

Порядок и условия получения муниципальной услуги  
«Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства  
(в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта  
капитального строительства и внесение изменений в разрешение на  
строительство объекта капитального строительства в связи с продлением  
срока действия такого разрешения)»

Требования к составу документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство, устанавливаются ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В заявлении о выдаче разрешения на строительство (Приложение № 2 к настоящему Административному регламенту) указываются следующие данные: фамилия, имя, отчество гражданина (если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление физического лица); полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации (если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление юридического лица), наименование объекта строительства (с указанием этапа строительства), место расположения (адрес) земельного участка; ссылка на прилагаемые документы.

Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в части выдачи разрешения на строительство:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

1.1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

4) положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

4.1) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.2) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в подпункте 6.2 настоящего пункта административного регламента случаев реконструкции многоквартирного дома;

6.1) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение,

в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

6.2) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

7) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

8) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

9) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению.

10) копия договора о развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории.

Для получения муниципальной услуги в части внесения изменений в разрешение на строительство, за исключением необходимости продления срока действия разрешения на строительство, заявитель подает:

1) документ, удостоверяющий личность лица, обратившегося с заявлением (для идентификации личности);

2) заявление о выдаче разрешения на строительство;

3) документы, предусмотренные пунктом 55 настоящего Административного регламента.

Для получения муниципальной услуги в части внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения заявитель подает:

1) документ, удостоверяющий личность лица, обратившегося с заявлением (для идентификации личности);

2) заявление о внесении изменений в разрешение на строительство по форме согласно приложению № 4 настоящего Административного регламента;

Для получения муниципальной услуги в части внесения изменений в разрешение на строительство сведений о переходе прав на земельный участок, прав пользования

недрами, об образовании земельного участка заявитель, являющийся лицом, указанным в частях 21.5 - 21.7 и 21.9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подает в администрацию Озерского городского округа либо многофункциональный центр:

1) документ, удостоверяющий личность лица, обратившегося с заявлением (для идентификации личности);

2) уведомление указанием реквизитов:

- правоустанавливающих документов на такие земельные участки в случае приобретения земельного участка с разрешением на строительство, выданным прежнему правообладателю земельного участка;

- решения об образовании земельных участков в случае образования земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство, а также путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

- градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство;

- решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами в случае переоформления лицензии на пользование недрами.

Срок предоставления муниципальной услуги в части выдачи разрешения на строительство составляет пять рабочих дней со дня поступления заявления совместно с полным комплектом необходимых документов в Администрацию, Управление архитектуры и градостроительства администрации, МФЦ за исключением случая, предусмотренного частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

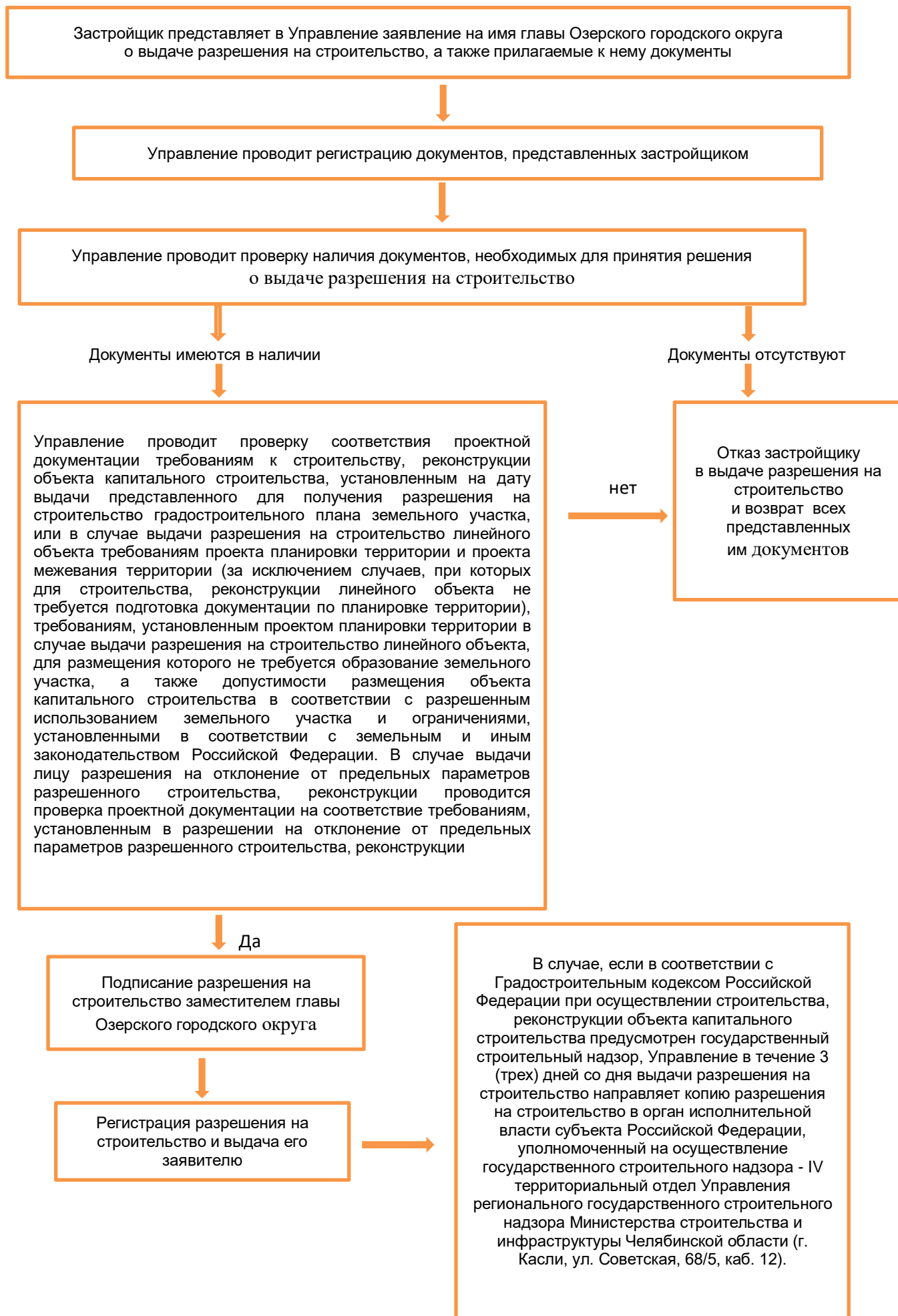
Срок предоставления муниципальной услуги в части выдачи разрешения на строительство для субъектов инвестиционной деятельности составляет три рабочих дня со дня получения соответствующего заявления совместно с полным комплектом необходимых документов.

