

**Протокол общего
собрания собственников в многоквартирном доме.**

Дата протокола общего собрания: 28 февраля 2022 г

Регистрационный номер протокола общего собрания: № 2

Место проведения общего собрания: город Озерск Челябинской области, Бульвар Луначарского, дом 13, кв. 116

Собрание собственников помещений многоквартирного дома в г. Озерск Челябинской области, Бульвар Луначарского, дом 13 проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала общего собрания: Собрание (в форме совместного присутствия собственников помещений) состоялось 03 февраля 2022 года в 17 часов 45 минут по адресу г. Озерск Челябинской области Проспект Карла Маркса, дом 14, второй этаж, актовый зал.

Дата окончания собрания(окончательная дата приема решений) – 27 февраля 2022 года.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания собственников: Сулова Варвара Александровна имеющая в собственности жилое помещение по адресу: г. Озерск, б. Луначарского, дом 13 кв. 116, площадью 62,8 м² (договор № 3100 от 10.06.1993 года).

Лицо председательствующее на общем собрании: вопрос включен в повестку собрания

Секретарь собрания : вопрос включен в повестку собрания.

Подсчет голосов проводился председателем и секретарем собрания.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, (далее- присутствующие): список прилагается, приложение №1.

В очно-заочном собрании: посредством оформления индивидуальных решений собственников приняли участие собственники, обладающие 8233,55 голосами, что составляет 70,64% процентов от общего количества голосов собственников в доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11655,97 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11655,97

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8233,55

Общее собрание собственников помещений жилого дома по адресу г.Озерск Челябинской области Бульвар Луначарского, дом 13 состоялось и правомочно (имеет кворум), установленный частью 3 статьи 45, частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ.

Место хранения протокола: В течение трех лет в соответствии с п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ по адресу места нахождения Главного управления ГЖИ Челябинской области (на дату подведения итогов собрания: Челябинская область, город Челябинск, улица Энгельса, дом 43). По истечении указанного срока в соответствии с решением настоящего общего собрания собственников.

На повестку собрания вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Избрание Суловой Варвары Александровны собственника квартиры №116 по адресу г. Озерск, б. Луначарского, дом 13 (договор № 3100 от 10.06.1993 года) уполномоченным лицом – председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу бульвар Луначарского, дом 13. Избрание Ильиной Ирины Дмитриевны собственника квартиры № 149 по бульвару Луначарского дом 13 (Собственность, № 74-74-41/046/2005-233 от 24.10.2005) г.Озерск секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу бульвар Луначарского, дом 13. Наделение председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, ведения протокола, подсчета голосов и подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, и любых иных документов связанных с исполнением решений настоящего собрания.

3. Принять решение о проведении в 2022 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: капитальный ремонт **внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения** многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 13, 5,6 подъезд(подвал и чердак) за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со счета №40705810909280185344 в ФИЛИАЛЕ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. МОСКВЕ, БИК 044525411, к/сч 30101810145250000411 (далее по тексту Специальный счет дома) в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.
4. Принять решение о проведении в 2022 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: капитальный ремонт **внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения** многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 13(подвал) за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со специального счета дома в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.
5. Утвердить локальную смету №1 на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения), расположенного по адресу Челябинская область, г. Озерск бульвар Луначарского, дом 13 в том числе утвердить виды и объемы работ, предусмотренные сметой. Утвердить сметную стоимость работ в размере **621 294 (шестьсот двадцать одна тысяча двести девяносто четыре) рубля**. Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.
6. Утвердить **локальную смету №2** на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения), расположенного по адресу Челябинская область, г. Озерск бульвар Луначарского, дом 13 (подвал) в том числе утвердить виды и объемы работ, предусмотренные сметой. Утвердить сметную стоимость работ в размере **1479519(один миллион четыреста семьдесят девять тысяч пятьсот девятнадцать) рублей**. Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.
7. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 5,6 подъезд (подвал и чердак)). Срок начала работ: в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 31 декабря 2022 года.
8. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения(подвал)). Срок начала работ: в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 31 декабря 2022 года.
9. Утвердить источники финансирования выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области бульвар Луначарского, дом 13: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №1; капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №2; Работы по капитальному ремонту общего имущества собственников финансируются за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Оплата соответствующих работ по капитальному ремонту производится из средств сформированного фонда капремонта со Специального счета дома владельцем специального счета Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125 в

следующем порядке: В течении 5 рабочих дней с момента заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подрядной организации перечисляется авансовый платеж в размере 30 % стоимости работ, предусмотренных договором. Оставшаяся часть оплаты по договору оплачивается после предоставления акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, подписанного сторонами владельцу специального счета. Оплата работ может производиться частями по мере их выполнения и подписания актов выполненных работ (КС-2, КС-3) сторонами.

10. Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125, в лице генерального директора Захарова Вячеслава Михайловича, наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис» полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на капитальный ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения на условиях, установленных общим собранием собственников в соответствии с ранее утвержденной общим собранием собственников типовой формой договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 13.

11. Утвердить уполномоченным лицом из числа собственников помещений в доме Суслову Варвару Александровну собственника квартиры №116 по адресу г. Озерск, б. Луначарского, дом 13 (договор № 3100 от 10.06.1993 года), наделить ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

12. Поручить выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в объеме, предусмотренном сметной документацией, локальная смета №1 ; капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в объеме, предусмотренном сметной документацией, локальная смета №2; обществу с ограниченной ответственностью «Профстрой» ИНН/КПП7413022168/741301001 ОГРН1157456022240. Заключить с ООО «Профстрой» договор на выполнение данных работ на условиях, установленных общим собранием собственников, по форме и с учетом существенных условий договора по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 13 , определенных и утвержденных решением общего собрания собственников ранее.

13. Утвердить местом хранения оригинала (по истечении срока, предусмотренного п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ) и копии протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома помещение, занимаемое управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС».

1. По первому вопросу Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: Сулову Варвару Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 8233,55 голосов, что составляет 70,64% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** , принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Бульвар Луначарского, дом 13** , принявших участие в собрании;
- воздержался –0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** , принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение принято решение:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

2. По второму вопросу: Избрание Суловой Варвары Александровны собственника квартиры №116 по адресу г. Озерск, б. Луначарского, дом 13 (договор № 3100 от 10.06.1993 года) уполномоченным лицом – председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу бульвар Луначарского, дом 13. Избрание Ильиной Ирины Дмитриевны собственника квартиры № 149 по бульвару Луначарского дом 13 (Собственность, № 74-74-41/046/2005-233 от 24.10.2005) г.Озерск секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу бульвар Луначарского, дом 13. Наделение председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, ведения протокола, подсчета голосов и подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, и любых иных документов связанных с исполнением решений настоящего собрания.

СЛУШАЛИ: Сулову Варвару Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Сулову Варвару Александровну собственника квартиры №116 по адресу г. Озерск, б. Луначарского, дом 13 (договор № 3100 от 10.06.1993 года) уполномоченным лицом – председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу бульвар Луначарского, дом 13. Избрать Ильину Ирину Дмитриевну собственника квартиры № 149 по бульвару Луначарского дом 13 (Собственность, № 74-74-41/046/2005-233 от 24.10.2005) г.Озерск секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу бульвар Луначарского, дом 13. Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, ведения протокола, подсчета голосов и подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, и любых иных документов связанных с исполнением решений настоящего собрания.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 8184,95 голосов, что составляет 70,22% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** и 99,41% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** , принявших участие в собрании;
- против – 48,60 голосов, что составляет 0,42% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** и 0,59 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Бульвар Луначарского, дом 13** , принявших участие в собрании;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** , принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение принято решение: Избрать Сулову Варвару Александровну собственника квартиры №116 по адресу г. Озерск, б. Луначарского, дом 13 (договор № 3100 от 10.06.1993 года) уполномоченным лицом – председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу бульвар Луначарского, дом 13. Избрать Ильину Ирину Дмитриевну собственника квартиры № 149 по бульвару Луначарского дом 13 (Собственность, № 74-74-41/046/2005-233 от 24.10.2005) г.Озерск секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу бульвар Луначарского, дом 13. Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, ведения протокола, подсчета голосов и подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, и любых иных документов связанных с исполнением решений настоящего собрания.

