Протокол общего
собрания собственников в многоквартирном доме.

Дата протокола общего собрания: 18 июня 2021 г

Регистрационный номер протокола общего собрания: №1

Место проведения общего собрания: город Озерск Челябинской области, **проспект Карла Маркса, дом 21, кв. 57**

Собрание собственников помещений многоквартирного дома в г. Озерск Челябинской области, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала общего собрания: Собрание (в форме совместного присутствия собственников помещений) состоялось **17 мая 2021 года в 17 часов 30 минут по адресу г. Озерск Челябинской области** Проспект Карла Маркса, дом 14, второй этаж, актовый зал **.**

Дата окончания собрания(окончательная дата приема решений) – 17 июня 2021 года **.**

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания собственников: Шагин Дмитрий Алексеевич собственник квартиры № 57 по проспекту Карла Маркса, дом 21 площадью 121.6 м2 (Собственность 74-74-41/040/2008-54 28.07.2008) .) .

Лицо председательствующее на общем собрании: вопрос включен в повестку собрания

Секретарь собрания : вопрос включен в повестку собрания.

Подсчет голосов проводился председателем и секретарем собрания.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, (далее- присутствующие): список прилагается, приложение №1.

В очно-заочном собрании: посредством оформления индивидуальных решений собственников приняли участие собственники, обладающие 3138,89 голосами, что составляет 58,7% **процентов от общего количества голосов** собственников в доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5347,13 м2

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5347,13

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3138,89

Общее собрание собственников помещений жилого дома по адресу г.Озерск Челябинской области **Проспект Карла Маркса, дом** 21 состоялось и правомочно (**имеет кворум**), установленный частью 3 статьи 45, частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ.

Место хранения протокола: В течение трех лет в соответствии с п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ по адресу мета нахождения Главного управления ГЖИ Челябинской области (на дату подведения итогов собрания: Челябинская область, город Челябинск, улица Энгельса, дом 43). По истечении указанного срока в соответствии с решением настоящего общего собрания собственников.

На повестку собрания вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Избрание Шагина Дмитрия Алексеевича собственника квартиры № 57 по проспекту Карла Маркса, дом 21 (Собственность 74-74-41/040/2008-54 28.07.2008) уполномоченным лицом – председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №21 по проспекту Карла Маркса. Наделение председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, ведения протокола, подсчета голосов и подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

3. Принятие решения о заключении с 01 июля 2021 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального (государственного) ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 21 , действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в многоквартирном доме, договора, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по обращению с твердыми

коммунальными отходами, распространить действие договора на фактически сложившиеся отношения сторон в период с 01 января 2019года.

4. Принятие решения о заключении с 01 июля 2021 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 21, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии, горячей воды в многоквартирный дом, договора теплоснабжения и договора поставки горячей воды в целях горячего водоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, установить, что настоящий договор сохраняет свое действие в силе при смене способа управления и (или) управляющей организации.
5. Принятие решения о заключении с 01 июля 2021 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 21 , действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу холодной воды **в** многоквартирный дом, договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, установить, что настоящий договор сохраняет свое действие в силе при смене способа управления и (или) управляющей организации.
6. Принятие решения о заключении с 01 июля 2021 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 21 , действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей оказание услуг по отведению сточных вод от многоквартирного дома, договора водоотведения содержащего условия предоставления коммунальных услуг по водоотведению, установить, что настоящий договор сохраняет свое действие в силе при смене способа управления и (или) управляющей организации.

7. Принятие решения о заключении с 01 июля 2021 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 21 , действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу электрической энергии в многоквартирный дом, договора энергоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по электроснабжению, установить, что настоящий договор сохраняет свое действие в силе при смене способа управления и (или) управляющей организации.
8. Утверждение договора управления многоквартирным домом с приложениями, утверждение сроков, формы и порядка отчетности управляющей организации перед собственниками помещений, установленных Договором. Заключение с ООО «УО «ОСЖС» ИНН 7422038125 договора управления с приложениями на условиях, указанных в данном договоре.
9. В соответствии с п 7 статьи 156 ЖК РФ утвердить с 01 июля 2021 года размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу проспект Карла Маркса, дом 21 в городе Озерск Челябинской области(за исключением размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в размере равном размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий период для нанимателей жилых помещений и изменяется с принятием органом местного самоуправления Озерского городского округа нового решения об установлении размера платы.
10. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 21 путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении двух месяцев со дня направления решения настоящего общего собрания собственников Региональному оператору капитального ремонта МКД, если иной срок не установлен законом субъекта Российской Федерации Челябинская область. Направить принятое решение Региональному оператору в течение десяти рабочих дней после его принятия.

