

19

**Протокол общего
собрания собственников в многоквартирном доме.**

Дата протокола общего собрания: 27 апреля 2021 г

Регистрационный номер протокола общего собрания: №1

Место проведения общего собрания: город Озерск Челябинской области, Бульвар Луначарского, дом 23, кв. 168

Собрание собственников помещений многоквартирного дома в г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 23 проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала общего собрания: Собрание (в форме совместного присутствия собственников помещений) состоялось 29 марта 2021 года в 17 часов 30 минут по адресу г. Озерск Челябинской области Проспект Карла Маркса, дом 14, второй этаж, актовый зал.

Дата окончания собрания (окончательная дата приема решений) – 26 апреля 2021 года.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания собственников: Чернов Владимир Иванович, имеющий в собственности жилое помещение по адресу: г. Озерск, б. Луначарского, д. № 23, кв. 168, площадью 62,9м² (Долевая собственность, № 74-74-41/033/2010-424 от 09.06.2010, доля в праве ½).

Лицо председательствующее на общем собрании: вопрос включен в повестку собрания

Секретарь собрания : вопрос включен в повестку собрания.

Подсчет голосов проводился председателем и секретарем собрания.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, (далее- присутствующие): список прилагается, приложение №1.

В очно-заочном собрании: посредством оформления индивидуальных решений собственников приняли участие собственники, обладающие 10943,89 голосами, что составляет 70,97% процентов от общего количества голосов собственников в доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 15419,64 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 15419,64

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 10943,89

Общее собрание собственников помещений жилого дома по адресу г.Озерск Челябинской области бульвар Луначарского, дом 23 состоялось и правомочно (имеет кворум), установленный частью 3 статьи 45, частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ.

Место хранения протокола: В течение трех лет в соответствии с п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ по адресу места нахождения Главного управления ГЖИ Челябинской области (на дату подведения итогов собрания: Челябинская область, город Челябинск, улица Энгельса, дом 43). По истечении указанного срока в соответствии с решением настоящего общего собрания собственников.

На повестку собрания вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Избрание Чернова Владимира Ивановича собственника квартиры № 168 по бульвару Луначарского, дом 23 (Долевая собственность, № 74-74-41/033/2010-424 от 09.06.2010, доля в праве ½) уполномоченным лицом – председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу бульвар Луначарского, дом 23. Наделение уполномоченного лица - председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, ведения протокола, подсчета голосов и подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Принятие решения о проведении в 2021 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 23 (3,4 подъезд) за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со счета № 40705810409280135344 в ФИЛИАЛЕ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. МОСКВЕ, БИК

d

044525411, к/сч. 30101810145250000411 (далее по тексту Специальный счет дома) в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.

4. Утверждение локальной сметы №1 на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (капитальный ремонт крыши 3,4 подъезды) расположенного по адресу Челябинская область, г. Озерск бульвар Луначарского, дом 23 в том числе утверждение видов и объема работ, предусмотренных сметой. Утверждение сметной стоимости работ в размере 1 023 867 (один миллион двадцать три тысячи восемьсот шестьдесят семь рублей) рублей 00 копеек. Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

5. Утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (капитальный ремонт крыши 3,4 подъезд). Срок начала работ: в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 31 октября 2021 года.

6. Утверждение источников финансирования выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области бульвар Луначарского, дом 23: капитальный ремонт крыши в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №1. Работы по капитальному ремонту общего имущества собственников финансируются за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Оплата соответствующих работ по капитальному ремонту производится из средств сформированного фонда капремонта со Специального счета дома владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125 в следующем порядке: В течении 5 рабочих дней с момента заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подрядной организации перечисляется авансовый платеж в размере 30 % стоимости работ, предусмотренных договором. Оставшаяся часть оплаты по договору оплачивается после предоставления акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, подписанного сторонами владельцу специального счета. Оплата работ может производиться частями по мере их выполнения и подписания актов выполненных работ (КС-2, КС-3) сторонами.

7. Утверждение уполномоченным лицом Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125, в лице генерального директора Захарова Вячеслава Михайловича, наделение его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Наделение Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис» полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на капитальный ремонт общего имущества дома на условиях, установленных общим собранием собственников в соответствии с ранее утвержденной общим собранием собственников типовой формой договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 23.

