

Гр. архивистур

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ОЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 27.07.2023

№ 120

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа»

Рассмотрев предложения главы Озерского городского округа от 26.06.2023 № 01-02-06/260 о внесении изменений в решение Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 21.02.2023, 02.05.2023, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа Собрание депутатов Озерского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Внести в статью 50 Правил землепользования и застройки в городе Озерске, утвержденных решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа», изменения согласно приложениям 1 - 8 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Собрания депутатов
Озерского городского округа

С.Н. Гергенрейдер

Глава
Озерского городского округа

Е.Ю. Щербаков



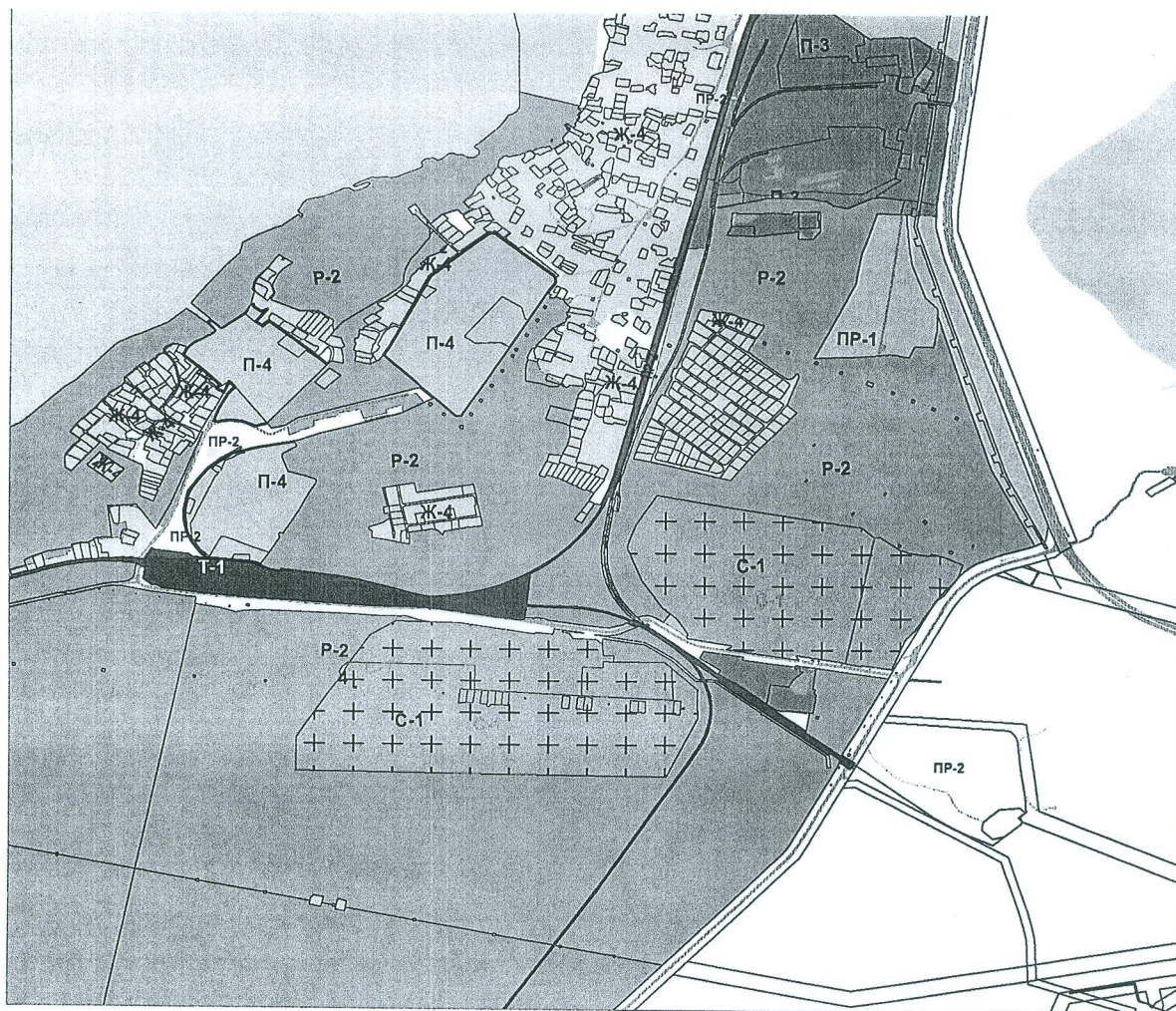
Изменения
в Правила землепользования и застройки в городе Озерске
(Статья 50. Градостроительные регламенты. Карта градостроительного
зонирования) в части изменения границ территориальных зон

