ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ (НАРУЖНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПЛОЩАДКИ П.НОВОГОРНЫЙ, НАРУЖНЫЕ МАГИСТРАЛЬНЫЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И НАРУЖНЫЕ СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ КОС П.НОВОГОРНЫЙ ОЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ).

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
Раздел 4

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
Раздел 7

Заказчик: Управление архитектуры и
градостроительства администрации
Озерского городского округа Челябинской области

Главный архитектор проекта А.Ю. Катаева

г. Челябинск, 2021 г.

Состав проекта.

А. Основная часть проекта планировки территории:
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

«Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения». М 1:2000.

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».

Б. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»:

«Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов». М 1:10000;

«Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории»М 1:2000;

«Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта» - не подготавливается, т.к. планируемый к размещению линейный объект не является автомобильной дорогой или объектом железнодорожного транспорта (п.21 Постановления Правительства РФ № 564 от 12 мая 2017 года «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»);

«Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» М 1:2000 - не подготавливается в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 740/ пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

«Схема границ территорий объектов культурного наследия.» М 1:2000 – не подготавливается в связи с отсутствием на проектируемой территории объектов культурного наследия (п.23 Постановления Правительства РФ № 564 от 12 мая 2017 года «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»);

«Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств» М 1:2000;

«Схема границ территорий, подверженных риску ЧС природного и техногенного характера» М 1:2000;

«Схема конструктивных и планировочных решений» М 1:2000.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

В. Проект межевания территории:

Раздел 5 «Проект межевания территории. Тестовая часть». Раздел 6 «Проект

межевания территории. Графическая часть»:
«Межевание территории» М 1:2000приложения:
«Межевание территории. Первый этап»
«Межевание территории. Второй этап»
«Межевание территории. Четвертый этап»
«Межевание территории. Пятый этап»

Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»: «Материалы по обоснованию проекта межевания территории» М 1:2000 (в составе чертежа «Межевание территории» М 1:2000)

Оглавление

Исходные данные. Нормативная база 5

Общая часть 8

2. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории 10

2.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 10

Гидрография, гидрогеологические условия 10

Геологическое строение, рельеф 11

2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 11

2.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 13

2.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов 14

2.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории 14

2.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировки территории 20

2.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов сводными объектами 20

4. Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории 21

4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков 21

4.2. Обоснование способа образования земельного участка 22

4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка 23

4.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации 23

Обязательные приложения к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»

Материалы и результаты инженерных изысканий 23

Программа и задание на проведение инженерных изысканий 28

Решение о подготовке документации по планировке территории 37

Исходные данные. Нормативная база

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, для размещения инженерных сетей (наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения промышленной площадки п. Новогорный, наружные магистральные сети теплоснабжения, водоснабжения и наружные сети электроснабжения КОС п. Новогорный Озерского городского округа Челябинской области) разработан в соответствии с действующими и рекомендуемыми нормативными документами в области градостроительства, основные из них:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации принят 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации принят 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации принят 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Челябинской области от 14.09.2016 № 486-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 21.02.2008 г. № 34-П» (вместе со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий Челябинской области на период до 2020 года»);
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утвержденииправил охраны газораспределительных сетей»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7.12.2016 № 793»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков»;
- Закон Челябинской области от 11.11.2004 № 287-ЗО «О статусе и границах Озерского городского округа»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области, утверждены приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 29.10. 2020 № 268;

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (актуализированная редакция СНиП 41-02- 2003);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Озерского городского округа, утвержденные решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 24.12.2014 № 213.

Кроме того, работа опирается на ранее утвержденные документы стратегического и территориального планирования, проектные материалы, основные из них:

- Стратегия социально-экономического развития Челябинской области до 2035 года, утвержденная постановлением Законодательного собрания Челябинской области от 31.01. 2019 № 1748;
- Стратегия социально-экономического развития Озерского городского округа на период до 2035 года, утвержденная решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 26.12.2018 № 261;
- Генеральный план Озерского городского округа, утвержденный решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 13.04.2011 № 60;
- Правила землепользования и застройки в поселке Новогорный, утвержденные решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183;
- Комплексные программы развития социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур на территории Озерского городского округа.

Исходными данными к проекту планировки территории являются:

- сведения ЕГРН, в том числе сведения о зонах с особыми условиями использования территории и границах особо охраняемых природных территорий;
- сведения Государственного комитета охраны объектов культурного наследия;
- технические условия № 0480Ф/1454 от 29.04.2019 г. о пересечении коммуникаций с железнодорожным путем необщего пользования ОФ АО «Атомспецстрой»;
- технические условия (Приложение № 1 к договору № 25-К от 19.06.2020 г.) Министерства дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области;
- цифровая топографическая съемка М 1:500 в МСК 74, выполненная ООО «ЗлатАзимут» в 2019 году (Технический отчет по

инженерно-геодезическим изысканиям для подготовки проектной документации 33-1 – ИГДИ.1).

Общая часть

Данный проект выполнен самозянятым специалистом в области разработки градостроительной документации Катаевой А.Ю., в соответствии со следующими документами:

- Постановление администрации Озерского городского округа от 06.04.2021 № 764 «О подготовке проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, для размещения инженерных сетей (наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения промышленной площадки п. Новогорный, наружные магистральные сети теплоснабжения, водоснабжения и наружные сети электроснабжения КОС п. Новогорный Озерского городского округа Челябинской области)»;
- Контракт на выполнение работ по разработке проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории от 23.04.2021 № б/н.

Проект планировки разрабатывается в целях обеспечения устойчивого развития территории Озерского городского округа.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства (ст.42 Градостроительного Кодекса РФ).

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования (ст.43 Градостроительного Кодекса РФ).

Расчетные сроки проекта:

Исходный год – 2021 г.

Срок реализации проекта планировки – 2026 г.

Материалы проекта межевания разработаны в геоинформационной системе ИнГЕО, и представляют собой электронную векторную базу, позволяющую вести мониторинг всех видов градостроительной деятельности на проектируемой территории по мере реализации положений проекта, система координат – МСК 74.

Подготовка графической части проекта планировки территории осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН.

Проект выполнен в соответствии с требованиями градостроительного законодательства РФ, Генеральным планом Озерского городского округа и Правилами землепользования и застройки в поселке Новогорный, Региональными нормативами градостроительного проектирования Челябинской области, Местными нормативами градостроительного проектирования Озерского городского округа.

Главный архитектор проекта А.Ю. Катаева

2. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которойразрабатывается проект планировки территории.

Участок работ расположен в Озерском городском округе Челябинской области в поселке Новогорный. Расположен на восточном берегу озера Улагач, в 8-10 км к юго-востоку от города Озерска и подчинён администрации города. В поселке Новогорный имеется развитая сеть дорог с твердым покрытием, а также улучшенных грунтовых дорог, которые местами усилены добавками щебня и гравия. Так же имеются железнодорожные пути необщего пользования. На территории посёлка находится одноимённая грузовая железнодорожная станция (на ветке по линии Челябинск — Кыштым — Екатеринбург).

Территория района по климатическим условиям благоприятна для строительства и хозяйственного освоения. Среднее атмосферное давление составляет 985-998 гПа, наиболее низкое атмосферного давление наблюдается летом – 964-980 гПа, сравнительно высокое давление, до 990-1003 гПа, преобладает в феврале. Средняя за год относительная влажность воздуха зарегистрирована в январе и декабре. Годовая продолжительность солнечного сияния равняется 1870-2090 часов. В период с апреля по август солнце светит 200-290 часов в месяц. В течении 45 часов наблюдается солнце в декабре.

Средняя месячная и годовая температура воздуха, ºС I II III IV V VI VII VIII IX X XI XII Год

-15,8 -14,3 -7,4 3,9 11,9 16,8 18,4 16,2 10,7 2,4 -6,2 -12,9 2,0

Зона влажности – сухая 3

Климатический район для строительства 1В

Гидрография, гидрогеологические условия.

Территория работ располагается на водораздельном пространстве реки Мишеляк (правый приток р. Течи). Гидрографическая сеть относится к бассейну р. Исеть. Водные ресурсы представлены оз. Улагач. Питание происходит за счет атмосферных осадков и подземного стока. Максимум уровня приходится на июль, минимум – на ноябрь. В течение зимы наблюдается небольшой, но постоянный подъем уровня, что объясняется подземным питанием и отсутствием испарения с водной поверхности. Вода пресная гидрокарбонатнонатриевая. Дно неровное, илистое, с богатой водной растительностью, местами песчано-каменистое. Средняя глубина озера 3-4 м, максимальная 6,6-7,0 м. Берега и заливы сильно заросли рогозом, тростником, камышом и осокой, зарастание составляет около 40%. Озеро окружает смешанный лес.