3. По третьему вопросу: Принять решение о проведении в 2022 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: капитальный ремонт **внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения** многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 13, 5,6 подъезд(подвал и чердак) за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со счета №40705810909280185344 в ФИЛИАЛЕ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. МОСКВЕ, БИК

044525411, к/сч 30101810145250000411 (далее по тексту Специальный счет дома) в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Суслову Варвару Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении в 2022 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: капитальный ремонт **внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения** многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 13, 5,6 подъезд(подвал и чердак) за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со счета №40705810909280185344 в ФИЛИАЛЕ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. МОСКВЕ, БИК 044525411, к/сч 30101810145250000411 (далее по тексту Специальный счет дома) в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 8233,55 голосов, что составляет 70,64% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** , принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Бульвар Луначарского, дом 13** , принявших участие в собрании;
- воздержался –0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** , принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение принято решение: Принять решение о проведении в 2022 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: капитальный ремонт **внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения** многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 13, 5,6 подъезд(подвал и чердак) за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со счета №40705810909280185344 в ФИЛИАЛЕ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. МОСКВЕ, БИК 044525411, к/сч 30101810145250000411 (далее по тексту Специальный счет дома) в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.

4. По четвертому вопросу: Принять решение о проведении в 2022 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: капитальный ремонт **внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения** многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 13(подвал) за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со специального счета дома в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Суслову Варвару Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении в 2022 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: капитальный ремонт **внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения** многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 13(подвал) за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со специального счета дома в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 8233,55 голосов, что составляет 70,64% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** , принявших участие в собрании;

- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Бульвар Луначарского, дом 13** , принявших участие в собрании;
- воздержался –0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** , принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение принято решение: Принять решение о проведении в 2022 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: капитальный ремонт **внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения** многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 13(подвал) за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со специального счета дома в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.

5. По пятому вопросу: Утвердить локальную смету №1 на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения), расположенного по адресу Челябинская область, г. Озерск бульвар Луначарского, дом 13 в том числе утвердить виды и объемы работ, предусмотренные сметой. Утвердить сметную стоимость работ в размере **621 294 (шестьсот двадцать одна тысяча двести девяносто четыре) рубля**. Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

СЛУШАЛИ: Суслову Варвару Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить локальную смету №1 на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения), расположенного по адресу Челябинская область, г. Озерск бульвар Луначарского, дом 13 в том числе утвердить виды и объемы работ, предусмотренные сметой. Утвердить сметную стоимость работ в размере **621 294 (шестьсот двадцать одна тысяча двести девяносто четыре) рубля**. Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 8233,55 голосов, что составляет 70,64% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** , принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Бульвар Луначарского, дом 13** , принявших участие в собрании;
- воздержался –0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** , принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Утвердить локальную смету №1 на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения), расположенного по адресу Челябинская область, г. Озерск бульвар Луначарского, дом 13 в том числе утвердить виды и объемы работ, предусмотренные сметой. Утвердить сметную

стоимость работ в размере **621 294 (шестьсот двадцать одна тысяча двести девяносто четыре) рубля**. Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ

6. По шестому вопросу: Утвердить **локальную смету №2** на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения), расположенного по адресу Челябинская область, г. Озерск бульвар Луначарского, дом 13 (подвал) в том числе утвердить виды и объемы работ, предусмотренные сметой. Утвердить сметную стоимость работ в размере **1479519(один миллион четыреста семьдесят девять тысяч пятьсот девятнадцать) рублей**. Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

СЛУШАЛИ: Суслову Варвару Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить **локальную смету №2** на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения), расположенного по адресу Челябинская область, г. Озерск бульвар Луначарского, дом 13 (подвал) в том числе утвердить виды и объемы работ, предусмотренные сметой. Утвердить сметную стоимость работ в размере **1479519(один миллион четыреста семьдесят девять тысяч пятьсот девятнадцать) рублей**. Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 8233,55 голосов, что составляет 70,64% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** , принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Бульвар Луначарского, дом 13** , принявших участие в собрании;
- воздержался –0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** , принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Утвердить **локальную смету №2** на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения), расположенного по адресу Челябинская область, г. Озерск бульвар Луначарского, дом 13 (подвал) в том числе утвердить виды и объемы работ, предусмотренные сметой. Утвердить сметную стоимость работ в размере **1479519(один миллион четыреста семьдесят девять тысяч пятьсот девятнадцать) рублей**. Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости

выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

7. По седьмому вопросу: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 5,6 подъезд (подвал и чердак)). Срок начала работ: в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 31 декабря 2022 года.

СЛУШАЛИ: Суслову Варвару Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 5,6 подъезд (подвал и чердак)). Срок начала работ: в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 31 декабря 2022 года.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 8233,55 голосов, что составляет 70,64% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** , принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Бульвар Луначарского, дом 13** , принявших участие в собрании;
- воздержался –0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** , принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 5,6 подъезд (подвал и чердак)). Срок начала работ: в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 31 декабря 2022 года.

8. По восьмому вопросу: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения(подвал). Срок начала работ: в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 31 декабря 2022 года.

СЛУШАЛИ: Суслову Варвару Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения(подвал). Срок начала работ: в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 31 декабря 2022 года.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 8233,55 голосов, что составляет 70,64% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13**

- и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13**, принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Бульвар Луначарского, дом 13**, принявших участие в собрании;
 - воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13**, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения(подвал)). Срок начала работ: в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 31 декабря 2022 года.

9. По девятому вопросу: Утвердить источники финансирования выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области бульвар Луначарского, дом 13: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №1; капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №2; Работы по капитальному ремонту общего имущества собственников финансируются за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Оплата соответствующих работ по капитальному ремонту производится из средств сформированного фонда капремонта со Специального счета дома владельцем специального счета Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125 в следующем порядке: В течении 5 рабочих дней с момента заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подрядной организации перечисляется авансовый платеж в размере 30 % стоимости работ, предусмотренных договором. Оставшаяся часть оплаты по договору оплачивается после предоставления акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, подписанного сторонами владельцу специального счета. Оплата работ может производиться частями по мере их выполнения и подписания актов выполненных работ (КС-2, КС-3) сторонами.

СЛУШАЛИ: Суслову Варвару Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источники финансирования выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области бульвар Луначарского, дом 13: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №1; капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №2; Работы по капитальному ремонту общего имущества собственников финансируются за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Оплата соответствующих работ по капитальному ремонту производится из средств сформированного фонда капремонта со Специального счета дома владельцем специального счета Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125 в следующем порядке: В течении 5 рабочих дней с момента заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подрядной организации перечисляется авансовый платеж в размере 30 % стоимости работ, предусмотренных договором. Оставшаяся часть оплаты по договору оплачивается после предоставления акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору,

подписанного сторонами владельцу специального счета. Оплата работ может производиться частями по мере их выполнения и подписания актов выполненных работ (КС-2, КС-3) сторонами.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 8233,55 голосов, что составляет 70,64% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** , принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Бульвар Луначарского, дом 13** , принявших участие в собрании;
- воздержался –0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** , принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Утвердить источники финансирования выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области бульвар Луначарского, дом 13: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №1; капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №2; Работы по капитальному ремонту общего имущества собственников финансируются за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Оплата соответствующих работ по капитальному ремонту производится из средств сформированного фонда капремонта со Специального счета дома владельцем специального счета Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125 в следующем порядке: В течении 5 рабочих дней с момента заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подрядной организации перечисляется авансовый платеж в размере 30 % стоимости работ, предусмотренных договором. Оставшаяся часть оплаты по договору оплачивается после предоставления акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, подписанного сторонами владельцу специального счета. Оплата работ может производиться частями по мере их выполнения и подписания актов выполненных работ (КС-2, КС-3) сторонами.

10. По десятому вопросу: Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125, в лице генерального директора Захарова Вячеслава Михайловича, наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис» полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на капитальный ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения на условиях, установленных общим собранием собственников в соответствии с ранее утвержденной общим собранием собственников типовой формой договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 13.

СЛУШАЛИ: Суслову Варвару Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125, в лице генерального директора Захарова Вячеслава Михайловича, наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту,

в том числе подписывать соответствующие акты. Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис» полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на капитальный ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения на условиях, установленных общим собранием собственников в соответствии с ранее утвержденной общим собранием собственников типовой формой договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 13.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 8233,55 голосов, что составляет 70,64% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** , принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Бульвар Луначарского, дом 13** , принявших участие в собрании;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** , принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125, в лице генерального директора Захарова Вячеслава Михайловича, наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис» полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на капитальный ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения на условиях, установленных общим собранием собственников в соответствии с ранее утвержденной общим собранием собственников типовой формой договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 13.

