

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002004:164 по адресу: Челябинская область, г. Озерск, п. Метлино, ул. Центральная

28.09.2021

п. Метлино

Место проведения – помещение отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Мира, 15, каб. 308.

1. Встреча и регистрация участников публичных слушаний.

Регистрацию участников публичных слушаний осуществляли сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

На публичных слушаниях присутствовал 1 человек.

2. Вступительное слово главного специалиста отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино Гуца Т.М.:

Уважаемые участники публичных слушаний!

Разрешите открыть публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002004:164 по адресу: Челябинская область, г. Озерск, п. Метлино, ул. Центральная.

Публичные слушания проводятся в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Озерского городского округа, решениями Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области» и постановлением от 03.09.2021 № 17.

В соответствии со ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановление главы Озерского городского округа от 03.09.2021 № 17 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002004:164 по адресу: Челябинская область, г. Озерск, п. Метлино, ул. Центральная» было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 09.09.2021 № 50 и размещено 10.09.2021 на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Согласно указанному постановлению главы Озерского городского округа подготовка и проведение публичных слушаний возложена на Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

Председателем публичных слушаний предлагается избрать начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского

городского округа Жаворонкову Ольгу Владимировну.

Другие предложения не поступали.

Председателем публичных слушаний избрана Жаворонкова Ольга Владимировна.

Секретарем на публичных слушаниях предлагается избрать сотрудника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Заварухину Светлану Владимировну.

Другие предложения не поступали.

Секретарем публичных слушаний избрана Заварухина Светлана Владимировна.

Слово предоставляется председателю публичных слушаний Жаворонковой О.В.

3. Председатель публичных слушаний Жаворонкова О.В.

Уважаемые участники публичных слушаний! Участником сегодняшних публичных слушаний зарегистрирован 1 человек.

Согласно постановлению главы Озерского городского округа от 03.09.2021 № 17 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002004:164 по адресу: Челябинская область, г. Озерск, п. Метлино, ул. Центральная» экспозиция демонстрационного материала была размещена в срок с 17.09.2021 по 28.09.2021 в помещении отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино, расположенном по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Мира, 15, каб. 308 (приемная), и на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Время посещения экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час.

Предложения и замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002004:164 по адресу: Челябинская область, г. Озерск, п. Метлино, ул. Центральная, физические и юридические лица могли подавать:

1) в отдел администрации Озерского городского округа по поселку Метлино, расположенный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Мира, 15, каб. 308 (приемная), время приема предложений и замечаний: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., с 17.09.2021 по 28.09.2021 включительно;

2) в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209, время приема предложений и замечаний: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., и в электронном виде на адрес электронной почты: arch@ozerskadm.ru, с 17.09.2021 по 28.09.2021 включительно.

Предложения и замечания по проекту могли быть направлены в адрес Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа в письменной форме или в форме электронного документа, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции.

Письменные предложения относительно рассматриваемого проекта не поступали, с проектом ознакомились 4 жителя поселка Метлино, предложения по внесению изменений в проект не поступали.

Предлагается следующая повестка публичных слушаний:

1. избрание счетной комиссии публичных слушаний;
2. рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002004:164 (территориальная зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1) по адресу: Челябинская область, г. Озерск, п. Метлино, ул. Центральная, осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1);
3. принятие рекомендаций.

Другие предложения не поступали. Повестка публичных слушаний утверждается.

Переходим к первому вопросу повестки. Необходимо избрать счетную комиссию публичных слушаний, в которую предлагаю включить сотрудника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Макарову Елену Владимировну.

Другие предложения не поступали. Счетная комиссия избрана.

Переходим ко второму вопросу повестки.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По существу рассматриваемого проекта поясню следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 74:13:1002004:164, площадью 684 кв. м., для размещения нежилого здания – магазин «Овощной» по ул. Центральная, 58, в поселке Метлино города Озерска, находится в пользовании у Местной мусульманской религиозной организации Махалля № 233 п. Метлино Озерского городского округа Челябинской области Регионального духовного управления мусульман Челябинской области в составе Центрального духовного управления мусульман России (далее - Местная мусульманская религиозная организация Махалля № 233) на основании Соглашения от 27.06.2014 о переходе прав и обязанностей по договору о предоставлении участка в пользование на условиях аренды от 24.09.2009 № 8295, зарегистрированного 08.07.2014 в органе регистрации прав.

В Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа заключен договор аренды от 24.09.2009 № 8295 сроком по 24.09.2019, который считается действующим, так как акт приема-передачи земельного участка отсутствует.

В границах земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002004:164 расположен объект недвижимости (нежилое здание – магазин «Овощной»), принадлежащий Местной мусульманской религиозной организации Махалля № 233 на праве собственности, зарегистрированном 08.07.2014 в органе регистрации прав.

Земельный участок с кадастровым номером 74:13:1002004:164 по адресу: Челябинская область, г. Озерск, п. Метлино, ул. Центральная, поставлен на государственный кадастровый учет с видом разрешенного использования по документу: для размещения нежилого здания - магазина «Овощной».

Согласно ч. 1 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию.

В целях заключения договора о предоставлении участка в пользование на условиях аренды Местная мусульманская религиозная организация Махалля № 233 обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в поселке Метлино рассматриваемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения О-1, в которой вид разрешенного использования «осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1) относится к условно разрешенным видам использования.

Согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, указанный вид разрешенного использования имеет следующее описание: «размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)».

Заявитель присутствует на публичных слушаниях (Камалов Рустам Рауфович, имам-хатыб при мечети Местной мусульманской религиозной организации Махалля № 233).

Поскольку предложений и замечаний не поступило, предлагаю перейти к голосованию: кто за то, чтобы одобрить проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002004:164 по адресу: Челябинская область, г. Озерск, п. Метлино, ул. Центральная, осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)?

Результаты голосования:

«за» - 1,

«против» - 0,

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

4. Председатель публичных слушаний Жаворонкова О.В.

Ставлю на голосование следующие предложения:

Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа:

- подготовить протокол и заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002004:164 по адресу: Челябинская область, г. Озерск, п. Метлино, ул. Центральная;

- направить материалы публичных слушаний в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа для подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002004:164 по адресу: Челябинская область, г. Озерск, п. Метлино, ул. Центральная, осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1) или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения для направления их главе Озерского городского округа.

Результаты голосования:

«за» - 1,

«против» - 0,

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

Приложение: перечень участников публичных слушаний на 2 л. в 1 экз.

Председатель публичных слушаний

О.В. Жаворонкова

Секретарь публичных слушаний

С.В. Заварухина