По результатам изысканий 2017 г. [19] уровень грунтовых вод на площадке индустриального парка «Новогорный» (на 10.02.2017 - 16.02.17 г). вскрыт на глубинах 0,6 – 7,2 м, что соответствует абсолютным отметкам

244,30 (вблизи русла р. Мишеляк) – 247,20 м (на водораздельной поверхности).

В период проведения изысканий (июнь 2019 г.) грунтовые воды скважинами глубиной от 3,0 до 4,0 м не встречены (высотные отметки забоя 249,70 –263,92 м). Таким образом, по гидрогеологическим условиям территория работ благоприятна для строительства подземных коммуникаций.

Геологическое строение, рельеф.

По инженерно-геологическому районированию район работ расположен в области восточного склона Южного Урала в пределах Восточно-Уральского прогиба. Орографически - находится в зоне Зауральского пенеплена, характеризующегося равнинным, слабоувалистым рельефом с мелким расчленением. Поверхность всей исследуемой территории в основном задернована и частично залесена (в основном, березовым лесом), местами изрыта и спланирована. Проектируемые сети пересекают многочисленные подземные и наземные специальные коммуникации, а также автомобильные и железные дороги. Вдоль них естественная поверхность нарушена, образованы техногенные грунты, слагающие навалы и откосы. По абсолютной высоте рельеф холмистый возвышенный с мелким расчленением. Участки сетей будут проходить по пологопокатым (2-6°) и пологим (0-2°) склонам, осложненным искусственными крутыми откосами (от 10 до 29°) вдоль дорог. Высотные отметки по устьям скважин изменяются от 255,65 м до 265,92 м. Относительное превышение (по устьям скважин) составляет 10,27 м.

2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейныхобъектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов – наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения промышленной площадки п. Новогорный, наружные магистральные сети теплоснабжения, водоснабжения и наружные сети электроснабжения КОС п. Новогорный – определены с учетом нормативных минимальных расстояниями от планируемых к размещению линейных объектов до объектов капитального строительства, в том числе исходя из требований к минимальным расстояниям между планируемым к размещению линейным объектам инженерной инфраструктуры:

- наружные сети водоснабжения промышленной площадки п. Новогорный. Общая протяженность сети – 3 000 п.м. (ориентировочно), диаметр – 150 мм, количество ниток – 1 шт., точка присоединения – существующий ПГ-14 в районе жилого дома по ул. Южно-Уральская, 2, в мкр. «Строитель», согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», охранная зона водопровода составляет 10 м в каждую сторону от инженерной сети (в защищенных грунтах), минимальное расстояние между теплотрассой и

водопроводом при параллельной прокладке составляет 1,5 м в соответствии с приложением А СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», ширина зоны планируемого размещения наружных сетей водоснабжения принята равной 6 м;

- наружные сети канализации промышленной площадки п. Новогорный. От КНС до площадки очистных сооружений (КОС) протяженность – 1 950 п.м. (ориентировочно), диаметр 160 мм, количество ниток – 2 шт., расстояние между трубопроводами – 1,7 м, охранная зона сетей напорной канализации (минимальное расстояние до фундаментов зданий согласно табл.12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - составляет 5 м в каждую сторону от инженерной сети, кроме того соблюдено требование минимального расстояния от сетей напорной канализации до опор ЛЭП (от 1 до 35 кВ) равного 2 м, на участке параллельного прохождения наружных сетей канализации и планируемых к размещению наружных сетей электроснабжения 6 кВ КОС п. Новогорный, размер санитарно-защитной зоны планируемой к размещению КНС составляет 20 м в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», ширина зоны планируемого размещения наружных сетей канализации принята равной 7,7 м (3м в обе стороны от оси трубы);
- наружные сети теплоснабжения промышленной площадки п. Новогорный. Общая протяженность – 2 900 п.м. (ориентировочно), присоединение от существующего теплопровода диаметром 300 мм тепловой магистрали «Строитель» до станции смешивания. Предусмотреть перекладку участка магистральной сети от ТК-13 до ТК-34 (с диаметра 300 мм на диаметр 500 мм), диаметром 200 мм – надземно на опорах и диметром 200 мм, диаметром 125 мм – подземно, в соответствии с приложением А СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» охранная зона сетей теплоснабжения (минимальное расстояние до фундаментов зданий) составляет: 2м при подземной прокладке и 20 м при надземной прокладке, проектом принята ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – наружных сетей теплоснабжения – 7,2 м;
- наружные магистральные сети теплоснабжения КОС п. Новогорный. Общая протяженность – 1 400 п.м. (ориентировочно), в соответствии с приложением А СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» охранная зона сетей теплоснабжения (минимальное расстояние до фундаментов зданий) составляет: 2м при подземной прокладке (участки пересечения с железнодорожными путями и автодорогой) и 20 м при надземной прокладке, проектом принята ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – наружных сетей теплоснабжения – 7,2 м;
- наружные магистральные сети водоснабжения КОС п. Новогорный. Протяженность – 1 300 п.м. (ориентировочно) от ПГ-14 существующего водопровода диаметром 150 мм в районе жилого дома по ул. Южно-

Уральская, 2, в мкр. «Строитель» до очистных сооружений канализации (КОС), диаметр – 110 мм, количество ниток – 1 шт, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», охранная зона водопровода составляет 10 м в каждую сторону от инженерной сети (в защищенных грунтах), минимальное расстояние между теплотрассой и водопроводом при параллельной прокладке составляет 1,5 м в соответствии с приложением А СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», ширина зоны планируемого размещения наружных сетей водоснабжения равной 6 м;

- наружные сети электроснабжения 6 кВ КОС п. Новогорный. Общая протяженность – 2 478 п.м. (ориентировочно), на участке от КОС до пересечения с железнодорожными путями - установка опор, далее – прокладка силового кабеля, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранная зона ВЛ ЛЭП 6кВ составляет 10 м в каждую сторону от крайних проводов и охранная зона силового кабеля 6 кВ составляет 1 м в каждую сторону, ширина зоны планируемого размещения наружных сетей электроснабжения принята равной 2 м.

Проектом предусмотрено формирование единой зоны планируемого размещения линейных объектов - наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения промышленной площадки п. Новогорный, наружные магистральные сети теплоснабжения, водоснабжения и наружные сети электроснабжения КОС п. Новогорный – с учетом суммарных требований законодательства по размещению инженерных сетей, учитывая их параллельное прохождение и размещение существующих и планируемых к размещению объектов капитального строительства на рассматриваемой территории. Границы рассматриваемой территории или границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, приняты по границам зон с особыми условиями территории (охранных зон планируемых к размещению линейных объектов и санитарно-защитной зоны планируемой к размещению КНС).

2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Линейные объекты, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют в границах проектируемой территории – внешних границах максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением линейных объектов – наружные сети водоснабжения, канализации,

теплоснабжения промышленной площадки п. Новогорный, наружные магистральные сети теплоснабжения, водоснабжения и наружные сети электроснабжения КОС п. Новогорный – КНС наружных сетей канализации промышленной площадки п. Новогорный.

2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.

Проектом предусмотрено размещение одного объекта капитального строительства, входящего в состав линейных объектов – наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения промышленной площадки п. Новогорный, наружные магистральные сети теплоснабжения, водоснабжения и наружные сети электроснабжения КОС п. Новогорный – КНС наружных сетей канализации промышленной площадки п. Новогорный.

Проектируемый объект капитального строительства - КНС наружных сетей канализации промышленной площадки п. Новогорный – планируется к размещению в границах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов I класса вредности П-1. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны П-1 приняты в соответствии с действующей редакцией Правил землепользования и застройки в поселке Новогорный, утвержденных решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183.

2.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировкитерритории.

