

Порядок и условия получения муниципальной услуги
«Выдача градостроительного плана земельного участка»

Для получения градостроительного плана земельного участка необходимо направить в администрацию Озерского городского округа заявление. К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) заявление о подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка по форме согласно приложению № 2 к настоящему Регламенту;
- 2) документ, удостоверяющий личность (при личном обращении в Управление, МФЦ);
- 3) в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги представителя, ему необходимо для ознакомления и снятия копии представить документ, подтверждающий его полномочия (доверенность).

Так же можно направить заявление через портал Госуслуг Челябинской области (www.gosuslugi74.ru).

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

- 1) заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
- 2) тексты представленных документов написаны неразборчиво, не полностью или исполнены карандашом;
- 3) представленные документы содержат подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления, имеют серьезные повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание;
- 4) в результате проверки электронной подписи заявителя выявлено несоблюдение установленных условий признания ее действительности.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

- 1) заявитель не является правообладателем земельного участка либо представителем правообладателя земельного участка, иным лицом в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 2) не утверждена документация по планировке территории, в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, а градостроительный план земельного участка требуется для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства;
- 3) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (в случае, если решение о развитии застроенной территории или о комплексном развитии территории принято по инициативе органа местного самоуправления).

Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

Срок предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» составляет 14 календарных дней с момента поступления заявления в администрацию Озерского городского округа.

Результатом оказания муниципальной услуги является выдача градостроительного плана земельного участка.

**Блок-схема
состава и последовательности административных процедур, выполняемых
при предоставлении муниципальной услуги**



Главе Озерского городского округа

(Ф.И.О.)

Застройщик

(Ф.И.О., паспортные данные физического лица / полное наименование

организации - для юридических лиц, почтовый индекс, адрес, телефон,

факс, адрес электронной почты, Интернет-сайт)

**Заявление
о выдаче градостроительного плана земельного участка**

Прошу выдать градостроительный план земельного участка _____

(наименование и местоположение (адрес) земельного участка)

При этом прилагаю следующие копии:

Результат предоставления муниципальной услуги прошу выдать
(направить) следующим способом: _____

Застройщик:

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

« ____ » _____ 20__ г.