



ГЛАВА ОЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 июля 2023 г.

№ 12

**О проведении публичных слушаний по проекту изменений
в Правила землепользования и застройки на территории вне границ
населенных пунктов Озерского городского округа**

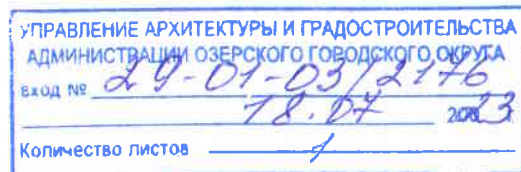
В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа, решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», рассмотрев заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа от 05.04.2023 № 02, проект изменений в Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 21.09.2017 № 168, утвержденные согласно приложению (приложение).

2. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

3. Определить время и место проведения публичных слушаний - 01.08.2023 в 16.00 час. в помещении актового зала Собрания депутатов Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 30а.

4. Определить местом размещения экспозиции демонстрационных материалов по проекту изменений в Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа помещение Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная), официальный сайт органов местного



самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>, дату открытия экспозиции - 21.07.2023, время посещения экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час. с 21.07.2023 по 01.08.2023 включительно.

5. Определить местом приема предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа помещение Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная), время приема: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., и в электронном виде на адрес электронной почты: arch@ozerskadm.ru с 21.07.2023 по 01.08.2023 включительно.

Предложения и замечания по проекту могут быть направлены в адрес Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа в письменной форме, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.



Е.Ю. Щербаков



Приложение
к постановлению главы
Озерского городского округа
от 17.07.2013 № 12

Статья 35. Виды территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования территорий Озерского городского округа Челябинской области, не входящих в состав населенных пунктов

1. На карте градостроительного зонирования территорий Озерского городского округа Челябинской области, не входящих в состав населенных пунктов установлены следующие виды зон:

1) зоны, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

Кодовое обозначение (индекс)	Наименование функциональной зоны	Краткое описание
1	2	3
В границах земель лесного фонда:		
ЗГЛФ	Зона государственного лесного фонда	Согласно ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются
ЗГЛ	Зона городских лесов	Согласно ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются
В границах земель водного фонда:		
ВФ	Земли водного фонда, покрытые поверхностными водами	Согласно ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются
В границах земель сельскохозяйственного назначения:		
СХН	Сельскохозяйственные угодья	Согласно ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются. В соответствии со статьей 79 Земельного кодекса Российской Федерации к сельскохозяйственным угодьям относятся: пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)
В границах земель запаса		
ЗЗ	Земли запаса	Согласно ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются

2) территориальные зоны, для которых установлены градостроительные регламенты:

4. Границы зон с особыми условиями использования территории на карте градостроительного зонирования территорий Озерского городского округа Челябинской области, не входящих в состав населенных пунктов обозначены специальными информационными знаками.

Статья 37. Градостроительные регламенты, установленные для территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территорий Озерского городского округа Челябинской области, не входящих в состав населенных пунктов

Зона коллективного садоводства, огородничества (СХН-1)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешенного использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1	Ведение огородничества	13.1	1	Передвижное жилье	2.4
2	Ведение садоводства	13.2	2	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Земельные участки (территории) пользования общего	12.0		необходимость установления	
				отсутствует	
4	Коммунальное обслуживание	3.1		необходимость установления	
				отсутствует	

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешенный вид использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1	Пчеловодство	1.12	1	Передвижное жилье	2.4
2	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Магазины	4.4	1	Коммунальное обслуживание	3.1

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
1	Максимальная площадь земельного участка:	5000 кв.м
	для видов использования с кодами: 13.2; 2.1	1500 кв.м
	для видов использования с кодами: 12.0	необходимость установления отсутствует

переработки и утилизации биологических отходов, приказом Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626.

Размер санитарно-защитной зоны от биотермической ямы до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 метров.

Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м². Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 метров от поверхности земли.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
1	Максимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
2	Минимальная площадь земельного участка	600 кв.м
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
4	Предельная высота зданий, строений, сооружений	необходимость установления отсутствует
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	необходимость установления отсутствует

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.1. Минимальные расчетные показатели размеров земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке коммунальных отходов (пункт 121 Местных нормативов градостроительного проектирования Озерского городского округа Челябинской области):

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 тонн бытовых отходов, гектаров	Размеры санитарно-защитных зон, метров
Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия, мощностью, тыс. тонн в год:		
до 100	0,05	300
св. 100	0,05	500
Склады компоста	0,04	300
Полигоны	0,02 - 0,05	500
Поля компостирования	0,5 - 1	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Сливные станции	0,02	300
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000

Размер участка объекта размещения и обезвреживания отходов производства определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20-25 лет и последующей возможностью использования отходов.

