

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г.Озерск Челябинской области, ул. Дзержинского, д. 58**

г.Озерск  
Челябинской обл.

22 февраля 2022 г.

**Место проведения:** город Озерск, Челябинская область, ул.Дзержинского, д. 58, дворовая территория  
**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 21 февраля 2022 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 21 февраля 2022 года по 22 февраля 2022 года.  
**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 15 часов 30 минут 22 февраля 2022 года.  
**Дата и место подсчета голосов:** в 15 часов 35 минут 22 февраля 2022 г., г.Озерск Челябинской области, ул. Дзержинского, д. 58, кв.5.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Озерск Челябинской области, ул. Дзержинского, д. 58, проведено в форме **очно-заочного голосования**.

**Инициатор общего собрания собственников:** Собрание проведено по инициативе Чуплыгина Константина Владимировича, собственника квартиры №5, расположенной по адресу: Челябинская область, город Озерск, улица Дзержинского, дом 58 (совместная собственность, 74:36:0323006:150-74/041/2020-9 от 04.02.2020 года).  
**Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, (далее - присутствующие):** список прилагается, приложение №1.

**В очно-заочном собрании:** посредством оформления индивидуальных решений собственников приняли участие собственники, обладающие **2830,44** голосами, что составляет **68,7% процентов от общего количества голосов** собственников в доме.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 4120 м<sup>2</sup>

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 4120

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 2830,44.

**Лицо, председательствующее на общем собрании:** вопрос включен в повестку собрания.

**Секретарь собрания:** вопрос включен в повестку собрания.

Подсчет голосов проводился председателем и секретарем собрания.

Общее собрание собственников помещений жилого дома по адресу г.Озерск Челябинской области ул.Дзержинского, дом 58, состоялось и правомочно (**имеет кворум**).

**Место хранения протокола:** В течение трех лет в соответствии с п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ по адресу места нахождения Главного управления ГЖИ Челябинской области (на дату подведения итогов собрания: Челябинская область, город Челябинск, улица Энгельса, дом 43). По истечении указанного срока в соответствии с решением настоящего общего собрания собственников.

**По первому вопросу** «Утверждение повестки общего собрания собственников»

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Чуплыгина Константина Владимировича, собственника квартиры №5 по адресу: Челябинская область, город Озерск, улица Дзержинского, дом 58 (совместная собственность, 74:36:0323006:150-74/041/2020-9 от 04.02.2020 года).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить повестку общего собрания согласно приложению №2.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2830,44	100%	68,7%	0	0	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение по первому вопросу утвердить повестку общего собрания согласно приложению № 2.

**По второму вопросу** «Избрать Чуплыгина Константина Владимировича, собственника квартиры №5 по адресу: Челябинская область, город Озерск, улица Дзержинского, дом 58 (совместная собственность,

74:36:0323006:150-74/041/2020-9 от 04.02.2020 года) уполномоченным лицом – председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Челябинская область, город Озерск, улица Дзержинского, дом 58.

Избрать Чуплыгину Ирину Ивановну, собственника квартиры № 5 по адресу: Челябинская область, город Озерск, улица Дзержинского, дом 58 (совместная собственность, 74:36:0323006:150-74/041/2020-9 от 04.02.2020 года) секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу улица Дзержинского, дом 58.

Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, ведения протокола, подсчета голосов и подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, и любых иных документов связанных с исполнением решений настоящего собрания»:

СЛУШАЛИ: Чуплыгина Константина Владимировича, собственника квартиры №5, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания и кандидатуру Чуплыгиной Ирины Ивановны, собственника квартиры № 5, в качестве секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Чуплыгина Константина Владимировича, собственника квартиры №5 по адресу: Челябинская область, город Озерск, улица Дзержинского, дом 58 (совместная собственность, 74:36:0323006:150-74/041/2020-9 от 04.02.2020 года) уполномоченным лицом – председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Челябинская область, город Озерск, улица Дзержинского, дом 58.

Избрать Чуплыгину Ирину Ивановну, собственника квартиры № 5 по адресу: Челябинская область, город Озерск, улица Дзержинского, дом 58 (совместная собственность, 74:36:0323006:150-74/041/2020-9 от 04.02.2020 года) секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу улица Дзержинского, дом 58.

Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, ведения протокола, подсчета голосов и подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, и любых иных документов связанных с исполнением решений настоящего собрания.

