

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске

07.06.2022

г. Озерск

Место проведения – помещение актового зала Собрания депутатов Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 30а.

1. Встреча и регистрация участников публичных слушаний.

Регистрацию участников публичных слушаний осуществляли сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

На публичных слушаниях присутствовал 1 человек.

2. Вступительное слово заместителя главы Озерского городского округа Ланге О.В.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Разрешите открыть публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске.

Публичные слушания проводятся в соответствии с законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», Уставом Озерского городского округа, решениями Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области» и постановлением главы Озерского городского округа от 11.05.2022 № 10.

В соответствии со статьями 5.1, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановление главы Озерского городского округа от 11.05.2022 № 10 было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 19.05.2022 № 28 и размещено 13.05.2022 на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

Согласно указанному постановлению подготовка и проведение публичных слушаний возложена на Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

Председателем на публичных слушаниях предлагается избрать начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Жаворонкову Ольгу Владимировну.

Другие предложения не поступали.

Председателем публичных слушаний избрана Жаворонкова Ольга Владимировна.

Секретарем на публичных слушаниях предлагается избрать начальника отдела Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Беланову Светлану Евгеньевну.

Другие предложения не поступали.

Секретарем публичных слушаний избрана Беланова Светлана Евгеньевна.

Слово предоставляется председателю публичных слушаний Жаворонковой Ольге Владимировне.

3. Председатель публичных слушаний Жаворонкова О.В.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Участником сегодняшних публичных слушаний зарегистрирован 1 человек.

В соответствии с постановлением главы Озерского городского округа от 11.05.2022 № 10 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске» экспозиция демонстрационного материала была размещена в срок с 19.05.2022 по 07.06.2022 в помещении Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенном по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная) и на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Время посещения экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час.

Предложения и замечания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске физические и юридические лица могли подавать в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная), время приема предложений и замечаний: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., и в электронном виде на адрес электронной почты: arch@ozerskadm.ru, с 19.05.2022 по 07.06.2022 включительно.

Предложения и замечания по проекту могли быть направлены в адрес Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа в письменной форме, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции. Предложения по внесению изменений в Проект не поступали.

Предлагается следующая повестка публичных слушаний:

1. избрание счетной комиссии публичных слушаний;
2. рассмотрение проекта изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске;
3. принятие рекомендаций.

Другие предложения не поступали. Повестка публичных слушаний утверждается.

Переходим к первому вопросу повестки. Необходимо избрать счетную комиссию публичных слушаний, в состав которой предлагаю включить старшего инженера Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Макарову Елену Владимировну.

Другие предложения не поступали. Счетная комиссия избрана.

Переходим ко второму вопросу повестки.

Поступило заявление от Общества с ограниченной ответственностью Производственное предприятие «Агат» (директор Федорович Сергей Владимирович) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске в части изменения границ территориальной зоны прочих городских территорий ПР-2 на зону производственно-коммунальных объектов III класса вредности П-3 в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:41:0102013:91 по адресу: Челябинская область, г. Озерск, ул. Кыштымская, д. 60, для размещения автозаправочной станции. ООО ПП «Агат» является правопреемником ЗАО ПП «Агат».

Земельный участок с кадастровым номером 74:41:0102013:91 площадью 2146 кв. м. по адресу: Челябинская область, г. Озерск, ул. Кыштымская, д. 60, предоставлен ООО ПП «Агат» на основании постановления от 13.04.2004 № 788, постановления от 30.05.2014 № 1568, в аренду до 13.04.2024 года для размещения автозаправочной станции.

Земельный участок с кадастровым номером 74:41:0102013:91 площадью 2146 кв. м. по адресу: Челябинская область, г. Озерск, ул. Кыштымская, д. 60, поставлен на государственный кадастровый учет, статус: ранее учтенный; разрешенное использование: для размещения автозаправочной станции.

На указанном земельном участке расположен объект недвижимости с кадастровым номером 74:41:0102013:304 – автозаправочная станция, принадлежащий ООО ПП «Агат» на праве собственности от 18.02.2004.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Озерске, утвержденными решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183 (с изменениями от 22.12.2021 № 198), земельный участок, с кадастровым номером 74:41:0102013:91, расположен в зоне прочих городских территорий ПР-2, в которой размещение автозаправочных станций не предусмотрено.

В целях проведения реконструкции существующего объекта недвижимости, по адресу: Челябинская область, г. Озерск, ул. Кыштымская, д. 60, ООО ПП «Агат» обратилось с предложением о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске в части изменения границ территориальной зоны прочих городских территорий ПР-2 на зону производственно-коммунальных объектов III класса вредности П-3 применительно к вышеуказанному земельному участку.

В зоне П-3 вид разрешенного использования «заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1) относится к основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, указанный вид разрешенного использования имеет следующее описание: «размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса» (код 4.9.1.1).

Со стороны улицы Октябрьская установлена зона с особыми условиями использования территории: вид: охранная зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов, реестровый номер: 74:41-6.51, наименование: охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-11-110кВ/ВЛ-1А-110кВ.

Земельный участок с кадастровым номером 74:41:0102013:91 частично расположен в охранной зоне воздушной линии эл. передачи ВЛ-11-110кВ/ВЛ-1А-110кВ (проезд в сторону улицы Октябрьская).

В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, установлены следующие ограничения: в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается, в том числе, строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений.

Какие будут вопросы? Прошу задавать.

Поскольку вопросов, замечаний, предложений относительно рассматриваемого проекта не поступило, ставлю на голосование следующее предложение: кто за то, чтобы внести изменения в Правила землепользования и застройки в городе Озерске в части изменения границ территориальной зоны прочих городских территорий ПР-2 на зону производственно-коммунальных объектов III класса вредности П-3 в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:41:0102013:91 по адресу: Челябинская область, г. Озерск, ул. Кыштымская, д. 60?

Результаты голосования:

«за» - 1;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

4. Председатель публичных слушаний Жаворонкова О.В.

Уважаемые участники публичных слушаний! Ставлю на голосование следующие предложения:

Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа:

- подготовить протокол и заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске;

- направить главе Озерского городского округа материалы публичных слушаний для принятия Собранием депутатов Озерского городского округа решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске в части изменения границ территориальной зоны прочих городских территорий ПР-2 на зону производственно-коммунальных объектов III класса вредности П-3 применительно к земельному участку с кадастровым

номером 74:41:0102013:91 по адресу: Челябинская область, г. Озерск,
ул. Кыштымская, д. 60.

Результаты голосования:

«за» - 1;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

Приложение: перечень участников публичных слушаний на 1 л. в 1 экз.

Председатель публичных слушаний

О.В. Жаворонкова

Секретарь публичных слушаний

С.Е. Беланова