4.2. Скотомогильники (биотермические ямы) проектируются в соответствии с требованиями Ветеринарных правил перемещения, хранения,

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
2	Минимальная площадь земельного участка	300 кв.м
	для видов использования с кодами: 1.12; 3.1; 12.0	необходимость установления отсутствует
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
	для видов использования с кодами: 12.0	необходимость установления отсутствует
4	Предельное количество этажей	3
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%
	для видов использования с кодами: 3.1; 4.4	60%

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
1	Минимальное расстояние от застройки на территории садоводческих объединений до лесных массивов	15 м
2	Минимальный отступ от границ соседних земельных участков:	
	для жилого строения	3 м
	для постройки, предназначенной для содержания мелкого скота и птицы	4 м
	для других построек	1 м
	для стволов деревьев:	
	высокорослых	4 м
	среднерослых	2 м
	кустарника	1 м
3	Минимальный отступ от красных линий улиц:	
	для жилых строений	не менее 5 м
	для хозяйственных построек	не менее 5 м
4	Минимальный отступ от красных линий проездов:	
	для жилых строений	не менее 3 м
	для хозяйственных построек	не менее 5 м
5	Минимальный отступ зданий и сооружений общего пользования от границ садовых участков:	не менее 4 м
6	Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям:	
	от жилого строения или жилого дома до душа, бани (сауны), уборной	8 м
	от колодца до уборной и компостного устройства	8 м

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
7	Максимальная высота зданий, строений и сооружений:	
7.1	для объектов капитального строительства: от уровня земли до верха плоской кровли от уровня земли до конька скатной кровли (не включая шпили, башни, флагштоки)	не более 9,6 м не более 13,6 м
7.2	для хозяйственных и временных построек: от уровня земли до верха плоской кровли от уровня земли до конька скатной кровли	не более 3 м не более 7 м
8	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории индивидуального земельного участка	2
9	Максимальная высота ограждений земельных участков	1,8 м
10	Тип ограждений земельных участков: сетчатые или решетчатые. Устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов допускается только по решению общего собрания членов товарищества.	
Примечания: 1. По согласованию с правлением садоводческого объединения навес или гараж для автомобиля может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда. 2. Между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда должны быть учтены противопожарные расстояния в соответствии с таблицей пункта 4.2. 3. Указанные в пункте 6 расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках. 4. Высокорослые деревья - свыше 4 метров; среднерослые - до 4 метров.		

4.1. Минимально разрешенный состав зданий, сооружений и размеры площадок общего пользования на территории садоводческого объединения:

Объекты	Удельные размеры земельных участков, м ² на 1 садовый участок, на территории садоводческих объединений с числом участков		
	до 100	от 101-300	301 и более
Сторожка с правлением объединения	1 - 0,7	0,7 - 0,5	0,4 - 0,4
Магазин смешанной торговли	2 - 0,5	0,5 - 0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения	1,5	1,5 - 1,0	1,0 и менее
Примечание: Типы и размеры зданий и сооружений для хранения средств пожаротушения определяются по согласованию с органами Государственной противопожарной службы.			

4.2. Противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами, расположенными на соседних участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
2	Минимальная площадь земельного участка: для видов использования с кодами: 2.7.1, 3.1	600 кв.м необходимость установления отсутствует
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для видов использования с кодами: 2.7.1	3 м необходимость установления отсутствует
4	Предельное количество этажей	3
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для видов использования с кодами: 2.7.1	60% необходимость установления отсутствует

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№	Наименование параметра	Предельные значения
1	Максимальная площадь торгового зала магазина	200 кв.м

Зона размещения отходов производства и потребления (СП)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешенного использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1	Специальная деятельность	12.2	1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Запас	12.3			

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: необходимость установления отсутствует.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

«О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования», в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок и других условий.

Порядок установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог местного значения устанавливается нормативно-правовым актом органов местного самоуправления Озерского городского округа.

