

**Протокол общего  
собрания собственников в многоквартирном доме.**

**Дата протокола общего собрания:** 08 апреля 2022 г

**Регистрационный номер протокола общего собрания:** № 1

**Место проведения общего собрания:** город Озерск Челябинской области, Проспект Карла Маркса, дом 23, кв. 65

Собрание собственников помещений многоквартирного дома в г. Озерск Челябинской области, Проспект Карла Маркса, дом 23 проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Дата проведения общего собрания:**

**Дата начала общего собрания:** Собрание (в форме совместного присутствия собственников помещений) состоялось **16 марта 2022 года в 18 часов 00 минут по адресу г. Озерск Челябинской области** Проспект Карла Маркса, дом 14, второй этаж, актовый зал.

**Дата окончания собрания(окончательная дата приема решений) – 07 апреля 2022 года .**

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование

**Инициатор общего собрания собственников:** Русских Ирина Анатольевна, имеющая в собственности жилое помещение по адресу: г. Озерск, пр. Карла Маркса, дом 23 кв. 65, площадью 62,8 м2 (Долевая собственность, № 74-74-41/028/2008-200 от 27.06.2008, доля в праве 3/4) .

**Лицо председательствующее на общем собрании:** вопрос включен в повестку собрания

**Секретарь собрания :** вопрос включен в повестку собрания.

Подсчет голосов проводился председателем и секретарем собрания.

**Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, (далее- присутствующие):** список прилагается, приложение №1.

**В очно-заочном собрании:** посредством оформления индивидуальных решений собственников приняли участие собственники, обладающие 5241,37 голосами, что составляет 67,88% процентов от общего количества голосов собственников в доме.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 7721,54 м2

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 7721,54

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 5241,37

Общее собрание собственников помещений жилого дома по адресу г.Озерск Челябинской области **Проспект Карла Маркса, дом 23** состоялось и правомочно (**имеет кворум**), установленный частью 3 статьи 45, частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ.

**Место хранения протокола:** В течение трех лет в соответствии с п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ по адресу места нахождения Главного управления ГЖИ Челябинской области (на дату подведения итогов собрания: Челябинская область, город Челябинск, улица Энгельса, дом 43). По истечении указанного срока в соответствии с решением настоящего общего собрания собственников.

**На повестку собрания вынесены следующие вопросы:**

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Избрание Русских Ирины Анатольевны собственника квартиры №65 по адресу г. Озерск, проспект Карла Маркса, дом 23 (Долевая собственность, № 74-74-41/028/2008-200 от 27.06.2008, доля в праве 3/4) уполномоченным лицом – председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу проспект Карла Маркса, дом 23. Наделение председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, ведения протокола, подсчета голосов и подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, и любых иных документов связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Принятие решения о проведении в 2022 году работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме внутридомовой инженерной системы водоотведения многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 23(подвал) за счет

обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со счета №№40705810809280175344 в ФИЛИАЛЕ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. МОСКВЕ, БИК 044525411, к/сч. 30101810145250000411 (далее по тексту - Специальный счет дома) в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.

4. Утверждение локальной сметы №1 на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме внутридомовой инженерной системы водоотведения дома по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 23 (подвал), в том числе утверждение видов и объема работ, предусмотренных сметой. Утверждение предварительной стоимости работ по капитальному ремонту системы водоотведения в размере 1 655 158 (один миллион шестьсот пятьдесят пять тысяч сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек. Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ, стоимости материалов на дату сдачи работ Заказчику.

Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 40 процентов (предельная стоимость) в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг, стоимости материалов, предусмотренных сметной документацией. Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

5. Утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме внутридомовой инженерной системы водоотведения (подвал) Срок начала работ: в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 01 сентября 2022 года.