ПОСТАНОВИЛИ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2830,44	100%	68,7%	0	0	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение по второму вопросу избрать Чуплыгина Константина Владимировича, собственника квартиры №5 по адресу: Челябинская область, город Озерск, улица Дзержинского, дом 58 (совместная собственность, 74:36:0323006:150-74/041/2020-9 от 04.02.2020 года) уполномоченным лицом – председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Челябинская область, город Озерск, улица Дзержинского, дом 58.

Избрать Чуплыгину Ирину Ивановну, собственника квартиры № 5 по адресу: Челябинская область, город Озерск, улица Дзержинского, дом 58 (совместная собственность, 74:36:0323006:150-74/041/2020-9 от 04.02.2020 года) секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу улица Дзержинского, дом 58.

Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, ведения протокола, подсчета голосов и подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, и любых иных документов связанных с исполнением решений настоящего собрания.

**По третьему вопросу** «Дать согласие на использование придомового земельного участка многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, город Озерск, улица Дзержинского, дом 58, относимого к общему имуществу собственников помещений в доме для реализации инициативного проекта «Дзержинец-2» в соответствии с проектом и сметной документацией, являющимися приложением к уведомлению»:

СЛУШАЛИ: Чуплыгина Константина Владимировича, собственника квартиры №5.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на использование придомового земельного участка многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, город Озерск, улица Дзержинского, дом 58, относимого к общему имуществу собственников помещений в доме для реализации инициативного проекта «Дзержинец-2» в соответствии с проектом и сметной документацией, являющимися приложением к уведомлению.

ПОСТАНОВИЛИ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2830,44	100%	68,7%	0	0	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение по третьему вопросу дать согласие на использование придомового земельного участка многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, город Озерск, улица Дзержинского, дом 58, относимого к общему имуществу собственников помещений в доме для реализации инициативного проекта «Дзержинец-2» в соответствии с проектом и сметной документацией, являющимися приложением к уведомлению.

**По четвертому вопросу** «Дать согласие на принятие созданного по результатам реализации проекта объекта в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу Челябинская область. Город Озерск, улица Дзержинского, дом 58 и обеспечить его содержание за счет платы на содержание общего имущества многоквартирного дома»:

**СЛУШАЛИ:** Чуплыгина Константина Владимировича собственника квартиры №5, который предложил дать согласие на принятие созданного по результатам реализации проекта объекта в состав общего имущества собственников.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Дать согласие на принятие созданного по результатам реализации проекта объекта в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу Челябинская область. Город Озерск, улица Дзержинского, дом 58 и обеспечить его содержание за счет платы на содержание общего имущества многоквартирного дома.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2830,44	100%	68,7%	0	0	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение по четвертому вопросу Дать согласие на принятие созданного по результатам реализации проекта объекта в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу Челябинская область. Город Озерск, улица Дзержинского, дом 58 и обеспечить его содержание за счет платы на содержание общего имущества многоквартирного дома.

**По пятому вопросу** «Избрать Чуплыгина Константина Владимировича, собственника квартиры №5 по адресу: Челябинская область, город Озерск, улица Дзержинского, дом 58 (совместная собственность, 74:36:0323006:150-74/041/2020-9 от 04.02.2020 года) уполномоченным лицом, наделив его полномочиями по участию от имени всех собственников помещений в доме по адресу Челябинская область город Озерск, улица Дзержинского, дом 58 в организации и реализации инициативного проекта «Дзержинец-2» в том числе, но не ограничиваясь этим, подписывать любые документы, связанные с исполнением настоящего поручения, взаимодействовать с органами местного самоуправления, управляющей многоквартирным домом организацией, подрядной организацией, подписывать акты приемки выполненных работ, оказанных услуг, осуществлять общественный контроль за реализацией инициативного проекта»:

**СЛУШАЛИ:** Чуплыгина Константина Владимировича, собственника квартиры №5, который предложил свою кандидатуру в качестве уполномоченного лица, наделив его полномочиями по участию от имени всех собственников помещений в доме по адресу Челябинская область, город Озерск, улица Дзержинского, дом 58, в организации и реализации инициативного проекта «Дзержинец-2» в том числе, но не ограничиваясь этим, подписывать любые документы, связанные с исполнением настоящего поручения, взаимодействовать с органами местного самоуправления, управляющей многоквартирным домом организацией, подрядной организацией, подписывать акты приемки выполненных работ, оказанных услуг, осуществлять общественный контроль за реализацией инициативного проекта.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать Чуплыгина Константина Владимировича собственника квартиры №5 по адресу: Челябинская область, город Озерск, улица Дзержинского, дом 58 (совместная собственность, 74:36:0323006:150-74/041/2020-9 от 04.02.2020 года) уполномоченным лицом, наделив его полномочиями по участию от имени всех собственников помещений в доме по адресу Челябинская область город Озерск, улица Дзержинского, дом 58 в организации и реализации инициативного проекта «Держинец-2» в том числе, но не ограничиваясь этим, подписывать любые документы, связанные с исполнением настоящего поручения, взаимодействовать с органами местного самоуправления, управляющей многоквартирным домом организацией, подрядной организацией, подписывать акты приемки выполненных работ, оказанных услуг, осуществлять общественный контроль за реализацией инициативного проекта.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2830,44	100%	68,7%	0	0	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение по пятому вопросу избрать Чуплыгина Константина Владимировича собственника квартиры №5 по адресу: Челябинская область, город Озерск, улица Дзержинского, дом 58 (совместная собственность, 74:36:0323006:150-74/041/2020-9 от 04.02.2020 года) уполномоченным лицом, наделив его полномочиями по участию от имени всех собственников помещений в доме по адресу Челябинская область город Озерск, улица Дзержинского, дом 58 в организации и реализации инициативного проекта «Держинец-2» в том числе, но не ограничиваясь этим, подписывать любые документы, связанные с исполнением настоящего поручения, взаимодействовать с органами местного самоуправления, управляющей многоквартирным домом организацией, подрядной организацией, подписывать акты приемки выполненных работ, оказанных услуг, осуществлять общественный контроль за реализацией инициативного проекта.

**По шестому вопросу** «Утвердить перечень и стоимость работ в рамках инициативного проекта «Держинец-2» согласно проекту, сметной документации – локальный сметный расчет (смета) № 18-22»:

**СЛУШАЛИ:** Чуплыгина Константина Владимировича собственника квартиры №5, который представил перечень и стоимость работ в рамках инициативного проекта».

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить перечень и стоимость работ в рамках инициативного проекта «Держинец-2» согласно проекту, сметной документации – локальный сметный расчет (смета) № 18-22. (Приложение № 8 к протоколу).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2830,44	100%	68,7%	0	0	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение по шестому вопросу утвердить перечень и стоимость работ в рамках инициативного проекта «Держинец-2» согласно проекту, сметной документации – локальный сметный расчет (смета) № 18-22.

**По седьмому вопросу** «Принять участие в финансировании реализации инициативного проекта «Держинец-2» в размере 8% (восьми процентов) от стоимости работ путем внесения инициативных платежей, а именно: 2% (два процента) путем внесения 5 (пяти) рублей 20 копеек за один квадратный метр жилых и нежилых помещений за счет собственных средств частных собственников помещений в доме №58 по улице Дзержинского; 6% (шесть процентов) за счет привлеченных средств ООО «Профстрой» (Общество с ограниченной ответственностью «Профстрой», (ИНН 7413022168))»:

**СЛУШАЛИ:** Чуплыгина Константина Владимировича собственника квартиры №5, который рассказал о возможностях финансирования реализации инициативного проекта «Держинец-2».

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Принять участие в финансировании реализации инициативного проекта «Держинец-2» в размере 8% (восьми процентов) от стоимости работ путем внесения инициативных платежей, а именно: 2% (два

процента) путем внесения 5 (пяти) рублей 20 копеек за один квадратный метр жилых и нежилых помещений за счет собственных средств частных собственников помещений в доме №58 по улице Дзержинского; 6% (шесть процентов) за счет привлеченных средств ООО «Профстрой» (Общество с ограниченной ответственностью «Профстрой», (ИНН 7413022168).

ПОСТАНОВИЛИ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2830,44	100%	68,7%	0	0	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение по седьмому вопросу принять участие в финансировании реализации инициативного проекта «Дзержинец-2» в размере 8% (восемь процентов) от стоимости работ путем внесения инициативных платежей, а именно: 2% (два процента) путем внесения 5 (пяти) рублей 20 копеек за один квадратный метр жилых и нежилых помещений за счет собственных средств частных собственников помещений в доме №58 по улице Дзержинского; 6% (шесть процентов) за счет привлеченных средств ООО «Профстрой» (Общество с ограниченной ответственностью «Профстрой», (ИНН 7413022168).

По восьмому вопросу «Установить следующий порядок сбора денежных средств частных собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, город Озерск, улица Дзержинского, дом 58 для финансирования работ по инициативному проекту «Дзержинец-2».