Места размещения рекламных конструкций на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, их типы и виды определяются схемой размещения рекламных конструкций, разработанной в соответствии с ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения» (принята постановлением Госстандарта Российской Федерации от 22.04.2003 № 124-ст, с изменениями от 30.06.2005, от 24.03.2009).

Зона объектов автодорожного сервиса (ТА-1)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешенного использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1	Служебные гаражи	4.9	1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Объекты дорожного сервиса	4.9.1			

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешенный вид использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Магазины	4.4			

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
1	Максимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует

	Материал несущих и ограждающих конструкций строения	Расстояния, м		
		А	Б	В
А	Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б	То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	10	12
В	Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	12	15

Примечания:

- Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.
- Допускается группировать и блокировать жилые строения или жилые дома на двух соседних участках при одноэтажной застройке и на четырех соседних участках при двухэтажной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами группы принимаются в соответствии с указанными в таблице

Зона сельскохозяйственных производственных объектов (СХН-2)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешенного использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1	Рыбоводство	1.13	1	Коммунальное обслуживание	3.1
			2	Магазины	4.4
			3	Причалы для маломерных судов	5.4

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешенный вид использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1	Охота и рыбалка	5.3	1	Передвижное жилье	2.4
			2	Коммунальное обслуживание	3.1

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
1	Максимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
2	Минимальная площадь земельного участка	1000 м ²
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
	для видов использования с кодами: 5.4	необходимость установления отсутствует
4	Предельное количество этажей	3
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№	Наименование параметра	Предельные значения
1	Максимальная площадь торгового зала магазина	200 кв.м

Зона личных подсобных хозяйств (СХН-3)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешенного использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1	Овощеводство	1.3	1	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
2	Садоводство	1.5	2	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
			3	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Пчеловодство	1.12	1	Передвижное жилье	2.4
4	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16		Необходимость установления отсутствует	
5	Питомники	1.17	1	Коммунальное обслуживание	3.1
			2	Магазины	4.4
6	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	1	Коммунальное обслуживание	3.1

Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешенного использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1	Автомобильный транспорт	7.2	1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Объекты дорожного сервиса	4.9.1			
3	Коммунальное обслуживание	3.1			

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешенный вид использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1	Трубопроводный транспорт	7.5		необходимость установления отсутствует	
2	Связь	6.8		необходимость установления отсутствует	

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
1	Максимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
2	Минимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	необходимость установления отсутствует
4	Предельная высота зданий, строений, сооружений	необходимость установления отсутствует
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	необходимость установления отсутствует

4. Граница полосы отвода устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717

Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешенного использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1	Железнодорожный транспорт	7.1		необходимость установления отсутствует	

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: необходимость установления отсутствует.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
1	Максимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
2	Минимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	необходимость установления отсутствует
4	Предельная высота зданий, строений, сооружений	необходимость установления отсутствует
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	необходимость установления отсутствует

4. Порядок установления и использования полос отвода железных дорог определяется постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».

Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог утверждены приказом Минтранса Российской Федерации от 06.08.2008 № 126.

Размещение объектов капитального строительства в границах полосы отвода допускается только по согласованию с уполномоченным органом.

Основной вид разрешенного использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
7	Ведение огородничества	13.1	1	Передвижное жилье	2.4
			2	Коммунальное обслуживание	3.1
8	Ведение садоводства	13.2	1	Передвижное жилье	2.4
			2	Коммунальное обслуживание	3.1

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешенный вид использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1	Ветеринарное обслуживание	3.10	1	Коммунальное обслуживание	3.1
			2	Магазины	4.4
2	Магазины	4.4	1	Коммунальное обслуживание	3.1

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
1	Максимальная площадь земельного участка	2000 кв.м
2	Минимальная площадь земельного участка:	1000 кв.м
	для видов использования с кодами: 1.12	необходимость установления отсутствует
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
4	Предельное количество этажей	3
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№	Наименование параметра	Предельные значения
1	Минимальный отступ от границ соседних земельных участков:	
	для жилого строения	3 м
	для постройки, предназначенной для содержания мелкого скота и птицы	4 м
	для других построек	1 м
	для стволов деревьев:	

