

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002004:158, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Озерск, п. Метлино, ул. Центральная, корп. 1

18.07.2023

п. Метлино

Место проведения – помещение отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино, расположенное по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Мира, 15, каб. 308.

1. Встреча и регистрация участников публичных слушаний.

Регистрацию участников публичных слушаний осуществляли сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

На публичных слушаниях присутствовал 1 человек.

2. Вступительное слово главного специалиста отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино Гуца Т.М.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Разрешите открыть публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002004:158, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Озерск, п. Метлино, ул. Центральная, корп. 1.

Публичные слушания проводятся в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Озерского городского округа, решениями Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области» и постановлением от 22.06.2023 № 9.

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановление главы Озерского городского округа от 22.06.2023 № 9 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002004:158, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Озерск, п. Метлино, ул. Центральная, корп. 1» было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 29.06.2023 № 36 и размещено 22.06.2023 на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Согласно указанному постановлению главы Озерского городского округа подготовка и проведение публичных слушаний возложена на Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

Председателем публичных слушаний предлагается избрать начальника отдела Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Беланову Светлану Евгеньевну.

Другие предложения не поступали.

Председателем публичных слушаний избрана Беланова Светлана Евгеньевна.

Секретарем на публичных слушаниях предлагается избрать старшего инженера Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского

городского округа – Романова Богдана Сергеевича.

Другие предложения не поступали.

Секретарем публичных слушаний избран Романов Богдан Сергеевич.

Слово предоставляется председателю публичных слушаний Белановой Светлане Евгеньевне.

3. Председатель публичных слушаний Беланова С.Е.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Согласно постановлению главы Озерского городского округа от 22.06.2023 № 9 О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002004:158, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Озерск, п. Метлино, ул. Центральная, корп. 1» экспозиция демонстрационного материала была размещена в срок с 07.07.2023 по 18.07.2023 в помещении отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино, расположенное по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Мира, 15, каб. 308 (приемная) и на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>, а также было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 29.06.2023 № 36.

Предложения и замечания по проектам физические и юридические лица могли подавать непосредственно в администрацию Озерского городского округа по поселку Метлино, расположенное по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Мира, 15, каб. 308 (приемная), а также в Управление архитектуры и градостроительства, расположенную по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная), время приема предложений и замечаний: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., в письменной форме или посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции, а также в электронном виде на адрес электронной почты: arch@ozerskadm.ru, с 07.07.2023 по 18.07.2023 включительно.

Время посещения экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час.

За указанный срок письменные предложения и замечания относительно рассматриваемых проектов не поступали.

С Проектом ознакомились 4 жителя поселка Метлино, предложения по внесению изменений в Проект не поступали.

Предлагается следующая **повестка публичных слушаний**:

1. рассмотрение проекта решения о предоставлении Калининскому Виктору Николаевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002004:158, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Озерск, п. Метлино, ул. Центральная, корп. 1, хранение автотранспорта (код 2.7.1).

Другие предложения не поступали. Повестка публичных слушаний утверждается.

Переходим к данному вопросу повестки.

В целях соблюдения порядка предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, установленного ст. 39 Градостроительного кодекса, проект решения вынесен для рассмотрения на публичных слушаниях

(размещение земельного участка и объекта капитального строительства представлено на стенде).

По существу рассматриваемого Проекта поясню следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 74:13:1002004:158, площадью 52 кв.м., предоставлен гр. Калиниченко Виктору Николаевичу в аренду для размещения нежилого помещения № 1 – автогараж блочный, по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Озерск, поселок Метлино, ул. Центральная, 65, корпус 1, на основании постановления администрации Озерского городского округа от 14.06.2013 № 1783.

В Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа с гр. Калиниченко В.Н. заключен договор аренды 21.06.2013 № 1009, сроком до 14.06.2023.

В границах земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002004:158 расположен объект недвижимости (нежилое помещение № 1 – автогараж блочный), принадлежащий гр. Калиниченко В.Н. на праве собственности, зарегистрированном 15.10.2012 в органе регистрации прав.

Согласно пункту 1 статьи 39 Градостроительного кодекса физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

В целях дальнейшего оформления договора о предоставлении участка в пользование на условиях аренды Калиниченко Виктор Николаевич обратился в комиссию с соответствующим заявлением.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в поселке Метлино, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183, земельный участок расположен в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения О-1, в которой вид разрешенного использования «хранение автотранспорта» относится к условно разрешенным видам использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Заявитель присутствует в зале. Вопросы будут к заявителю?

Поскольку вопросов, предложений, замечаний не поступило предлагаю перейти к голосованию.

Кто за то, чтобы одобрить проект решения о предоставлении Калиниченко Виктору Николаевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002004:158, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Озерск, п. Метлино, ул. Центральная, корп. 1, хранение автотранспорта (код 2.7.1)?

Результаты голосования:

«за» - 1;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

4. Председатель публичных слушаний Беланова С.Е.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа направить материалы публичных слушаний в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского

городского округа для подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002004:158, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Озерск, п. Метлино, ул. Центральная, корп. 1, хранение автотранспорта (код 2.7.1), или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения для направления рекомендаций главе Озерского городского округа.

Объявляю публичные слушания закрытыми.

Приложение: перечень участников публичных слушаний на 1 л. в 1 экз.

Председатель публичных слушаний

С.Е. Беланова

Секретарь публичных слушаний

Б.С. Романов