

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа

11.11.2021

г. Озерск

Место проведения – помещение актового зала Собрания депутатов Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 30а.

1. Встреча и регистрация участников публичных слушаний.

Регистрацию участников публичных слушаний осуществляли сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

На публичных слушаниях присутствовал 1 человек.

2. Вступительное слово заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Разрешите открыть публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа.

Публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков в соответствии с российским законодательством, Уставом Озерского городского округа, решениями Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», от 21.09.2017 № 168 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа».

В соответствии со статьями 5.1, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановление главы Озерского городского округа от 30.09.2021 № 21 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа» было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 07.10.2021 № 56 и размещено 01.10.2021 на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Согласно указанному постановлению главы Озерского городского округа подготовка и проведение публичных слушаний возложена на Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

Председателем на публичных слушаниях предлагается избрать заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Березину Наталию Михайловну.

Другие предложения не поступали.

Председателем публичных слушаний избрана Березина Наталия Михайловна.

Секретарем на публичных слушаниях предлагается избрать сотрудника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Заварухину Светлану Владимировну.

Другие предложения не поступали.

Секретарем публичных слушаний избрана Заварухина Светлана Владимировна.

Слово предоставляется председателю публичных слушаний Березиной Наталии Михайловне.

3. Председатель публичных слушаний Березина Н.М.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Участником сегодняшних публичных слушаний зарегистрирован 1 человек.

Предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа (далее – Правила) было рассмотрено на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа.

По результатам рассмотрения принято решение об обсуждении предложения на публичных слушаниях.

Проект по внесению изменений в Правила разработан Управлением архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа на основании постановления администрации Озерского городского округа от 03.09.2021 № 2561.

Согласно постановлению главы Озерского городского округа от 30.09.2021 № 21 экспозиция демонстрационного материала была размещена с 08.10.2021 по 11.11.2021 включительно в помещении Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенном по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная), и на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Время посещения: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час. с 08.10.2021 по 11.11.2021 включительно.

Местом приема предложений и замечаний по проекту изменений в Правила было определено помещение Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная), время приема: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час. и в электронном виде на адрес электронной почты: arch@ozerskadm.ru с 08.10.2021 по 11.11.2021 включительно.

Предложения и замечания по проекту могли быть направлены в адрес Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского

городского округа в письменной форме или в форме электронного документа, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции.

Письменные предложения относительно рассматриваемого проекта не поступали.

Предлагается следующая повестка публичных слушаний:

1. избрание счетной комиссии публичных слушаний;
2. рассмотрение проекта изменений в Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа в части изменения границ территориальной зоны земель запаса ЗЗ на зону коллективного садоводства, огородничества и дачного хозяйства СХН-1 применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:09:1109001:96, расположенному по адресу: Челябинская область, г. Озерск, садовое товарищество «Заозерный», участок № 276;
3. принятие рекомендаций.

Другие предложения не поступали. Повестка публичных слушаний утверждается.

Переходим к первому вопросу повестки. Необходимо избрать счетную комиссию публичных слушаний, в состав которой предлагаю включить сотрудника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Макарову Елену Владимировну.

Другие предложения не поступали. Счетная комиссия избрана.

Переходим ко второму вопросу повестки.

Земельный участок с кадастровым номером 74:09:1109001:96, площадью 556 кв.м., по адресу: Челябинская область, г. Озерск, садовое товарищество «Заозерный», участок № 276, ранее был передан в собственность Ашуровой Люции Закировне, для ведения садоводства, на основании договора купли-продажи от 03.04.2006 (свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 04.05.2006, рег. № 74-74-41/020/2006-123).

Согласно информации, полученной в порядке межведомственного взаимодействия, в Едином государственном реестре недвижимости имеются сведения о государственной регистрации 04.05.2006 права собственности на земельный участок с кадастровым номером 74:09:1109001:96 Ашуровой Люцией Закировной.

Ашурова Люция Закировна обращалась в Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа с заявлением о согласовании межевого плана по уточнению местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 74:09:1109001:96, по адресу: Челябинская область, г. Озерск, садовое товарищество «Заозерный», участок № 276.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа, утвержденными решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 21.09.2017 № 168, земельный участок с кадастровым номером 74:09:1109001:96 расположен в двух территориальных зонах:

- зоне коллективного садоводства, огородничества и дачного хозяйства СХН-1;

- зоне земель запаса 33, в которой ведение садоводства не предусмотрено.

В соответствии с ч. 4 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации на карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

Разработка градостроительного регламента территории, на которой расположен рассматриваемый земельный участок, осуществлена без учета сложившейся планировки территории и существующего землепользования, в связи с чем, несоответствие расположения данного земельного участка утвержденным Правилам, не может являться препятствием в согласовании межевого плана рассматриваемого земельного участка.

Таким образом, представленный межевой план в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:09:1109001:96 был согласован Управлением имущественных отношений администрации Озерского городского округа.

В целях приведения земельного участка с кадастровым номером 74:09:1109001:96, по адресу: Челябинская область, г. Озерск, садовое товарищество «Заозерный», участок № 276, к одной территориальной зоне администрация Озерского городского округа выступает с предложением о внесении изменений в Правила в части изменения границ территориальной зоны земель запаса 33 на зону коллективного садоводства, огородничества и дачного хозяйства СХН-1.

Какие будут вопросы? Прошу задавать.

Поскольку вопросов, замечаний, предложений относительно рассматриваемого проекта не поступало, ставлю на голосование следующее предложение: кто за то, чтобы внести изменения в Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа в части изменения границ территориальной зоны земель запаса 33 на зону коллективного садоводства, огородничества и дачного хозяйства СХН-1 применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:09:1109001:96, по адресу: Челябинская область, г. Озерск, садовое товарищество «Заозерный», участок № 276?

Результаты голосования:

«за» - 1;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

4. Председатель публичных слушаний Березина Н.М.

Уважаемые участники публичных слушаний! Ставлю на голосование следующие предложения:

Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа:

- подготовить протокол и заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа;

- направить главе Озерского городского округа материалы публичных слушаний для принятия Собранием депутатов Озерского городского округа решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа в части изменения границ территориальной зоны земель запаса ЗЗ на зону коллективного садоводства, огородничества и дачного хозяйства СХН-1 применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:09:1109001:96, расположенному по адресу: Челябинская область, г. Озерск, садовое товарищество «Заозерный», участок № 276.

Результаты голосования:

«за» - 1;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

Приложение: перечень участников публичных слушаний на 2 л. в 1 экз.

Заместитель главы Озерского городского округа,
председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки на территории Озерского
городского округа

А.А. Бахметьев

Председатель публичных слушаний

Н.М. Березина

Секретарь публичных слушаний

С.В. Заварухина