**Оплачивайте жилищно-коммунальные услуги своевременно!**

Администрация Озерского городского округа напоминает, что в соответствии со ст.153 Жилищного кодекса РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Несвоевременная оплата за жилищно-коммунальные услуги может привести к срыву подготовки и проведения отопительного периода, бесперебойного и качественного предоставления услуг, т.к. ресурсоснабжающие и жилищно-эксплуатационные организации не могут своевременно произвести оплату за электроэнергию, газ, другие виды топлива и выполнить работы по ремонту объектов жизнеобеспечения. Таким образом, из-за отдельных злостных неплательщиков страдают их добросовестные соседи, которые платят жилищно-коммунальные платежи своевременно и фактически содержат этих должников за свой счет.

Все правоотношения между жильцами, управляющими (УК) и ресурсоснабжающими (РСО) компаниями, регламентирует Жилищный кодекс РФ и ведомственные нормативно-правовые акты, в частности, Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Постановление № 354). Оно устанавливает, что расчетным периодом для оплаты услуг ЖКХ является календарный месяц. Все жильцы квартир обязаны вносить плату своевременно до 10 числа каждого месяца.

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги не только нарушает нормальный режим работы организаций, но и может иметь для должников негативные последствия.

Законодатель различает следующие способы борьбы с неплательщиками коммунальных услуг:

1. Подача исковых заявлений в суд о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг;

2. Ограничение в предоставлении коммунальных услуг;

3. Выселение из квартиры за неуплату коммунальных платежей.

 **В целях недопущения срыва подготовки к отопительному сезону 2021-2022 гг., убедительно просим Вас срочно погасить задолженности за предоставленные коммунальные услуги!!!!**