

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0202002:1970, в 7 м на юго-восток от ориентира - нежилое здание мясной павильон, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Новогорный, ул. Курчатова, 1а, гараж № 21443

28.06.2022

п. Новогорный

Место проведения – помещение отдела администрации Озерского городского округа по поселку Новогорный, расположенное по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Новогорный, ул. Советская, д. 15, каб. 21.

1. Встреча и регистрация участников публичных слушаний.

Регистрацию участников публичных слушаний осуществляли сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

На публичных слушаниях присутствовал 1 человек.

2. Вступительное слово заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Разрешите открыть публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в 7 м на юго - восток от ориентира – нежилое здание мясной павильон, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Новогорный, ул. Курчатова, 1а, гараж № 21443.

Публичные слушания проводятся в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Озерского городского округа, решениями Собрании депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области» и постановлением от 08.06.2022 № 12.

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановление главы Озерского городского округа от 08.06.2022 № 12 «О проведении публичных слушаний» было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 16.06.2022 № 34 и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Согласно указанному постановлению главы Озерского городского округа подготовка и проведение публичных слушаний возложена на Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

Председателем публичных слушаний предлагается избрать начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Жаворонкову Ольгу Владимировну.

Другие предложения не поступали.

Председателем публичных слушаний избрана Жаворонкова Ольга Владимировна.

Секретарем на публичных слушаниях предлагается избрать старшего инженера отдела геолого-геодезического надзора и информационного обеспечения градостроительной деятельности Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Ходос Тамару Викторовну.

Другие предложения не поступали.

Секретарем публичных слушаний избрана Ходос Тамара Викторовна.

Слово предоставляется председателю публичных слушаний Жаворонковой Ольге Владимировне.

3. Председатель публичных слушаний Жаворонкова О.В.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Участником сегодняшних публичных слушаний зарегистрирован 1 человек.

Согласно постановлению главы Озерского городского округа от 08.06.2022 № 12 «О проведении публичных слушаний» экспозиция демонстрационного материала была размещена в срок с 13.06.2022 по 28.06.2022 в помещении отдела администрации Озерского городского округа по поселку Новогорный, расположенное по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Новогорный, ул. Советская, д. 15, каб. 21, и на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Время посещения экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час.

Предложения и замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в районе мясного павильона по ул. Курчатова, 1а, в поселке Новогорный, гараж № 21443, физические и юридические лица могли подавать:

1) в отдел администрации Озерского городского округа по поселку Новогорный, расположенный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Новогорный, ул. Советская, д. 15, каб. 21, время приема предложений и замечаний: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., и в электронном виде на адрес электронной почты: novogorniy@ozerskadm.ru, с 13.06.2022 по 28.06.2022 включительно;

2) в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209, время приема предложений и замечаний: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., и в электронном виде на адрес электронной почты: arch@ozerskadm.ru, с 13.06.2022 по 28.06.2022 включительно.

Предложения и замечания по проекту могли быть направлены в адрес Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа в письменной форме, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции.

Письменные предложения относительно рассматриваемого Проекта не поступали.

С Проектом ознакомились 3 жителя поселка Новогорный, предложения по внесению изменений в Проект не поступали.

Предлагается следующая повестка публичных слушаний:

1. избрание счетной комиссии публичных слушаний;

2. рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0202002:1970, в 7 м на юго - восток от ориентира – нежилое здание мясной павильон, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Новогорный, ул. Курчатова, 1а, гараж № 21443, хранение автотранспорта (код 2.7.1);

3. принятие рекомендаций.

Другие предложения не поступали. Повестка публичных слушаний утверждается.

Переходим к первому вопросу повестки. Необходимо избрать счетную комиссию публичных слушаний, в состав которой предлагаю включить старшего инженера отдела геолого-геодезического надзора и информационного обеспечения градостроительной деятельности Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Макарову Елену Владимировну.

Другие предложения не поступали. Счетная комиссия избрана.

Переходим ко второму вопросу повестки.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По существу рассматриваемого проекта поясняю следующее.

На основании постановления от 07.02.2022 № 327 земельный участок с кадастровым номером 74:41:0202002:1970, площадью 213 кв. м., в 7 м на юго - восток от ориентира – нежилое здание мясной павильон, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Новогорный, ул. Курчатова, 1а, предварительно согласован гр. Санникову Роману Васильевичу к предоставлению в аренду в целях получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - хранение автотранспорта (код 2.7.1).

В границах земельного участка расположен объект недвижимости – гараж № 21443, собственником которого является гр. Санников Роман Васильевич на праве собственности, зарегистрированном 23.03.2018 в органе регистрации прав.

Согласно части 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию.

В целях заключения договора о предоставлении участка в пользование на условиях аренды гр. Санников Роман Васильевич обратился с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - хранение автотранспорта (код 2.7.1).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в поселке Новогорный рассматриваемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения О-1, в которой вид разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) относится к условно разрешенным видам использования.

Заявитель присутствует в зале. Вопросы будут к заявителю?

Поскольку вопросов, предложений и замечаний, препятствующих предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0202002:1970, не поступило, предлагаю перейти к голосованию.

Кто за то, чтобы одобрить проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0202002:1970, в 7 м на юго - восток от ориентира – нежилое здание мясной павильон, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Новогорный, ул. Курчатова, 1а, гараж № 21443, хранение автотранспорта (код 2.7.1)?

Результаты голосования:

«за» - 1;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

4. Председатель публичных слушаний Жаворонкова О.В.

Уважаемые участники публичных слушаний! Ставлю на голосование следующее предложение:

Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа:

- направить материалы публичных слушаний в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа для подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в 7 м на юго - восток от ориентира – нежилое здание мясной павильон, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Новогорный, ул. Курчатова, 1а, гараж № 21443, или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения для направления их главе Озерского городского округа.

Результаты голосования:

«за» - 1;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

Приложение: перечень участников публичных слушаний на 1 л. в 1 экз.

Председатель публичных слушаний

О.В. Жаворонкова

Секретарь публичных слушаний

Т.В. Ходос