

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002002:181 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:13:1002002:884, расположенных по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Береговая, 7а

30.06.2022

п. Метлино

Место проведения – помещение отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино, расположенное по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Мира, 15, каб. 308.

1. Встреча и регистрация участников публичных слушаний.

Регистрацию участников публичных слушаний осуществляли сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

На публичных слушаниях присутствовал 1 человек.

2. Вступительное слово заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Разрешите открыть публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, расположенных по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Береговая, 7а.

Публичные слушания проводятся в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Озерского городского округа, решениями Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области» и постановлением от 08.06.2022 № 11.

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановление главы Озерского городского округа от 08.06.2022 № 11 «О проведении публичных слушаний» было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 16.06.2022 № 34 и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Согласно указанному постановлению главы Озерского городского округа подготовка и проведение публичных слушаний возложена на Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

Председателем публичных слушаний предлагается избрать исполняющую обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Березину Наталию Михайловну.

Другие предложения не поступали.

Председателем публичных слушаний избрана Березина Наталия Михайловна.

Секретарем на публичных слушаниях предлагается избрать старшего инженера отдела геолого-геодезического надзора и информационного обеспечения градостроительной деятельности Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Ходос Тамару Викторовну.

Другие предложения не поступали.

Секретарем публичных слушаний избрана Ходос Тамара Викторовна.

Слово предоставляется председателю публичных слушаний Березиной Наталии Михайловне.

3. Председатель публичных слушаний Березина Н.М.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Участником сегодняшних публичных слушаний зарегистрирован 1 человек.

Согласно постановлению главы Озерского городского округа от 08.06.2022 № 11 «О проведении публичных слушаний» экспозиция демонстрационного материала была размещена в срок с 13.06.2022 по 30.06.2022 в помещении отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино, расположенном по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Мира, 15, каб. 308 (приемная), и на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа <http://ozerskadm.ru>.

Предложения и замечания по проектам физические и юридические лица могли подавать в Управление архитектуры и градостроительства и в электронном виде на адрес электронной почты Управления с 13.06.2022 по 30.06.2022 включительно.

Время посещения экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час.

Предложения и замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Береговая, 7а, в поселке Метлино, физические и юридические лица могли подавать:

1) в отдел администрации Озерского городского округа по поселку Метлино, расположенный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Мира, 15, каб. 308 (приемная), время приема предложений и замечаний: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., 13.06.2022 по 30.06.2022 включительно;

2) в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209, время приема предложений и замечаний: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., и в электронном виде на адрес электронной почты: arch@ozerskadm.ru, 13.06.2022 по 30.06.2022 включительно.

Также предложения и замечания по проектам могли быть направлены в адрес Управления архитектуры и градостроительства в письменной форме или посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции.

Письменные предложения относительно рассматриваемого Проекта не поступали.

С Проектом ознакомились 4 жителя поселка Метлино, предложения по внесению изменений в Проект не поступали.

Предлагается следующая повестка публичных слушаний:

1. избрание счетной комиссии публичных слушаний;

2. рассмотрение проекта решения о предоставлении Жаминеву Альфреду Фаритовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Береговая, 7а, магазины (код 4.4);

3. рассмотрение проекта решения о предоставлении Жаминеву Альфреду Фаритовичу разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства – жилой дом по ул. Береговая, 7а, под магазин (код 4.4);

4. принятие рекомендаций.

Другие предложения не поступали. Повестка публичных слушаний утверждается.

Переходим к первому вопросу повестки. Необходимо избрать счетную комиссию публичных слушаний, в состав которой предлагаю включить старшего инженера отдела геолого-геодезического надзора и информационного обеспечения

градостроительной деятельности Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Макарову Елену Владимировну.

Другие предложения не поступали. Счетная комиссия избрана.

Переходим ко второму вопросу повестки.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По существу рассматриваемых проектов поясняю следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 74:13:1002002:181, площадью 560 кв.м., предоставлен гр. Жаминеву Альфреду Фаритовичу в аренду для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Берегова, 7а, на основании постановлений администрации Озерского городского округа от 30.11.2010 № 4227, 19.11.2020 № 2625 и соглашения от 10.08.2017 о переходе прав и обязанностей по договору о предоставлении участка в пользование на условиях аренды от 30.11.2010 № 8846.

В границах земельного участка расположены объекты недвижимости:

- жилой дом, кадастровый номер 74:13:1002002:884, принадлежащий гр. Жаминеву Альфреду Фаритовичу на праве собственности, зарегистрированном 14.04.2022 в органе регистрации прав.

- нежилое здание, кадастровый номер 74:13:1002004:969, принадлежащее гр. Жаминеву Альфреду Фаритовичу на праве собственности, зарегистрированном 16.08.2017 в органе регистрации прав.

Согласно пункту 1 статьи 39 Градостроительного кодекса физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

В целях дальнейшего оформления договора о предоставлении участка в пользование на условиях аренды гр. Жаминев Альфред Фаритович обратился в комиссию с соответствующими заявлениями.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в поселке Метлино, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183, земельный участок и объект капитального строительства – жилой дом расположены в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3, в которой вид разрешенного использования «магазины» (код 4.4) относится к условно разрешенным видам использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Заявитель присутствует в зале. Вопросы будут к заявителю?

Поскольку вопросов, предложений и замечаний, препятствующих предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002002:181 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:13:1002002:884, не поступило, предлагаю перейти к голосованию.

Кто за то, чтобы одобрить проект решения о предоставлении гр. Жаминеву Альфреду Фаритовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002002:181, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Береговая, 7а, магазины (код 4.4)?

Результаты голосования:

«за» - 1;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

Кто за то, чтобы одобрить проект решения о предоставлении Жаминеву Альфреду Фаритовичу разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:13:1002002:884, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Береговая, 7а, магазины (код 4.4)?

Результаты голосования:

«за» - 1;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

4. Председатель публичных слушаний Березина Н.М.

Уважаемые участники публичных слушаний! Ставлю на голосование следующее предложение:

Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа:

- направить материалы публичных слушаний в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа для подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 74:13:1002002:181 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:13:1002002:884, расположенных по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Береговая, 7а, для магазина, или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения для направления их главе Озерского городского округа.

Результаты голосования:

«за» - 1;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

Приложение: перечень участников публичных слушаний на 1 л. в 1 экз.

Заместитель главы Озерского городского округа,
председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки на территории Озерского
городского округа

А.А. Бахметьев

Председатель публичных слушаний

Н.М. Березина

Секретарь публичных слушаний

Т.В. Ходос