Срок предоставления муниципальной услуги в части внесения изменений в разрешение на строительство составляет пять рабочих дней со дня получения уведомления о переходе к заявителю прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка, или заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство).

Подготовка мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги осуществляется в срок не более 5 рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство или уведомления о переходе к заявителю прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка, или заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, за исключением случая, предусмотренного частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По выбору заявителя заявление подается в администрацию Озерского городского округа лично, с использованием различных средств связи (почта, факс, электронная почта и т.д.), через Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, через портал государственных и муниципальных услуг Челябинской области» ([www.gosuslugi74.ru](http://www.gosuslugi74.ru)).

## Блок-схема предоставления муниципальной услуги



**Заявление  
о выдаче разрешения на строительство объекта  
капитального строительства**

В администрацию Озерского городского округа Челябинской области от

\_\_\_\_\_ (наименование застройщика: фамилия, имя, отчество - для граждан,

\_\_\_\_\_ полное наименование организации - для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, контактный телефон)

Прошу выдать разрешение на строительство \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование объекта

\_\_\_\_\_ капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

\_\_\_\_\_ этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полный адрес объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_ с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)  
кадастровый (условный) номер земельного участка \_\_\_\_\_

сроком на \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (прописью - лет, месяцев)

срок начала строительства \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (месяц, год)

При этом сообщаю:

1. Право на пользование земельным участком закреплено \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование документа на право собственности, владения, пользования, аренды, выписка из ЕГРЗ)

\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. № \_\_\_\_\_

2. Проектная документация инв. \_\_\_\_\_

разработана \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование проектной организации)

имеющей лицензию \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (регистрационный номер и дата выдачи)

\_\_\_\_\_ (наименование лицензионного органа, выдавшего лицензию, срок действия лицензии)

и согласована в установленном законодательством порядке.

3. Положительное сводное заключение государственной экспертизы \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного органа государственной экспертизы,

\_\_\_\_\_ выдавшего заключение, номер и дата выдачи заключения)

4. Распорядительный документ об утверждении проектной документации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование органа, утвердившего проектную документацию,

\_\_\_\_\_ наименование документа об утверждении, его номер и дата)

5. Основные показатели объекта капитального строительства \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (площадь застройки, строительный объем, общая площадь, торговая площадь,

\_\_\_\_\_ производительность, этажность, наличие подземной части,

---

встроенно-пристроенных помещений, материал фундаментов, стен, перекрытия,  
кровли, количество квартир для жилых домов и т.д.)

**6. Лицензия на осуществление деятельности в качестве заказчика (подрядчика)  
(ненужное зачеркнуть)**

---

(наименование организации заказчика (подрядчика),

---

регистрационный номер и дата выдачи лицензии, наименование

---

лицензионного органа, выдавшего лицензию, срок действия лицензии)

Обязуюсь сообщать обо всех изменениях сведений, приведенных в проекте и в настоящем заявлении, в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Челябинской области

Приложение: \_\_\_\_\_

(документы, указанные в частях 7, 9 и 18 ст. 51ГрК РФ

---

от 29.12.2004 N 190-ФЗ; копии учредительных документов юридического лица  
(учредительный договор, устав или положение, постановление о регистрации,

---

свидетельство о государственной регистрации и постановки на учет  
в налоговом органе г. Озерска, документы подтверждающие полномочия

---

руководителя или представителя юридического лица, выписка из ЕГРЮЛ),  
для индивидуального предпринимателя - свидетельство о регистрации

---

в качестве индивидуального предпринимателя; правоустанавливающие документы  
на объект капитального строительства, включая свидетельство

---

о государственной регистрации права, при реконструкции  
или капитальном ремонте такого объекта)

---

(наименование юридического лица  
или Ф.И.О. физического лица)

М.П.

---

(подпись, дата подписания)

---

(Ф.И.О.)

**Заявление  
о продлении срока действия разрешения на строительство**

В администрацию Озерского городского округа Челябинской области

Застройщик \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица,

объединения юридических лиц без права образования юридического лица,

почтовый (юридический) адрес, телефон, факс, банковские реквизиты)

Прошу продлить разрешение на строительство (реконструкцию) № \_\_\_\_\_,  
выданного администрацией Озерского городского округа Челябинской области

(дата выдачи разрешения) (наименование объекта капитального строительства)

на земельном участке, расположенном по адресу \_\_\_\_\_

(городской округ, поселение,

улица, номер дома и кадастровый номер участка)

сроком на \_\_\_\_\_

(прописью - лет, месяцев)

в связи с \_\_\_\_\_

(указать причину (основание) продления разрешения)

Застройщик:

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_ г.