Зона планируемого размещения линейных объектов - наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения промышленной площадки п. Новогорный, наружные магистральные сети теплоснабжения, водоснабжения и наружные сети электроснабжения КОС п. Новогорный – имеет ряд пересечений с существующими объектами капитального строительства – объектами инженерной и транспортной инфраструктур п. Новогорный. При пересечении трасс планируемых к размещению линейных объектов существующих земельных участков объектов инженерной и транспортной инфраструктуры местного, регионального и федерального значения проектом предусмотрена организация сервитутов на следующих земельных участках (без формирования зоны планируемого размещения линейных объектов в границах существующих земельных

участков):

2.4.1 ЗУ 74:41:0000000:145 - для размещения существующей железнодорожной ветки – сформированы два сервитута площадью 134 и 119 $м^2$ для пересечения железнодорожных путей планируемыми к размещению наружными сетями канализации промышленной площадки, наружными сетями электроснабжения 6 кВ КОС, наружными магистральными сетями теплоснабжения КОС и наружными магистральными сетями водоснабжения КОС, все пересечения выполнить в соответствии с техническими условиями № 0480Ф/1454 от 29.04.2019 г. о пересечении коммуникаций с железнодорожным путем необщего пользования ОФ АО «Атомспецстрой»;

2.4.2 ЗУ 74:00:0000000:191(3) - автомобильная дорога общего пользования «Кыштым- Новогорный» – сформированы сервитуты площадью 234, 557, 144 и 64 м2 для пересечения полотна автодороги планируемыми к размещению наружными сетями теплоснабжения промышленной площадки, наружными сетями канализации промышленной площадки, наружными сетями водоснабжения промышленной площадки, наружными сетями электроснабжения 6 кВ КОС и наружными магистральными сетями теплоснабжения КОС, все пересечения выполнить в соответствии с техническими условиями (Приложение № 1 к договору № 25-К от 19.06.2020 г.) Министерства дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области;

2.4.3 ЗУ 74:41:0000000:6703 - для размещения сооружения - шлакопровода гидрозолоудаления от станции до золоотвала №2 – сформированы сервитуты площадью 178 и 165 $м^2$ для пересечения шлакопровода планируемыми к размещению наружными сетями теплоснабжения промышленной площадки, наружными сетями водоснабжения промышленной площадки, наружными сетями электроснабжения 6 кВ КОС и наружными сетями канализации промышленной площадки.

Кроме того, сформированы публичные сервитуты для размещения линейных объектов на существующих земельных участках без необходимости пересечения с существующими объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, информация об этих сервитутах приведена в разделе 5 «Проект межевания».

Непосредственно зона планируемого размещения линейных объектов имеет следующие пересечения с существующими объектами инженерной и транспортной инфраструктуры п. Новогорный. Обозначения пересечений А-Э приведены на чертеже «Схема планировочных и конструктивных решений» М 1:2000.

Координаты характерных точек пересечения с проезжей частью примыкания к автодороге Кыштым-Новогорный (А)		
№	X	Y
1	659369,8058	2284392,9078
2	659373,3581	2284408,1640
3	659371,4953	2284410,5780
4	659367,7961	2284395,3995
Координаты характерных точек пересечения с проезжей частью второго примыкания к автодороге Кыштым-Новогорный (Б)		
1	659328,3728	2284444,2763
2	659341,9682	2284448,8400
3	659340,1893	2284451,1452
4	659326,8080	2284446,2163
Координаты характерных точек пересечения (газопровод высокого давления) (В)		
первое пересечение		
1	659126,0046	2284570,7495
2	659126,3858	2284581,1071
второе пересечение		
1	659128,6632	2284602,5188
2	659129,7244	2284612,4954
Координаты характерных точек пересечения (линия связи подземная кабельная) (Г)		
1	659116,3871	2284567,8862
2	659110,6073	2284569,4939
Координаты характерных точек пересечения (ЛЭП 6 кВ) (Д)		
первое пересечение		
1	659142,7098	2284566,1232
2	659145,0699	2284575,7421
второе пересечение		
1	659150,1215	2284596,5923
2	659152,4546	2284606,2224
Координаты характерных точек пересечения (ЛЭП 6 кВ) (Е)		
первое пересечение		
1	659102,0018	2284686,4563
2	659089,5199	2284687,6090
второе пересечение		
1	659075,7387	2284688,8818
2	659064,3517	2284689,9255
Координаты характерных точек пересечения (ЛЭП 6 кВ) (Ж)		
первое пересечение		
1	659130,0564	2284765,1184
2	659123,8249	2284775,5652
второе пересечение		
1	659116,2502	2284787,5438
2	659109,8481	2284797,6680

Координаты характерных точек пересечения (линия связи подземная кабельная) (З)		
первое пересечение		
1	659273,8391	2285279,0792
2	659262,7035	2285274,4981
второе пересечение		
1	659249,9820	2285276,5238
2	659237,6616	2285277,4008
третье пересечение		
1	659524,3189	2285661,5333
2	659526,6836	2285676,8299
Координаты характерных точек пересечения (ЛЭП 6 кВ) (И)		
первое пересечение		
1	659455,2075	2285683,7082
2	659418,6212	2285655,5929
второе пересечение		
1	659375,6155	2285604,9994
2	659367,7774	2285595,3562
третье пересечение		
1	659282,6086	2285552,4154
2	659258,5749	2285541,9215
четвертое пересечение		
1	659239,6960	2285533,4932
2	659227,2254	2285528,0181
Координаты характерных точек пересечения (ЛЭП 6 кВ) (К)		
первое пересечение		
1	659421,1233	2285607,2787
2	659424,7553	2285615,9833
второе пересечение		
1	659444,0065	2285662,5592
2	659449,1133	2285681,0362
Координаты характерных точек пересечения с проезжей частью дороги на КОС (Л)		
1	659257,3868	2285554,2455
2	659258,1994	2285565,2322
3	659251,9181	2285565,5916
4	659251,0232	2285554,6198
Координаты характерных точек пересечения (канализация подземная КОС) (М)		
первая ветка первое пересечение		
1	659509,0197	2285677,7892
2	659505,9628	2285662,2596
3	659503,3601	2285649,0372
4	659502,7672	2285643,0357
первая ветка второе пересечение		
1	659499,6629	2285645,7613
2	659289,8837	2285587,0134
3	659260,9406	2285579,8052
вторая ветка первое пересечение		

1	659497,4208	2285678,4164
2	659497,1709	2285662,6075
вторая ветка второе пересечение		
1	659292,8627	2285591,4749
2	659261,4155	2285584,2438
3	659261,4471	2285584,7259
третья ветка первое пересечение		
1	659489,7334	2285678,8320
2	659489,8469	2285662,8973
третья ветка второе пересечение		
1	659272,8916	2285590,6054
2	659261,6591	2285587,9553
Координаты характерных точек пересечения с проезжей частью дороги на АТЭЦ (Н)		
1	659081,4354	2284506,2124
2	659079,5925	2284511,9268
3	659075,7417	2284510,7370
4	659077,5900	2284505,0248
Координаты характерных точек пересечения с железнодорожными путями АТЭЦ (О)		
первая пара путей		
1	659062,9334	2284500,4982
2	659060,9251	2284506,1591
3	659061,5097	2284500,0584
4	659059,8266	2284505,8197
вторая пара путей		
1	658950,2183	2284446,1187
2	658950,2058	2284452,0885
3	658948,5018	2284446,065
4	658948,2690	2284452,0251
Координаты характерных точек пересечения (водопровод 150 мм и 200 мм) (П)		
150 мм		
1	658861,6194	2284073,4700
2	658856,7132	2284077,4940
200 мм		
1	658851,3947	2284045,7917
2	658846,5149	2284049,8913
Координаты характерных точек пересечения (электрокабель низкого напряжения) (Р)		
первый кабель		
1	658789,0260	2283876,9223
2	658785,9400	2283885,8868
второй кабель		
1	658760,7658	2283829,0245
2	658749,4891	2283817,4000
Координаты характерных точек пересечения (канализация подземная 200 мм) (С)		
1	658746,9870	2283744,0101
2	658741,1131	2283745,4048
Координаты характерных точек пересечения		