6. Утверждение источников финансирования выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области проспект Карла Маркса, дом 23: внутридомовой инженерной системы водоотведения (подвал) в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №1. Работы по капитальному ремонту общего имущества собственников финансируются за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Оплата соответствующих работ по капитальному ремонту производится из средств сформированного фонда капремонта со Специального счета дома владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125 в следующем порядке:

В течении 5 рабочих дней с момента заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подрядной организации перечисляется авансовый платеж в размере 30 % стоимости работ, предусмотренных договором. Оставшаяся часть оплаты по договору оплачивается после предоставления акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, подписанного сторонами владельцу специального счета.

7. Утверждение уполномоченным лицом Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125, в лице генерального директора Захарова Вячеслава Михайловича, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Наделение Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис» полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на капитальный ремонт общего имущества дома на условиях установленных общим собранием собственников в соответствии с утвержденной общим собранием собственников типовой формой договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 23.

8. Утверждение уполномоченным лицом из числа собственников помещений в доме Русских Ирины Анатольевны, собственника квартиры № 65 по проспекту Карла Маркса, дом 23 (долевая собственность, № 74-74-41/028/2008-200 от 27.06.2008, доля в праве ¼), наделение ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом наблюдать за ходом проведения работ

по капитальному ремонту и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

9. Определение и утверждение существенных условий договоров на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 1 к настоящему уведомлению. Утверждение типовой формы договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 23 согласно приложению №2 к настоящему уведомлению.

10. Поручение выполнения работ: капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №1, обществу с ограниченной ответственностью «Профстрой» ИНН/КПП7413022168 / 741301001 ОГРН1157456022240. Заключение с ООО «Профстрой» договора на условиях, установленных общим собранием собственников.

11. Утверждение местом хранения оригинала (по истечении срока, предусмотренного п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ) и копии протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома помещение, занимаемое управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС».

**1. По первому вопросу** Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений

**СЛУШАЛИ:** Русских Ирину Анатольевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 5241,37 голосов, что составляет 67,88% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23** и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23** , принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23** и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Проспект Карла Маркса, дом 23** , принявших участие в собрании;
- воздержался –0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23** , принявших участие в собрании.

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение принято решение:**

Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

**2.По второму вопросу:** Избрание Русских Ирины Анатольевны собственника квартиры №65 по адресу г. Озерск, проспект Карла Маркса, дом 23 (Долевая собственность, № 74-74-41/028/2008-200 от 27.06.2008, доля в праве 3/4) уполномоченным лицом – председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу проспект Карла Маркса, дом 23. Наделение председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, ведения протокола, подсчета голосов и подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, и любых иных документов связанных с исполнением решений настоящего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Русских Ирину Анатольевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Русских Ирину Анатольевну собственника квартиры №65 по адресу г. Озерск, проспект Карла Маркса, дом 23 (Долевая собственность, № 74-74-41/028/2008-200 от 27.06.2008, доля в праве 3/4) уполномоченным лицом – председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу проспект Карла Маркса, дом 23. Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, ведения протокола, подсчета голосов и подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, и любых иных документов связанных с исполнением решений настоящего собрания.

**ПОСТАНОВИЛИ:**



- за – 5241,37 голосов, что составляет 67,88% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23** и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23**, принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Проспект Карла Маркса, дом 23**, принявших участие в собрании;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23**, принявших участие в собрании.

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение принято решение:** Избрать Русских Ирину Анатольевну собственника квартиры №65 по адресу г. Озерск, проспект Карла Маркса, дом 23 (Долевая собственность, № 74-74-41/028/2008-200 от 27.06.2008, доля в праве 3/4) уполномоченным лицом – председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу проспект Карла Маркса, дом 23. Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, ведения протокола, подсчета голосов и подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, и любых иных документов связанных с исполнением решений настоящего собрания.

**3. По третьему вопросу:** Принятие решения о проведении 2022 году работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме внутридомовой инженерной системы водоотведения многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 23(подвал) за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со счета №№40705810809280175344 в ФИЛИАЛЕ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. МОСКВЕ, БИК 044525411, к/сч. 30101810145250000411 (далее по тексту - Специальный счет дома) в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.