11.Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период

12.Определение Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ОзерскСтройЖилСервис» ИНН 7422038125, ОГРН 1067422055469, Юридический адрес 456780, г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 14 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)

13.Выбор лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в том числе, с помощью системы на специальный счет - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ОзерскСтройЖилСервис» ИНН 7422038125, ОГРН 1067422055469 по согласованию с ним и об определении следующего порядка представления платежных документов:

- платежные документы предоставляются ежемесячно, не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем путем доставки в почтовые ящики, органу местного самоуправления в указанные сроки направляется квитанция - счет.

Об утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов: утвердить расходы в размере 5% от минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период (на дату проведения настоящего собрания собственников указанная сумма составляет 43 копейки с метра квадратного помещения собственника в месяц и изменяется с наступлением соответствующего периода). Определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт формируемый на специальном счете: услуги оплачиваются в ООО «УО «ОСЖС»(ИНН 7422038125, ОГРН 1067422055469) ежемесячно не позднее десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, сумма оплаты указанных услуг включается в единый документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой с формулировкой «предоставление платежных документов на капитальный ремонт», органу местного самоуправления направляется счет.

14.Об определении кредитной организации в которой будет открыт специальный счет: Об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН 7702070139.

15.Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ОзерскСтройЖилСервис» ИНН 7422038125, ОГРН 1067422055469, Юридический адрес г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 14 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

16. Утверждение местом хранения оригинала (по истечении срока, предусмотренного п. 1.1 ст. 46 ЖК РФ) и копии протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома помещение, занимаемое управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС».

1. По первому вопросу Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: Шагина Дмитрия Алексеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 3138,89 голосов, что составляет 58,7% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 , принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Проспект Карла Маркса, дом** 21 , принявших участие в собрании;
- воздержался –0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 , принявших участие в собрании.

Большинством более 50 процентов голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение принято решение:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

2.По второму вопросу: Избрание Шагина Дмитрия Алексеевича собственника квартиры № 57 по проспекту Карла Маркса, дом 21 (Собственность 74-74-41/040/2008-54 28.07.2008) уполномоченным лицом – председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №21 по проспекту Карла Маркса. Наделение председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, ведения протокола, подсчета голосов и подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

СЛУШАЛИ: Шагина Дмитрия Алексеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Шагина Дмитрия Алексеевича собственника квартиры № 57 по проспекту Карла Маркса, дом 21 (Собственность 74-74-41/040/2008-54 28.07.2008) – председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №21 по проспекту Карла Маркса в г.Озерск Челябинской области. Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, ведения протокола, подсчета голосов и подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания..

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 3138,89 голосов, что составляет 58,7% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 , принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Проспект Карла Маркса, дом** 21 , принявших участие в собрании;
- воздержался –0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 , принявших участие в собрании.

Большинством более 50 процентов голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение принято решение: Избрать Шагина Дмитрия Алексеевича собственника квартиры № 57 по проспекту Карла Маркса, дом 21 (Собственность 74-74-41/040/2008-54 28.07.2008) – председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №21 по проспекту Карла Маркса в г.Озерск Челябинской области. Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, ведения протокола, подсчета голосов и подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания..

3. По третьему вопросу: Принятие решения о заключении с 01 июля 2021 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального (государственного) ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 21 , действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в многоквартирном доме, договора, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, распространить действие договора на фактически сложившиеся отношения сторон в период с 01 января 2019года.

