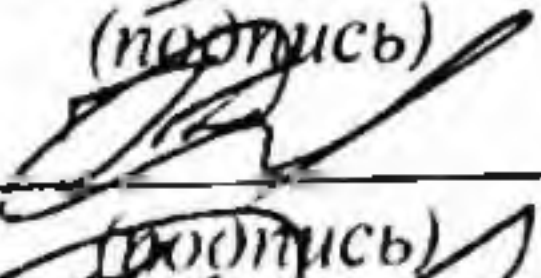
Общее собрание постановляет: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - формирование фонда капитального ремонта у регионального оператора.

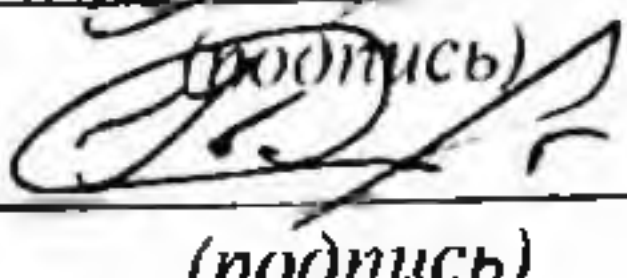
Приложения:

1. Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах
2. Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах
3. Приложение №3 Договор обслуживания многоквартирного дома на — листах
4. Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на — листах.
5. Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах.

6. Приложение №6 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 1 листах.
7. Приложение №7 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на — листах.
8. Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на — листах.

Председатель общего собрания ✓  | Комаров А.А.
(подпись) (ФИО)

Секретарь общего собрания ✓  | Комаров А.А.
(подпись) (ФИО)

Члены счетной комиссии: ✓  | Комаров А.А.
(подпись) (ФИО)