

**Протокол общего
собрания собственников в многоквартирном доме.**

Дата протокола общего собрания: 26 апреля 2022 г.

Регистрационный номер протокола общего собрания: № 1

Место проведения общего собрания: город Озерск Челябинской области, **бульвар Луначарского, дом 1, кв. 11**

Собрание собственников помещений многоквартирного дома в г. Озерск Челябинской области, **бульвар Луначарского, дом 1** проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала общего собрания: Собрание (в форме совместного присутствия собственников помещений) состоялось 11 апреля 2022 года в 17 часов 15 минут по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 14, второй этаж, актовый зал.

Дата окончания собрания (окончательная дата приема решений) – 25 апреля 2022 года.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания собственников: Булатов Евгений Александрович, собственник квартиры № 11 по бульвару Луначарского, дом 1 площадью 60,6 м² (Собственность 74-74-41/046/2014-447 от 07.11.2014) .

Лицо председательствующее на общем собрании: вопрос включен в повестку собрания

Секретарь собрания : вопрос включен в повестку собрания.

Подсчет голосов проводился председателем и секретарем собрания.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, (далее- присутствующие): список прилагается, приложение №1.

В очно-заочном собрании: посредством оформления индивидуальных решений собственников приняли участие собственники, обладающие **4046,41** голосами, что составляет **70,99** процентов от общего количества голосов собственников в доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5699,95 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5699,95

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4046,41

Общее собрание собственников помещений жилого дома по адресу г.Озерск Челябинской области **бульвар Луначарского, дом 1** состоялось и правомочно (**имеет кворум**), установленный частью 3 статьи 45, частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ.

Место хранения протокола: В течение трех лет в соответствии с п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ по адресу места нахождения Главного управления ГЖИ Челябинской области (на дату подведения итогов собрания: Челябинская область, город Челябинск, улица Энгельса, дом 43). По истечении указанного срока в соответствии с решением настоящего общего собрания собственников.

На повестку собрания вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Избрание Булатова Евгения Александровича собственника квартиры № 11 по бульвару Луначарского, дом 1 (Собственность 74-74-41/046/2014-447 от 07.11.2014) уполномоченным лицом – председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №1 по бульвару Луначарского. Наделение председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, ведения протокола, подсчета голосов и подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. На основании заключения по результатам обследования внутридомовых инженерных систем газоснабжения по адресу г.Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 1 в связи с продлением срока эксплуатации систем газоснабжения до апреля 2025 года принятие решения о

переносе срока капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения многоквартирного дома по адресу г.Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 1, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области с планового периода 2019-2021 годы проведения капитального ремонта на плановый период 2025-2027 годы проведения капитального ремонта.

4. Утверждение места хранения протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: по истечении срока, указанного в п. 1.1. ст.46 ЖК РФ (срок хранения в органе государственного жилищного надзора) утвердить местом хранения протокола помещения, занимаемые управляющей многоквартирным домом организацией.

1. По первому вопросу Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: Булатова Евгения Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 4046,41 голосов, что составляет 70,99% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 1** и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 1**, принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 1** и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **бульвар Луначарского, дом 1**, принявших участие в собрании;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 1** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 1**, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение принято решение:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

2.По второму вопросу: Избрание Булатова Евгения Александровича собственника квартиры № 11 по бульвару Луначарского, дом 1 (Собственность 74-74-41/046/2014-447 от 07.11.2014) уполномоченным лицом – председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №1 по бульвару Луначарского. Наделение председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, ведения протокола, подсчета голосов и подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

СЛУШАЛИ: Булатова Евгения Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Булатова Евгения Александровича собственника квартиры № 11 по бульвару Луначарского, дом 1 (Собственность 74-74-41/046/2014-447 от 07.11.2014) уполномоченным лицом – председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №1 по бульвару Луначарского. Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, ведения протокола, подсчета голосов и подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 4046,41 голосов, что составляет 70,99% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 1** и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 1**, принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 1** и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **бульвар Луначарского, дом 1**, принявших участие в собрании;

- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 1** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 1**, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение принято решение: Избрать Булатова Евгения Александровича собственника квартиры № 11 по бульвару Луначарского, дом 1 (Собственность 74-74-41/046/2014-447 от 07.11.2014) уполномоченным лицом – председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №1 по бульвару Луначарского. Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, ведения протокола, подсчета голосов и подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

3. По третьему вопросу: На основании заключения по результатам обследования внутридомовых инженерных систем газоснабжения по адресу г.Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 1 в связи с продлением срока эксплуатации систем газоснабжения до апреля 2025 года принятие решения о переносе срока капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения многоквартирного дома по адресу г.Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 1, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области с планового периода 2019-2021 годы проведения капитального ремонта на плановый период 2025-2027 годы проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Булатова Евгения Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: На основании заключения по результатам обследования внутридомовых инженерных систем газоснабжения по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 1 в связи с продлением срока эксплуатации систем газоснабжения до апреля 2025 года принять решение перенести срок капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения многоквартирного дома по адресу г.Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 1, установленный региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области с планового периода 2019-2021 годы проведения капитального ремонта на плановый период 2025-2027 годы проведения капитального ремонта.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 4015,41 голосов, что составляет 70,45% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 1** и 99,23% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 1**, принявших участие в собрании;
- против – 31,00 голосов, что составляет 0,54% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 1** и 0,77 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **бульвар Луначарского, дом 1**, принявших участие в собрании;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 1** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 1**, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение принято решение: На основании заключения по результатам обследования внутридомовых инженерных систем газоснабжения по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 1 в связи с продлением срока эксплуатации систем газоснабжения до апреля 2025 года принять решение перенести срок капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения многоквартирного дома по адресу г.Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 1, установленный региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области с планового периода 2019-2021 годы проведения капитального ремонта на плановый период 2025-2027 годы проведения капитального ремонта.

4. По четвертому вопросу: Утверждение места хранения протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: по истечении срока, указанного

в п. 1.1. ст.46 ЖК РФ (срок хранения в органе государственного жилищного надзора) утвердить местом хранения протокола помещения, занимаемые управляющей многоквартирным домом организацией.

СЛУШАЛИ: Булатова Евгения Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: по истечении срока, указанного в п. 1.1. ст.46 ЖК РФ (срок хранения в органе государственного жилищного надзора) утвердить местом хранения протокола помещения, занимаемые управляющей многоквартирным домом организацией.

ПОСТАНОВИЛИ:

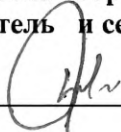
- за – 4046,41 голосов, что составляет 70,99% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 1** и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 1**, принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 1** и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **бульвар Луначарского, дом 1**, принявших участие в собрании;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 1** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **бульвар Луначарского, дом 1**, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение принято решение: Утвердить место хранения протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: по истечении срока, указанного в п. 1.1. ст.46 ЖК РФ (срок хранения в органе государственного жилищного надзора) утвердить местом хранения протокола помещения, занимаемые управляющей многоквартирным домом организацией.

№п/п	Наименование приложения	Кол-во листов
1.	Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании	на 13 л.
2.	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме	на 7 л.
3.	Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании очная часть	На 1 л
4.	Реестр вручения уведомлений не требуется. Решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.	на 1 л.
5.	Сообщение о проведении общего собрания	На 2 л.
6.	Документы, подтверждающие размещение сообщения о проведении собрания в доступном для всех собственников помещений в данном доме месте	на 2 л.
7.	Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании	на 2 л.
8.	Индивидуальные письменные решения (бюллетени) собственников Завершающий лист – пустой	на 123 л. 1 лист

Председатель собрания объявляет собрание закрытым.

Председатель и секретарь общего собрания собственников



1. Булатов ЕА

26 апреля 2022 г.