**СЛУШАЛИ:** Русских Ирину Анатольевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о проведении 2022 году работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме внутридомовой инженерной системы водоотведения многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 23(подвал) за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со счета №№40705810809280175344 в ФИЛИАЛЕ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. МОСКВЕ, БИК 044525411, к/сч. 30101810145250000411 (далее по тексту - Специальный счет дома) в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 5241,37 голосов, что составляет 67,88% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23** и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23**, принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Проспект Карла Маркса, дом 23**, принявших участие в собрании;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23**, принявших участие в собрании.

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение принято решение:** Принять решение о проведении 2022 году работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме внутридомовой инженерной системы

водоотведения многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 23(подвал) за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со счета №№40705810809280175344 в ФИЛИАЛЕ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. МОСКВЕ, БИК 044525411, к/сч. 30101810145250000411 (далее по тексту - Специальный счет дома) в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение локальной сметы №1 на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме внутридомовой инженерной системы водоотведения дома по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 23 (подвал), в том числе утверждение видов и объема работ, предусмотренных сметой. Утверждение предварительной стоимости работ по капитальному ремонту системы водоотведения в размере 1 655 158(один миллион шестьсот пятьдесят пять тысяч сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек. Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ, стоимости материалов на дату сдачи работ Заказчику.

Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 40 процентов (предельная стоимость) в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг, стоимости материалов, предусмотренных сметной документацией. Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

**СЛУШАЛИ:** Русских Ирину Анатольевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить локальную смету №1 на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме внутридомовой инженерной системы водоотведения дома по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 23 (подвал), в том числе утвердить виды и объемы работ, предусмотренные сметой. Утвердить предварительную стоимость работ по капитальному ремонту системы водоотведения в размере 1 655 158(один миллион шестьсот пятьдесят пять тысяч сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек. Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ, стоимости материалов на дату сдачи работ Заказчику. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 40 процентов (предельная стоимость) в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг, стоимости материалов, предусмотренных сметной документацией. Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 5241,37 голосов, что составляет 67,88% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23** и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23** , принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23** и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Проспект Карла Маркса, дом 23** , принявших участие в собрании;
- воздержался –0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23** , принявших участие в собрании.

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение принято решение:** Утвердить локальную смету №1 на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме внутридомовой инженерной системы водоотведения дома по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 23 (подвал), в том числе утвердить виды и объемы работ, предусмотренные сметой. Утвердить предварительную стоимость работ по капитальному ремонту системы водоотведения в размере 1 655 158(один миллион шестьсот пятьдесят пять тысяч сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек. Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ, стоимости материалов на дату сдачи работ Заказчику. Цена

договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 40 процентов (предельная стоимость) в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг, стоимости материалов, предусмотренных сметной документацией. Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

**5. По пятому вопросу:** Утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме внутридомовой инженерной системы водоотведения (подвал) Срок начала работ: в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 01 сентября 2022 года.

**СЛУШАЛИ:** Русских Ирину Анатольевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме внутридомовой инженерной системы водоотведения (подвал) Срок начала работ: в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 01 сентября 2022 года

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 5241,37 голосов, что составляет 67,88% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23** и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23** , принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23** и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Проспект Карла Маркса, дом 23** , принявших участие в собрании;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23** , принявших участие в собрании.

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме внутридомовой инженерной системы водоотведения (подвал) Срок начала работ: в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 01 сентября 2022 года

**6. По шестому вопросу:** Утверждение источников финансирования выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г.Озерск Челябинской области проспект Карла Маркса, дом 23: внутридомовой инженерной системы водоотведения(подвал) в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №1. Работы по капитальному ремонту общего имущества собственников финансируются за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Оплата соответствующих работ по капитальному ремонту производится из средств сформированного фонда капремонта со Специального счета дома владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125 в следующем порядке:

В течении 5 рабочих дней с момента заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подрядной организации перечисляется авансовый платеж в размере 30 % стоимости работ, предусмотренных договором. Оставшаяся часть оплаты по договору оплачивается после предоставления акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, подписанного сторонами владельцу специального счета.

**СЛУШАЛИ:** Русских Ирину Анатольевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить источники финансирования выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г.Озерск Челябинской области проспект Карла Маркса, дом 23: внутридомовой инженерной системы водоотведения(подвал) в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №1. Работы по капитальному ремонту общего имущества собственников финансируются за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Оплата соответствующих работ по капитальному ремонту производится из



средств сформированного фонда капремонта со Специального счета дома владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125 в следующем порядке:

В течении 5 рабочих дней с момента заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подрядной организации перечисляется авансовый платеж в размере 30 % стоимости работ, предусмотренных договором. Оставшаяся часть оплаты по договору оплачивается после предоставления акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, подписанного сторонами владельцу специального счета

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 5241,37 голосов, что составляет 67,88% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23** и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23** , принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23** и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Проспект Карла Маркса, дом 23** , принявших участие в собрании;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23** , принявших участие в собрании.

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** Утвердить источники финансирования выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г.Озерск Челябинской области проспект Карла Маркса, дом 23: внутридомовой инженерной системы водоотведения(подвал) в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №1. Работы по капитальному ремонту общего имущества собственников финансируются за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Оплата соответствующих работ по капитальному ремонту производится из средств сформированного фонда капремонта со Специального счета дома владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125 в следующем порядке:

В течении 5 рабочих дней с момента заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подрядной организации перечисляется авансовый платеж в размере 30 % стоимости работ, предусмотренных договором. Оставшаяся часть оплаты по договору оплачивается после предоставления акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, подписанного сторонами владельцу специального счета

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение уполномоченным лицом Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125, в лице генерального директора Захарова Вячеслава Михайловича, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Наделение Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис» полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на капитальный ремонт общего имущества дома на условиях установленных общим собранием собственников в соответствии с утвержденной общим собранием собственников типовой формой договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 23.

**СЛУШАЛИ:** Русских Ирину Анатольевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125, в лице генерального директора Захарова Вячеслава Михайловича, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис» полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на капитальный ремонт общего имущества дома на условиях установленных общим собранием собственников в соответствии с утвержденной общим собранием собственников типовой формой договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 23.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 5241,37 голосов, что составляет 67,88% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23** и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23** , принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23** и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Проспект Карла Маркса, дом 23** , принявших участие в собрании;
- воздержался –0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23** , принявших участие в собрании.

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125, в лице генерального директора Захарова Вячеслава Михайловича, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис» полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на капитальный ремонт общего имущества дома на условиях установленных общим собранием собственников в соответствии с утвержденной общим собранием собственников типовой формой договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 23.

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение уполномоченным лицом из числа собственников помещений в доме Русских Ирины Анатольевны, собственника квартиры № 65 по проспекту Карла Маркса, дом 23 (долевая собственность, № 74-74-41/028/2008-200 от 27.06.2008, доля в праве  $\frac{3}{4}$ ), наделение ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом наблюдать за ходом проведения работ по капитальному ремонту и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ:** Русских Ирину Анатольевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить уполномоченным лицом из числа собственников помещений в доме Русских Ирину Анатольевну, собственника квартиры № 65 по проспекту Карла Маркса, дом 23 (долевая собственность, № 74-74-41/028/2008-200 от 27.06.2008, доля в праве  $\frac{3}{4}$ ), наделить ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом наблюдать за ходом проведения работ по капитальному ремонту и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ПОСТАНОВИЛИ:**



- за – 5241,37 голосов, что составляет 67,88% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23** и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23**, принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Проспект Карла Маркса, дом 23**, принявших участие в собрании;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23**, принявших участие в собрании.