СЛУШАЛИ: Шагина Дмитрия Алексеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 01 июля 2021 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального (государственного) ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 21, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в многоквартирном доме, договора, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, распространить действие договора на фактически сложившиеся отношения сторон в период с 01 января 2019года.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 3138,89 голосов, что составляет 58,7% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21

и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 , принявших участие в собрании;

- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Проспект Карла Маркса, дом** 21 , принявших участие в собрании;
- воздержался –0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 , принявших участие в собрании.

Большинством более 50 процентов голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение принято решение: Принять решение о заключении с 01 июля 2021 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального (государственного) ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 21, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в многоквартирном доме, договора, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, распространить действие договора на фактически сложившиеся отношения сторон в период с 01 января 2019года.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о заключении с 01 июля 2021 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 21, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии, горячей воды в многоквартирный дом, договора теплоснабжения и договора поставки горячей воды в целях горячего водоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, установить, что настоящий договор сохраняет свое действие в силе при смене способа управления и (или) управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Шагина Дмитрия Алексеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 01 июля 2021 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 21, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии, горячей воды в многоквартирный дом, договора теплоснабжения и договора поставки горячей воды в целях горячего водоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, установить, что настоящий договор сохраняет свое действие в силе при смене способа управления и (или) управляющей организации.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 3138,89 голосов, что составляет 58,7% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 , принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Проспект Карла Маркса, дом** 21 , принявших участие в собрании;
- воздержался –0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 , принявших участие в собрании.

Большинством более 50 процентов голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение принято решение: Принять решение о заключении с 01 июля 2021 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 21, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии, горячей воды в многоквартирный дом, договора теплоснабжения и договора поставки горячей воды в целях горячего водоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, установить, что настоящий договор сохраняет свое действие в силе при смене способа управления и (или) управляющей организации.

5. По пятому вопросу: Принятие решения о заключении с 01 июля 2021 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 21 , действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу холодной воды **в** многоквартирный дом, договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, установить, что настоящий договор сохраняет свое действие в силе при смене способа управления и (или) управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Шагина Дмитрия Алексеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 01 июля 2021 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 21, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу холодной воды в многоквартирный дом, договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, установить, что настоящий договор сохраняет свое действие в силе при смене способа управления и (или) управляющей организации.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 3138,89 голосов, что составляет 58,7% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 , принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Проспект Карла Маркса, дом** 21 , принявших участие в собрании;
- воздержался –0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 , принявших участие в собрании.

Большинством более 50 процентов голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Принять решение о заключении с 01 июля 2021 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 21, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу холодной воды в многоквартирный дом, договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, установить, что настоящий договор сохраняет свое действие в силе при смене способа управления и (или) управляющей организации.

6. По шестому вопросу: Принятие решения о заключении с 01 июля 2021 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 21 , действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей оказание услуг по отведению сточных вод от многоквартирного дома, договора водоотведения содержащего условия предоставления коммунальных услуг по водоотведению, установить, что настоящий договор сохраняет свое действие в силе при смене способа управления и (или) управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Шагина Дмитрия Алексеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 01 июля 2021 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 21, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей оказание услуг по отведению сточных вод от многоквартирного дома, договора водоотведения содержащего условия предоставления коммунальных услуг по водоотведению, установить, что настоящий договор сохраняет свое действие в силе при смене способа управления и (или) управляющей организации.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 3138,89 голосов, что составляет 58,7% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 , принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Проспект Карла Маркса, дом** 21 , принявших участие в собрании;
- воздержался –0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 , принявших участие в собрании.

Большинством более 50 процентов голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Принять решение о заключении с 01 июля 2021 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 21, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей оказание услуг по отведению сточных вод от многоквартирного дома, договора водоотведения содержащего условия предоставления коммунальных услуг по водоотведению, установить, что настоящий договор сохраняет свое действие в силе при смене способа управления и (или) управляющей организации.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о заключении с 01 июля 2021 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 21 , действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу электрической энергии в многоквартирный дом, договора энергоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по электроснабжению, установить, что настоящий договор сохраняет свое действие в силе при смене способа управления и (или) управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Шагина Дмитрия Алексеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 01 июля 2021 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 21, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу электрической энергии в многоквартирный дом, договора энергоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по электроснабжению, установить, что настоящий договор сохраняет свое действие в силе при смене способа управления и (или) управляющей организации.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 3138,89 голосов, что составляет 58,7% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 , принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Проспект Карла Маркса, дом** 21 , принявших участие в собрании;
- воздержался –0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 , принявших участие в собрании.