(теплотрасса подземная) (Т)		
первое пересечение		
1	658847,6253	2284707,7406
2	658847,7580	2284713,4535
второе пересечение (2ТХ325)		
1	658623,5835	2284766,8366
2	658623,0469	2284772,8177
Координаты характерных точек пересечения (ЛЭП 6 кВ) (У)		
первое пересечение		
1	658548,3259	2284785,6265
2	658551,9305	2284790,6236
второе пересечение		
1	658331,0190	2284918,7016
2	658328,7178	2284924,2621
Координаты характерных точек пересечения (электрокабель низкого напряжения) (Ф)		
1	658544,0905	2284787,3913
2	658547,4723	2284792,4814
Координаты характерных точек пересечения (водопровод 100 мм) (Х)		
первая ветка		
1	658352,0597	2284877,6074
2	658355,4641	2284884,8384
вторая ветка		
1	658334,7877	2284917,4187
2	658339,8405	2284920,8584
Координаты характерных точек пересечения (канализация подземная) (Ц)		
первая ветка		
1	658347,3472	2284888,4696
2	658352,4248	2284891,8455
вторая ветка		
1	658346,7260	2284889,9013
2	658351,8117	2284893,2589
третья ветка		
1	658339,7845	2284905,9012
2	658344,9359	2284909,1111
четвертая ветка		
1	658338,1913	2284909,5735
2	658343,3372	2284912,7969
пятая ветка		
1	658306,0768	2284910,9624
2	658301,5128	2284915,8217
шестая ветка		
1	658300,6101	2284909,2662
2	658296,9067	2284914,3926
Координаты характерных точек пересечения с проезжей частью УДС п. Новогорный (Ч)		
первое пересечение		
1	658343,9064	2284896,4004

2	658349,0484	2284899,6297
3	658346,6819	2284905,0858
4	658341,5395	2284901,8560
второе пересечение		
1	658318,3524	2284914,7713
2	658313,5133	2284919,5448
3	658304,1816	2284916,6497
4	658304,1111	2284910,3525
третье пересечение		
1	658283,4374	2284903,9377
2	658278,3890	2284902,3713
3	658281,6742	2284909,6666
4	658276,6150	2284908,0970
Координаты характерных точек пересечения (теплотрасса подземная 100 мм) (Ш)		
1	658334,7816	2284917,4327
2	658340,1548	2284920,1338
Координаты характерных точек пересечения (теплотрасса подземная 273 мм) (Щ)		
1	658189,6036	2284903,3983
2	658187,0889	2284908,8435
Координаты характерных точек пересечения (водопровод 2В 100 мм) (Э)		
1	658182,3500	2284903,3400
2	658180,0900	2284908,0500

2.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировки территории.

Зона планируемого размещения линейных объектов - наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения промышленной площадки п. Новогорный, наружные магистральные сети теплоснабжения, водоснабжения и наружные сети электроснабжения КОС п. Новогорный – не имеют пересечений с объектами капитального строительства строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировки территории.

2.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейныхобъектов с водными объектами.

Зона планируемого размещения линейных объектов - наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения промышленной площадки п. Новогорный, наружные магистральные сети теплоснабжения, водоснабжения и наружные сети электроснабжения КОС п. Новогорный – не имеют пересечений с водными объектами.

4. Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Местоположение границ образуемого земельного участка определено в соответствии с Техническим заданием на выполнение работ по разработке проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, для размещения инженерных сетей (наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения промышленной площадки п. Новогорный, наружные магистральные сети теплоснабжения, водоснабжения и наружные сети электроснабжения КОС п. Новогорный Озерского городского округа Челябинской области).

Согласно ст. 36 п.4 п.п.3 Градостроительного Кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются.

Проектируемый объект капитального строительства, входящий в состав планируемых к размещению линейных объектов, - КНС наружных сетей канализации промышленной площадки п. Новогорный – планируется к размещению в границах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов I класса вредности П-1. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны П-1 действующей редакции Правил землепользования и застройки в поселке Новогорный, утвержденных решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183, приведены ниже:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м
Предельное количество этажей зданий, строений,сооружений: оптовые базы и склады; сооружения для хранения транспортных средств:магазины	 2 этажа этаж этажа

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	65% с учетом необходимых по расчету стоянок для автомобилей
Площадь зеленых насаждений на участке	не менее 35%
Коэффициент застройки	0,6*
Коэффициент плотности застройки *	1,8*
Примечание: 1. *для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов. 2. Размещение новых объектов, предприятий при условии, что их нормативные санитарно-защитные зоны находятся в пределах границ санитарно-защитных зон производственных объектов. 3. Эксплуатация существующих объектов при наличии четкой модернизации (понижение класса вредности) с проведением постоянного экологического мониторинга.	

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектовкапитального строительства не подлежат установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: неподлежат установлению.

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.

4.2. Обоснование способа образования земельного участка.

Проектом предусмотрено образование многоконтурного земельного участка для планируемых к размещению линейных объектов - наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения промышленной площадки п. Новогорный, наружные магистральные сети теплоснабжения, водоснабжения и наружные сети электроснабжения КОС п. Новогорный.

Образуемый земельный участок располагается в границах п. Новогорный на землях населенных пунктов. Образование земельного участка предусмотрено в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 20.08.2019 № ОГ-Д23-7648 «О способах образования многоконтурных земельных участков».

Первый этап (объединение существующих многоконтурных земельных участков):

- образование ЗУ 74:41:0000000: ЗУ:1.1 путем объединения многоконтурных ЗУ 74:41:0000000:1732 (7 226 м^2), 74:41:0000000:1736 (10 831 м^2), 74:41:0000000:1734 (7 728 м^2), 74:41:0000000:1733 (7 769 м^2), 74:41:0000000:1735 (7408 м^2), 74:41:0000000:1730 (6 986 м^2);

Второй этап (раздел образованного первым этапом,

многоконтурного участка):

- образование ЗУ 74:41:0000000:ЗУ:1.2 путем раздела ЗУ 74:41:0000000: ЗУ:1.1 (47 948 м^2) с сохранением с сохранением измененных границ исходного ЗУ 74:41:0000000: ЗУ:1.1 (93 м^2);

Третий этап (раздел ЗУ 74:41:0000000:6594):

- образование ЗУ 74:41:0000000:ЗУ:1.3 путем раздела ЗУ 74:41:0000000:6594 (3759 м^2) с сохранением измененных границ исходного ЗУ 74:41:0000000:6594 (2651 м^2);

Четвертый этап (объединение 74:41:0000000: ЗУ:1.2 и 74:41:0000000: ЗУ:1.3):

- образование ЗУ 74:41:0000000:ЗУ:1.4 путем объединения ЗУ 74:41:0000000:ЗУ:1.2 (47 855 м^2) и 74:41:0000000:ЗУ:1.3 (1108 м^2);

Пятый этап (перераспределение земель ЗУ 74:41:0000000:ЗУ:1.4 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности):

- образование ЗУ 74:41:0000000:ЗУ:1 перераспределения земель 74:41:0000000: ЗУ:1.4 (48 963 м^2) и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности (4595 м^2).

4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Размеры образуемого земельного участка определены в соответствии с Техническим заданием на выполнение работ по разработке проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, для размещения инженерных сетей (наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения промышленной площадки п. Новогорный, наружные магистральные сети теплоснабжения, водоснабжения и наружные сети электроснабжения КОС п. Новогорный Озерского городского округа Челябинской области.

Согласно ст. 36 п.4 п.п.3 Градостроительного Кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (размер) не устанавливаются.

4.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с частью 2 статьи 23 Земельного кодекса РФ, публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства,

местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний. Подробная информация о публичных сервитутах, устанавливаемых в связи с размещением линейных объектов - наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения промышленной площадки п. Новогорный, наружные магистральные сети теплоснабжения, водоснабжения и наружные сети электроснабжения КОС п. Новогорный – приведена в п.3.1 раздела.

Материалы и результаты инженерных изысканий.

Комплексные инженерно-геодезические изыскания на объекте: «Наружные сети водоснабжения промышленной площадки п. Новогорный»; «Наружные сети канализации промышленной площадки п. Новогорный»; «Наружные сети теплоснабжения промышленной площадки п. Новогорный»; «Наружные магистральные сети водоснабжения КОС п. Новогорный»; «Наружные магистральные сети теплоснабжения КОС п. Новогорный»;

«Наружные сети электроснабжения 6 кВ КОС п. Новогорный». Озерский городской округ Челябинской области» выполнены ООО «ЗлатАзимут» на договора от 30.04.2019 №33-1, заключенного с ООО «Вегас 74».

Виды и объемы выполненных полевых работ:

- создание опорной планово-высотной сети с использованием GPS - приемников спутниковых геодезических - “Trimble” – пять точек;
- топографическая съемка М 1:500 застроенной территории со съемкой надземных и подземных коммуникаций с помощью ТКИ – 5.7 га.