№	Наименование параметра	Предельные значения
	высокорослых среднерослых кустарника	4 м 2 м 1 м
2	Минимальный отступ от красных линий улиц: для жилых строений для хозяйственных построек	не менее 5 м не менее 5 м
3	Минимальный отступ от красных линий проездов для жилых строений для хозяйственных построек	не менее 3 м не менее 5 м
4	Максимальная высота зданий, строений и сооружений:	
4.1	для объектов капитального строительства: от уровня земли до верха плоской кровли от уровня земли до конька скатной кровли (не включая шпили, башни, флагштоки)	не более 9,6 м не более 13,6 м
4.2	для хозяйственных и временных построек от уровня земли до верха плоской кровли от уровня земли до конька скатной кровли	не более 3 м не более 7 м
5	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории индивидуального земельного участка	2
6	Максимальная площадь торгового зала магазина	200 кв.м
Примечание: высокорослые деревья - свыше 4 метров; среднерослые - до 4 метров.		

Зона загородных рекреационных объектов (Р-1)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешенного использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1	Спорт	5.1	1	Коммунальное обслуживание	3.1
			2	Общее пользование водными объектами	11.1
			3	Причалы для маломерных судов	5.4
			4	Общественное питание	4.6
			5	Служебные гаражи	4.9
2	Природно-познавательный туризм	5.2	1	Передвижное жилье	2.4
3	Охота и рыбалка	5.3	1	Коммунальное обслуживание	3.1
			2	Общее пользование водными объектами	11.1
			3	Причалы для маломерных судов	5.4
			4	Передвижное жилье	2.4
4	Туристическое обслуживание	5.2.1	1	Коммунальное обслуживание	3.1
5	Санаторная деятельность	9.2.1	2	Спорт	5.1
			3	Общее пользование водными объектами	11.1

Выпуск продукции гражданского назначения возможен только при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения на производимую продукцию.

Зона военных и режимных объектов (ЗВР)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешенного использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	1	Коммунальное обслуживание	3.1
			2	Причалы для маломерных судов	5.4
2	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	3	Связь	6.8
			4	Склады	6.9
			5	Автомобильный транспорт	7.2

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: необходимость установления отсутствует.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
1	Максимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
2	Минимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	необходимость установления отсутствует
4	Предельная высота зданий, строений, сооружений	необходимость установления отсутствует
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	необходимость установления отсутствует

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются строительными нормами, нормами технологического проектирования, техническими регламентами.

Основной вид разрешенного использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
13	Коммунальное обслуживание	3.1			
14	Связь	6.8			
15	Специальное пользование водными объектами	11.2			
16	Гидротехнические сооружения	11.3			
17	Специальная деятельность	12.2			

Примечание:
1. * - за пределами границ санитарно-защитной зоны ФГУП «ПО «Маяк», реестровый номер 74:00-6.1013.

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: необходимость установления отсутствует.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
1	Максимальная площадь земельного участка:	необходимость установления отсутствует
2	Минимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	необходимость установления отсутствует
4	Предельная высота зданий, строений, сооружений	необходимость установления отсутствует
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	необходимость установления отсутствует

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются строительными нормами, нормами технологического проектирования, техническими регламентами с учетом требований СП 2.6.1.2216-07 «Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ».

Основной вид разрешенного использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
			4	Причалы для маломерных судов	5.4
			5	Гостиничное обслуживание	4.7
			6	Общественное питание	4.6
			7	Служебные гаражи	4.9
			8	Бытовое обслуживание	3.3
6	Историко-культурная деятельность	9.3		необходимость установления отсутствует	
7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		необходимость установления отсутствует	
8	Коммунальное обслуживание	3.1		необходимость установления отсутствует.	

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешенный вид использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1	Развлечения	4.8	1	Коммунальное обслуживание	3.1
			2	Общественное питание	4.6
			3	Гостиничное обслуживание	4.7
2	Магазины	4.4	1	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5		необходимость установления отсутствует.	

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
1	Максимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
2	Минимальная площадь земельного участка	2000 кв.м
	- для видов использования с кодами: 3.1	необходимость установления отсутствует
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
4	Предельное количество этажей	5
5	Максимальный процент застройки в границах земельного	40%

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
	участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№	Наименование параметра	Предельные значения
1	Максимальная площадь торгового зала магазина	200 кв.м
2	Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых санаторных и оздоровительных учреждений до автомобильных дорог: III категории IV категории до садоводческих товариществ до жилой застройки, учреждений коммунального хозяйства и складов (в условиях реконструкции)	500 м 200 м 300 м 500 м (100 м)
3	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	В соответствии с пунктом 82 (таблица 15) МНПП*
4	Минимальный расчетный показатель площади территорий речных и озерных пляжей	5 кв.м на одного посетителя.