Большинством более 50 процентов голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Принять решение о заключении с 01 июля 2021 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 21, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу электрической энергии в многоквартирный дом, договора энергоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по электроснабжению, установить, что настоящий договор сохраняет свое действие в силе при смене способа управления и (или) управляющей организации.

8. По восьмому вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом с приложениями, утверждение сроков, формы и порядка отчетности управляющей организации перед собственниками помещений, установленных Договором. Заключение с ООО «УО «ОСЖС» ИНН 7422038125 договора управления с приложениями на условиях, указанных в данном договоре.

СЛУШАЛИ: Шагина Дмитрия Алексеевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор управления многоквартирным домом с приложениями, утвердить сроки, форму и порядок отчетности управляющей организации перед собственниками помещений, установленные Договором. Заключить с ООО «УО «ОСЖС» ИНН 7422038125 договор управления с приложениями на условиях, указанных в данном договоре.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 3138,89 голосов, что составляет 58,7% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 , принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Проспект Карла Маркса, дом** 21 , принявших участие в собрании;
- воздержался –0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 , принявших участие в собрании.

Большинством более 50 процентов голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:

Утвердить договор управления многоквартирным домом с приложениями, утвердить сроки, форму и порядок отчетности управляющей организации перед собственниками помещений, установленные Договором. Заключить с ООО «УО «ОСЖС» ИНН 7422038125 договор управления с приложениями на условиях, указанных в данном договоре.

9. По девятому вопросу: В соответствии с п 7 статьи 156 ЖК РФ утвердить с 01 июля 2021 года размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу проспект Карла Маркса, дом 21 в городе Озерск Челябинской области(за исключением размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в размере равном размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий период для нанимателей жилых помещений и изменяется с принятием органом местного самоуправления Озерского городского округа нового решения об установлении размера платы.

СЛУШАЛИ: Шагина Дмитрия Алексеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п 7 статьи 156 ЖК РФ утвердить с 01 июля 2021 года размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу проспект Карла Маркса, дом 21 в городе Озерск Челябинской области(за исключением размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) устанавливается в размере равном размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий период для нанимателей жилых помещений и изменяется с принятием органом местного самоуправления Озерского городского округа нового решения об установлении размера платы.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 3138,89 голосов, что составляет 58,7% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 , принявших участие в собрании;

- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Проспект Карла Маркса, дом** 21 , принявших участие в собрании;
- воздержался –0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 , принявших участие в собрании.

Большинством более 50 процентов голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: В соответствии с п 7 статьи 156 ЖК РФ утвердить с 01 июля 2021 года размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу проспект Карла Маркса, дом 21 в городе Озерск Челябинской области(за исключением размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) устанавливается в размере равном размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий период для нанимателей жилых помещений и изменяется с принятием органом местного самоуправления Озерского городского округа нового решения об установлении размера платы.

10. По десятому вопросу: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 21 путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении двух месяцев со дня направления решения настоящего общего собрания собственников Региональному оператору капитального ремонта МКД, если иной срок не установлен законом субъекта Российской Федерации Челябинская область. Направить принятое решение Региональному оператору в течение десяти рабочих дней после его принятия.

СЛУШАЛИ: Шагина Дмитрия Алексеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 21 путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении двух месяцев со дня направления решения настоящего общего собрания собственников Региональному оператору капитального ремонта МКД, если иной срок не установлен законом субъекта Российской Федерации Челябинская область. Направить принятое решение Региональному оператору в течение десяти рабочих дней после его принятия..