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить уполномоченным лицом из числа собственников помещений в доме Суслову Варвару Александровну собственника квартиры №116 по адресу г. Озерск, б. Луначарского, дом 13 (договор № 3100 от 10.06.1993 года), наделить ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Сулову Варвару Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченным лицом из числа собственников помещений в доме Сулову Варвару Александровну собственника квартиры №116 по адресу г. Озерск, б. Луначарского, дом 13 (договор № 3100 от 10.06.1993 года), наделить ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 8184,95 голосов, что составляет 70,22% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** и 99,41% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** , принявших участие в собрании;

- против – 48,60 голосов, что составляет 0,42% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** и 0,59 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Бульвар Луначарского, дом 13** , принявших участие в собрании;
- воздержался –0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** , принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Утвердить уполномоченным лицом из числа собственников помещений в доме Суслову Варвару Александровну собственника квартиры №116 по адресу г. Озерск, б. Луначарского, дом 13 (договор № 3100 от 10.06.1993 года), наделить ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По двенадцатому вопросу: Поручить выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в объеме, предусмотренном сметной документацией, локальная смета №1 ; капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в объеме, предусмотренном сметной документацией, локальная смета №2; обществу с ограниченной ответственностью «Профстрой» ИНН/КПП7413022168/741301001 ОГРН1157456022240. Заключить с ООО «Профстрой» договор на выполнение данных работ на условиях, установленных общим собранием собственников, по форме и с учетом существенных условий договора по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 13 , определенных и утвержденных решением общего собрания собственников ранее.

СЛУШАЛИ: Сулову Варвару Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в объеме, предусмотренном сметной документацией, локальная смета №1 ; капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в объеме, предусмотренном сметной документацией, локальная смета №2; обществу с ограниченной ответственностью «Профстрой» ИНН/КПП7413022168/741301001 ОГРН1157456022240. Заключить с ООО «Профстрой» договор на выполнение данных работ на условиях, установленных общим собранием собственников, по форме и с учетом существенных условий договора по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 13 , определенных и утвержденных решением общего собрания собственников ранее.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 8180,05 голосов, что составляет 70,18% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** и 99,35% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** , принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Бульвар Луначарского, дом 13** , принявших участие в собрании;
- воздержался –53,5 голосов, что составляет 0,46% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** и 0,65% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** , принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Поручить выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в объеме, предусмотренном сметной документацией, локальная смета №1 ; капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в объеме, предусмотренном сметной документацией, локальная смета №2; обществу с ограниченной ответственностью «Профстрой» ИНН/КПП7413022168/741301001 ОГРН1157456022240. Заключить с ООО «Профстрой» договор на выполнение данных работ на условиях, установленных общим собранием собственников, по форме и с учетом существенных условий договора по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 13 , определенных и утвержденных решением общего собрания собственников ранее.

По тринадцатому вопросу: Утвердить местом хранения оригинала (по истечении срока, предусмотренного п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ) и копии протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома помещение, занимаемое управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС».

СЛУШАЛИ: Суслову Варвару Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения оригинала (по истечении срока, предусмотренного п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ) и копии протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома помещение, занимаемое управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС».

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 8233,55 голосов, что составляет 70,64% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** , принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Бульвар Луначарского, дом 13** , принявших участие в собрании;
- воздержался –0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Луначарского, дом 13** , принявших участие в собрании.

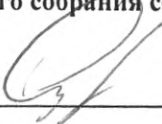

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Утвердить местом хранения оригинала (по истечении срока, предусмотренного п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ) и копии протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома помещение, занимаемое управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС».

№п/п	Наименование приложения	Кол-во листов
1.	Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании	на 24 л.
2.	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме	на 20 л.
3.	Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (очная часть)	На 1 л.
4.	Реестр вручения уведомлений не требуется . Решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.	на 1 л.
5.	Сообщение о проведении общего собрания	На 3 л.
6.	Документы, подтверждающие размещение сообщения о проведении собрания в доступном для всех собственников помещений в данном доме месте	на 3 л.

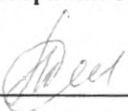

7. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 2 л.
8. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании: Локальная смета 1, локальная смета 2 на 26л.
9. Индивидуальные письменные решения (бюллетени) собственников на 228 л.
Завершающий лист – пустой 1 лист

Председатель собрания объявляет собрание закрытым.

Председатель общего собрания собственников

 ,  28 февраля 2022 г

Секретарь общего собрания собственников

 ,  28 февраля 2022 г