До начала полевых работ на объекте был проведен сбор данных топографо-геодезической изученности. Район проводимых работ имеет достаточную топографо-геодезическую изученность. На территорию района работ есть карты масштаба 1:200000 – 1:25000, составленные предприятиями Роскартографии. Для сбора материалов о районе работ были использованы карты масштаба 1:100000: N-41-002, N-41-00, N-41-014; карты масштаба 1:200000: карта физико-географического районирования, карта растительности, карта зон, карта климатического районирования. Они использованы для составления картограммы изученности и краткой физико-географической характеристики района работ.

Заказчиком запрашивались архивные материалы в отделе Архитектуры и градостроительства города Озерска по данному объекту. Материалов прошлых лет на участок изысканий не имеется. Ранее на исследуемом участке инженерные изыскания ООО «ЗлатАзимут» не проводил. Государственная геодезическая сеть в районе проводимых работ представлена пунктами триангуляции 2 и 3 класса «Анбаш Нов., «Метлино», «Иртяшский», «Сыргайды», «Сарбалык».

Для выполнения работ по договору от 30.04.2019 №33-1 в ответ на заявление от 17.05.2019 №5436/19 была получена выписка из каталога координат и высот пунктов государственной геодезической сети сгущения, расположенных на территории Аргаяшского района и Озерского городского округа. Выписка выдана Управлением Федеральной государственной регистрации кадастра и картографии по Челябинской области до окончания работ.

Точность опорной геодезической сети и плотность расположения пунктов соответствует требованиям для инженерных изысканий для строительства с учетом имеющегося оборудования. Плотность расположения пунктов отвечает требованиям таб.3 «Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS ГКИНТ(ОНТА)-02-262-02».

Опорная геодезическая сеть на участок работ производства и нженерно-геодезических изысканий обследована, составлена ведомость, пункты опорной геодезической сети зафиксированы. Установлено, что знаки устойчивы и пригодны для использования в качестве исходных для выполнения инженерно-геодезических изысканий.

После получения информации о геодезической основе, проверки наличия и сохранности ее, проведенных полевых обследований - осмотра самого участка, закрепления временных точек планово-высотного обоснования, на объекте выполнена топографическая съемка застроенной территории с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра. Топографическая съемка проведена в соответствии с техническим заданием на выполнение инженерных изысканий, с соблюдением строительных нормативных документов СП 47.13330.2012, СП 11-104-97.

Топографическая съемка застроенной территории выполнена методом тахеометрической съемки с точек планово-высотного обоснования электронным тахеометром “Stonex R5 5”. Длины полярных направлений до жестких контуров в масштабе 1:500 не превышает 250 метров. Высоты пикетов определены на всех характерных точках рельефа, но не реже, чем через 20 метров. Средняя погрешность в положении на плане предметов и контуров местности с четкими очертаниями относительно ближайших точек съемочного обоснования не превышает 0.4 мм. Средняя погрешность съемки рельефа относительно ближайших точек геодезического обоснования не превышает 1/4 принятой высоты сечения рельефа (сечение рельефа через 0,5 метра) при углах наклона до 2° для планов масштаба 1:500, что соответствует инструкции по топографической съемке для масштаба 1:500.Съемка на стадии «рабочая» выполнялась в мае 2019 года. Точность, полнота, детальность и достоверность плана определена масштабом съемки, исходя из задач проектирования объекта предполагаемого строительства. При выполнении съемки велись абрисы, в которых фиксировались элементы снимаемой ситуации рельефа местности. Регистрация измерений осуществлялась в память электронного тахеометра с последующей передачей данных измерений на портативный ПК. Обмеры сооружений проводились лазерной рулеткой фирмы “Mettrj CONDTROL” –»50 Pro».

Выполненные инженерно-геодезические изыскания по основным техническим показателям и по результатам контроля и приемки работ удовлетворяют требованиям действующих нормативных документов, договора и технического задания Заказчика на производство инженерно-геодезических изысканий. Полученные в результате обработки полевых и

камеральных работ материалы топографической съемки соответствуют действительности и пригодны для разработки проектной документации на стадии «рабочая».

Приложение А
(обязательное)

25

Форма № 51003

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЛАТАЗИМУТ"

полное наименование юридического лица

внесена запись о создании юридического лица

"22" июня 2015 года
(число) (месяц прописью) (год)

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1	1	5	7	4	0	4	0	0	0	7	9	7

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 21 по Челябинской области

наименование регистрирующего органа

"23" июня 2015 года
(число) (месяц прописью) (год)

заместитель начальника Брусило Ольга Анатольевна

Подпись. Фамилия, инициалы

МП

серия 74 №006316584

Программа и задание на проведение инженерных изысканий.

ООО «ЗлатАзимут»

РФ, 456208, Челябинская область,
г.Златоуст, ул.им.Н.П. Полетаева, д.64
e-mail: zlatazimut74@yandex.ru

«Согласовано»

И.о. директора МКУ «УКС Озерского городского округа»

_____ В.Н.Кулагин

«___» _____ мая _____ 2019 г.

«Утверждаю»

Генеральный директор ООО «Вегас 74»

_____ В.Г.Фомин

« 6 » мая _____ 2019 г.

Программа работ

на производство инженерно-геодезических изысканий
по объекту:

Наружные сети водоснабжения промышленной площадки п.Новогорный.
Наружные сети канализации промышленной площадки п.Новогорный.
Наружные сети теплоснабжения промышленной площадки п.Новогорный.
Наружные магистральные сети водоснабжения КОС п.Новогорный.
Наружные магистральные сети теплоснабжения КОС п.Новогорный.
Наружные сети электроснабжения 6 кВ КОС п.Новогорный.
Озерский городской округ Челябинской области

Рабочая

33-1-ИГдИ.1

2019 г.

1.1. Наименование объекта: «Наружные сети водоснабжения промышленной площадки п.Новогорный»; «Наружные сети канализации промышленной площадки п.Новогорный»; «Наружные сети теплоснабжения промышленной площадки п.Новогорный»; «Наружные магистральные сети водоснабжения КОС п.Новогорный»; «Наружные магистральные сети теплоснабжения КОС п.Новогорный»; «Наружные сети электроснабжения 6 кВ КОС п.Новогорный». Озерский городской округ Челябинской области»;

1.2. Заказчик: ООО «Вегас 74»;

1.3. Основание на производство работ: договор № 33-1 от 30.04.2019 г. и техническое задание от 06.05.2019 г. (Приложение Б);

1.4. Целевое назначение изысканий – создание современного инженерно-топографического плана в масштабе: 1:500, сечением рельефа горизонталями через 0.5 метра, со съемкой подземных и надземных коммуникаций для проектирования объектов предполагаемого строительства;

1.5. Исполнитель – ООО «ЗлатАзимут»;

1.6. Выписка из реестра №ЛИ-1273/19 от 24.05.2019 г. Ассоциации в области инженерных изысканий «Саморегулирумой организации «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ» (приложение А);

1.7. При выполнении полевых инженерных изысканий будет применяться следующие оборудование и приборы:

- Тахеометр электронный «Stonex R5 5» – свидетельство о поверке № 286487 от 09.06.2018 г. ООО «ТехнИнТех»;
- Аппаратура геодезическая спутниковая «Trimble 5700» - свидетельство о поверке № 315256 от 01.10.2018 г. ООО «ТестИнТех»;
- Аппаратура геодезическая спутниковая «Trimble 5700» - свидетельство о поверке № 328300 от 01.10.2018 г. ООО «ТестИнТех»;
- Лазерная рулетка фирмы "Mettrj CONDTROL" 50 Pro № 785750415»;
- Трассопоисковый комплект локатор – Radiodetection RD 8000 PDLM.

1.8. Основными руководящими документами являются:

- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
- СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II.

Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства;

- СП 11-104-97 инженерные изыскания для строительства;
- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000 – 1:500, ГКИНП-02-033-82.
- ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS;
- «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», издание ФГУП «Картгеоцентр», Москва, 2005г.
- Правила по ТБ на топографо-геодезических работах ПТБ-88г.

1.9. Топографо-геодезические изыскания будут выполняться в:

Система координат – МСК-74;

Система высот – Балтийская

1.10. Получить разрешение на использование материалов (исходных данных) в Управление Федеральной Службы Государственной Регистрации Кадастра и Картографии по Челябинской области.