8. Утверждение уполномоченным лицом из числа собственников помещений в доме Чернова Владимира Ивановича собственника квартиры 168 по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 23, наделение его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

9. Поручение выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (капитальный ремонт крыши 3,4 подъезд) в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №1 обществу с ограниченной ответственностью «Профстрой» ИНН/КПП 7413022168 / 741301001 ОГРН 1157456022240. Заключение с ООО «Профстрой» договора на выполнение данных работ на условиях, установленных общим собранием собственников, с учетом существенных условий договоров по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 23, определенных и утвержденных решениями общих собраний собственников ранее.

10. Утверждение местом хранения оригинала (по истечении срока, предусмотренного п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ) и копии протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома помещения, занимаемого управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС».

1. По первому вопросу Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: Чернова Владимира Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 10928,04 голосов, что составляет 70,87% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 23** и 99,89% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 23**, принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 23** и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **бульвар Луначарского, дом 23**, принявших участие в собрании;
- воздержался – 15,85 голосов, что составляет 0,10% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 23** и 0,14% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 23**, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение принято решение:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

2. По второму вопросу: Избрание Чернова Владимира Ивановича собственника квартиры № 168 по бульвару Луначарского, дом 23 (Долевая собственность, № 74-74-41/033/2010-424 от 09.06.2010, доля в праве ½) уполномоченным лицом – председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу бульвар Луначарского, дом 23. Наделение уполномоченного лица - председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, ведения протокола, подсчета голосов и подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

СЛУШАЛИ: Чернова Владимира Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Чернова Владимира Ивановича собственника квартиры № 168 по бульвару Луначарского, дом 23 (Долевая собственность, № 74-74-41/033/2010-424 от 09.06.2010, доля в праве ½) уполномоченным лицом – председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу бульвар Луначарского, дом 23. Наделить уполномоченное лицо - председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, ведения протокола, подсчета голосов и подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 10881,69 голосов, что составляет 70,57% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 23** и 99,43% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 23**, принявших участие в собрании;
- против – 62,19 голосов, что составляет 0,40% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 23** и 0,57 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **бульвар Луначарского, дом 23**, принявших участие в собрании;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 23** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 23**, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение принято решение: Избрать Чернова Владимира Ивановича собственника квартиры № 168 по бульвару Луначарского, дом 23 (Долевая собственность, № 74-74-41/033/2010-424 от 09.06.2010, доля в праве ½) уполномоченным лицом – председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу бульвар Луначарского, дом 23. Наделить уполномоченное лицо - председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, ведения протокола, подсчета голосов и подписания

4

протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о проведении 2021 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 23 (3,4 подъезд) за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со счета № 40705810409280135344 в ФИЛИАЛЕ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. МОСКВЕ, БИК 044525411, к/сч. 30101810145250000411 (далее по тексту Специальный счет дома) в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Чернова Владимира Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении в 2021 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 23 (3,4 подъезд) за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со счета № 40705810409280135344 в ФИЛИАЛЕ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. МОСКВЕ, БИК 044525411, к/сч. 30101810145250000411 (далее по тексту Специальный счет дома) в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 10943,89 голосов, что составляет 70,97% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 23** и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 23**, принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 23** и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **бульвар Луначарского, дом 23**, принявших участие в собрании;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 23** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 23**, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение принято решение: Принять решение о проведении в 2021 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 23 (3,4 подъезд) за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со счета № 40705810409280135344 в ФИЛИАЛЕ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. МОСКВЕ, БИК 044525411, к/сч. 30101810145250000411 (далее по тексту Специальный счет дома) в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.

4. По четвертому вопросу: Утверждение локальной сметы №1 на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома(капитальный ремонт крыши 3,4 подъезды) расположенного по адресу Челябинская область, г.Озерск бульвар Луначарского, дом 23 в том числе утверждение видов и объема работ, предусмотренных сметой. Утверждение сметной стоимости работ в размере 1 023 867 (один миллион двадцать три тысячи восемьсот шестьдесят семь рублей) рублей 00 копеек. Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг(предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

СЛУШАЛИ: Чернова Владимира Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить локальную смету №1 на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома(капитальный ремонт крыши 3,4 подъезды) расположенного по адресу Челябинская область, г.Озерск бульвар Луначарского, дом 23 в том числе утвердить виды и объемы работ, предусмотренных сметой. Утвердить сметную стоимость работ в размере 1 023 867 (один

5

миллион двадцать три тысячи восемьсот шестьдесят семь рублей) рублей 00 копеек. Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг(предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 10943,89 голосов, что составляет 70,97% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 23** и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 23**, принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 23** и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **бульвар Луначарского, дом 23**, принявших участие в собрании;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 23** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 23**, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение принято решение: Утвердить локальную смету №1 на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома(капитальный ремонт крыши 3,4 подъезды) расположенного по адресу Челябинская область, г.Озерск бульвар Луначарского, дом 23 в том числе утвердить виды и объемы работ, предусмотренных сметой. Утвердить сметную стоимость работ в размере 1 023 867 (один миллион двадцать три тысячи восемьсот шестьдесят семь рублей) рублей 00 копеек. Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг(предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

5. По пятому вопросу: Утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (капитальный ремонт крыши 3,4 подъезд). Срок начала работ: в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 31 октября 2021 года.

СЛУШАЛИ: Чернова Владимира Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (капитальный ремонт крыши 3,4 подъезд). Срок начала работ: в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 31 октября 2021 года.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 10943,89 голосов, что составляет 70,97% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 23** и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 23**, принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 23** и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **бульвар Луначарского, дом 23**, принявших участие в собрании;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 23** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 23**, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (капитальный ремонт крыши 3,4 подъезд). Срок начала работ: в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 31 октября 2021 года.

6. По шестому вопросу: Утверждение источников финансирования выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г.Озерск Челябинской области бульвар Луначарского, дом 23: капитальный ремонт крыши в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №1. Работы по капитальному ремонту общего имущества собственников финансируются за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Оплата соответствующих работ по капитальному ремонту производится из средств сформированного фонда капремонта со Специального счета дома владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125 в следующем порядке: В течении 5 рабочих дней с момента заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подрядной организации перечисляется авансовый платеж в размере 30 % стоимости работ, предусмотренных договором. Оставшаяся часть оплаты по договору оплачивается после предоставления акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, подписанного сторонами владельцу специального счета. Оплата работ может производиться частями по мере их выполнения и подписания актов выполненных работ (КС-2, КС-3) сторонами.

СЛУШАЛИ: Чернова Владимира Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источники финансирования выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г.Озерск Челябинской области бульвар Луначарского, дом 23: капитальный ремонт крыши в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №1. Работы по капитальному ремонту общего имущества собственников финансируются за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Оплата соответствующих работ по капитальному ремонту производится из средств сформированного фонда капремонта со Специального счета дома владельцем специального счета Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125 в следующем порядке: В течении 5 рабочих дней с момента заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подрядной организации перечисляется авансовый платеж в размере 30 % стоимости работ, предусмотренных договором. Оставшаяся часть оплаты по договору оплачивается после предоставления акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, подписанного сторонами владельцу специального счета. Оплата работ может производиться частями по мере их выполнения и подписания актов выполненных работ (КС-2, КС-3) сторонами.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 10943,89 голосов, что составляет 70,97% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 23** и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 23** , принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 23** и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **бульвар Луначарского, дом 23** , принявших участие в собрании;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 23** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 23** , принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Утвердить источники финансирования выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г.Озерск Челябинской области бульвар Луначарского, дом 23: капитальный ремонт крыши в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №1. Работы по капитальному ремонту общего имущества собственников финансируются за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Оплата соответствующих работ по капитальному ремонту производится из средств сформированного фонда капремонта со Специального счета дома владельцем специального счета Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125 в

4

следующем порядке: В течении 5 рабочих дней с момента заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подрядной организации перечисляется авансовый платеж в размере 30 % стоимости работ, предусмотренных договором. Оставшаяся часть оплаты по договору оплачивается после предоставления акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, подписанного сторонами владельцу специального счета. Оплата работ может производиться частями по мере их выполнения и подписания актов выполненных работ (КС-2, КС-3) сторонами.

7. По седьмому вопросу: Утверждение уполномоченным лицом Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125, в лице генерального директора Захарова Вячеслава Михайловича, наделение его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Наделение Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис» полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на капитальный ремонт общего имущества дома на условиях, установленных общим собранием собственников в соответствии с ранее утвержденной общим собранием собственников типовой формой договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 23.

СЛУШАЛИ: Чернова Владимира Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125, в лице генерального директора Захарова Вячеслава Михайловича, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис» полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на капитальный ремонт общего имущества дома на условиях, установленных общим собранием собственников в соответствии с ранее утвержденной общим собранием собственников типовой формой договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 23.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 10943,89 голосов, что составляет 70,97% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 23** и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 23**, принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 23** и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **улица бульвар Луначарского, дом 23**, принявших участие в собрании;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 23** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 23**, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125, в лице генерального директора Захарова Вячеслава Михайловича, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис» полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на капитальный ремонт общего имущества дома на условиях, установленных общим собранием собственников в соответствии с ранее утвержденной общим собранием собственников типовой формой договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества

8

собственников в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 23.

8. По восьмому вопросу: Утверждение уполномоченным лицом из числа собственников помещений в доме Чернова Владимира Ивановича собственника квартиры 168 по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 23, наделение его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

СЛУШАЛИ: Чернова Владимира Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченным лицом из числа собственников помещений в доме Чернова Владимира Ивановича собственника квартиры 168 по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 23, наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 10943,89 голосов, что составляет 70,97% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 23** и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 23**, принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 23** и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **бульвар Луначарского, дом 23**, принявших участие в собрании;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 23** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 23**, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Утвердить уполномоченным лицом из числа собственников помещений в доме Чернова Владимира Ивановича собственника квартиры 168 по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 23, наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

9. По девятому вопросу: Поручение выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (капитальный ремонт крыши 3,4 подъезд) в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №1 обществу с ограниченной ответственностью «Профстрой» ИНН/КПП7413022168 / 741301001 ОГРН1157456022240. Заключение с ООО «Профстрой» договора на выполнение данных работ на условиях, установленных общим собранием собственников, с учетом существенных условий договоров по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 23, определенных и утвержденных решениями общих собраний собственников ранее.

СЛУШАЛИ: Чернова Владимира Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (капитальный ремонт крыши 3,4 подъезд) в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №1 обществу с ограниченной ответственностью «Профстрой» ИНН/КПП7413022168 / 741301001 ОГРН1157456022240. Заключение с ООО «Профстрой» договор на выполнение данных работ на условиях, установленных общим собранием собственников, с учетом существенных условий договоров по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 23, определенных и утвержденных решениями общих собраний собственников ранее.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 10943,89 голосов, что составляет 70,97% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 23** и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 23**, принявших участие в собрании;

- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 23** и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **бульвар Луначарского, дом 23** , принявших участие в собрании;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 23** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 23** , принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Поручить выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (капитальный ремонт крыши 3,4 подъезд) в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №1 обществу с ограниченной ответственностью «Профстрой» ИНН/КПП7413022168 / 741301001 ОГРН1157456022240. Заключить с ООО «Профстрой» договор на выполнение данных работ на условиях, установленных общим собранием собственников, с учетом существенных условий договоров по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 23, определенных и утвержденных решениями общих собраний собственников ранее.

10. По десятому вопросу: Утверждение местом хранения оригинала (по истечении срока, предусмотренного п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ) и копии протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома помещения, занимаемого управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС».

СЛУШАЛИ: Чернова Владимира Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения оригинала (по истечении срока, предусмотренного п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ) и копии протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома помещение, занимаемое управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС».

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 10943,89 голосов, что составляет 70,97% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 23** и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 23** , принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 23** и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **бульвар Луначарского, дом 23** , принявших участие в собрании;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 23** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 23** , принявших участие в собрании.

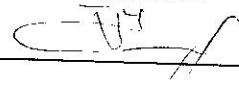
Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Утвердить местом хранения оригинала (по истечении срока, предусмотренного п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ) и копии протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома помещение, занимаемое управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС».

№п/п	Наименование приложения	Кол-во листов
1.	Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании	на 64 л.
2.	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме	на 36 л.
3.	Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (очная часть)	На 1 л.
4.	Реестр вручения уведомлений не требуется . Решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.	на 1 л.
5.	Сообщение о проведении общего собрания	На 3 л.
6.	Документы, подтверждающие размещение сообщения о проведении собрания в доступном для всех собственников помещений в данном доме месте	на 3 л.

- 7. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 2 л.
- 8. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании: Приложение 1. Локальная смета №1 . на 13л.
- 9. Индивидуальные письменные решения (бюллетени) собственников Завершающий лист – пустой на 311 л.
1 лист

Председатель собрания объявляет собрание закрытым.

Председатель и секретарь общего собрания собственников

Сергей Владимирович Шабалин 

27 апреля 2021 г