

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101040:44, в 61 м на северо-запад от ориентира – жилой дом, расположенного по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, проспект Ленина, д. 4, гараж № 6425

02.09.2021

г. Озерск

Место проведения – помещение актового зала Собрания депутатов Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 30а.

1. Встреча и регистрация участников публичных слушаний.

Регистрацию участников публичных слушаний осуществляли специалисты Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

На публичных слушаниях присутствовал 1 человек.

2. Вступительное слово заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Разрешите открыть публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101040:44, в 61 м на северо-запад от ориентира – жилой дом, расположенного по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, проспект Ленина, д. 4, гараж № 6425.

Публичные слушания проводятся в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Озерского городского округа, решениями Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области» и постановлением от 13.08.2021 № 14.

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановление главы Озерского городского округа от 13.08.2021 № 14 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101040:44, в 61 м на северо-запад от ориентира – жилой дом, расположенного по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, проспект Ленина, д. 4, гараж № 6425» было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 19.08.2021 № 46 и размещено 16.08.2021 на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Согласно указанному постановлению главы Озерского городского округа подготовка и проведение публичных слушаний возложена на Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

Председателем публичных слушаний предлагается избрать начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Жаворонкову Ольгу Владимировну.

Другие предложения не поступали. Председателем публичных слушаний избрана Жаворонкова Ольга Владимировна

Секретарем на публичных слушаниях предлагается избрать специалиста Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Заварухину Светлану Владимировну.

Другие предложения не поступали. Секретарем публичных слушаний избрана Заварухина Светлана Владимировна.

Слово предоставляется председателю публичных слушаний Жаворонковой Ольге Владимировне.

3. Председатель публичных слушаний Жаворонковой О.В.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Участником сегодняшних публичных слушаний зарегистрирован 1 человек.

Согласно постановлению главы Озерского городского округа от 13.08.2021 № 14 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101040:44, в 61 м на северо-запад от ориентира – жилой дом, расположенного по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, проспект Ленина, д. 4, гараж № 6425» экспозиция демонстрационного материала была размещена в срок с 20.08.2021 по 02.09.2021 в помещении Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенном по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная) и на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Время посещения экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час.

Предложения и замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101040:44, в 61 м на северо-запад от ориентира – жилой дом, расположенного по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, проспект Ленина, д. 4, гараж № 6425, физические и юридические лица могли подавать в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209, время приема предложений и замечаний: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., и в

электронном виде на адрес электронной почты: arch@ozerskadm.ru, с 20.08.2021 по 02.09.2021 включительно.

Предложения и замечания по проекту могли быть направлены в адрес Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа в письменной форме, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции.

Предложения и замечания по проекту могли быть направлены в адрес Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа в письменной форме, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции.

Письменные предложения относительно рассматриваемого проекта не поступали, предложения по внесению изменений в проект не поступали.

Предлагается следующая повестка публичных слушаний:

1. избрание счетной комиссии публичных слушаний;
2. рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101040:44 (территориальная зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами Ж-2), в 61 м на северо-запад от ориентира – жилой дом, расположенного по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, проспект Ленина, д. 4, гараж № 6425, хранение автотранспорта (код 2.7.1);
3. принятие рекомендаций.

Повестка публичных слушаний утверждается.

Переходим к первому вопросу повестки. Необходимо избрать счетную комиссию публичных слушаний, в которую предлагаю включить специалиста Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Макарову Елену Владимировну.

Другие предложения не поступали. Счетная комиссия избрана.

Переходим ко второму вопросу повестки.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По существу рассматриваемого проекта поясню следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 74:41:0101040:44, площадью 34 кв. м., для размещения существующего металлического гаража № 6425, в 61 м на северо-запад от ориентира – жилой дом, расположенного по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, проспект Ленина, д. 4, гараж № 6425, находится в пользовании у Архипова Сергея Владимировича на праве аренды, на основании Договора уступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка от 21.06.2015. В Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа с Архиповым Сергеем Владимировичем

заключено дополнительное соглашение от 04.06.2018 № 1887 к договору аренды от 30.06.2015 № 10909. Договор аренды заключен по 25.03.2020.

В границах земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101040:44 расположен объект недвижимости (гараж № 6425), принадлежащий Архипову Сергею Владимировичу на праве собственности, зарегистрированном 25.03.2020 в органе регистрации прав.

Земельный участок с кадастровым номером 74:41:0101040:44 поставлен на государственный кадастровый учет в утвержденных границах, с видом разрешенного использования (по документу): для размещения существующего металлического гаража.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Озерске, рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами Ж-2, в которой вид разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) относится к условно разрешенным видам использования.

Согласно ч. 1 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию.

В целях дальнейшего предоставления земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101040:44 в аренду Архипов Сергей Владимирович, как правообладатель объекта недвижимости (гараж № 6425), расположенного на рассматриваемом земельном участке, обратился с соответствующим заявлением

Заявитель присутствует в зале.

Поскольку вопросов, предложений и замечаний не поступило, предлагаю перейти к голосованию: кто за то, чтобы одобрить проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101040:44, в 61 м на северо-запад от ориентира – жилой дом, расположенного по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, проспект Ленина, д. 4, гараж № 6425, хранение автотранспорта (код 2.7.1)?

Результаты голосования:

«за» - 1

«против» - 0,

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

4. Председатель публичных слушаний Жаворонкова О.В.

Уважаемые участники публичных слушаний! Ставлю на голосование следующие предложения:

- подготовить протокол и заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером

74:41:0101040:44, в 61 м на северо-запад от ориентира – жилой дом, расположенного по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, проспект Ленина, д. 4, гараж № 6425;

- направить материалы публичных слушаний в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа для подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 74:41:0101040:44, в 61 м на северо-запад от ориентира – жилой дом, расположенного по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, проспект Ленина, д. 4, гараж № 6425, хранение автотранспорта (код 2.7.1), или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения для направления их главе Озерского городского округа.

Результаты голосования:

«за» - 1,

«против» - 0,

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

Приложение: перечень участников публичных слушаний на 3 л. в 1 экз.

Заместитель главы Озерского городского округа,
председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки на территории Озерского
городского округа

А.А. Бахметьев

Председатель публичных слушаний

О.В. Жаворонкова

Секретарь публичных слушаний

С.В. Заварухина