2. Краткая физико-географическая характеристика района работ.

. В административном отношении исследованный участок расположен в Челябинской области, Озерском городском округе, п.Новогорный, ул.Кыштымская (Рисунок 1).

Рисунок 1 — Обзорный план

Согласно физико-географическому районированию Южного Урала исследуемая территория приурочена к лесостепной зоне в пределах Уральской горной страны. Местность частично покрыта лесом. Преобладает береза, высота деревьев 18-20 метров.

Климат района умеренно континентальный. Среднемесячная температура колеблется от минус 12,1°С в январе до плюс 18,5°С в июле. Среднегодовое количество осадков достигает 515 мм.

На территории преобладают ветры юго-западного и западного направлений.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к склону водораздельного пространства. Гидрография представлена Теченским каскадом водоемов. Ближайшим крупным водоемом, расположенным к западу от участка изысканий, является озеро Улагач.

По участку изысканий проходят автодороги с твердым покрытием, железнодорожные пути, незначительное количество подземных и надземных коммуникаций: теплотрасса, кабели связи, ЛЭП (линии электропередач) 0.4 кВ, 6 кВ, электрокабель подземный низкого напряжения.

Территория изысканий подвергалась техногенному преобразованию: строительство автодорог с твердым покрытием, железнодорожных путей, подземных коммуникаций. Рельеф слабовсхолмленный с абсолютными отметками от 258 до 264 м.

Сообщение участка работ с местом проживания будет осуществляться колесным транспортом.

Площадка находится на землях населенных пунктов. Исследованный участок не входит в особо охраняемые территории Челябинской области.

3. Методы и технология инженерно-геодезических изысканий.

3.1. Топографо-геодезическая изученность района работ.

Район проводимых работ имеет топографо-геодезическую изученность. На территорию района работ есть карты масштаба 1:100000 - 1:100000 - N-41-002, N-41-00, N-41-014.

Опорная геодезическая сеть сгущения представлена пунктами триангуляции 2 и 3 класса Анбаш Новый», «Метлино», «Иртяшский», «Сыргайды», «Сарбалык».

Пункты геодезической сети будут обследованы, составлена ведомость

обследования пунктов и приложена в отчет.

Ранее ООО «ЗлатАзимут» инженерно-геодезические изыскания на участке изысканий не проводил.

3.2. Виды и объемы проектируемых работ.

Программой производства работ предусматривается выполнить следующие виды топографо-геодезических работ:

1. Создание плановой опорной геодезической сети – использовать имеющиеся пункты триангуляции, применяя GPS аппаратуру "Trimle", в системе координат МСК-74;

2. Создание высотной опорной геодезической сети – использовать имеющиеся пункты триангуляции с отметками из нивелирования, применяя GPS аппаратуру фирмы "Trimble", в Балтийской системе высот;

3. Съемочную геодезическую сеть планируется построить в развитие опорной геодезической сети с планово-высотным обоснованием с использованием электронного тахеометра;

4. Топографическую съемку участка в масштабе 1:500, сечением рельефа горизонталями через 0.5 метра;

5. Топографическая съемка будет выполняться электронным тахеометром « Stonex R5 5» и градуированными вешками с отражателями. Регистрация данных измерений будет осуществляться в память электронного тахеометра с последующей передачей данных измерений на портативный ПК.

Объем проектируемых работ:

- топографическая съемка в масштабе 1:500 – 5.7 га;
- создание планово-высотного обоснования – 5 точек.

3.3. Методы и технология полевых работ.

Привязка к пунктам государственной геодезической сети будет проводиться с использованием спутниковой геодезической системы - GPS аппаратуры "Trimble" методом «построения сети».

Полевые измерения будут выполняться статическим методом спутниковыми геодезическими двухчастотными приемниками "Trimble-5700" с исходных пунктов триангуляции.

Время стояния на точках будет меняться в зависимости от длины векторов. Предварительные вычисления векторов будет выполняться в программе "Trimble" - "Spektra Precision® Survey Qffice", версия 2.20, окончательные вычисления в программном обеспечении CREDO DAT 3.12.

В связи с тем, что на объекте будет проводиться съемка ситуации и рельефа с применением спутниковой технологии, создания геодезических сетей сгущения не потребуется, поскольку методы спутниковых определений по дальности и точности обеспечивают возможность проведения съемочных работ непосредственно на основе имеющихся пунктов и будут отсутствовать факторы, понижающие точность спутниковых определений.

Пункты съемочного обоснования закрепляются на местности временными пунктами – металлическими или деревянными колышками, вбитыми в землю.

3.4. Топографическая съемка

На объекте проектируемых работ планируется выполнить тахеометрическую съемку с точек съемочного обоснования, в соответствии с требованиями СП 11-104-97. Регистрация измерений осуществляется в память электронного тахеометра с последующей передачей измерений на портативный ПК.

Длины полярных направлений до жестких контуров в масштабе 1:500 не превышают 250 метров.

Средняя погрешность съемки рельефа относительно ближайших точек геодезического обоснования не должна превышать 1/3 принятой высоты сечения рельефа (сечение рельефа через 0.5 метра) при углах наклона до 10° для планов масштаба 1:500, что соответствует инструкции по топографической съемке для масштаба 1:500.

В процессе съемки составляется абрис местности и ведутся контрольные промеры в зонах перекрытий смежных станций стояния прибора, определяются отметки характерных точек рельефа, но не реже, чем через 20 метров.

3.5. Съемка подземных и надземных коммуникаций

Съемка подземных сооружений выполняется полярным методом с точек планово-высотного обоснования, с нивелированием крышек колодцев, всех прокладок в колодце и дна колодца.

Определение местоположения подземных коммуникаций без колодцев в плане и

по глубине заложения выполняется с использованием трассопоискового комплекта Radiodetection RD 8000 PDLM.

Диаметр труб, назначение коммуникаций, напряжение, количество проводов определяется в натуре, согласовывается с эксплуатирующими организациями и оформляется ведомостью согласования.

3.6. Камеральные работы.

Результаты полевых измерений будут обработаны на персональном компьютере с использованием программного обеспечения "Trimble" - "Spektra Precision® Survey Office", версия 2.20.

Первичная обработка плана топографической съемки будет выполнена с использованием программного обеспечения фирмы "Кредо-Диалог" программного комплекса "Credo"-модули (инженерная геодезия, цифровая модель местности).

Окончательная обработка плана топографической съемки выполняется в программе «NanoCAD».

Топографические планы и продольные профили вычерчиваются на плоттере.

Составляется технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, записывается диск.

4. Организация работ.

Работы по данному объекту выполняются в три этапа: подготовительный период, полевые работы и камеральные работы.

Подготовительный период и камеральные работы проводятся на месте постоянного базирования отдела изысканий. Непосредственно на объекте согласуются мероприятия по безопасному проведению полевых изыскательских работ с представителями эксплуатирующих служб.

Полевые работы будут выполняться бригадой геодезистов из 2-х человек с места базирования на объекте. На весь период выполнения полевых работ бригада обеспечивается автотранспортом, оборудование и снаряжением.

Руководство бригадой и автотранспортом на объекте возлагается на ответственных исполнителей инженерно-геодезических работ. Они же отвечают за качество работ, сроки выполнения работ, технику безопасности и охрану труда.

Ответственность за организацию работ, укомплектованность и готовность подразделения к выезду на полевые работы возлагается на ответственного

руководителя объекта, назначенного приказом по ООО «ЗлатАзимут».

До выезда на полевые работы предусматривается полностью решить вопросы организационно-технического порядка.

5. Охрана труда и техника безопасности.

Мероприятиями по охране труда и технике безопасности предусматривается до выезда на полевые работы бригаду обеспечить спецодеждой, медицинскими аптечками, исправными инструментами и оборудованием.

Перед выездом бригады на объект и перед началом каждого вида работ ответственный исполнитель обязан провести с работниками инструктаж по технике безопасности. Результаты инструктажа зафиксировать в журнале.

Выполняя инженерные изыскания на объекте, особое внимание следует обратить на соблюдение правил техники безопасности: при перевозке людей на автотранспорте; при работе на территории изысканий, при обследовании подземных коммуникаций.

До выезда на полевые работы составляется организационно-техническое предписание каждому исполнителю с подробным указанием о правилах безопасного ведения работ на конкретных участках местности.

6. Охрана окружающей среды

После производства работ привести площадку в порядок: не оставлять после себя мусор и другие источники загрязнения окружающей среды.

7. Контроль и приемка работ.

Повседневный контроль в процессе выполнения работ и приемку законченных работ на объекте производит ответственный исполнитель. Результаты контроля фиксируются в полевых журналах.

Окончательная приемка работ производится и оформляется актом в установленной форме в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 11-104-97.

По окончании полевых работ к приемке предоставить:

- схемы создания опорной сети спутниковой геодезической системой;
- журналы спутниковой навигации;
- материалы поверки приборов;

- ведомость уравнивания и вычисления координат и высот пунктов;
- ведомость по вычисленным базовым линиям;
- абрисы и журналы съемки;
- ведомость согласования подземных и надземных коммуникаций.

8. Перечень выпускаемых материалов.

По завершению камеральной обработки полевых инженерных изысканий составляется технический отчет с текстовыми и графическими приложениями.

Технический отчет составляется в 4 экземплярах: № 1, 3, 4 - Заказчику, № 2 хранится в архиве ООО «ЗлатАзимут».

Решение о подготовке документации по планировке территории.

АДМИНИСТРАЦИЯ ОЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 апреля 2021 г. № 764

О подготовке проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, для размещения инженерных сетей (наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения промышленной площадки п. Новогорный, наружные магистральные сети теплоснабжения, водоснабжения и наружные сети электроснабжения КОС п. Новогорный Озерского городского округа Челябинской области)

Рассмотрев обращение МКУ «УКС Озерского городского округа» от 19.01.2021 № 6-02/24 о подготовке проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, предназначенной для размещения инженерных сетей (водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения) в поселке Новогорный, в Озерском городском округе, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации«, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Уставом Озерского городского округа, п о с т а н о в л я ю:

1. Разработать проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, для размещения инженерных сетей (наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения промышленной площадки п. Новогорный, наружные магистральные сети теплоснабжения, водоснабжения и наружные сети электроснабжения КОС п. Новогорный Озерского городского округа Челябинской области), согласно схеме (приложение № 1).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа (Березина Н.М.):

1) обеспечить подготовку проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, для размещения инженерных сетей (наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения промышленной площадки п. Новогорный, наружные магистральные сети теплоснабжения, водоснабжения и наружные сети электроснабжения

КОС п. Новогорный Озерского городского округа Челябинской области) с учетом требований, указанных в приложении № 2;

2) осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) по результатам проверки подготовить соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе Озерского городского округа с целью рассмотрения на публичных слушаниях и последующего утверждения или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

3. Определить, что физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, в течение одной недели со дня официального опубликования настоящего постановления в средствах массовой информации в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» в течение трех дней со дня принятия и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

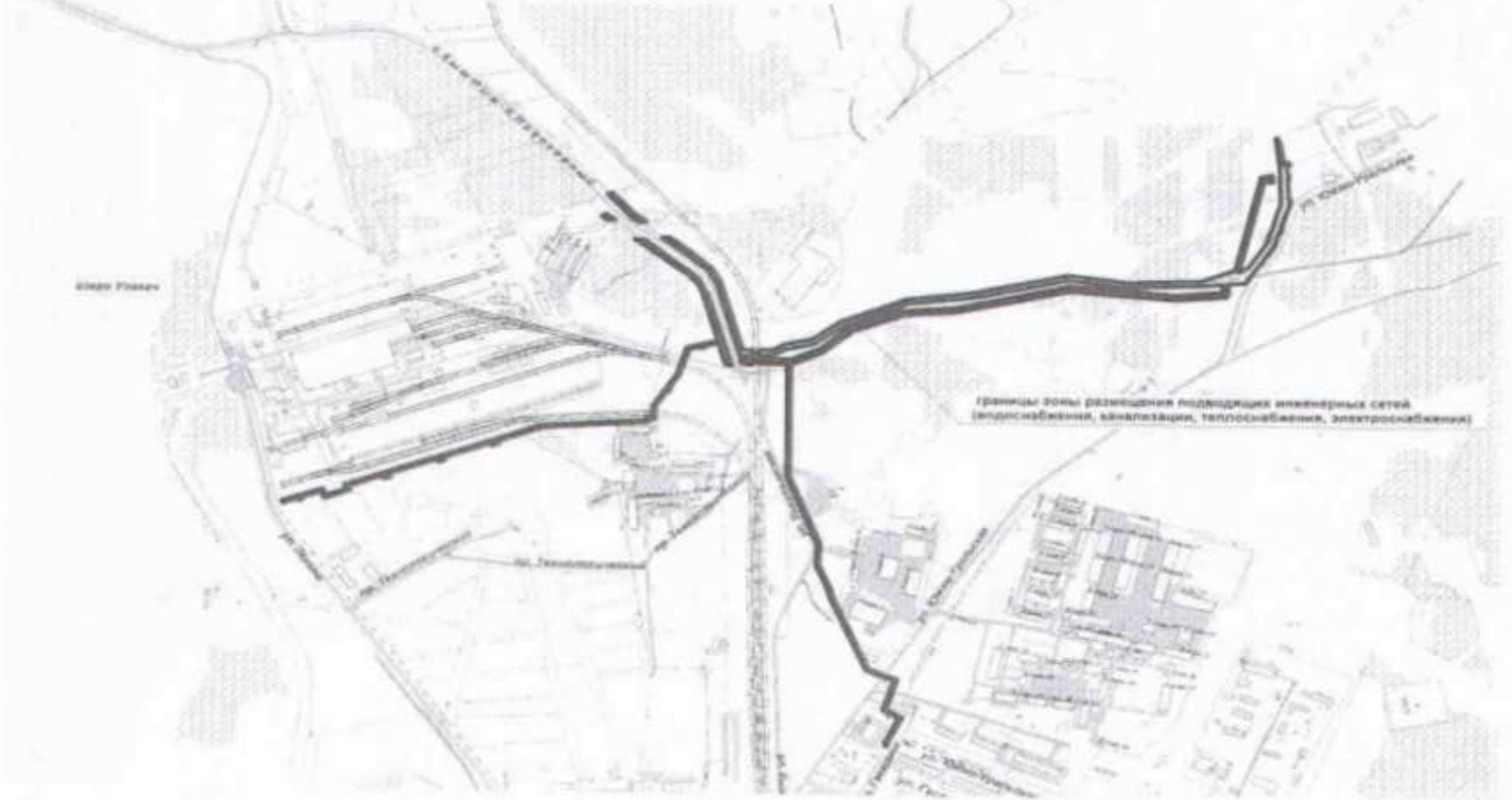
5. Контроль за выполнением постановления возложить заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

ОТДЕЛ ДОКУМЕНТАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И КОНТРОЛЯ

Приложение № 1
к постановлению администрации
Озерского городского округа
от 06.04.2021 № 764

СХЕМА
границ территории для подготовки проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, для размещения инженерных сетей (наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения промышленной площадки п. Новогорный, наружные магистральные сети теплоснабжения, водоснабжения и наружные сети электроснабжения ЕОС п. Новогорный Озерского городского округа Челябинской области)



Приложение № 1
к контракту от 23.04.2021 г.
№ б/н

Техническое задание
на выполнение работ по разработке проекта планировки территории, совмещенногос проектом межевания территории, для размещения инженерных сетей (наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения промышленной площадки п. Новогорный, наружные магистральные сети теплоснабжения, водоснабжения и наружные сети электроснабжения КОС п. Новогорный Озерского городского округа Челябинской области)

№ п/п	*Перечень основных требований*	*Содержание требований*
1.	Вид градостроительной документации	Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории
2.	Основание разработки	Постановление администрации Озерского городского округа от 06.04.2021 № 764 «О подготовке проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, для размещения инженерных сетей (наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения промышленной площадки п. Новогорный, наружные магистральные сети теплоснабжения, водоснабжения и наружные сети электроснабжения КОС п. Новогорный Озерского городского округа Челябинской области)»
3.	Заказчик	Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Челябинской области
4.	Территория проектирования	Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Новогорный
5.	Вид и наименование планируемых к размещению линейных объектов, их основные характеристики	Проектируемые инженерные сети расположены в п. Новогорный, Озерский городской округ Челябинская область. Предусматривается строительство 6 инженерных сетей: 1. <u>Наружные сети водоснабжения промышленной площадки п. Новогорный.</u> Общая протяженность сети – 3 000 п.м. (ориентировочно), диаметр – 150 мм, количество ниток – 1 шт., точка присоединения – существующий ПГ-14 в районе жилого дома по ул. Южно-Уральская, 2, в мкр. «Строитель». Ширина полосы отвода – 6 м (3 м в обе стороны от оси трубы). 2. <u>Наружные сети канализации промышленной площадки п. Новогорный.</u> От КНС до площадки очистных сооружений (КОС) протяженность – 1 950 п.м. (ориентировочно),

		диаметр – 160 мм, количество ниток – 2 шт., расстояние между трубопроводами – 1,7 м. Ширина полосы отвода – 7,7 м (3 м в обе стороны от оси трубы). 3. Наружные сети теплоснабжения промышленной площадки п. Новогорный. Общая протяженность – 2 900 п.м. (ориентировочно), присоединение от существующего теплопровода диаметром 300 мм тепловой магистрали «Строитель» до станции смешивания. Ширина полосы отвода – 7,2 м. Предусмотреть перекладку участка магистральной сети от ТК-13 до ТК-34 (с диаметра 300 мм на диаметр 500 мм), диаметром 200 мм – надземно на опорах и диметром 200 мм, диаметром 125 мм – подземно. Проектом предусмотреть: - систему теплоснабжения участка перспективного размещения промышленных объектов; - реконструкцию существующей теплотрассы «Строитель» от ТК-13 до ТК-34. 4. Наружные магистральные сети теплоснабжения КОС п. Новогорный. Общая протяженность – 1 400 п.м. (ориентировочно). Ширина полосы отвода – 7,2 м. Присоединение от существующего теплопровода диаметром 300 мм тепловой магистрали «Строитель» в районе производственной базы ММУП ЖКХ п. Новогорный до станции смешивания. Проектом предусмотреть систему теплоснабжения проектируемого комплекса канализационных очистных сооружений (КОС). 5. Наружные магистральные сети водоснабжения КОС п. Новогорный. Протяженность – 1 300 п.м. (ориентировочно) от ПГ-14 существующего водопровода диаметром 150 мм в районе жилого дома по ул. Южно-Уральская, 2, в мкр. «Строитель» до очистных сооружений канализации (КОС), диаметр – 110 мм, количество ниток – 1 шт. Ширина полосы отвода – 6 м (3 м в обе стороны от оси трубы). 6. Наружные сети электроснабжения 6 кВ КОС п. Новогорный. Общая протяженность – 2 478 п.м. (ориентировочно), установка опор; трансформаторная станция компактная на мощность 400 кВт. Ширину строительной полосы принять из расчета расположения механизмов, необходимых для производства работ – около 2 м
6.	Стадии разработки документации по планировке территории	1) Сбор исходных данных, обработка и анализ исходной информации Подрядчиком. Срок исполнения – не позднее 14

		(четырнадцати) календарных дней со дня заключения контракта. 2) Подготовка документации по планировке территории в полном объеме и предоставление в электронном виде на адрес электронной почты arch@ozerskadm.ru проекта документации на проверку в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа. Срок исполнения – не позднее 56 (пятидесяти шести) календарных дней со дня окончания сбора исходных данных, обработки и анализа исходной информации (подпункт 1 пункта 6 настоящего Технического задания). При необходимости (при наличии замечаний Заказчика) Подрядчик осуществляет корректировку (доработку) материалов (устраняет замечания Заказчика) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения замечаний от Заказчика. 3) Подготовка Подрядчиком демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний на бумажном носителе (в необходимом количестве) и в электронном виде. Срок исполнения – не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты принятия решения в установленном порядке о проведении публичных слушаний по документации по планировке территории. Подрядчик направляет материалы для проведения публичных слушаний и участвует в проведении публичных слушаний. 4) Корректировка (доработка) Подрядчиком документации по планировке территории по итогам публичных слушаний (при необходимости: при наличии замечаний / предложений по результатам публичных слушаний). Срок исполнения – не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты решения об отклонении документации по планировке территорий и о направлении ее на доработку с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний. 5) Подготовка Подрядчиком XML-документов в электронном виде, содержащих сведения о границах вновь образуемых земельных участков, постановка их на государственный кадастровый учет, получение выписок из Единого государственного реестра недвижимости, предоставление Заказчику указанных выписок. Срок исполнения – не позднее 30 (тридцати)

		календарных дней с даты утверждения документации по планировке территории Заказчиком в установленном порядке
7.	Цель подготовки документации по планировке территории	Осуществить подготовку проекта планировки территории с целью установления границ зон планируемого размещения линейных объектов Осуществить подготовку проекта межевания территории с целью определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков
8.	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком: 1. Генеральный план Озерского городского округа, утвержденный решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 13.04.2011 № 60; 2. Правила землепользования и застройки в поселке Новогорный, утвержденные решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183; 3. Технические условия подключения (технологического присоединения) планируемых для размещения линейных объектов к сетям (системам) инженерно-технического обеспечения; 4. Требования к линейным объектам: их назначение, основные характеристики; 5. Материалы и результаты инженерных изысканий; 6. Кадастровые планы территории (КПТ); 7. Сведения, содержащиеся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Озерского городского округа (в электронном виде). Сбор исходных данных, не указанных в настоящем пункте, необходимость в которых возникла в процессе проектирования, обеспечивает Подрядчик. Затраты на сбор исходных данных включены в цену контракта
9.	Общие указания по разработке документации по планировке территории	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами: - Градостроительным кодексом Российской Федерации; - Земельным кодексом Российской Федерации; - постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение

		одного или нескольких линейных объектов»; - иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Челябинской области
10.	Срок исполнения	Не позднее 5 (пяти) месяцев со дня заключения контракта (включая предоставление Заказчику документов, предусмотренных пунктом 3.2 контракта и подпунктом 5 пункта 6 настоящего Технического задания). Подрядчик может по согласованию с Заказчиком досрочно сдать выполненные работы, если досрочное исполнение обязательств не повлечет отступлений от контракта, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе
11.	Место предоставления результатов выполненных работ	456784, Челябинская область, г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209
12.	Основная часть проекта планировки территории (подлежит утверждению)	Основная часть проекта планировки территории включает в себя: раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя: 1) чертеж красных линий; 2) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; 3) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию: 1) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с

		изменением их местоположения; 2) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; 3) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; 4) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; 5) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

		требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения; 6) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; 7) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; 8) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; 9) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне
13.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы: 1) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

		2) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; 3) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; 4) схема границ территорий объектов культурного наследия; 5) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; 6) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); 7) схема конструктивных и планировочных решений. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит: 1) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; 2) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; 4) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; 5) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)
14.	Основная часть проекта межевания территории (подлежит утверждению)	Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

		или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов
15.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат МСК-74, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Графические материалы выполняются на

		актуализированной топографической основе
16.	Формы представления материалов документации по планировке территории, требования к оформлению комплектации и передача материалов документации по планировке территории	Материалы документации по планировке территории представляются Заказчику на бумажном носителе и в электронном виде. Материалы документации по планировке территории комплектуются по разделам и передаются Заказчику на бумажном носителе в 3 экземплярах и в электронном виде на лазерном диске (в векторно-цифровом виде) в 1 экземпляре. Для внесения сведений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности в программе ГИС «ИнГео» графические материалы, передаются в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа в электронном виде в формате mif/mid. Материалы по проекту планировки территории в электронном виде предоставляются: - текстовые и графические материалы в формате MS Word версии 2010 года и в формате pdf. По результатам выполнения кадастровых работ Подрядчик представляет Заказчику: 1) межевые планы на бумажном носителе и на электронном носителе в формате pdf – в одном экземпляре; 2) XML-документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков, заверенные электронной цифровой подписью Подрядчика, для подачи в орган кадастрового учета заявления о постановке на государственный кадастровый учет, в электронном виде – в одном экземпляре
16.	Подготовка демонстрационных материалов	1. Демонстрационные материалы для организации экспозиции подготавливаются Подрядчиком в печатном виде. 2. Демонстрационные материалы для представления на публичных слушаниях выводятся Подрядчиком на бумажный носитель в формате экспозиции или подготавливаются в электронном виде в формате PowerPoint
17.	Согласование и утверждение документации по планировке территории	1. Согласования выполняются в объеме, предусмотренном законодательством Российском Федерации. 2. Утверждение документации по планировке территории выполняется в порядке, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации