

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101045:18, в 28 м на юг от ориентира - жилой дом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, переулок Парковый, д. 3, гараж № 10834

12.04.2022

г. Озерск

Место проведения – помещение актового зала Собрания депутатов Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 30а.

1. Встреча и регистрация участников публичных слушаний.

Регистрацию участников публичных слушаний осуществляли специалисты Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

На публичных слушаниях присутствовали 2 человека.

2. Вступительное слово заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Разрешите открыть публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101045:18, в 28 м на юг от ориентира - жилой дом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, переулок Парковый, д. 3, гараж № 10834.

Публичные слушания проводятся в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Озерского городского округа, решениями Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области» и постановлением от 22.03.2022 № 5.

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановление главы Озерского городского округа от 22.03.2022 № 5 было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 31.03.2022 № 17 и размещено 24.03.2022 на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

Согласно указанному постановлению главы Озерского городского округа подготовка и проведение публичных слушаний возложена на Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

Председателем публичных слушаний предлагается избрать заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Березину Наталию Михайловну.

Другие предложения не поступали. Председателем публичных слушаний Березина Наталия Михайловна.

Секретарем на публичных слушаниях предлагается избрать начальника отдела геолого-геодезического надзора и информационного обеспечения градостроительной деятельности Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Беланову Светлану Евгеньевну.

Другие предложения не поступали. Секретарем публичных слушаний избрана Беланова Светлана Евгеньевна.

Слово предоставляется председателю публичных слушаний Березиной Наталии Михайловне.

3. Председатель публичных слушаний Березина Н.М.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Участниками сегодняшних публичных слушаний зарегистрировано 2 человека.

В соответствии с постановлением главы Озерского городского округа от 22.03.2022 № 5 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101045:18, в 28 м на юг от ориентира - жилой дом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, переулок Парковый, д. 3, гараж № 10834» экспозиция демонстрационного материала была размещена в срок с 01.04.2022 по 12.04.2022 в помещении Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенном по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная) и на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Время посещения экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час.

Предложения и замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101045:18, расположенного в районе жилого дома по п. Парковый, д. 3, физические и юридические лица могли подавать в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209, время приема предложений и замечаний: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., и в электронном виде на адрес электронной почты: arch@ozerskadm.ru, с 01.04.2022 по 12.04.2022 включительно.

Предложения и замечания по проекту могли быть направлены в адрес Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа в письменной форме, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции.

Письменные предложения относительно рассматриваемого Проекта не поступали.

Предлагается следующая повестка публичных слушаний:

1. избрание счетной комиссии публичных слушаний;
2. рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101045:18 (территориальная зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3), в 28 м на юг от ориентира - жилой дом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, переулок Парковый, д. 3, гараж № 10834, хранение автотранспорта (код 2.7.1);

3. принятие рекомендаций.

Повестка публичных слушаний утверждается.

Переходим к первому вопросу повестки. Необходимо избрать счетную комиссию публичных слушаний, в которую предлагаю включить специалиста Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Ходос Тамару Викторовну.

Другие предложения не поступали. Счетная комиссия избрана.

Переходим ко второму вопросу повестки.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По существу рассматриваемого проекта поясняю следующее.

На основании постановления администрации Озерского городского округа от 08.10.2021 № 2962 земельный участок с кадастровым номером 74:41:0101045:18, площадью 58 кв. м., в 28 м на юг от ориентира - жилой дом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, переулок Парковый, д. 3, гараж № 10834, ранее был предварительно согласован Сарбей Екатерине Георгиевне к предоставлению в аренду, в целях получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – хранение автотранспорта (код 2.7.1).

Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет в утвержденных границах.

В границах земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101045:18 расположен объект недвижимости (гараж № 10834), принадлежащий Сарбей Екатерине Георгиевне на праве собственности, зарегистрированном 01.09.2014 в органе регистрации прав.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Озерске, рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3, в которой вид разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) относится к условно разрешенным видам использования.

Согласно части 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию.

В целях дальнейшего предоставления земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101045:18 в аренду Сарбей Екатерина Георгиевна, как правообладатель объекта недвижимости - гаража, расположенного на рассматриваемом земельном участке, обратилась с соответствующим заявлением.

Заявитель присутствует в зале.

Поскольку вопросов, предложений и замечаний не поступило, предлагаю перейти к голосованию: кто за то, чтобы одобрить проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101045:18, в 28 м на юг от ориентира - жилой дом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, переулок Парковый, д. 3, гараж № 10834, хранение автотранспорта (код 2.7.1)?

Результаты голосования:

«за» - 2,

«против» - 0,

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

4. Председатель публичных слушаний Березина Н.М.

Уважаемые участники публичных слушаний! Ставлю на голосование следующие предложения:

Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа:

- подготовить протокол и заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101045:18, в 28 м на юг от ориентира - жилой дом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, переулок Парковый, д. 3, гараж № 10834;

- направить материалы публичных слушаний в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа для подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101045:18, в 28 м на юг от ориентира - жилой дом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, переулок Парковый, д. 3, гараж № 10834, хранение автотранспорта (код 2.7.1), или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения для направления их главе Озерского городского округа.

Результаты голосования:

«за» - 2,

«против» - 0,

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

Приложение: перечень участников публичных слушаний на 3 л. в 1 экз.

Заместитель главы Озерского городского округа,
председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки на территории Озерского
городского округа

А.А. Бахметьев

Председатель публичных слушаний

Н.М. Березина

Секретарь публичных слушаний

С.Е. Беланова