

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002001:98 по адресу: Челябинская область, г. Озерск, п. Метлино, ул. Клечковского, д. 7

14.04.2022

п. Метлино

Место проведения – помещение отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Мира, 15, каб. 308.

1. Встреча и регистрация участников публичных слушаний.

Регистрацию участников публичных слушаний осуществляли специалисты Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

На публичных слушаниях присутствовал 1 человек.

2. Вступительное слово главного специалиста отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино Гуца Татьяны Михайловны.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Разрешите открыть публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Клечковского, д. 7, в поселке Метлино.

Публичные слушания проводятся в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Озерского городского округа, решениями Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области» и постановлением от 22.03.2022 № 4.

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановление главы Озерского городского округа от 22.03.2022 № 4 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002001:98 по адресу: Челябинская область, г. Озерск, п. Метлино, ул. Клечковского, д. 7» было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 31.03.2022 № 17 и размещено 24.03.2022 на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Согласно указанному постановлению главы Озерского городского округа подготовка и проведение публичных слушаний возложена на Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

Председателем публичных слушаний предлагается избрать заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Березину Наталию Михайловну.

Другие предложения не поступали.

Председателем публичных слушаний избрана Березина Наталия Михайловна.

Секретарем на публичных слушаниях предлагается избрать начальника отдела геолого-геодезического надзора и информационного обеспечения градостроительной деятельности Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Беланову Светлану Евгеньевну.

Другие предложения не поступали.

Секретарем публичных слушаний избрана Беланова Светлана Евгеньевна.
Слово предоставляется председателю публичных слушаний Березиной Н.М.

3. Председатель публичных слушаний Березина Н.М.

Участниками сегодняшних публичных слушаний зарегистрирован 1 человек.

Согласно постановлению главы Озерского городского округа от 22.03.2022 № 4 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002001:98 по адресу: Челябинская область, г. Озерск, п. Метлино, ул. Клечковского, д. 7» экспозиция демонстрационного материала была размещена в срок с 04.04.2022 по 14.04.2022 в помещении отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино, расположенном по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Мира, 15, каб. 308 (приемная), и на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Время посещения экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час.

Предложения и замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Клечковского, 7, в поселке Метлино, физические и юридические лица могли подавать:

1) в отдел администрации Озерского городского округа по поселку Метлино, расположенный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Мира, 15, каб. 308 (приемная), время приема предложений и замечаний: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., с 04.04.2022 по 14.04.2022 включительно;

2) в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209, время приема предложений и замечаний: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., и в электронном виде на адрес электронной почты: arch@ozerskadm.ru, с 04.04.2022 по 14.04.2022 включительно.

Предложения и замечания по проекту могли быть направлены в адрес Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа в письменной форме, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции.

Письменные предложения относительно рассматриваемого проекта не поступали, с проектом ознакомились 3 жителя поселка Метлино, предложения по внесению изменений в проект не поступали.

Предлагается следующая повестка публичных слушаний:

1. избрание счетной комиссии публичных слушаний;
2. рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002001:98 (территориальная зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3) по адресу: Челябинская область, г. Озерск, п. Метлино, ул. Клечковского, д. 7, блокированная жилая застройка (код 2.3).

3. принятие рекомендаций.

Другие предложения не поступали. Повестка публичных слушаний утверждается.

Переходим к первому вопросу повестки. Необходимо избрать счетную комиссию публичных слушаний, в которую предлагаю включить специалиста

Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Ходос Тамару Викторовну.

Другие предложения не поступали. Счетная комиссия избрана.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По существу рассматриваемого проекта поясню следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 74:13:1002001:98, площадью 1659 кв. м., по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Ключковского, д. 7, кв. 2 предоставлен гр. Тепляковой Динере Михайловне в аренду на основании постановления от 19.05.2010 № 1843 для размещения приквартирного участка.

В Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа с гр. Тепляковой Динерой Михайловной заключен договор аренды от 19.05.2010 № 8618, зарегистрированный 19.05.2010 в органе регистрации прав.

В границах земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002001:98 расположен объект недвижимости (квартира), собственником которого является гр. Тепляков Алексей Иванович на праве собственности, зарегистрированном 18.02.2022 в органе регистрации прав, на основании свидетельства о праве на наследство по закону от 17.02.2022.

Согласно части 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию.

В целях заключения договора о предоставлении участка в пользование на условиях аренды Тепляков Алексей Иванович обратился с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – блокированная жилая застройка (код 2.3).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в поселке Метлино рассматриваемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3, в которой вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» (код 2.3) относится к условно разрешенным видам использования.

Заявитель присутствует в зале.

Поскольку вопросов, предложений и замечаний, препятствующих предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002001:98, не поступило, предлагаю перейти к голосованию.

Кто за то, чтобы одобрить проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002001:98 по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Ключковского, д.7, блокированная жилая застройка (код 2.3)?

Результаты голосования:

«за» - 1,

«против» - 0,

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

4. Председатель публичных слушаний Березина Н.М.

Ставлю на голосование следующие предложения:

Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа:

- подготовить протокол и заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002001:98 по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г. Озерск, п. Метлино, ул. Клечковского, д. 7;

- направить материалы публичных слушаний в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа для подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002001:98 по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г. Озерск, п. Метлино, ул. Клечковского, д. 7, или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения для направления их главе Озерского городского округа.

Результаты голосования:

«за» - 1,

«против» - 0,

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

Приложение: перечень участников публичных слушаний на 3 л. в 1 экз.

Председатель публичных слушаний

Н.М. Березина

Секретарь публичных слушаний

С.Е. Беланова