



**АДМИНИСТРАЦИЯ ОЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., 30а, г. Озерск Челябинской области, 456784

Тел. 2-69-76, факс (351-30) 7-89-59, 7-62-20

E-mail: [all@ozerskadm.ru](mailto:all@ozerskadm.ru)

14.05.2021 № 01-02-06/147  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

✓ Собрание депутатов Озерского  
городского округа

Отчет об использовании  
муниципального имущества

Председателю

Гергенрейдеру С.Н.

Ленина пр., д. 30а, г. Озерск,  
456784

Уважаемый Сергей Николаевич!

В целях выполнения плана работы Собрания депутатов Озерского городского округа на I полугодие 2021 года, утвержденного решением от 29.12.2020 № 230, направляю в Ваш адрес информацию по пункту 25 плана «Отчет об использовании муниципального имущества в 2020 году».

**Муниципальные предприятия**

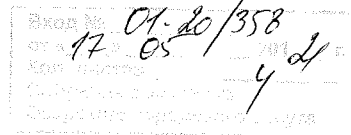
Количество муниципальных предприятий по состоянию на 01.01.2021 составило 13 единиц, в том числе: 11 - действующих, 1 - в стадии ликвидации (МП «Куратор»), 1 - в стадии банкротства (МУП «УАТ»).

**Муниципальные учреждения**

Количество муниципальных учреждений сократилось на 1 единицу и составило 75 единиц, в том числе: 74 действующих (19 казенных учреждений, 55 бюджетных учреждений), в отношении 1 муниципального учреждения проводится процедура ликвидации (муниципальное бюджетное учреждение Озерского городского округа «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»).

**Муниципальное имущество**

Продолжается тенденция на увеличение балансовой стоимости имущества, находящегося в собственности Озерского городского округа 12 114 225 588,44 руб. (2019 год – 11 965 115 542,00 руб., 2018 год – 11 923 130 136,96 руб.). Увеличение общей стоимости имущества по состоянию на 01.01.2021 связано с передачей имущества в собственность муниципального образования из различных форм собственности, в том числе частной.



Максимальный удельный вес муниципального имущества, по-прежнему, приходится на имущество казны Озерского городского округа. Анализ стоимости имущества за последние годы приведен в таблице.

Анализ стоимости имущества.

Наименование	2020 год		2019 год		2018 год	
	Балансовая стоимость, млрд. руб.	Удельный вес, %	Балансовая стоимость, млрд. руб.	Удельный вес, %	Балансовая стоимость, млрд. руб.	Удельный вес, %
Имущество муниципальных унитарных предприятий (хозяйственное ведение)	2,45	20,26	2,45	20,50	2,37	19,90
Имущество муниципальных учреждений (оперативное управление)	4,52	37,35	4,47	37,35	4,48	37,54
Имущество казны Озерского городского округа	5,14	42,39	5,04	42,15	5,07	42,56

В рамках ведомственной целевой программы «Приобретение жилых помещений в целях формирования специализированного жилищного фонда для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в Озерском городском округе Челябинской области» на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» за счет средств субвенции из бюджета Челябинской области Управление имущественных отношений приобрело в состав казны Озерского городского округа 10 жилых помещений на сумму 10 166 198, 28 руб.

На основании договора о безвозмездной передаче имущества в муниципальную собственность Озерского городского округа получены:

- объект недвижимости от АО «О-мега» (уличное освещение) общей стоимостью 521 425,42 руб.;
- 4 квартиры от ООО СЗ «Лидер» для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, расположенных на застраиваемой территории Озерского городского округа.

В порядке межбюджетных отношений от Министерства имущества Челябинской области переданы объекты движимого имущества – на сумму 827 518,86 руб., из них музыкальные инструменты (пианино в количестве 2-х единиц), видеотехника (видеокамера со штативом), автоматизированное рабочее место, ЖК-телевизор с мобильной стойкой для трансляции интерактивных материалов. Все вышеперечисленные движимые объекты переданы из состава казны Озерского городского округа по назначению в учреждения Управления культуры администрации Озерского городского округа.

В рамках реализации ведомственной целевой программы «Обеспечение реализации государственной политики в области приватизации и управления государственной и муниципальной собственностью» на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» в целях создания безопасных, комфортных условий для работы сотрудников на рабочих местах была произведена закупка офисного

оборудования для поддержания температурного режима, офисная мебель, оргтехника и электрооборудование для технического оснащения объектов муниципальной собственности на общую сумму 701 337,66 руб.

В рамках реализации муниципальной программы «Пожарная безопасность муниципальных учреждений и выполнение первичных мер пожарной безопасности на территории Озерского городского округа» на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» в целях оборудования зданий муниципальных учреждений необходимыми средствами пожаротушения в четвертом квартале 2020 года были приобретены 119 единиц огнетушителей ОП-5(з)-АВСЕ-01 на общую сумму 62 237,00 руб.

Произведено возмездное отчуждение 2 объектов недвижимого имущества, в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации на 2020 год, утвержденным решением Собрания депутатов от 12.12.2019 № 197 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2020 год» (с изменениями 28.05.2020 № 68, от 29.10.2020 № 190):

- нежилое здание (бывшее здание ГРП-5), площадью 13,3 кв.м, по адресу: Россия, Челябинская область, г. Озерск, в 26 м на юго-запад от жилого дома № 17 по ул.Строительная, кадастровый номер 74:41:0101027:41;

- нежилое помещение, площадью 84,4 кв.м, по адресу: Россия, Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, д. 17, пом. 1, кадастровый номер 74:41:0101028:52.

В рамках проверок целевого использования муниципального имущества, на основании графика проведения плановых проверок муниципального имущества на 2020 год было осуществлено 10 проверок в муниципальных учреждениях, в результате которых установлено, что муниципальное имущество используется по назначению, неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества не выявлено. Результаты инвентаризации размещены на официальном сайте органа местного самоуправления в сети Интернет.

Также была организована внеплановая инвентаризация (осмотр) объектов, расположенных на территории Кунашакского района в селе Большой Куяш, которые числятся в информационной базе Росреестра как имущество, правообладателем которого является муниципальное образование Озерский городской округ. Данная инвентаризация была осуществлена при содействии главы Куяшского сельского поселения Челябинской области Аверина В.А.

В результате осмотра выявлено фактическое прекращение существования объектов. В связи с чем, специалистами Управления проводятся мероприятия по исключению сведений, содержащихся в информационной системе Росреестра. Данные меры позволят улучшить качество учета муниципального имущества за счет обладания достоверными сведениями о фактическом наличии объектов муниципальной собственности.

В рамках осуществления закупочной деятельности отдельных видов юридических лиц, осуществляющих закупки товаров, работ, услуг в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ, осуществлены одна внеплановая документарная проверка и две плановые документарные проверки в отношении трех муниципальных унитарных предприятий. В ходе проверочных мероприятий у двух МУПов нарушения Федерального законодательства от 18.07.2011 № 223-ФЗ не выявлено; в отношении одного предприятия выдано предписание о недопущении нарушений законодательства в сфере закупок

товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц. Результаты проверок размещены на официальном сайте органа местного самоуправления в сети Интернет.

### **Регистрация прав**

Продолжается активная работа по регистрации прав муниципального образования. В 2020 году было произведено 1043 регистрационных действия, зарегистрировано право муниципальной собственности на 322 объекта, в том числе на:

различные линейные объекты: сети теплоснабжения - 14, сети водоснабжения - 7, сети электроснабжения - 3, газоснабжение - 1, освещение - 1;

нежилые здания - 33 объекта;

жилые помещения (квартиры) - 217 объектов (зарегистрировано право муниципальной собственности на жилые помещения приобретенные для заселения детей-сирот - 10);

сооружения дорожного транспорта (дороги) - 38 объекта (ул. Лесохим, проезд к магазину №6, дорога от ул. Матросова до сада №8, ул. Индустриальная, ул. Зеленая, ул. Кызылташская, ул. Совхозная, пер. Больничный, ул. Сельская, ул. Куйбышева, ул. Энергетиков, ул. Советская, ул. Шоссейная, ул. Дачная, ул. Восточная, ул. Аргаяшская, ул. 8 Марта, ул. Труда, ул. Театральная, ул. Железнодорожная, ул. Кыштымская, ул. Октябрьская, пер. Труда, ул. Центральная, ул. Парковая, дорога п. Бижеляк - п. Новогорный, ул. Садовая, ул. Южно - Уральская, ул. Солнечная, ул. Парковая, ул. Разъездная, проезд Объездной, дорога ОзерскСНТ Уютный, дорога Озерск - СНТ береговое, дорога Озерск - СТ Рябинушка, дорога сев. Берег оз. Акакуль, дорога от КПШ-4 до озд. Лагерьей «Орленок», «Звездочка», б/отдыха «Волна», ул. Березовая).

Поставлено на кадастровый учет - 187 объектов (жилые помещения - 69, нежилые объекты - 107, безхозные - 11).

Зарегистрировано право хозяйственного ведения на 65 объектов, зарегистрировано право оперативного управления на 29 объектов.

Зарегистрировано право муниципальной собственности на 2 бесхозных объекта - тепловые сети.

Для регистрации права собственности Озерского городского округа и в целях постановки объектов недвижимости на государственный кадастровый учет проведены мероприятия по изготовлению технических планов на 312 объектов: жилые помещения - 4, дороги - 3, наружные сети водопровода - 2, сети канализации - 1, объекты электроснабжения - 300, объекты незавершенного строительства - 1, безхозный объект - 1.

В целях регистрации права муниципальной собственности недвижимого имущества проведены работы по подготовке технических заключений о возможности отнесения объектов к движимому или недвижимому имуществу, расположенных на территории Озерского городского округа Челябинской области - 267 объектов электроснабжения, числящихся в составе Казны Озерского городского округа.

### **Земельные участки**

Также продолжалась работа по приведению в соответствие действующему законодательству правоотношений в сфере земельных отношений. В ходе проведенной работы было выполнено следующее.

В целях оформления правоустанавливающих документов на земельные участки подготовлено 648 проектов постановлений администрации Озерского городского округа, которыми, в том числе, предоставлено в аренду 229 земельных участка, утверждено местоположение границ и разрешенное использование 102 земельных участков; выдано 51 разрешений на использование земельных участков без предоставления в аренду и установления сервитута.

Также ведется работа по внесению сведений об адресе земельных участков в Федеральную информационную адресную систему (ФИАС), осуществлена работа по 753 земельным участкам.

Ведется работа с филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области и филиалом Росреестра по Челябинской области по снятию 205 земельных участков с кадастрового учета, так как сведения о них являются дублирующими. На 01.12.2020 снято с кадастрового учета 135 земельных участков, подлежат снятию 70 земельных участка.

Направлено 104 заявления об учете изменений характеристик земельных участков в кадастровую палату в порядке информационного взаимодействия по уточнению характеристик земельных участков (адрес, вид разрешенного использования).

На 2 земельных участка общей площадью 49417 кв. м зарегистрировано право муниципальной собственности Озерского городского округа.

#### **Правовое обеспечение**

В рамках наделенных полномочий по вопросам в сфере имущественных и земельных правоотношений специалистами Управления отстаиваются интересы Озерского городского округа, администрации Озерского городского округа в судах общей юрисдикции (526 раз), в Арбитражном суде Челябинской области, Семнадцатом арбитражном апелляционном суде, Восемнадцатом арбитражном апелляционном суде (216 раз). Подготовлено 146 претензий о погашении задолженности по оплате за использование муниципального имущества, а также земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления Озерского городского округа, на сумму 17 149 628,57 рублей, направлено 82 исковых заявления о взыскании задолженности по арендной плате, взыскании неосновательного обогащения в связи с использованием муниципального имущества на сумму 34 837 559,04 рублей.

В порядке статьи 239.1 Гражданского кодекса РФ было направлено 2 исковых заявлений об изъятии объектов незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов.

По результатам рассмотрения Комиссией по признанию безнадежной к взысканию и списанию задолженности по неналоговым доходам, подлежащим зачислению в бюджет Озерского городского округа, информации о невозможности взыскания задолженности с Нигаматуллина И.Ф., Якушева В.А., ММПКХ по причине принятия судом акта, в соответствии с которым возможность взыскания задолженности утрачена, признана безнадежной к взысканию и списана задолженность в размере 1 608 837,12 руб. по неналоговым доходам, подлежащим зачислению в бюджет Озерского городского округа, администрируемым Управлением имущественных отношений администрации Озерского городского округа.

## Доходы от использования муниципального имущества, земельных участков

Поступление в бюджет Озерского городского округа доходов от использования муниципального имущества, земельных участков составило 46 198,05 тыс. руб. (104,05% от годового плана)

К сожалению, по-прежнему сохраняется тенденция к оспариванию арендаторами кадастровой стоимости переданных в пользование земельных участков, что в свою очередь сказывается на стоимости арендной платы, и как следствие приводит к снижению доходной части бюджета.

Учитывая вышеизложенное, в целях возможности увеличения доходной части бюджета, а также развития конкуренции в сфере арендных отношений и приватизации муниципального имущества в 2020 году проведены 2 аукциона по продаже права аренды земельных участков на итоговую сумму:

№	Аукцион	Начальная цена, руб.	Итоговая цена, руб.	Размер увеличения начальной цены
1	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования земельного участка – объекты складского назначения IV-V классов вредности, в 45 м на северо-запад от ориентира – нежилое здание, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Новогорный, ул. Кыштымская, 3	192 991,00	192 991,00	-
2	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для размещения автостоянки, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, ул. Верхняя, 13	497 324,07	Аукцион не состоялся	-
	<b>ИТОГО:</b>	<b>690 315,07</b>	<b>192 991,00</b>	<b>-</b>

### 2 аукциона на право аренды муниципального имущества:

№	Аукцион	Начальная цена, руб.	Итоговая цена, руб.	Размер увеличения начальной цены
1	Аукцион на право заключения договоров аренды муниципального имущества – пластиковых передвижных контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, объемом 1100 л, в количестве 100 (сто) штук (100 Лотов)  Было объявлено 2 аукционные процедуры, обе не состоялись	473,0	Аукционы не состоялись	-

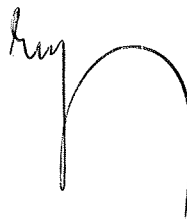
### 2 аукциона по продаже муниципального имущества:

№	Аукцион	Начальная цена, руб.	Итоговая цена, руб.	Размер увеличения начальной цены
1	Аукцион по продаже нежилого здания (бывшее ГРП-5), общей площадью 13,3 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Озерск, в 26 м на юго-запад от жилого дома № 17 по ул. Строительная	41 935,00	92 257,0	50 322,00
2	Аукцион по продаже нежилого помещения № 1, общей площадью 84,4 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, д. 17, пом. 1	419 890,00	419 890,00	-
	<b>ИТОГО:</b>	<b>461 825,00</b>	<b>512 147,00</b>	<b>50 322,00</b>

Проводимые мероприятия позволяют обеспечивать реализацию функций администрации Озерского городского округа в сфере имущественных

правоотношений, в том числе обеспечивать более эффективное и рациональное использование муниципального имущества на основании правовых актов органов местного самоуправления.

Глава Озерского городского округа



Е. Ю. Щербаков

Веселова В.Д., 2-44-89  
Вьюшина Л.В., 2-16-18  
Елькина К.В., 2-37-80  
Лемтюгина Н.П., 2-37-13  
Цветкова С.Ю., 2-33-58