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** Утвердить уполномоченным лицом из числа собственников помещений в доме Русских Ирину Анатольевну, собственника квартиры № 65 по проспекту Карла Маркса, дом 23 (долевая собственность, № 74-74-41/028/2008-200 от 27.06.2008, доля в праве  $\frac{3}{4}$ ), наделить ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом наблюдать за ходом проведения работ по капитальному ремонту и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**9. По девятому вопросу:** Определение и утверждение существенных условий договоров на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 1 к настоящему уведомлению. Утверждение типовой формы договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 23 согласно приложению №2 к настоящему уведомлению.

**СЛУШАЛИ:** Русских Ирину Анатольевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить и утвердить существенных условия договоров на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 1 к уведомлению. Утвердить типовую форму договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 23 согласно приложению №2 к уведомлению.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 5241,37 голосов, что составляет 67,88% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23** и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23**, принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Проспект Карла Маркса, дом 23**, принявших участие в собрании;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23**, принявших участие в собрании.

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** Определить и утвердить существенных условия договоров на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 1 к уведомлению. Утвердить типовую форму договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 23 согласно приложению №2 к уведомлению.

**10. По десятому вопросу:** Поручение выполнения работ: капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №1, обществу с ограниченной ответственностью «Профстрой» ИНН/КПП7413022168 / 741301001 ОГРН1157456022240. Заключение с ООО «Профстрой» договора на условиях, установленных общим собранием собственников.

**СЛУШАЛИ:** Русских Ирину Анатольевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить выполнение работ: капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №1, обществу с ограниченной ответственностью «Профстрой» ИНН/КПП7413022168 / 741301001 ОГРН1157456022240. Заключить с ООО «Профстрой» договор на условиях, установленных общим собранием собственников.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 5241,37 голосов, что составляет 67,88% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23** и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23** , принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23** и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Проспект Карла Маркса, дом 23** , принявших участие в собрании;
- воздержался –0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23** , принявших участие в собрании.

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** Поручить выполнение работ: капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №1, обществу с ограниченной ответственностью «Профстрой» ИНН/КПП7413022168 / 741301001 ОГРН1157456022240. Заключить с ООО «Профстрой» договор на условиях, установленных общим собранием собственников.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение местом хранения оригинала (по истечении срока, предусмотренного п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ) и копии протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома помещение, занимаемое управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС».

**СЛУШАЛИ:** Русских Ирину Анатольевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить местом хранения оригинала (по истечении срока, предусмотренного п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ) и копии протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома помещение, занимаемое управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС».

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 5241,37 голосов, что составляет 67,88% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23** и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23** , принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23** и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Проспект Карла Маркса, дом 23** , принявших участие в собрании;
- воздержался –0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом**

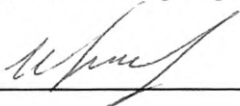
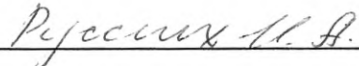
23 и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 23**, принявших участие в собрании.

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** Утвердить местом хранения оригинала (по истечении срока, предусмотренного п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ) и копии протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома помещение, занимаемое управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС».

№п/п	Наименование приложения	Кол-во листов
1.	Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании	на 18 л.
2.	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме	на 14 л.
3.	Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (очная часть)	На 2 л.
4.	Реестр вручения уведомлений не требуется. Решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.	на 1 л.
5.	Сообщение о проведении общего собрания	На 3 л.
6.	Документы, подтверждающие размещение сообщения о проведении собрания в доступном для всех собственников помещений в данном доме месте	на 3 л.
7.	Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании	на 1 л.
8.	Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании: Существенные условия договоров на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома; Типовая форма договора; Локальная смета № 1.	на 29 л.
9.	Индивидуальные письменные решения (бюллетени) собственников Завершающий лист – пустой	на 154 л. 1 лист

**Председатель собрания объявляет собрание закрытым.**

**Председатель и секретарь общего собрания собственников**

  08 апреля 2022 г