

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

20.07.2023

г. Озерск

Место проведения – помещение администрации Озерского городского округа каб. 203 по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 30а.

1. Встреча и регистрация участников публичных слушаний.

Регистрацию участников публичных слушаний осуществляли сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

На публичных слушаниях присутствовал 1 человек.

2. Вступительное слово начальника отдела Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Черепановой К.А.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Разрешите открыть публичные слушания по проекту решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:41:0101046:64 по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Музрукова, 26.

Публичные слушания проводятся в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Озерского городского округа, решениями Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Озерске» и постановлением от 27.06.2023 № 10.

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановление главы Озерского городского округа от 27.06.2023 № 10 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 06.07.2023 № 38 и размещено 27.06.2023 на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Согласно указанному постановлению главы Озерского городского округа подготовка и проведение публичных слушаний возложена на Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

Председателем публичных слушаний предлагается избрать исполняющую обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Березину Наталию Михайловну.

Другие предложения не поступали. Председателем публичных слушаний избрана Березина Наталия Михайловна.

Секретарем на публичных слушаниях предлагается избрать старшего инженера Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Романова Богдана Сергеевича.

Другие предложения не поступали. Секретарем публичных слушаний избран Романов Богдан Сергеевич.

Слово предоставляется председателю публичных слушаний Березиной Наталии Михайловне.

3. Председатель публичных слушаний Березина Н.М.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Согласно постановлению главы Озерского городского округа от 27.06.2023 № 10 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», экспозиция демонстрационного материала была размещена в срок с 07.07.2023 по 20.07.2023 в помещении Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенном по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная) и на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Предложения и замечания по проекту физические и юридические лица могли подавать непосредственно в Управление архитектуры и градостроительства, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная), время приема предложений и замечаний: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., в письменной форме или посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции, а также в электронном виде на адрес электронной почты: arch@ozerskadm.ru, с 07.07.2023 по 20.07.2023 включительно.

Время посещения экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час.

За указанный срок письменные предложения и замечания относительно рассматриваемого проекта не поступали.

Предлагается следующая **повестка публичных слушаний**:

1. рассмотрение проекта решения о предоставлении Карасеву И.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:41:0101046:64 по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Музрукова, 26.

Другие предложения не поступали. Повестка публичных слушаний утверждается.

Переходим к данному вопросу повестки.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По существу рассматриваемого проекта поясню следующее.

В соответствии с частями 1, 3 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за

разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

Земельный участок с кадастровым номером 74:41:0101046:64 по адресу: Челябинская область, город Озерск, ул. Музрукова, 26, площадью 817 кв.м. предоставлен Карасеву И.А. в аренду для завершения строительства объекта незавершенного строительства на основании постановления от 20.12.2022 № 3501.

В Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа с Карасевым И.А. заключен договор аренды ... № ..., с дополнительным соглашением от ... № ... сроком до

Земельный участок с кадастровым номером 74:41:0101046:64 поставлен на государственный кадастровый учет с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

В целях завершения строительства объекта незавершенного строительства Карасев И.А. обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:41:0101046:64 по адресу: Челябинская область, город Озерск, ул. Музрукова, 26.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Озерске рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3.

Градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-3 установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра.

В целях завершения строительства объекта незавершенного строительства Карасеву И.А. необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:41:0101046:64 по адресу: Челябинская область, город Озерск, ул. Музрукова, 26, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, с учетом отступки здания, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0,4 м по границе с земельным участком с кадастровым номером 74:41:0101046:946, с 3 м до 1,2 м по границе с землями общего пользования со стороны земельного участка с кадастровым номером: 74:41:0101046:83.

Заявитель присутствует в зале.

Какие будут вопросы? Прошу задавать.

Поскольку вопросов, предложений, замечаний не поступило предлагаю перейти к голосованию.

Кто за то, чтобы одобрить проект решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:41:0101046:64 по адресу: Челябинская область, город Озерск, ул. Музрукова, 26, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, с учетом отмотки здания, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м по границе с земельным участком с кадастровым номером 74:41:0101046:946, по границе с землями общего пользования со стороны земельных участков с кадастровыми номерами: 74:41:0101046:83, 74:41:0000000:6569?

Результаты голосования:

«за» - 1,

«против» - 0,

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

Березина Н.М.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа направить материалы публичных слушаний в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа для подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:41:0101046:64 по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Музрукова, 26, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, с учетом отмотки здания, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0,4 м по границе с земельным участком с кадастровым номером 74:41:0101046:946, с 3 м до 1,2 м по границе с землями общего пользования со стороны земельного участка с кадастровым номером: 74:41:0101046:83, или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения для направления рекомендаций главе Озерского городского округа.

Объявляю публичные слушания закрытыми.

Приложение: перечень участников публичных слушаний на 1 л. в 1 экз.

Председатель публичных слушаний

Н.М. Березина

Секретарь публичных слушаний

Б.С. Романов