

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске

20.08.2020

г. Озерск

Место проведения – помещение актового зала Собрания депутатов Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 30а.

1. Встреча и регистрация участников публичных слушаний.

Регистрацию участников публичных слушаний осуществляли специалисты Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

На публичных слушаниях присутствовал 1 человек.

2. Вступительное слово заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Разрешите открыть публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске.

Публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Озерского городского округа, решениями Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области» и постановлением от 28.07.2020 № 32.

В соответствии со статьями 5.1, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановление главы Озерского городского округа от 28.07.2020 № 32 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске» было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 06.08.2020 № 5 и размещено 29.07.2020 на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Согласно указанному постановлению главы Озерского городского округа подготовка и проведение публичных слушаний возложена на Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

Председателем на публичных слушаниях предлагается избрать начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Жаворонкову Ольгу Владимировну.

Результаты голосования:

«за» - 1;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Председателем публичных слушаний избрана Жаворонкова Ольга Владимировна.

Секретарем на публичных слушаниях предлагается избрать старшего инженера Управления архитектуры и градостроительства Макарову Елену Владимировну.

Результаты голосования:

«за» - 1;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Секретарем публичных слушаний единогласно избрана Макарова Елена Владимировна.

Слово предоставляется председателю публичных слушаний Жаворонковой О.В.

3. Председатель публичных слушаний Жаворонкова О.В.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Участниками сегодняшних публичных слушаний зарегистрирован 1 человек, выступающих нет.

Предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске (далее – Правила) рассматривалось на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа.

По результатам рассмотрения принято решение об обсуждении предложения на публичных слушаниях.

Проект изменений в Правила разработан Управлением архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа на основании постановления администрации Озерского городского округа от 20.05.2020 № 1052.

Согласно постановлению главы Озерского городского округа от 28.07.2020 № 32 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске» экспозиция демонстрационного материала была размещена с 07.08.2020 по 20.08.2020 в помещении Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная), и на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Время посещения: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час. с 07.08.2020 по 20.08.2020 включительно.

Местом приема предложений и замечаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске было определено помещение Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная), время приема: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час. и в электронном виде на адрес электронной почты: [arch@ozerskadm.ru](mailto:arch@ozerskadm.ru) с 07.08.2020 по 20.08.2020 включительно.

Предложения и замечания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске могли быть направлены в адрес Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа в

письменной форме, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции.

Письменные предложения относительно рассматриваемого проекта не поступали.

Предлагается следующая повестка публичных слушаний:

1. избрание счетной комиссии публичных слушаний;
2. рассмотрение проекта изменений в градостроительный регламент зоны городских парков, скверов, бульваров Р-1 в статье 41 «Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения» Правил землепользования и застройки в городе Озерске;
3. принятие рекомендаций.

Повестка публичных слушаний утверждается.

Переходим к первому вопросу повестки. Необходимо избрать счетную комиссию публичных слушаний, в состав которой предлагаю включить сотрудника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Ходос Тамару Викторовну.

Счетная комиссия избрана единогласно.

Переходим ко второму вопросу повестки Рассмотрение проекта изменений в градостроительный регламент зоны городских парков, скверов, бульваров Р-1 в статье 41 «Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения» Правил землепользования и застройки в городе Озерске.

На основании постановления главы администрации города Челябинска-65 от 11.03.93 № 438, с изменениями, внесенными постановлениями от 21.03.95 № 526, от 23.10.96 № 357, от 11.08.97 № 2304, Муниципальному хозрасчетному предприятию «Нептун» (далее – МХП «Нептун») выдан государственный акт на право бессрочного пользования земельными участками, общей площадью 5,4332 га, для организации городских пляжей и размещения спасательной станции.

Постановлением от 07.08.98 № 196 земельные участки для организации городских пляжей и размещения спасательной станции изъяты у МХП «Нептун» и предоставлены в бессрочное пользование Муниципальному предприятию «Управление автомобильного транспорта» (далее – МП «УАТ») на основании постановления от 07.08.98 № 1937.

В соответствии с постановлением от 21.06.2006 № 894 земельные участки общей площадью 3,4498 га, ранее предоставленные МП «УАТ» в бессрочное пользование для организации городских пляжей «Молодежный» и «Дальний» в городе Озерске, изъяты в связи с добровольным отказом от земельного участка.