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 3138,89 голосов, что составляет 58,7% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 , принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Проспект Карла Маркса, дом** 21 , принявших участие в собрании;
- воздержался –0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 , принявших участие в собрании.

Большинством более 50 процентов голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 21 путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении двух месяцев со дня направления решения настоящего общего

собрания собственников Региональному оператору капитального ремонта МКД, если иной срок не установлен законом субъекта Российской Федерации Челябинская область. Направить принятое решение Региональному оператору в течение десяти рабочих дней после его принятия..

11. **По одиннадцатому вопросу:** Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период

СЛУШАЛИ: Шагина Дмитрия Алексеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 3138,89 голосов, что составляет 58,7% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 , принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Проспект Карла Маркса, дом** 21 , принявших участие в собрании;
- воздержался –0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 , принявших участие в собрании.

Большинством более 50 процентов голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

12. **По двенадцатому вопросу:** Определение Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ОзерскСтройЖилСервис» ИНН 7422038125, ОГРН 1067422055469, Юридический адрес 456780, г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 14 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)

СЛУШАЛИ: Шагина Дмитрия Алексеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ОзерскСтройЖилСервис» ИНН 7422038125, ОГРН 1067422055469, Юридический адрес 456780, г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 14 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 3054,09 голосов, что составляет 57,12% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 и 97,3% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 , принявших участие в собрании;
- против – 37,1 голосов, что составляет 0,69% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 и 1,18 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Проспект Карла Маркса, дом** 21 , принявших участие в собрании;

- воздержался – 47,7 голосов, что составляет 0,89% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 и 1,52% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 , принявших участие в собрании.

Большинством более 50 процентов голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ОзерскСтройЖилСервис» ИНН 7422038125, ОГРН 1067422055469, Юридический адрес 456780, г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 14 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

13. **По тринадцатому вопросу:** Выбор лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в том числе, с помощью системы на специальный счет - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ОзерскСтройЖилСервис» ИНН 7422038125, ОГРН 1067422055469 по согласованию с ним и об определении следующего порядка представления платежных документов:

- платежные документы предоставляются ежемесячно, не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем путем доставки в почтовые ящики, органу местного самоуправления в указанные сроки направляется квитанция - счет.

Об утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов: утвердить расходы в размере 5% от минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период (на дату проведения настоящего собрания собственников указанная сумма составляет 43 копейки с метра квадратного помещения собственника в месяц и изменяется с наступлением соответствующего периода). Определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт формируемый на специальном счете: услуги оплачиваются в ООО «УО «ОСЖС»(ИНН 7422038125, ОГРН 1067422055469) ежемесячно не позднее десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, сумма оплаты указанных услуг включается в единый документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой с формулировкой «предоставление платежных документов на капитальный ремонт», органу местного самоуправления направляется счет.

СЛУШАЛИ: Шагина Дмитрия Алексеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в том числе, с помощью системы на специальный счет - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ОзерскСтройЖилСервис» ИНН 7422038125, ОГРН 1067422055469 по согласованию с ним и об определить следующий порядок представления платежных документов:

- платежные документы предоставляются ежемесячно, не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем путем доставки в почтовые ящики, органу местного самоуправления в указанные сроки направляется квитанция - счет.

Утвердить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов: утвердить расходы в размере 5% от минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период (на дату проведения настоящего собрания собственников указанная сумма составляет 43 копейки с метра квадратного помещения собственника в месяц и изменяется с наступлением соответствующего периода). Определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт формируемый на специальном счете: услуги оплачиваются в ООО «УО «ОСЖС»(ИНН 7422038125, ОГРН 1067422055469) ежемесячно не позднее десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, сумма оплаты указанных услуг включается в единый документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой с формулировкой «предоставление платежных документов на капитальный ремонт», органу местного самоуправления направляется счет

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 3101,79 голосов, что составляет 58,01% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21

и 98,82% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 , принявших участие в собрании;

- против – 37,1 голосов, что составляет 0,69% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 и 1,18 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Проспект Карла Маркса, дом** 21 , принявших участие в собрании;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 , принявших участие в собрании.

