

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске

17.12.2020

г. Озерск

Место проведения – помещение актового зала Собрания депутатов Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 30а.

1. Встреча и регистрация участников публичных слушаний.

Регистрацию участников публичных слушаний осуществляли специалисты Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округ.

На публичных слушаниях присутствовали 3 человека.

2. Вступительное слово заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Разрешите открыть публичные слушания по проектам изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске.

Публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков в соответствии с российским законодательством, Уставом Озерского городского округа, решениями Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области».

В соответствии со ст.ст. 5.1, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановление главы Озерского городского округа от 03.11.2020 № 44 «О проведении публичных слушаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске» было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 12.11.2020 № 65 и размещено 05.11.2020 на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Согласно указанному постановлению главы Озерского городского округа подготовка и проведение публичных слушаний возложена на Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

Председателем на публичных слушаниях предлагается избрать начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Жаворонкову Ольгу Владимировну.

Другие предложения не поступали.

Председателем публичных слушаний избрана Жаворонкова Ольга Владимировна.

Секретарем на публичных слушаниях предлагается избрать старшего инженера Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Заварухину Светлану Владимировну.

Другие предложения не поступали.

Секретарем публичных слушаний избрана Заварухина Светлана Владимировна.

Слово предоставляется председателю публичных слушаний Жаворонковой Ольге Владимировне.

3. Председатель публичных слушаний Жаворонкова О.В.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Участниками сегодняшних публичных слушаний зарегистрированы 3 человека.

Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске (далее – Правила) рассматривались на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа.

По результатам рассмотрения принято решение об обсуждении предложений на публичных слушаниях.

Проекты по внесению изменений в Правила разработаны Управлением архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа на основании постановления администрации Озерского городского округа от 31.07.2019 № 1663.

Согласно постановлению главы Озерского городского округа от 03.11.2020 № 44 экспозиция демонстрационного материала была размещена с 16.11.2020 по 17.12.2020 в помещении Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная), и на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Время посещения: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час. с 16.11.2020 по 17.12.2020 включительно.

Местом приема предложений и замечаний по проектам изменений в Правила было определено помещение Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная), время приема: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час. и в электронном виде на адрес электронной почты: arch@ozerskadm.ru с 16.11.2020 по 17.12.2020 включительно.

Предложения и замечания по проектам могли быть направлены в адрес Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа в письменной форме, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции.

Письменные предложения относительно рассматриваемых проектов не поступали.

Предлагается следующая повестка публичных слушаний:

1. избрание счетной комиссии публичных слушаний;
2. рассмотрение проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске в части изменения границ территориальной зоны озеленения специального назначения ПР-1 на зону объектов инженерной инфраструктуры Т-2 применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:41:0102018:17, расположенному по адресу: Челябинская область, г. Озерск, Озерское шоссе, 17;

3. рассмотрение проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске в части изменения границ территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности П-4 на зону

объектов инженерной инфраструктуры Т-2 применительно к территории, расположенной в районе здания АБК по ул. Кызылташская, 11, в городе Озерске;

4. принятие рекомендаций.

Другие предложения не поступали. Повестка публичных слушаний утверждается.

Переходим к первому вопросу повестки. Необходимо избрать счетную комиссию публичных слушаний, в состав которой предлагаю включить сотрудника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Макарову Елену Владимировну.

Другие предложения не поступали. Счетная комиссия избрана.

Переходим ко второму вопросу повестки.

Ранее на основании постановления от 16.12.2011 № 3658 Муниципальному унитарному многоотраслевому предприятию коммунального хозяйства (далее – ММПКХ) был предоставлен в аренду земельный участок с кадастровым номером 74:41:0000000:170, расположенный по адресу: Россия, Челябинская область, г. Озерск, ул. Кызылташская, 11, для размещения канализационных очистных сооружений (далее – КОС). На указанном земельном участке расположено нежилое здание – административно-бытовой корпус на КОС.

К земельному участку по ул. Кызылташская, 11, в городе Озерске, примыкает земельный участок с кадастровым номером 74:41:0102018:17, общей площадью 5,3732 га, по адресу: Челябинская область, г. Озерск, Озерское шоссе, 17.

Земельный участок с кадастровым номером 74:41:0102018:17 находится в муниципальной собственности Озерского городского округа. Вид разрешенного использования земельного участка – под строительство КОС.

В границах указанного земельного участка расположены:

- существующее нежилое здание – пристройка к зданию АБК, входящая в 1-ый пусковой комплекс реконструкции канализационных очистных сооружений по ул. Кызылташская, 11, закрепленное за ММПКХ на праве хозяйственного ведения от 08.12.2011,

- подъезд на территорию КОС, закрепленный за ММПКХ на праве хозяйственного ведения на основании приказа Комитета администрации Озерского городского округа по управлению муниципальным имуществом от 27.11.2006 № 217.

Управлением имущественных отношений администрации Озерского городского округа был согласован раздел земельного участка с кадастровым номером 74:41:0102018:17 на два земельных участка с целью последующего предоставления одного из них ММПКХ в аренду.

В процессе подготовки схемы расположения участка на кадастровом плане территории было выявлено, что в соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Озерске, утвержденными решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183, земельный участок с кадастровым номером 74:41:0102018:17 расположен в границах двух территориальных зон:

- зоне объектов инженерной инфраструктуры Т-2,
- зоне озеленения специального назначения ПР-1.

В соответствии с ч. 4 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации на карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

Таким образом, земельный участок с кадастровым номером 74:41:0102018:17 должен быть приведен к одной территориальной зоне.

ММПКХ в лице директора Каюрина А.М. обратилось с предложением о внесении изменений в Правила в части изменения границ территориальной зоны ПР-1 на зону Т-2 применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:41:0102018:17, расположенному по адресу: Челябинская область, г. Озерск, Озерское шоссе, 17, в целях раздела данного земельного участка и оформления прав ММПКХ на земельный участок, занимаемый существующими объектами КОС.

Представители заявителя присутствуют в зале.

Какие будут вопросы? Прошу задавать.

Поскольку вопросы, замечания, предложения относительно рассматриваемого проекта не поступили, ставлю на голосование следующее предложение: кто за то, чтобы внести изменения в Правила в части изменения границ территориальной зоны озеленения специального назначения ПР-1 на зону объектов инженерной инфраструктуры Т-2 применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:41:0102018:17, расположенному по адресу: Челябинская область, г. Озерск, Озерское шоссе, 17?

Результаты голосования:

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

Переходим к третьему вопросу повестки.

На основании решения исполкома от 26.11.87 № 618 «Об отводе земельного участка под проектирование зданий и сооружений биологической очистки города» и постановления от 13.05.94 № 687 «О предоставлении УКСу городской администрации в бессрочное пользование дополнительного земельного участка под строительство биологических очистных сооружений» Управлению капитального строительства (УКСу) городской администрации в бессрочное пользование был предоставлен дополнительный земельный участок под строительство зданий и сооружений биологической очистки канализационных очистных сооружений. На данной территории планировалось размещение биофильтров.

Постановлением главы администрации города Озерска Челябинской области от 27.05.96 № 1384 указанные решение и постановление признаны утратившими силу.

В настоящее время территория в районе здания АБК по ул. Кызылташская, 11, в городе Озерске относится к землям общего пользования и свободна от прав третьих лиц.

В целях перспективного использования территории для строительства объектов инженерной инфраструктуры администрация Озерского городского округа выходит с предложением о внесении изменений в Правила в части изменения границ территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности П-4 на зону объектов инженерной инфраструктуры Т-2.

Какие будут вопросы? Прошу задавать.

Поскольку вопросы, замечания, предложения относительно рассматриваемого проекта не поступили, ставлю на голосование следующее предложение: кто за то, чтобы внести изменения в Правила в части изменения границ территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности П-4 на зону

объектов инженерной инфраструктуры Т-2 применительно к территории, расположенной в районе здания АБК по ул. Кызылташская, 11, в городе Озерске?

Результаты голосования:

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

4. Председатель публичных слушаний Жаворонкова.

Уважаемые участники публичных слушаний! Ставлю на голосование следующие предложения:

Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа:

- подготовить протокол и заключение о результатах публичных слушаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске;

- направить главе Озерского городского округа материалы публичных слушаний для принятия Собранием депутатов Озерского городского округа решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске в части изменения:

1) границ территориальной зоны озеленения специального назначения ПР-1 на зону объектов инженерной инфраструктуры Т-2 применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:41:0102018:17, расположенному по адресу: Челябинская область, г. Озерск, Озерское шоссе, 17;

2) границ территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности П-4 на зону объектов инженерной инфраструктуры Т-2 применительно к территории, расположенной в районе здания АБК по ул. Кызылташская, 11, в городе Озерске.

Результаты голосования:

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

Приложение: перечень участников публичных слушаний на 3 л. в 1 экз.

Заместитель главы Озерского городского округа,
председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки на территории Озерского
городского округа

А.А. Бахметьев

Председатель публичных слушаний

О.В. Жаворонкова

Секретарь публичных слушаний

С.В. Заварухина