

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки
в городе Озерске

11.11.2021

г. Озерск

Место проведения – помещение актового зала Собрания депутатов Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 30а.

1. Встреча и регистрация участников публичных слушаний.

Регистрацию участников публичных слушаний осуществляли сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округ.

На публичных слушаниях присутствовали 2 человека.

2. Вступительное слово заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Разрешите открыть публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске.

Публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков в соответствии с российским законодательством, Уставом Озерского городского округа, решениями Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области».

В соответствии со статьями 5.1, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановление главы Озерского городского округа от 29.09.2021 № 20 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске» было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 07.10.2021 № 56 и размещено 30.09.2021 на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Согласно указанному постановлению главы Озерского городского округа подготовка и проведение публичных слушаний возложена на Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

Председателем на публичных слушаниях предлагается избрать заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Березину Наталию Михайловну.

Другие предложения не поступали.

Председателем публичных слушаний избрана Березина Наталия Михайловна.

Секретарем на публичных слушаниях предлагается избрать сотрудника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Заварухину Светлану Владимировну.

Другие предложения не поступали.

Секретарем публичных слушаний избрана Заварухина Светлана Владимировна.

Слово предоставляется председателю публичных слушаний Березиной Наталии Михайловне.

3. Председатель публичных слушаний Березина Н.М.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Участниками сегодняшних публичных слушаний зарегистрированы 2 человека.

Предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске (далее – Правила) было рассмотрено на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа. По результатам рассмотрения принято решение об обсуждении предложения на публичных слушаниях.

Проект по внесению изменений в Правила разработан Управлением архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа на основании постановления администрации Озерского городского округа от 16.09.2021 № 2713.

Согласно постановлению главы Озерского городского округа от 29.09.2021 № 20 экспозиция демонстрационного материала была размещена с 08.10.2021 по 11.11.2021 включительно в помещении Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная), и на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Время посещения: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час. с 08.10.2021 по 11.11.2021 включительно.

Местом приема предложений и замечаний по проекту изменений в Правила было определено помещение Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная), время приема: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час. и в электронном виде на адрес электронной почты: arch@ozerskadm.ru с 08.10.2021 по 11.11.2021 включительно.

Предложения и замечания по проекту могли быть направлены в адрес Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа в письменной форме или в форме электронного документа, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции.

Письменные предложения относительно рассматриваемого проекта не поступали.

Предлагается следующая повестка публичных слушаний:

1. избрание счетной комиссии публичных слушаний;
2. рассмотрение проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске в части изменения границ территориальной зоны городских парков, скверов, бульваров Р-1 на зону прочих городских территорий ПР-2 применительно к земельному участку, расположенному по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, НСОТ «Татыш», участок № 68;
3. принятие рекомендаций.

Другие предложения не поступали. Повестка публичных слушаний утверждается.

Переходим к первому вопросу повестки. Необходимо избрать счетную комиссию публичных слушаний, в состав которой предлагаю включить сотрудника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Макарову Елену Владимировну.

Другие предложения не поступали. Счетная комиссия избрана.

Переходим ко второму вопросу повестки.

Поступило заявление Беспаловой Ольги Владимировны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске. В своем заявлении указывает, что является членом СНТ «Татыш» и владеет в указанном СНТ земельным участком № 68 с 1988 года.

Копией членской книжки от 16.05.2018, выпиской из протокола общего собрания СНТ «Татыш» от 05.08.2020 заявитель подтверждает, что является членом товарищества, имеет в пользовании земельный участок № 68 площадью 1159 кв.м., который образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:41:0000000:7114, ранее предоставленного НСОТ «Татыш» под сады.

Согласно документам, представленным заявителем, рассматриваемый земельный участок входит в состав земельного участка, ранее предоставленного НСОТ «Татыш» (в настоящее время СНТ «Татыш»), участок № 9.

Беспалова О.В. обращалась в Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка площадью 1159 кв. м. В утверждении схемы расположения земельного участка было отказано, в связи с расположением испрашиваемого земельного участка в двух территориальных зонах Р-1 и ПР-2. Управлением имущественных отношений администрации Озерского городского округа в адрес Беспаловой О.В. было направлено письмо, с которым она обратилась в Озерский городской суд. Озерский городской суд признал отказ администрации Озерского городского округа в утверждении схемы незаконным, апелляционным определением решение Озерского городского суда отменено, суд принял во внимание расположение испрашиваемого земельного участка в двух территориальных зонах.

Права на земельный участок в Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа в настоящее время не оформлены.

В соответствии с Правилами рассматриваемый земельный участок № 68 в СНТ «Татыш» расположен в двух территориальных зонах:

- зоне городских парков, скверов, бульваров Р-1, в которой ведение садоводства не предусмотрено.

- зоне прочих городских территорий ПР-2.

Градостроительным регламентом зоны ПР-2 установлено, что в случае размещения в зоне прочих городских территорий садоводств, для таких территорий действует градостроительный регламент зоны Ж-4.

В соответствии с частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации на карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

В целях приведения указанного земельного участка к границам одной территориальной зоны и дальнейшего оформления прав на земельный участок Беспалова О.В. обратилась с заявлением о внесении изменений в Правила.

Заявитель присутствует в зале. Какие будут вопросы? Прошу задавать.

Поскольку вопросы, замечания, предложения относительно рассматриваемого проекта не поступили, ставлю на голосование следующее предложение: кто за то, чтобы внести изменения в Правила землепользования и застройки в городе Озерске в части изменения границ территориальной зоны городских парков, скверов, бульваров Р-1 на зону прочих городских территорий ПР-2 применительно к земельному участку, расположенному по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, НСОТ «Татыш», участок № 68?

Результаты голосования:

«за» - 2;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

4. Председатель публичных слушаний Березина Н.М.

Уважаемые участники публичных слушаний! Ставлю на голосование следующие предложения:

Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа:

- подготовить протокол и заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске;

- направить главе Озерского городского округа материалы публичных слушаний для принятия Собранием депутатов Озерского городского округа решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске в части изменения границ территориальной зоны городских парков, скверов, бульваров Р-1 на зону прочих городских территорий ПР-2 применительно к земельному участку, расположенному по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, НСОТ «Татыш», участок № 68.

Результаты голосования:

«за» - 2;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

Приложение: перечень участников публичных слушаний на 2 л. в 1 экз.

Заместитель главы Озерского городского округа,
председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки на территории Озерского
городского округа

А.А. Бахметьев

Председатель публичных слушаний

Н.М. Березина

Секретарь публичных слушаний

С.В. Заварухина