



**УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ  
АДМИНИСТРАЦИИ ОЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., 40, г. Озерск Челябинской области, 456784

Тел. 2-55-74, 2-34-70, факс (351-30) 2-81-18

e-mail: [econ@ozerskadm.ru](mailto:econ@ozerskadm.ru)

29.10.2020 № 02-01-15/297  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику Управления  
имущественных отношений  
Озерского городского округа

Братцевой Н.В.

**З А К Л Ю Ч Е Н И Е**

**о результатах экспертизы решения собрания депутатов Озерского городского округа от 29.01.2015 № 11 «О Положении об аренде, субаренде муниципального недвижимого имущества Озерского городского округа»**

Управление экономики администрации Озерского городского округа в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления Озерского городского округа и экспертизы нормативных правовых актов органов местного самоуправления Озерского городского округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» (решение собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 25.12.2015 № 242 (с изменениями от 28.04.2016 № 70), рассмотрело:

проект заключения о результатах экспертизы решения собрания депутатов Озерского городского округа от 29.01.2015 № 11 «О Положении об аренде, субаренде муниципального недвижимого имущества Озерского городского округа», направленный для подготовки заключения Управлением имущественных отношений администрации Озерского городского округа (далее именуется – разработчик).

По результатам рассмотрения представленных материалов установлено, что при проведении оценки фактического воздействия нормативного правового акта нарушений правил, которые могут оказать негативное влияние на обоснованность полученных разработчиком результатов, не выявлено.

Публичные консультации проводились с 23.09.2020 по 12.10.2020 года.

Информация о проведении экспертизы нормативного правового акта размещена разработчиком на официальном сайте органа местного самоуправления по адресу: <http://ozerskadm.ru/>.

На основе проведенной оценки фактического воздействия нормативного правового акта с учетом информации, представленной разработчиком в проекте заключения о результатах экспертизы, сделаны следующие выводы:

- документ действует с 09 февраля 2015 года. Применение данного нормативного акта позволяет регулировать отношения, возникающие в связи с предоставлением во временное владение и пользование имущества или временное пользование имущества, находящегося в собственности Озерского городского округа, в соответствии с Федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- за период действия Положения об аренде, субаренде муниципального недвижимого имущества Озерского городского округа органом-разработчиком дважды вносились изменения в данный нормативный правовой акт, что позволило значительно сократить сроки предоставления муниципального имущества в пользование потенциальным арендатором и ускорить поступление денежных средств от аренды в доход бюджета Озерского городского округа;

- иных замечаний и предложений от заинтересованных лиц по данному нормативному акту не поступало;

- заявленные цели регулирования достигаются в полном объеме;

- положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей или приводящих к возникновению необоснованных расходов вышеуказанных категорий лиц, не выявлено.

По результатам проведенной экспертизы считаем возможным дать положительное заключение на представленный отчет об оценке фактического воздействия решения собрания депутатов Озерского городского округа от 29.01.2015 № 11 «О Положении об аренде, субаренде муниципального недвижимого имущества Озерского городского округа».

Начальник Управления экономики



А.И. Жмайло

**Свод предложений,  
поступивших в ходе публичных консультаций**

1. Наименование нормативного правового акта – решение Собрания депутатов Озерского городского округа от 29.01.2015 № 11 «О Положении об аренде, субаренде муниципального недвижимого имущества Озерского городского округа».
2. Предложения принимались органом-разработчиком нормативного правового акта с 23.09.2020 по 12.10.2020.
3. Общее число участников публичных консультаций 0
4. Общее число полученных предложений 0
5. Число учтенных предложений 0
6. Число предложений, учтенных частично 0
7. Число отклоненных предложений 0
8. Свод предложений:

№ п/п	Участник обсуждения	Предложение участника обсуждения	Способ представления предложения	Дата поступления предложения	Результат рассмотрения предложения разработчиком нормативного правового акта	Комментарий разработчика проекта нормативного правового акта (причины полного или частичного отклонения предложения)
-	-	-	-	-	-	-

Заместитель начальника Управления  
имущественных отношений  
администрации Озерского городского округ



О.С. Яценко

**Проект заключения о результатах экспертизы  
решения Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской  
области от 29.01.2015 № 11 «О Положении об аренде, субаренде  
муниципального недвижимого имущества Озерского городского округа»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Челябинской области от 24.04.2014 № 684-ЗО «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов», Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления Озерского городского округа и экспертизы нормативных правовых актов органов местного самоуправления Озерского городского округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», утвержденным решением Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 25.12.2015 № 242, проведена экспертиза нормативного правового акта - решения Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 29.01.2015 № 11 «О Положении об аренде, субаренде муниципального недвижимого имущества Озерского городского округа».

Разработчиком нормативного правового акта является Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области.

Действие нормативного правового акта распространяется на отношения, возникающие в связи с предоставлением во временное владение и пользование или временное пользование имущества, находящегося в собственности Озерского городского округа в соответствии с Федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Рассматриваемый нормативный правовой акт разработан в целях реализации и исполнения на территории Озерского городского округа Челябинской области Федеральных законов от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также требований федерального законодательства, нормативных правовых актов органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

Основной задачей нормативного правового акта является урегулирование отношений, связанных с предоставлением муниципального имущества, при которых возникают: право арендодателя получать доход от сдачи имущества в аренду (с возвратом имущества по истечении срока арендного договора) и право арендатора на владение и пользование объектом недвижимости в течение срока аренды.

Решение Собрания депутатов Озерского городского округа от 29.01.2015 № 11 «О Положении об аренде, субаренде муниципального недвижимого имущества Озерского городского округа» вступило в силу со дня опубликования в печатном издании «Ведомости органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области» - с 09.02.2015.

За весь период действия данного нормативно-правового акта органом-разработчиком дважды вносились изменения.

1. Необходимость внесения изменений в упомянутый выше правовой акт обусловлена внесением изменений в структуру администрации Озерского городского округа Челябинской области и внесением изменений и дополнений в Устав Озерского городского округа Челябинской области. Согласно данным документам администрацию Озерского городского округа возглавляет высшее должностное лицо Озерского городского округа - глава Озерского городского округа. В связи с чем, по всему тексту Положения слова «глава администрации Озерского городского округа» подлежали замене на слова «глава Озерского городского округа» в соответствующем падеже.

2. Внесение изменений в Положение были следующего содержания:

1) пункт 1.2. изложить в новой редакции: «Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, связанные с передачей во временное владение и (или) пользование движимого имущества, объектов жилищного фонда, земельных участков, водных объектов, участков лесного фонда»;

2) подпункт 4) пункта 5.2 раздела 5. «Порядок предоставления муниципального имущества в аренду, субаренду» исключить.

Таким образом, была исключена необходимость получения согласования Собранием депутатов Озерского городского округа на распоряжение движимым имуществом, составляющим муниципальную казну, и движимым имуществом, находящимся у муниципальных учреждений.

Данные изменения позволили значительно сократить сроки предоставления муниципального имущества в пользование потенциальным арендаторам, что способствовало ускорению поступлений денежных средств от аренды в доход бюджета Озерского городского округа.

При этом, обязанность согласования передачи движимого имущества в аренду, субаренду полностью возлагается на администрацию Озерского городского округа, как собственника имущества.

В период действия нормативного правового акта оценка регулирующего воздействия не проводилась.

По результатам размещения на официальном сайте в сети «Интернет» решения Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 29.01.2015 № 11 «О Положении об аренде, субаренде муниципального недвижимого имущества Озерского городского округа», обращений и предложений от граждан и юридических лиц в ходе публичных консультаций не поступало, что подтверждает отсутствие в данном нормативном правовом акте положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории Озерского городского округа.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия нормативного правового акта Управлением имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области сделан вывод о высокой степени регулирующего воздействия положений нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Начальник Управления  
имущественных отношений  
администрации Озерского городского округ



Н.В. Братцева