Для обеспечения своевременного и полного внесения денежных средств поручить управляющей многоквартирным домом организации (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ОзерскСтройЖилСервис» ИНН 7422038125) произвести сбор средств собственников в размере 2 % (двух процентов) стоимости реализации инициативного проекта на территории многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, город Озерск, улица Дзержинского, дом 58, включив соответствующую строку в платежные документы, выставляемые управляющей организацией. Оплата единовременного целевого взноса собственниками помещений в многоквартирном доме производится на расчетный счет ООО «УО «ОСЖС» в тридцатидневный срок с момента направления платежного документа, содержащего соответствующую строку»:

СЛУШАЛИ: Чуплыгина Константина Владимировича, собственника кв. 5, который представил порядок сбора денежных средств частных собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, город Озерск, улица Дзержинского, дом 60 для финансирования работ по инициативному проекту «Дзержинец-1».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить следующий порядок сбора денежных средств частных собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, город Озерск, улица Дзержинского, дом 58 для финансирования работ по инициативному проекту «Дзержинец-2».

Для обеспечения своевременного и полного внесения денежных средств поручить управляющей многоквартирным домом организации (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ОзерскСтройЖилСервис» ИНН 7422038125) произвести сбор средств собственников в размере 2 % (двух процентов) стоимости реализации инициативного проекта на территории многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, город Озерск, улица Дзержинского, дом 58, включив соответствующую строку в платежные документы, выставляемые управляющей организацией. Оплата единовременного целевого взноса собственниками помещений в многоквартирном доме производится на расчетный счет ООО «УО «ОСЖС» в тридцатидневный срок с момента направления платежного документа, содержащего соответствующую строку.

ПОСТАНОВИЛИ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2830,44	100%	68,7%	0	0	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение по восьмому вопросу установить следующий порядок сбора денежных средств частных

собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, город Озерск, улица Дзержинского, дом 58 для финансирования работ по инициативному проекту «Дзержинец-2». Для обеспечения своевременного и полного внесения денежных средств поручить управляющей многоквартирным домом организации (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ОзерскСтройЖилСервис» ИНН 7422038125) произвести сбор средств собственников в размере 2 % (двух процентов) стоимости реализации инициативного проекта на территории многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, город Озерск, улица Дзержинского, дом 58, включив соответствующую строку в платежные документы, выставляемые управляющей организацией. Оплата единовременного целевого взноса собственниками помещений в многоквартирном доме производится на расчетный счет ООО «УО «ОСЖС» в тридцатидневный срок с момента направления платежного документа, содержащего соответствующую строку. направления платежного документа, содержащего соответствующую строку.

**По девятому вопросу** «Утвердить местом хранения протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: по истечении срока, указанного в п. 1.1. ст.46 ЖК РФ (срок хранения в органе государственного жилищного надзора) помещения, занимаемые управляющей многоквартирным домом организацией»:

**СЛУШАЛИ:** Чуплыгину Ирину Ивановну, собственника квартиры № 5, которая рассказала, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить местом хранения протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: по истечении срока, указанного в п. 1.1. ст.46 ЖК РФ (срок хранения в органе государственного жилищного надзора) помещения, занимаемые управляющей многоквартирным домом организацией.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2830,44	100%	68,7%	0	0	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение по девятому вопросу утвердить местом хранения протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: по истечении срока, указанного в п. 1.1. ст.46 ЖК РФ (срок хранения в органе государственного жилищного надзора) помещения, занимаемые управляющей многоквартирным домом организацией.

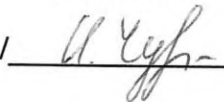
**Председатель собрания объявляет собрание закрытым.**

**Председатель общего собрания собственников**

Чуплыгин К.В. / 

22 февраля 2022 г.

**Секретарь общего собрания собственников**

Чуплыгина И.И. / 

22 февраля 2022 г.

Приложения:

№п/п	Наименование приложения	Кол-во листов
1	Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании	На 9 л.
2	Повестка общего собрания собственников	На 1 л.
3	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме	На 5 л.
4	Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (очная часть)	На 1 л.
5	Сообщение о проведении общего собрания	На 2 л.

6	Документы, подтверждающие размещение сообщения о проведении собрания в доступном для всех собственников помещений месте	На 2 л.
7	Реестр вручения уведомлений не требуется. Решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме	
8	Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании: проект, сметная документация - локальный сметный расчет (смета) № 18-22	На 8 л.
9	Индивидуальные письменные решения (бюллетени) собственников	На 82 л.
	Завершающий лист – пустой	1 лист