Граница внесения изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны до изменений	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс части территориальной зоны после изменений
Земельный участок с кадастровым номером 74:41:0000000:6702, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Муниципальное казенное учреждение «Озерское лесничество» (подразделение № 1), лесной квартал № 10	Ж-4, П-3, П-4, ПР-1, ПР-2, Т-1	изменение части границ территориальной зоны	Р-2
Земельный участок, с кадастровым номером 74:41:0000000:6668, расположенный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, муниципальное казенное учреждение «Озерское лесничество» (подразделение №1), лесной квартал №14	Ж-4, ПР-2, Т-1	изменение части границ территориальной зоны	Р-2

<p>Земельный участок с кадастровым номером 74:41:0000000:7500, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская обл., Озерский городской округ, Муниципальное казенное учреждение «Озерское лесничество» (подразделение №1), лесной квартал №13</p>	<p>Ж-3, Ж-4, ПР-2</p>	<p>изменение части границ территориальной зоны</p>	<p>Р-2</p>
<p>Земельный участок с кадастровым номером 74:00:0000000:59256, расположенный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, Муниципальное казенное учреждение «Озерское лесничество» (подразделение №1), лесной квартал №12</p>	<p>Ж-3, ПР-2</p>	<p>изменение части границ территориальной зоны</p>	<p>Р-2</p>
<p>Земельный участок с кадастровым номером 74:00:0000000:798, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, Муниципальное казенное учреждение «Озерское лесничество» (подразделение №1), лесной квартал №8</p>	<p>Ж-3, Ж-4, ПР-2, Т-1</p>	<p>изменение части границ территориальной зоны</p>	<p>Р-2</p>

<p>Земельный участок с кадастровым номером 74:41:0000000:7513, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, Муниципальное казенное учреждение «Озерское лесничество» (подразделение № 1), лесной квартал № 9</p>	<p>Ж-3, Ж-4, П-4, ПР-2, Т-1</p>	<p>изменение части границ территориальной зоны</p>	<p>Р-2</p>
<p>Земельный участок с кадастровым номером 74:41:0129001:314, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская обл, Озерский городской округ, г Озерск, Муниципальное казенное учреждение «Озерское лесничество» (подразделение №1), лесной квартал №10</p>	<p>Р-2</p>	<p>изменение части границ территориальной зоны</p>	<p>С-1</p>

Статья 50. Градостроительные регламенты. Карта градостроительного зонирования (фрагмент) с учетом изменений в Правилах землепользования и застройки в городе Озерске части границы территориальных зон Ж-4, П-3, П-4, ПР-1, ПР-2, Т-1 на зону лесопарков, городских лесов и отдыха (индекс Р-2) применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:41:0000000:6702, расположенном по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Муниципальное казенное учреждение «Озерское лесничество» (подразделение № 1), лесной квартал № 10



Виды территориальных зон:

Ж-4 – зона садоводства и огородничества

П-3 – зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности

П-4 – зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса вредности

ПР-1 – зона озеленения специального назначения

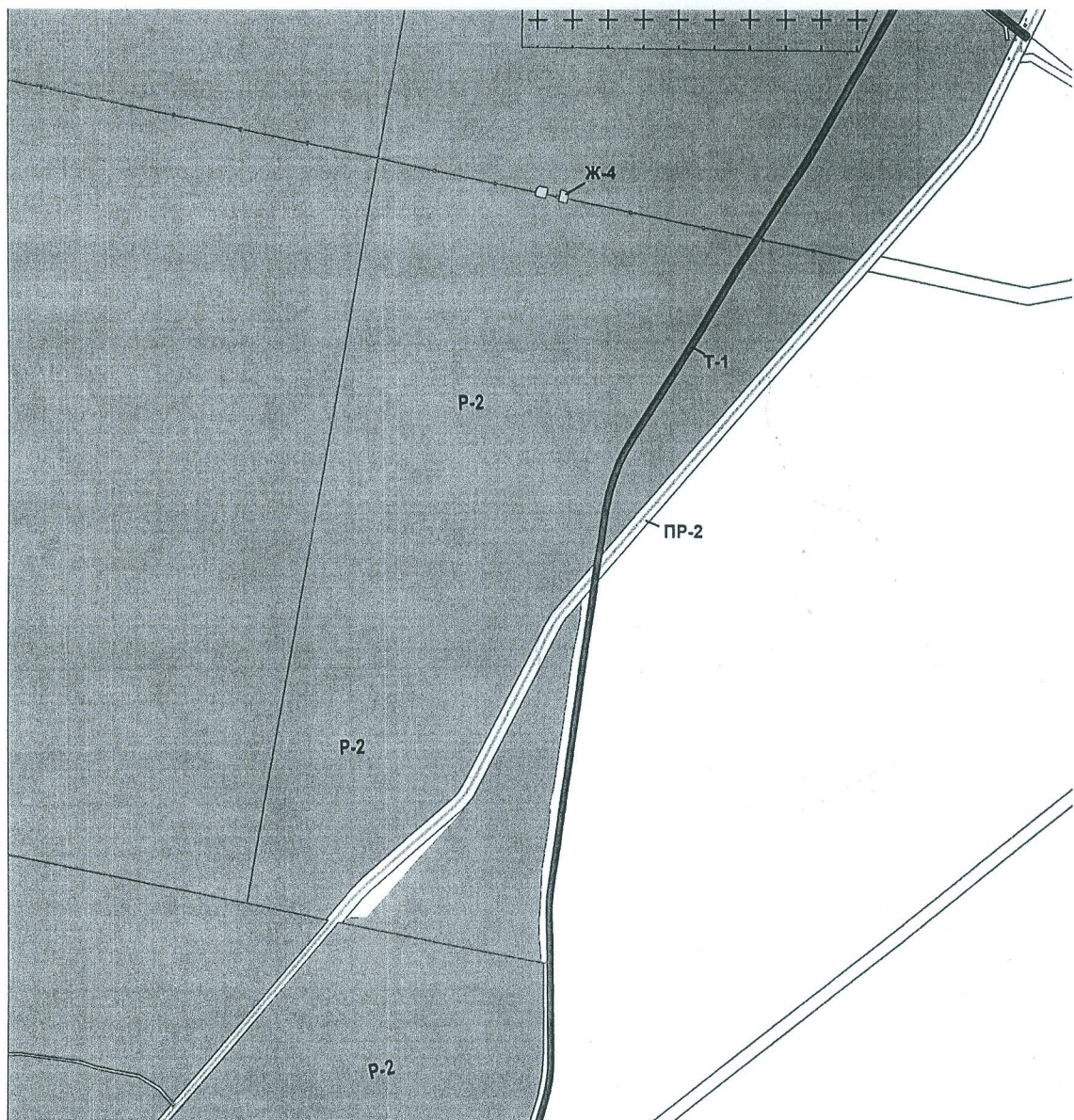
ПР-2 – зона прочих городских территорий

Т-1 – зона железнодорожного транспорта

С-1 – зона кладбищ

Р-2 – зона лесопарков, городских лесов и отдыха

Статья 50. Градостроительные регламенты. Карта градостроительного зонирования (фрагмент) с учетом изменений в Правилах землепользования и застройки в городе Озерске части границы территориальных зон Ж-4, ПР-2, Т-1 на зону лесопарков, городских лесов и отдыха (индекс Р-2) применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:41:0000000:6668, расположенному по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, муниципальное казенное учреждение «Озерское лесничество» (подразделение №1), лесной квартал №14



Виды территориальных зон:

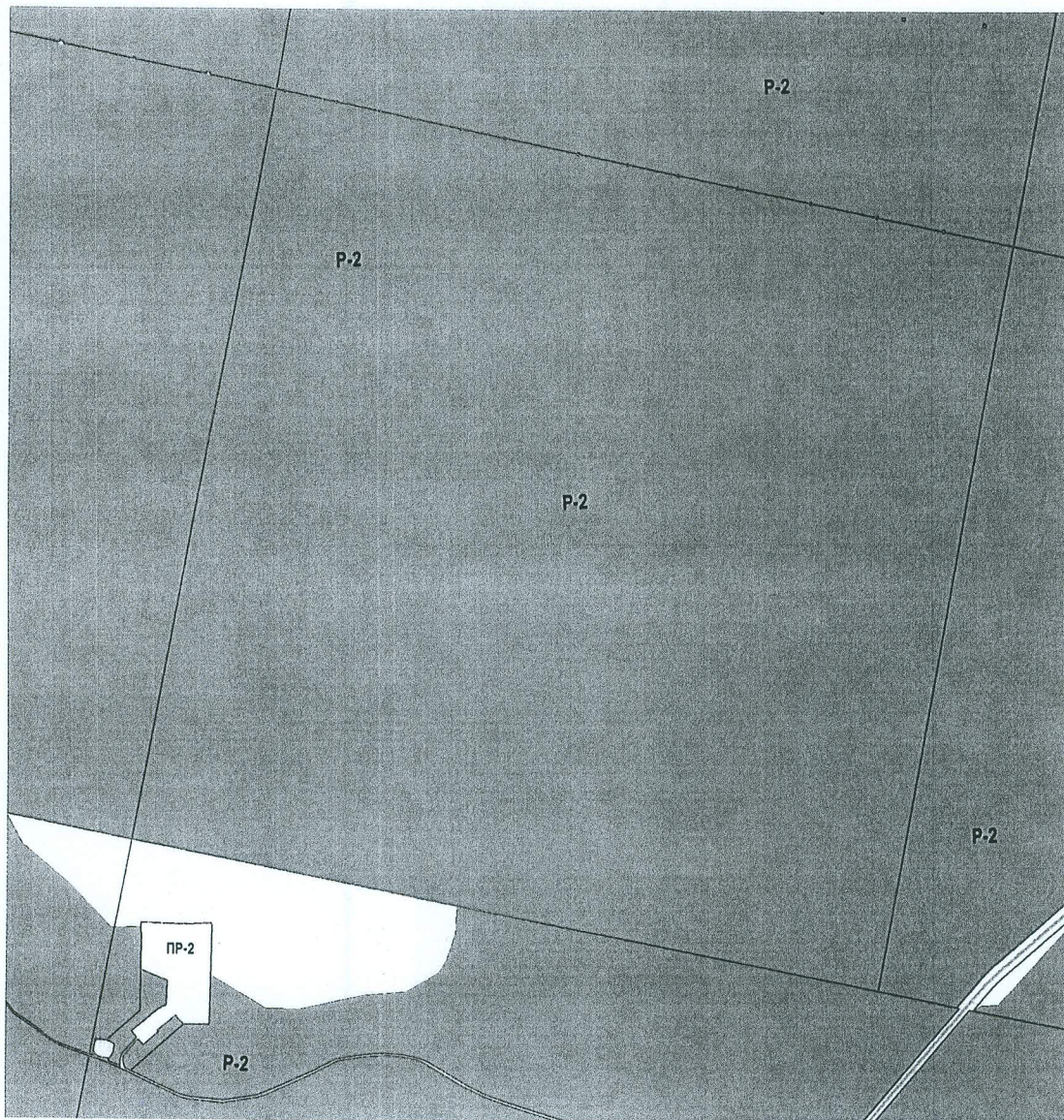
Ж-4 – зона садоводства и огородничества

ПР-2 – зона прочих городских территорий

Т-1 – зона железнодорожного транспорта

Р-2 – зона лесопарков, городских лесов и отдыха

Статья 50. Градостроительные регламенты. Карта градостроительного зонирования (фрагмент) с учетом изменений в Правилах землепользования и застройки в городе Озерске части границы территориальных зон Ж-3, Ж-4, ПР-2 на зону лесопарков, городских лесов и отдыха (индекс Р-2) применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:41:0000000:7500, расположенному по адресу: Российская Федерация, Челябинская обл., Озерский городской округ, Муниципальное казенное учреждение «Озерское лесничество» (подразделение №1), лесной квартал №13



Виды территориальных зон:

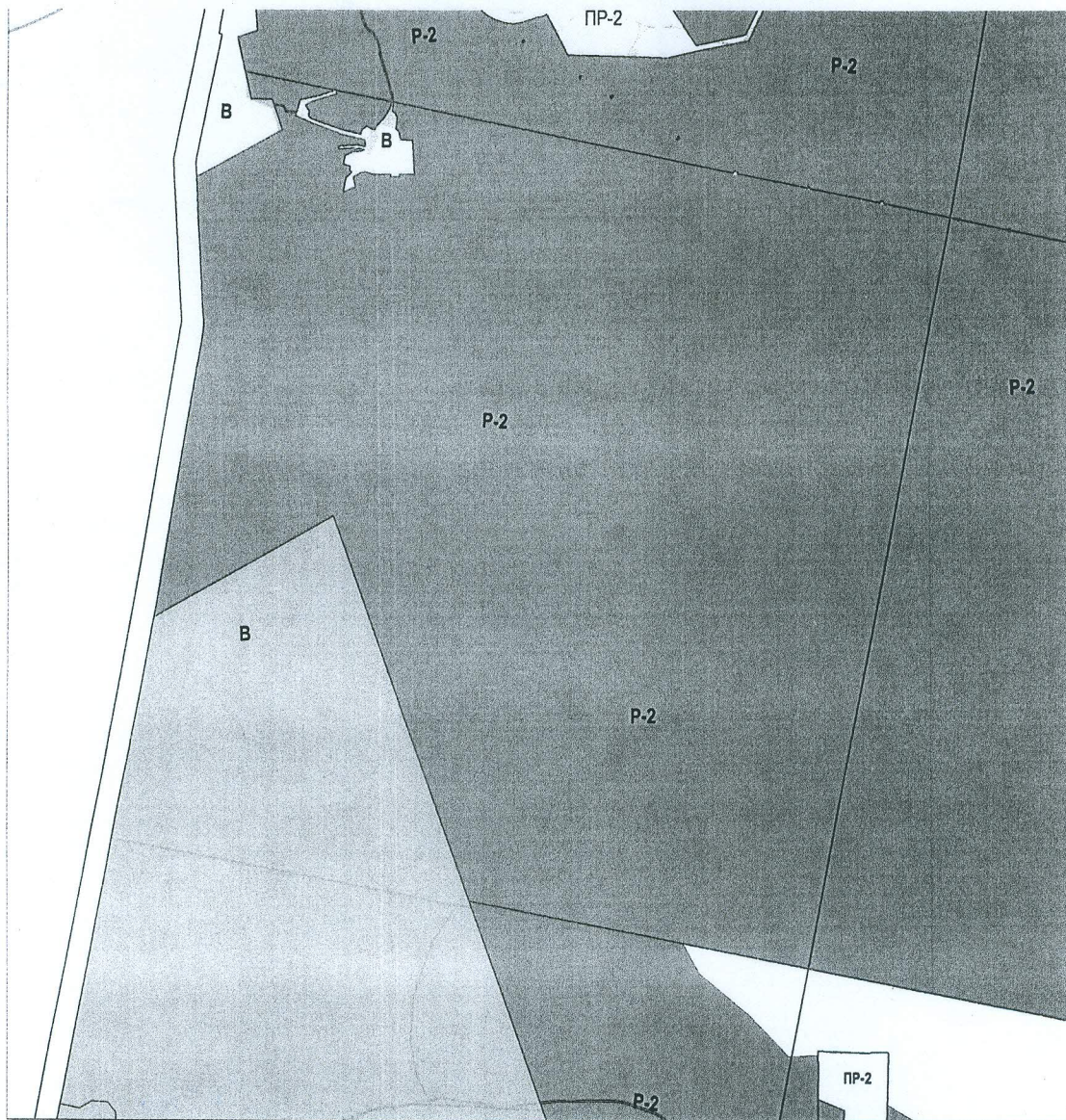
Ж-3 – зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж-4 – зона садоводства и огородничества

ПР-2 – зона прочих городских территорий

Р-2 – зона лесопарков, городских лесов и отдыха

Статья 50. Градостроительные регламенты. Карта градостроительного зонирования (фрагмент) с учетом изменений в Правилах землепользования и застройки в городе Озерске части границы территориальных зон Ж-3, ПР-2 на зону лесопарков, городских лесов и отдыха (индекс Р-2) применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:00:0000000:59256, расположенному по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, Муниципальное казенное учреждение «Озерское лесничество» (подразделение №1), лесной квартал №12



Виды территориальных зон:

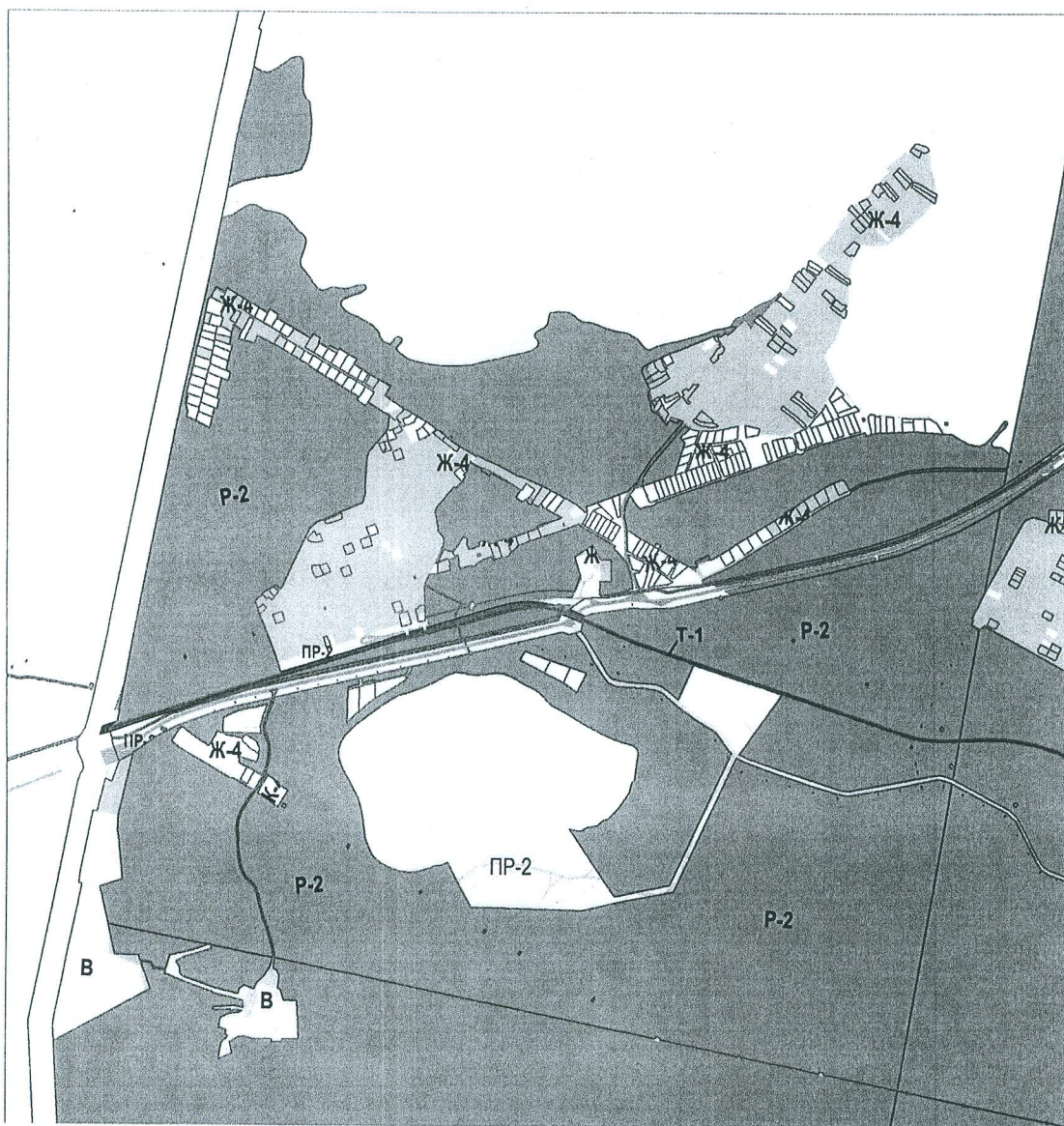
Ж-3 – зона застройки индивидуальными жилыми домами

ПР-2 – зона прочих городских территорий

В – зона военных объектов и иных режимных территорий

Р-2 – зона лесопарков, городских лесов и отдыха

Статья 50. Градостроительные регламенты. Карта градостроительного зонирования (фрагмент) с учетом изменений в Правилах землепользования и застройки в городе Озерске части границы территориальных зон Ж-3, Ж-4, ПР-2, Т-1 на зону лесопарков, городских лесов и отдыха (индекс Р-2) применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:00:0000000:798, расположенному по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, Муниципальное казенное учреждение «Озерское лесничество» (подразделение № 1), лесной квартал № 8



Виды территориальных зон:

Ж-3 – зона застройки индивидуальными жилыми домами

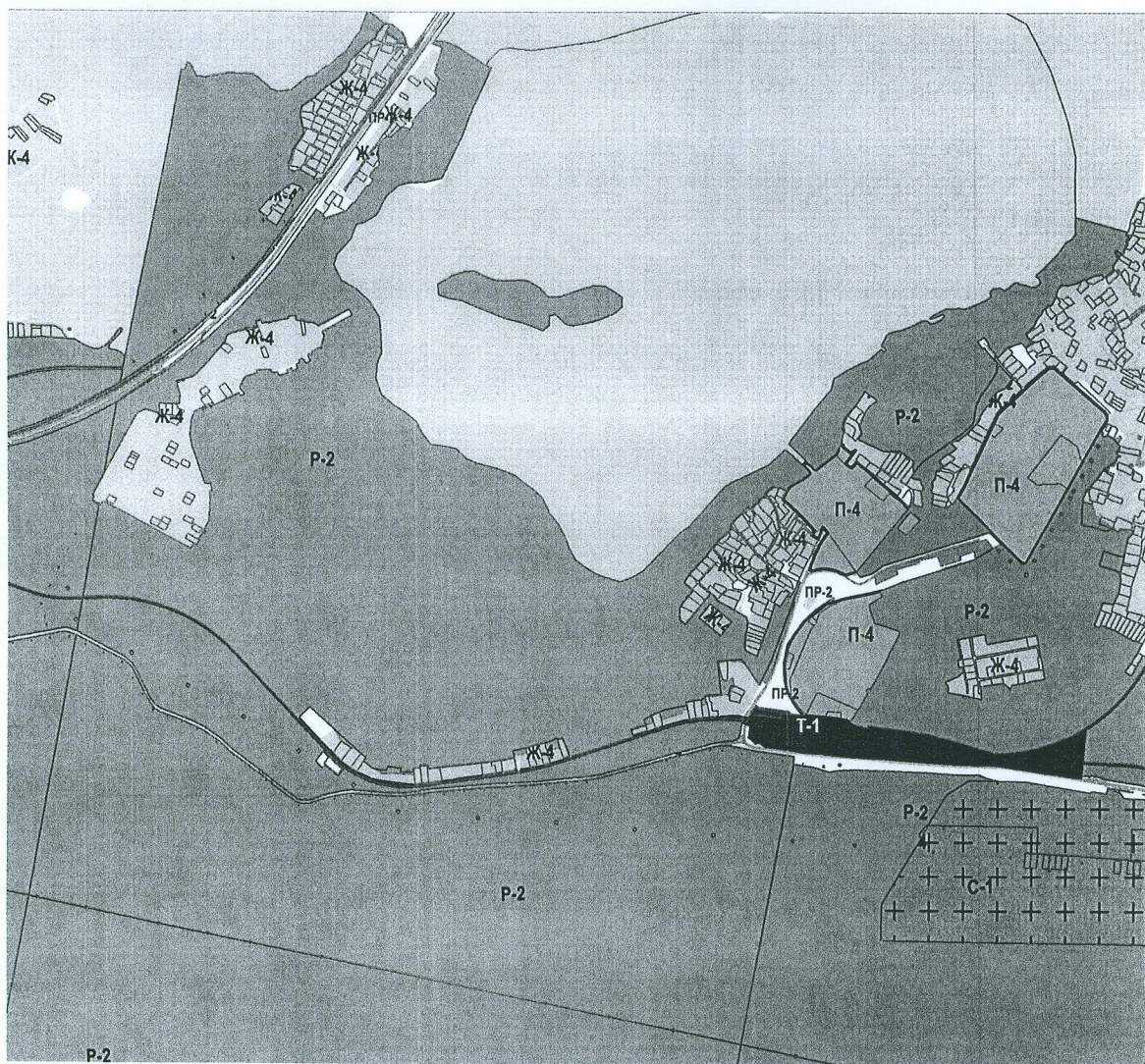
Ж-4 – зона садоводства и огородничества

ПР-2 – зона прочих городских территорий

Т-1 – зона железнодорожного транспорта

В

Статья 50. Градостроительные регламенты. Карта градостроительного зонирования (фрагмент) с учетом изменений в Правилах землепользования и застройки в городе Озерске части границы территориальных зон Ж-3, Ж-4, П-4, ПР-2, Т-1 на зону лесопарков, городских лесов и отдыха (индекс Р-2) применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:41:0000000:7513, расположенному по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, Муниципальное казенное учреждение «Озерское лесничество» (подразделение № 1), лесной квартал № 9



Виды территориальных зон:

Ж-3 – зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж-4 – зона садоводства и огородничества

П-4 – зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса вредности

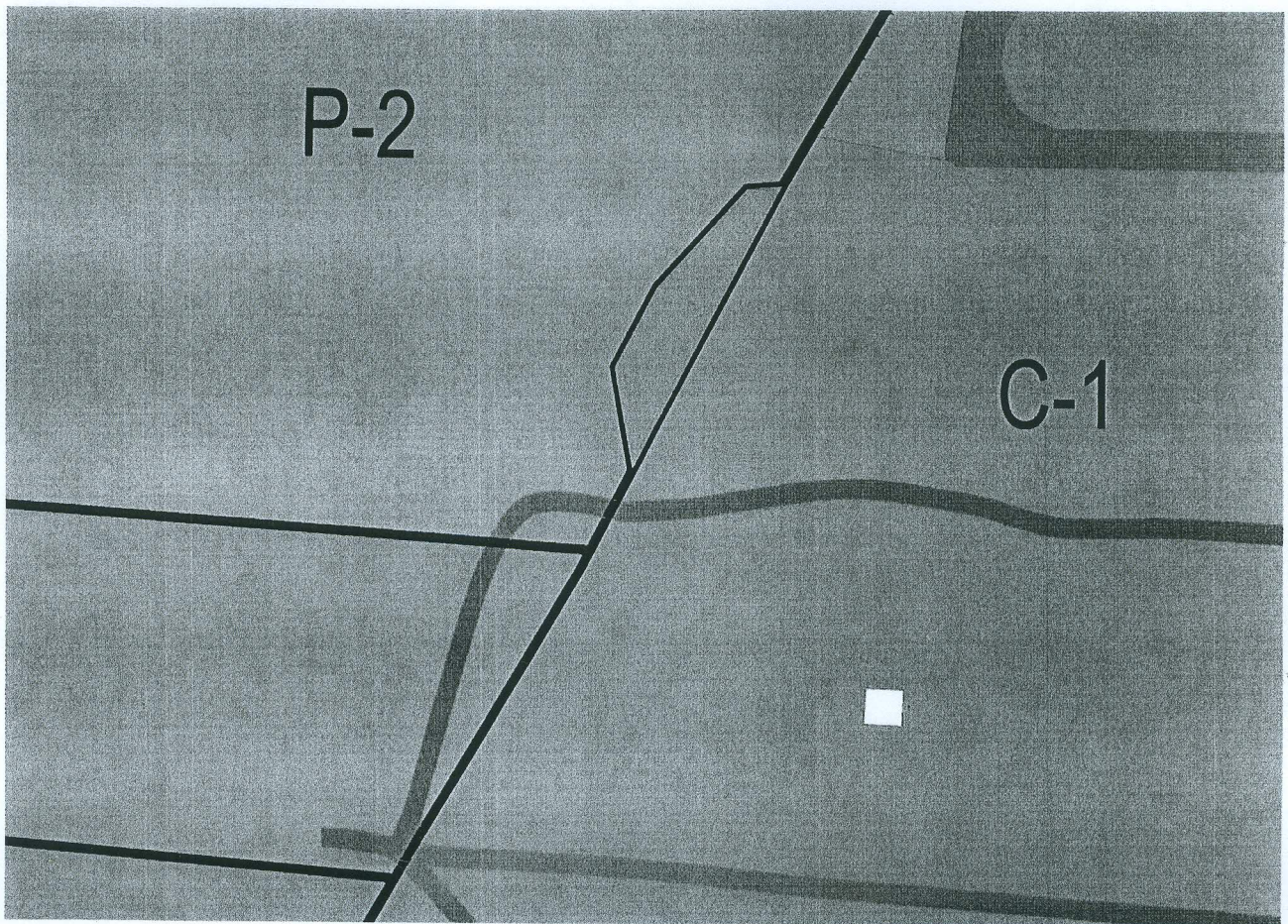
ПР-2 – зона прочих городских территорий

Т-1 – зона железнодорожного транспорта

С-1 – зона кладбищ

Р-2 – зона лесопарков, городских лесов и отдыха

Статья 50. Градостроительные регламенты. Карта градостроительного зонирования (фрагмент) с учетом изменений в Правилах землепользования и застройки в городе Озерске части границы территориальной зоны лесопарков, городских лесов и отдыха (индекс Р-2) на зону кладбищ (индекс С-1) применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:41:0129001:314, расположенному по адресу: Российская Федерация, Челябинская обл, Озерский городской округ, г Озерск, Муниципальное казенное учреждение «Озерское лесничество» (подразделение №1), лесной



квартал №10

Виды территориальных зон:

С-1 – зона кладбищ

Р-2 – зона лесопарков, городских лесов и отдыха