О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Озерского городского округа, решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 18.07.2012 №126 «О Положении о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Озерского городского округа» Собрание депутатов Озерского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2022 год, согласно приложению к настоящему решению.
2. Разместить настоящее решение в течение десяти дней со дня принятия на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Озерский вестник».

Председатель Собрания депутатов

Озерского городского округа С.Н. Гергенрейдер

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНрешением Собрания депутатов Озерского городского округа |
|  | от | 25.11.2021 | № | 164 |

**Прогнозный план (программа)**

**приватизации муниципального имущества**

**на 2022 год**

**Раздел 1**

Общие положения

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2022 год (далее – Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Озерского городского округа и Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Озерского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 18.07.2012 № 126 (с изменениями от 21.12.2017 № 260, от 28.05.2020 № 69).

2. Основными целями реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества в Озерском городском округе в 2022 году являются:

* обеспечение планомерности процесса приватизации на территории Озерского городского округа;
* приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает выполнение функций и полномочий органов местного самоуправления Озерского городского округа;
* снижение издержек местного бюджета на содержание объектов муниципальной собственности.

3. Принципы формирования Прогнозного плана:

* + приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления;
	+ муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц на возмездной основе;
	+ приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в порядке, установленном федеральным законодательством, федеральными подзаконными нормативными правовыми актами, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Озерского городского округа.

4. Прогнозный план соответствует логике проводимых в системе управления федеральной и муниципальной собственностью реформ, целью которых является обеспечение соответствия состава муниципального имущества полномочиям (функциям) органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

5. Прогнозный план обоснован уменьшением издержек по содержанию объектов муниципальной собственности.

6. Максимальная бюджетная эффективность приватизации каждого объекта муниципального имущества будет достигаться за счет принятия решений о способе приватизации и начальной цене приватизируемого имущества на основании складывающейся ситуации.

**Раздел 2**

Перечень муниципального недвижимого имущества,

подлежащего приватизации в 2022 году

| **№ п/п** | **Наименование объекта/****кадастровый номер** | **Адрес** | **Площадь (кв. м)/****протя-женность (м)** | **Прогнозная рыночная стоимость объекта, руб.** | **Прогнози-руемый доход бюджета****(за вычетом НДС 20%)\*, руб.** | **Способ прива-тизации** | **Срок****прива-тизации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Нежилое помещение/74:41:0101053:2276 | Россия,Челябинская область,г. Озерск,ул. Октябрьская, д. 30, пом. 3 | 150,2 | Ориентировочно 571 802,39 руб.(определена исходя из кадастровой стоимости объекта) | 476 501,99 | Продажа на аукционе | II полуго-дие 2022 г |
| 2 | Нежилое помещение/74:41:0101053:2268 | Россия,Челябинская область,г. Озерск,ул. Октябрьская, д. 30, пом. 11 | 64,9 | Ориентировочно 247 871,92 руб. (определена исходя из кадастровой стоимости объекта) | 206 559,93 | Продажа на аукционе | II полуго-дие 2022 г. |
| 3 | Нежилое помещение № 474:41:0103018:44 | Россия, Челябинская область,г. Озерск,ул. Мира, д. 19, пом. 4 | 1192,6 | Ориентировочно 4 440 920,40 рублей(определена исходя из кадастровой стоимости объекта) | 3 641 554,73 | Продажа на аукционе | II полуго-дие 2022 г. |
| 4 | Благоустройство участка столовой № 974:13:1002003:266 | Россия,Челябинская область,г. Озерск,ул. Мира, д. 19 | 1280,5 | Ориентировочно 178 480,44 рублей(определена исходя из кадастровой стоимости объекта) | 146 353,96 | Продажа на аукционе | II полуго-дие 2022 г. |
| 5 | Сооружение - ограждение столовой № 974:41:0103018:58 | Россия,Челябинская область,г. Озерск,ул. Мира, д. 19 | 126,8 | Ориентировочно 225 000,00 рублей (определена исходя из рыночной стоимости 1 кв. м по состоянию на 07.03.2019 с учетом начисленной амортизации) | 117 164,06 | Продажа на аукционе | II полуго-дие 2022 г. |

\* В случае продажи на аукционе