Примечание: МНПП* - Местные нормативы градостроительного проектирования Озерского городского округа Челябинской области.

Зона объектов инженерной инфраструктуры (И-1)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешенного использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1	Коммунальное обслуживание	3.1		необходимость установления отсутствует	
2	Трубопроводный транспорт	7.5		необходимость установления отсутствует	
3	Связь	6.8		необходимость установления отсутствует.	

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: необходимость установления отсутствует.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
1	Максимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
2	Минимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	необходимость установления отсутствует
4	Предельная высота зданий, строений, сооружений	необходимость установления отсутствует
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	необходимость установления отсутствует

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются строительными нормами, нормами технологического проектирования, техническими регламентами.

Зона режимных объектов (ЗР)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Основной вид разрешенного использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1	Производственная деятельность	6.0	1	Обеспечение научной деятельности	3.9
2	Недропользование	6.1	2	Деловое управление	4.1
3	Тяжелая промышленность	6.2	3	Общественное питание	4.6
4	Легкая промышленность	6.3	4	Служебные гаражи	4.9
5	Нефтехимическая промышленность	6.5	5	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
6	Строительная промышленность	6.6	6	Общегития*	3.2.4
7	Энергетика	6.7			
8	Атомная энергетика	6.7.1			
9	Склады	6.9			
10	Транспорт	7.0			
11	Обеспечение вооруженных сил	8.1			
12	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3			

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
		установления отсутствует
2	Минимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	необходимость установления отсутствует
4	Предельная высота зданий, строений, сооружений	необходимость установления отсутствует
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	необходимость установления отсутствует

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются строительными нормами, нормами технологического проектирования, техническими регламентами.

Зона производственных объектов II класса опасности (II-1)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешенного использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1	Недропользование	6.1	1	Деловое управление	4.1
2	Тяжелая промышленность	6.2	2	Общественное питание	4.6
3	Строительная промышленность	6.6	3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
4	Энергетика	6.7	4	Служебные гаражи	4.9
			5	Склады	6.9
			6	Коммунальное обслуживание	3.1
5	Склады	6.9	1	Деловое управление	4.1
			2	Общественное питание	4.6
			3	Служебные гаражи	4.9
			4	Коммунальное обслуживание	3.1
6	Деловое управление	4.1	1	Общественное питание	4.6
			2	Служебные гаражи	4.9
			3	Коммунальное обслуживание	3.1
7	Коммунальное обслуживание	3.1		необходимость установления отсутствует	

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
	для видов использования с кодами: 2.7.1	необходимость установления отсутствует
4	Предельное количество этажей	5
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№	Наименование параметра	Предельные значения
1	Максимальный размер ориентировочной санитарно-защитной зоны	50 м
2	Минимальную площадь озеленения санитарно-защитной зоны:	60%
3	Коэффициент озеленения территории (на одного работающего в наиболее многочисленной смене)	не менее 3,0 кв.м

Зона регулируемой деятельности (ЗРД)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешенного использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1	Тяжелая промышленность	6.2	1	Коммунальное обслуживание	3.1
			2	Деловое управление	4.1
			3	Служебные гаражи	4.9

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешенный вид использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1	Обеспечение научной деятельности	3.9	1	Деловое управление	4.1
2	Нефтехимическая промышленность	6.5	1	Деловое управление	4.1
			2	Служебные гаражи	4.9
3	Склады	6.9	3	Коммунальное обслуживание	3.1

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
1	Максимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
2	Минимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
4	Предельная высота зданий, строений, сооружений	необходимость установления отсутствует
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются строительными нормами, нормами технологического проектирования, техническими регламентами с учетом требований СП 2.6.1.2216-07 «Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ».

Выпуск продукции гражданского назначения возможен только при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения на производимую продукцию.

