

Протокол № 2

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проведенного в форме очного голосования

по адресу ул. Менделеева

Д. № 49

«31» мая 2015 г.

г. Озёрск

Инициатором проведения общего собрания собственников является:

(Ф.И.О.) собственник квартиры № 43

По ул. Кокшова 1 Свидетельство о праве собственности от 04.03/14 № св-ва 74 АБ 96348 Выдано

Время проведения 1900

Место проведения Иваново-Вознесенск

Присутствовали:
В собрании приня

В собрании приняли участие собственники жилых помещений,

Представитель Администрации Озёрского городского округа,

Ф.И.О._____

Доверенность выдана

Общая площадь дома 2858,4 кв.м составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Повестка собрания:

1. Выбор счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, председателя и секретаря: Грижова И.А.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор Управляющей Компании «Жилстрой» для заключения договора по обслуживанию общего имущества.
4. Определение места хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов предложенных на рассмотрение собранию) передать ООО УК «Жилстрой».
5. Утвердить тариф на содержание жилого дома на 2015 г. 8 руб. 93 коп. и в дальнейшем придерживаться тарифов, установленных Постановлением Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области» и Администрации Озёрского городского округа.
6. По вопросу принятия решения о передаче нежилых помещений и помещений общего пользования в многоквартирном доме обслуживающей организации ООО УК «Жилстрой».
7. Утвердить расторжение договора по управлению многоквартирным домом в одностороннем порядке с управляющей компанией ООО УК «СКХ», на основании ст.162 п.8.2 Жилищного Кодекса РФ и заключить договор по обслуживанию многоквартирного дома с ООО УК «Жилстрой» 20 15 г. с выбранной Управляющей Компанией ООО УК «Жилстрой».
8. Утвердить проект договора с ООО УК «Жилстрой» на обслуживание многоквартирного дома с приложениями.
9. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении собраний собственников в форме заочного голосования:
 - вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись
 - размещение в помещении данного жилого дома на информационной доске
10. Оплата услуг ресурсоснабжающих организаций: плату за коммунальные ресурсы – отопление, горячее и холодное водоснабжение, плату за потребляемую электроэнергию, плату за газ, плату за лифт собственник осуществляет непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Принятие решения собственниками в многоквартирном доме

№ кв	Ф.И.О.	1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос		4 вопрос		5 вопрос		6 вопрос		7 вопрос		8 вопрос		9 вопрос		10 вопрос		Общая площадь	Подпись	Примечание
		за	Против	за	Против	за	Против	за	Против	за	Против	за	Против	за	Против	за	Против	за	Против					
43	Тимохов М.Н.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		50,70	Подп.	79 АБ 308
42	Ремисов АВ	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		35	Дев	4 АБ 348,8
11	Иванов К.М.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		49,5	Подп.	74 АБ 3356
26	Куримов П.Ж.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		45,5	Подп.	70 АБ 31503
23	Юданов В.И.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		52	Подп.	74 АБ 30341

№ кв	Ф.И.О.	1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос		4 вопрос		5 вопрос		6 вопрос		7 вопрос		8 вопрос		9 вопрос		10 вопрос		Общая площадь	Роспись	Примечание
		За	Воздерж	За	Воздерж	За	Воздерж	За	Воздерж	За	Воздерж	За	Воздерж	За	Воздерж	За	Воздерж	За	Воздерж					
34	Кадыров А В	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		32.9	✓	4448880341
32	Волжанин А В	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		32.9	✓	4448880342
29	Сысучаев А С	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		32.9	✓	4448880343
29	Платов Н А	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		45.5	✓	4448880344
21	Дажигов О В	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		43	✓	4448880345
20	Кодякова Е П	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		59	✓	4448880346
22	Анисимов И В	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		32.9	✓	4448880347
18	Барисов А П	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		50.7	✓	4448880348
8	Стахас Р С	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		50.7	✓	4448880349
36	Шушумов И С	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		49.5	✓	4448880350
23	Аверина А И	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		50.7	✓	4448880351
2	Лорис В А	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		44.9	✓	4448880352
37	Кадумов В И	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		34	✓	4448880353
25	Моклаков Х Р	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		55.6	✓	4448880354
29	Даровин А Н	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		32.9	✓	4448880355
10	Абисов Е И	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		53	✓	4448880356
3	Чсарин Б А	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		34	✓	4448880357
4	Тамикова В А	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		32.9	✓	4448880358
15	Умаров Р Б	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		53.6	✓	4448880359
39	Аббасов О И	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		36.7	✓	4448880360
30	Назаров Р А	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		53.9	✓	4448880361
6	Набатов В А	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		49.5	✓	4448880362
4	Мамедов В А	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		32.9	✓	4448880363
24	Георгиев А А	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		34.48	✓	4448880364

1. По первому вопросу голосовали:

За 909 голосов, что составляет 78 %,
Против 172,68 голосов, что составляет 15 %,
Воздержались 77,70 голосов, что составляет 7 %,
Решение по первому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Рыжова О.А.

(Ф.И.О.)

секретарем собрания Рыжова О.А.

счетную комиссию в количестве 1 человек в составе: Рыжова О.А.

(Ф.И.О.)

2. По второму вопросу голосовали:

За 909 голосов, что составляет 78 %,
Против 172,68 голосов, что составляет 15 %,
Воздержались 77,70 голосов, что составляет 7 %,
Решение по второму вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу голосовали:

За 909 голосов, что составляет 78 %,
Против 172,68 голосов, что составляет 15 %,
Воздержались 77,70 голосов, что составляет 7 %,
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компании «Жилстрой» в качестве управляющей организации и для заключения договора по обслуживанию общего имущества. Т

4. По четвертому вопросу голосовали:

За 909 голосов, что составляет 78 %,
Против 172,68 голосов, что составляет 15 %,
Воздержались 77,70 голосов, что составляет 7 %,
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Передать ООО УК «Жилстрой» на хранение документацию общего собрания (извещения, протоколов, решений, материалов предложенных на рассмотрение собранию).

5. По пятому вопросу голосовали:

За 909 голосов, что составляет 78 %,
Против 172,68 голосов, что составляет 15 %,
Воздержались 77,70 голосов, что составляет 7 %,
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Утвердить тариф на содержание жилого дома на 2015 год 8(восемь) рублей 93 копейки и в дальнейшем придерживаться тарифов, установленных Постановлением Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области» и Администрации Озерского городского округа.

6. По шестому вопросу голосовали:

За 909 голосов, что составляет 78 %,
Против 172,68 голосов, что составляет 15 %,
Воздержались 77,70 голосов, что составляет 7 %,
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Передать нежилые помещения и помещения общего пользования в многоквартирном доме обслуживающей организации ООО УК «Жилстрой».

⁷ По седьмому вопросу голосовали:
За 909 голосов, что составляет 78 %, ⁷⁸
Против 172,68 голосов, что составляет 15 %, ¹⁵
Воздержались 77,70 голосов, что составляет 7 %, ⁷

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Расторгнуть договор по управлению многоквартирным домом в одностороннем порядке с управляющей компанией ООО "Жилстрой" на основании ст. 162 п. 8.2 Жилищного кодекса РФ с 30.06.2015 года и заключить договор по обслуживанию многоквартирного дома с 01.07.2015 года с выбранного управляющей компанией ООО УК «Жилстрой».

⁸ По восьмому вопросу голосовали:
За 909 голосов, что составляет 78 %, ⁷⁸
Против 172,68 голосов, что составляет 15 %, ¹⁵
Воздержались 77,70 голосов, что составляет 7 %, ⁷

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Утвердить проект договора с ООО УК «Жилстрой» на обслуживание многоквартирного дома с приложения. уполномочить председателя собрания многоквартирного дома на право заключения договора управления, контроля его исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий

⁹ По девятому вопросу голосовали:
За 909 голосов, что составляет 78 %, ⁷⁸
Против 172,68 голосов, что составляет 15 %, ¹⁵
Воздержались 77,70 голосов, что составляет 7 %, ⁷

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении собраний собственников в форме заочного голосования, как вручение каждому собственнику помещения в данном доме под роспись, и/или размещение в помещении данного жилого дома на информационной доске.

¹⁰ По десятому вопросу голосовали:
За 909 голосов, что составляет 78 %, ⁷⁸
Против 172,68 голосов, что составляет 15 %, ¹⁵
Воздержались 77,70 голосов, что составляет 7 %, ⁷

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет: Оплата услуг ресурсоснабжающих организаций (коммунальные услуги — отопление, горячее и холодное водоснабжение, плата за потребляемую электроэнергию, плата за газ, плата за лифт) собственники осуществляют непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на одном листе.
2. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на одном листе.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.
4. Акт о неисполнении управляющей организацией обязанностей по управлению МКД на одном листе.
5. Доверенности на голосование на _____ листах.

Председатель общего собрания

Иванов

(подпись)

Иванова И. И.

Секретарь общего собрания

Иванов

(подпись)

Иванова И. И.

Члены счетной комиссии:

Иванов

(подпись)

Иванова И. И.