Большинством более 50 процентов голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в том числе, с помощью системы на специальный счет - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ОзерскСтройЖилСервис» ИНН 7422038125, ОГРН 1067422055469 по согласованию с ним и об определить следующий порядок представления платежных документов:

- платежные документы предоставляются ежемесячно, не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем путем доставки в почтовые ящики, органу местного самоуправления в указанные сроки направляется квитанция - счет.

Утвердить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов: утвердить расходы в размере 5% от минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период (на дату проведения настоящего собрания собственников указанная сумма составляет 43 копейки с метра квадратного помещения собственника в месяц и изменяется с наступлением соответствующего периода). Определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт формируемый на специальном счете: услуги оплачиваются в ООО «УО «ОСЖС»(ИНН 7422038125, ОГРН 1067422055469) ежемесячно не позднее десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, сумма оплаты указанных услуг включается в единый документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой с формулировкой «предоставление платежных документов на капитальный ремонт», органу местного самоуправления направляется счет

14. **По четырнадцатому вопросу:** Об определении кредитной организации в которой будет открыт специальный счет: Об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН 7702070139.

СЛУШАЛИ: Шагина Дмитрия Алексеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитную организацию в которой будет открыт специальный счет: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН 7702070139

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 2991,19 голосов, что составляет 55,94% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 и 95,29% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 , принявших участие в собрании;
- против – 84,8 голосов, что составляет 1,59% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 и 2,7 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Проспект Карла Маркса, дом** 21 , принявших участие в собрании;
- воздержался – 62,9 голосов, что составляет 1,18% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 и 2% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 , принявших участие в собрании.

Большинством более 50 процентов голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Определить кредитную организацию в которой будет открыт специальный счет: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН 7702070139

15. **По пятнадцатому вопросу:** Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ОзерскСтройЖилСервис» ИНН 7422038125, ОГРН 1067422055469, Юридический адрес г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 14 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Шагина Дмитрия Алексеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ОзерскСтройЖилСервис» ИНН 7422038125, ОГРН 1067422055469, Юридический адрес г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 14 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 3138,89 голосов, что составляет 58,7% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 , принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Проспект Карла Маркса, дом** 21 , принявших участие в собрании;
- воздержался –0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 , принявших участие в собрании.

Большинством более 50 процентов голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ОзерскСтройЖилСервис» ИНН 7422038125, ОГРН 1067422055469, Юридический адрес г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 14 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

16. **По шестнадцатому вопросу:** Утверждение местом хранения оригинала (по истечении срока, предусмотренного п. 1.1 ст. 46 ЖК РФ) и копии протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома помещение, занимаемое управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС».

СЛУШАЛИ: Шагина Дмитрия Алексеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения оригинала (по истечении срока, предусмотренного п. 1.1 ст. 46 ЖК РФ) и копии протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома помещение, занимаемое управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС» .

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 3138,89 голосов, что составляет 58,7% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 , принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Проспект Карла Маркса, дом** 21 , принявших участие в собрании;
- воздержался –0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21

и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом** 21 , принявших участие в собрании.
Большинством более 50 процентов голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Утвердить местом хранения оригинала (по истечении срока, предусмотренного п. 1.1 ст. 46 ЖК РФ) и копии протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома помещение, занимаемое управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС» .

№п/п	Наименование приложения	Кол-во листов
1.	Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании	на 11 л.
2.	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме	на 12 л.
3.	Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (очная часть)	На 1 л.
4.	Реестр вручения уведомлений не требуется . Решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.	на 1 л.
5.	Сообщение о проведении общего собрания	На 4 л.
6.	Документы, подтверждающие размещение сообщения о проведении собрания в доступном для всех собственников помещений в данном доме месте	на 4 л.
7.	Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании	на 2 л.
8.	Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании: Приложение 1. Договор управления .	на 29л.
9.	Индивидуальные письменные решения (бюллетени) собственников	на 90 л.
	Завершающий лист – пустой	1 лист

Председатель собрания объявляет собрание закрытым.

Председатель и секретарь общего собрания собственников

_____/_____ 18 июня 2021 г