Постановлением от 18.08.2006 № 1223 земельный участок площадью 2,3621 га, занимаемый существующим пляжем «Дальний», в 60 м на запад от жилого дома № 7 по ул. Иртышская, в городе Озерске, предоставлен в бессрочное пользование Управлению городского хозяйства администрации Озерского городского округа (далее – УГХ администрации Озерского городского округа).

Постановлением от 09.07.2007 № 1507 земельный участок изъят у УГХ администрации Озерского городского округа в связи с добровольным отказом от земельного участка и предоставлен в бессрочное пользование Муниципальному учреждению города Озерска «Парк Культуры и отдыха» (далее МУ ПКиО).

На основании постановления от 28.09.2012 № 2941 земельный участок с кадастровым номером 74:41:0101045:4 был изъят у МУ ПКиО в связи с добровольным отказом от земельного участка и предоставлен в бессрочное

пользование Муниципальному учреждению «Социальная сфера Озерского городского округа» (далее – МУ «Сфера»).

Постановлением от 30.01.2020 № 10 земельный участок с кадастровым номером 74:41:0101045:4 изъят из постоянного(бессрочного) пользования МУ «Сфера» в связи с добровольным отказом от земельного участка.

На основании постановления от 04.03.2020 № 512 Муниципальному казенному учреждению «Управление капитального строительства Озерского городского округа» выдано разрешение на использование земельного участка, без его предоставления и установления сервитута, площадью 23618 кв. м, в 30 м на запад от ориентира – жилой дом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Иртышская, д. 7, для размещения элементов благоустройства (покрытие, озеленение), малых архитектурных орм (скамейки, урны), нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения (спортивные и детские площадки, теневые навесы (деревянный зонт), туалеты, кабинки для переодевания, вышки, контейнеры для мусора, сроком на 1 год.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Озерске (далее – Правила) земельный участок с кадастровым номером 74:41:0101045:4 для размещения существующего пляжа «Дальний» расположен в зоне городских парков, скверов, бульваров Р-1, в которой размещение пляжей не предусмотрено.

Согласно проекту, инв. № СГП 18-23-236, «Благоустройство общественной территории – пляж в конце улицы Иртышская, г. Озерск, Челябинская область. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. СГП 15/18-МК – ПЗУ», на территории пляжа «Дальний» предусмотрено размещение площадки для отдыха, площадки для пляжного волейбола, пляжная зона, детская игровая площадка, хозяйственная площадка.

В целях дальнейшего предоставления земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101045:4 администрация Озерского городского округа выносит на рассмотрение предложение о внесении изменений в градостроительный регламент зоны городских парков, скверов, бульваров Р-1 в статье 41 «Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения» Правил землепользования и застройки в городе Озерске в части:

1) дополнения основных видов разрешенного использования новым абзацем следующего содержания:

«площадки для занятий спортом\*.»;

2) дополнения пункта 2 примечанием следующего содержания:

«Примечание:

\* - вид разрешенного использования может быть установлен для земельных участков, сформированных до вступления в силу решения Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области».

Какие будут вопросы, прошу задавать. Поскольку вопросов, замечаний, предложений не поступило, ставлю на голосование следующее предложение:

- кто за то, чтобы внести указанные изменения в Правила землепользования и застройки в городе Озерске?

Результаты голосования:

«за» - 1;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

4. Председатель публичных слушаний Жаворонкова О.В.

Уважаемые участники публичных слушаний! Ставлю на голосование следующие предложения:

Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа:

- подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту изменений в Правил землепользования и застройки в городе Озерске;

- направить главе Озерского городского округа материалы публичных слушаний для принятия Собранием депутатов Озерского городского округа решения по внесению изменений в градостроительный регламент зоны городских парков, скверов, бульваров Р-1 в статье 41 «Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения» Правил землепользования и застройки в городе Озерске.

Результаты голосования:

«за» - 1;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

Приложение: перечень участников публичных слушаний на 2 л., в 1 экз.

Заместитель главы Озерского городского округа,  
председатель комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования  
и застройки на территории Озерского  
городского округа

А.А. Бахметьев

Председатель публичных слушаний

О.В. Жаворонкова

Секретарь публичных слушаний

Е.В. Макарова