Зона ограниченного доступа (ЗОД)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешенного использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1	Гидротехнические сооружения	11.3		необходимость установления отсутствует	

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: необходимость установления отсутствует.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
1	Максимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
2	Минимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
4	Предельная высота зданий, строений, сооружений	необходимость установления отсутствует
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.	80%

Зона объектов инженерной инфраструктуры (И-2)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешенного использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1	Трубопроводный транспорт	7.5	1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Специальное пользование водными объектами	11.2	1	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Гидротехнические сооружения	11.3	1	Коммунальное обслуживание	3.1

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: необходимость установления отсутствует.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
1	Максимальная площадь земельного участка	необходимость

№	Наименование параметра	Предельные значения
1	Максимальный размер ориентировочной санитарно-защитной зоны	500 м
2	Минимальную площадь озеленения санитарно-защитной зоны: при ширине СЗЗ от 300-500 м при ширине СЗЗ до 300 м	50% 60%
3	Коэффициент озеленения территории (на одного работающего в наиболее многочисленной смене)	не менее 3,0 кв.м

Зона производственных объектов IV класса опасности (П-2)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешенного использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1	Обеспечение научной деятельности	3.9	1	Деловое управление	4.1
2	Тяжелая промышленность	6.2	2	Общественное питание	4.6
3	Легкая промышленность	6.3	3	Служебные гаражи	4.9
4	Строительная промышленность	6.6	4	Склады	6.9
5	Склады	6.9	5	Коммунальное обслуживание	3.1
6	Деловое управление	4.1	1	Деловое управление	4.1
			2	Общественное питание	4.6
			3	Служебные гаражи	4.9
			4	Коммунальное обслуживание	3.1
7	Служебные гаражи	4.9	1	Общественное питание	4.6
			2	Служебные гаражи	4.9
			3	Коммунальное обслуживание	3.1
8	Коммунальное обслуживание	3.1		необходимость установления отсутствует	
9	Связь	6.8		необходимость установления отсутствует	

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешенный вид использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1	Ветеринарное обслуживание	3.10	1	Магазины	4.4
			2	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Хранение автотранспорта	2.7.1	1	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1	Коммунальное обслуживание	3.1

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
1	Максимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
2	Минимальная площадь земельного участка: для видов использования с кодами: 3.1; 6.8; 2.7.1	2000 кв.м необходимость установления отсутствует
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
	- для видов использования с кодами: 2.7.1	необходимость установления отсутствует
4	Предельное количество этажей	5
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№	Наименование параметра	Предельные значения
1	Максимальный размер ориентировочной санитарно-защитной зоны	100 м
2	Минимальную площадь озеленения санитарно-защитной зоны:	60%
3	Коэффициент озеленения территории (на одного работающего в наиболее многочисленной смене)	не менее 3,0 кв.м

Зона производственных объектов V класса опасности (П-3)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешенного использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1	Обеспечение научной деятельности	3.9	1	Деловое управление	4.1
2	Тяжелая промышленность	6.2	2	Общественное питание	4.6
3	Легкая промышленность	6.3	3	Служебные гаражи	4.9
			4	Склады	6.9
			5	Коммунальное обслуживание	3.1

Основной вид разрешенного использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
4	Склады	6.9	1	Деловое управление	4.1
			2	Магазины	4.4
			3	Общественное питание	4.6
			4	Служебные гаражи	4.9
			5	Коммунальное обслуживание	3.1
5	Бытовое обслуживание	3.3	1	Общественное питание	4.6
6	Деловое управление	4.1	2	Служебные гаражи	4.9
			3	Коммунальное обслуживание	3.1
7	Служебные гаражи	4.9	1	Коммунальное обслуживание	3.1

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешенный вид использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1	Коммунальное обслуживание	3.1
			2	Магазины	4.4
2	Хранение автотранспорта	2.7.1	1	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	1	Коммунальное обслуживание	3.1
			2	Служебные гаражи	4.9
4	Рынки	4.3	1	Коммунальное обслуживание	3.1
5	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1	Коммунальное обслуживание	3.1

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
1	Максимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
2	Минимальная площадь земельного участка: для видов использования с кодами: 2.7.1, 3.1	2000 кв.м необходимость установления отсутствует
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	3 м

Основной вид разрешенного использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
8	Связь	6.8		необходимость установления отсутствует	

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешенный вид использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1	Обеспечение научной деятельности	3.9	1	Деловое управление	4.1
			2	Коммунальное обслуживание	3.1
			3	Общественное питание	4.6
2	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1	Коммунальное обслуживание	3.1

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
1	Максимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
2	Минимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
4	Предельная высота зданий, строений, сооружений	необходимость установления отсутствует
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации: