

## **ПРОТОКОЛ публичных слушаний**

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0103017:347 по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, Садоводческое некоммерческое товарищество «Татыш», земельный участок № 5

31.08.2021

г. Озерск

Место проведения – помещение актового зала Собрания депутатов Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 30а.

1. Встреча и регистрация участников публичных слушаний.

Регистрацию участников публичных слушаний осуществляли специалисты Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

На публичных слушаниях присутствовал 1 человек.

2. Вступительное слово заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Разрешите открыть публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0103017:347 по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, Садоводческое некоммерческое товарищество «Татыш», земельный участок № 5, ведение садоводства (код 13.2).

Публичные слушания проводятся в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Озерского городского округа, решениями Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области» и постановлением от 10.08.2021 № 11.

В соответствии со ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановление главы Озерского городского округа от 10.08.2021 № 11 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0103017:347 по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, Садоводческое некоммерческое товарищество «Татыш», земельный участок № 5» было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 19.08.2021 № 46 и размещено 11.08.2021 на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Согласно указанному постановлению главы Озерского городского округа подготовка и проведение публичных слушаний возложена на Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

Председателем публичных слушаний предлагается избрать начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Жаворонкову Ольгу Владимировну.

Другие предложения не поступали.

Председателем публичных слушаний избрана Жаворонкова Ольга Владимировна.

Секретарем на публичных слушаниях предлагается избрать специалиста Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Заварухину Светлану Владимировну.

Другие предложения не поступали.

Секретарем публичных слушаний избрана Заварухина Светлана Владимировна.

Слово предоставляется председателю публичных слушаний Жаворонковой Ольге Владимировне.

3. Председатель публичных слушаний Жаворонкова О.В.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Участниками сегодняшних публичных слушаний зарегистрирован 1 человек.

Согласно постановлению главы Озерского городского округа от 10.08.2021 № 11 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0103017:347 по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, Садоводческое некоммерческое товарищество «Татыш», земельный участок № 5» экспозиция демонстрационного материала была размещена в срок с 20.08.2021 по 31.08.2021 включительно в помещении Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенном по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная) и на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Время посещения экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час.

Предложения и замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0103017:347 по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, Садоводческое некоммерческое товарищество «Татыш», земельный участок № 5, физические и юридические лица могли подавать в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209, время приема предложений и замечаний: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., и в электронном виде на адрес электронной почты: [arch@ozerskadm.ru](mailto:arch@ozerskadm.ru), с 20.08.2021 по 31.08.2021 включительно.

Предложения и замечания по проекту могли быть направлены в адрес Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа в письменной форме, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции.

Письменные предложения относительно рассматриваемого проекта не поступали, предложения по внесению изменений в проект не поступали.

Предлагается следующая повестка публичных слушаний:

1. избрание счетной комиссии публичных слушаний;
2. рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером

74:41:0103017:347 (территориальная зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3) по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, Садоводческое некоммерческое товарищество «Татыш», земельный участок № 5, ведение садоводства (код 13.2);

3. принятие рекомендаций.

Повестка публичных слушаний утверждается.

1. Переходим к первому вопросу повестки. Необходимо избрать счетную комиссию публичных слушаний, в которую предлагаю включить специалиста Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Макарову Елену Владимировну.

Другие предложения не поступали. Счетная комиссия избрана.

Переходим ко второму вопросу повестки.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По существу рассматриваемого проекта поясняю следующее.

Постановлением главы администрации города Челябинска-65 от 17.02.93 № 308 садовому товариществу «Уралсад № 17» в бессрочное пользование предоставлен земельный участок общей площадью 41,02 га в поселке № 2 под сады. На основании постановления от 04.08.93 № 1401 имущество садового товарищества «Уралсад № 17» было передано правопреемнику – садово-огородному товариществу «Татыш». На основании постановления от 22.08.2001 № 396-рп садоводческо-огородническое товарищество «Татыш» перерегистрировано в некоммерческое садоводческо-огородническое товарищество «Татыш» (далее - НСОТ «Татыш»). 29.12.2012 НСОТ «Татыш» поставлено на учет в налоговом органе по месту нахождения организации.

НСОТ «Татыш» имеет свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок общей площадью 41,02 га от 17.02.93 № 114, земельному участку присвоен кадастровый номер 74:41:0000000:7114, на государственный кадастровый учет земельный участок поставлен как ранее учтенный, декларативно, то есть без описания местоположения границ.

Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц от 24.08.2021 НСОТ «Татыш» переименовано в СНТ «Татыш».

Постановлением администрации Озерского городского округа от 03.06.2021 № 1425 Самохину Олегу Викторовичу утверждено местоположение границ земельного участка, с условным номером 74:41:0000000:7114:ЗУ1, площадью 803 кв. м, образованного при разделе земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0000000:7114, в целях получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – ведение садоводства (код 13.2).

Вновь образованному земельному участку присвоен кадастровый номер 74:41:0103017:347, земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет в утвержденных границах.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Озерске, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183 (в редакции от 28.01.2021 № 11), земельный участок с кадастровым номером 74:41:0103017:347 расположен в территориальной

зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3, в которой вид разрешенного использования «ведение садоводства» относится к условно разрешенным видам использования.

Указанный вид разрешенного использования может быть применим только в отношении земельных участков, которые образованы из земельного участка, предоставленного Садоводческому некоммерческому товариществу «Татыш» до введения в действие Правил землепользования и застройки в городе Озерске, утвержденных решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183, в целях их предоставления гражданам, являющимся членами СНТ «Татыш».

Согласно ч. 1 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию.

Самохин Олег Викторович, как заинтересованное лицо, обратился с соответствующим заявлением.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0103017:347 необходимо в целях дальнейшего предоставления земельного участка в аренду.

Заявитель присутствует в зале.

Поскольку вопросов, предложений и замечаний относительно рассматриваемого проекта не поступило, предлагаю перейти к голосованию: кто за то, чтобы одобрить проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0103017:347 по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, Садоводческое некоммерческое товарищество «Татыш», земельный участок № 5, ведение садоводства (код 13.2)?

Результаты голосования:

«за» - 1,

«против» - 0,

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

4. Председатель публичных слушаний Жаворонкова О.В.

Уважаемые участники публичных слушаний! Ставлю на голосование следующие предложения:

Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа:

- подготовить протокол и заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0103017:347 по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, Садоводческое некоммерческое товарищество «Татыш», земельный участок № 5;

- направить материалы публичных слушаний в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа для подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0103017:347 по адресу: Российская Федерация, Челябинская область,

Озерский городской округ, Садоводческое некоммерческое товарищество «Татыш», земельный участок № 5, или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения для направления их главе Озерского городского округа.

Результаты голосования:

«за» - 1,

«против» - 0,

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

Приложение: перечень участников публичных слушаний на 1 л. в 1 экз.

Заместитель главы Озерского городского округа,  
председатель комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования  
и застройки на территории Озерского  
городского округа

А.А. Бахметьев

Председатель публичных слушаний

О.В. Жаворонкова

Секретарь публичных слушаний

С.В. Заварухина