

**Протокол общего  
собрания собственников в многоквартирном доме.**

**Дата протокола общего собрания:** 25 декабря 2020 года

**Регистрационный номер протокола общего собрания:** №1

**Место проведения общего собрания:** город Озерск Челябинской области, улица Монтажников, дом 50а, кв. 77.

**Дата проведения общего собрания:**

**Дата начала общего собрания:** Собрание (в форме совместного присутствия собственников помещений) состоялось 5 ноября 2020 года в 17 часов 30 минут по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 14, второй этаж, актовый зал.

Поскольку при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование такое общее собрание не имело указанного в части 3 статьи 45 ЖК РФ кворума, собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома №50а по улице Монтажников города Озерск Челябинской области было проведено в форме заочного голосования (опросным путем) путем передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**Дата окончания общего собрания:** 23 декабря 2020 года (окончательная дата приема решений по заочному голосованию).

**Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, улица Монтажников, дом 50а.**

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование

**Инициатор общего собрания собственников:** Набиев Валерий Нургалеевич, инициатор общего собрания собственников помещений, имеющий в долевой собственности жилое помещение по адресу: г. Озерск, ул. Монтажников, 50а квартира № 77, площадью 54,2 м<sup>2</sup> регистрационная запись № 74-74-41/003/2014-252 от 14.02.2014, доля в праве 1/3

**Лицо председательствующее на общем собрании:** вопрос включен в повестку собрания - Набиев Валерий Нургалеевич, собственник квартиры № 77 по ул. Монтажников, дом 50А (регистрационная запись № 74-74-41/003/2014-252 от 14.02.2014, доля в праве 1/3)

**Секретарь собрания :** вопрос включен в повестку собрания – Мирошкин Олег Григорьевич - собственник квартиры № 76 по ул. Монтажников 50А (запись регистрации № 74:41:0101019:1448-74/041/2017-3 от 08.12.2017, доля в праве 1/2).

Подсчет голосов проводился председателем и секретарем собрания.

**Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, (далее- присутствующие):** список прилагается, приложение №1, приложение №3 (очное собрание).

**В очно-заочном собрании:** посредством оформления индивидуальных решений собственников приняли участие собственники, обладающие 4093,70 голосами, что составляет 88,73 процентов от общего количества голосов собственников в доме.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4613,70м<sup>2</sup>**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4613,70**

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4093,70**

Общее собрание собственников помещений жилого дома №50а по улице Монтажников в г. Озерск Челябинской области состоялось и правомочно (имеет кворум), установленный частью 3 статьи 45, частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ.

**Место хранения протокола:** в течение трех лет в соответствии с п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ по адресу места нахождения Главного управления ГЖИ Челябинской области (на дату подведения итогов собрания: Челябинская область, город Челябинск, улица Энгельса, дом 43). По истечении указанного срока в соответствии с решением настоящего общего собрания собственников.

**На повестку собрания вынесены следующие вопросы:**

1. Утверждение повестки собрания.

2. Избрание Набиева Валерия Нургалеевича, собственника квартиры № 77 по ул. Монтажников, дом 50А (регистрационная запись № 74-74-41/003/2014-252 от 14.02.2014, доля в праве 1/3) уполномоченным лицом – **председателем общего собрания собственников помещений** многоквартирного дома №50А по улице Монтажников. Избрание Мирошкина Олега Григорьевича - собственника квартиры № 76 по ул. Монтажников 50А (запись регистрации № 74:41:0101019:1448-74/041/2017-3 от 08.12.2017, доля в праве ½) уполномоченным лицом – **секретарем общего собрания собственников помещений** многоквартирного дома №50А по улице Монтажников. Наделение секретаря и председателя общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Озерск Челябинской области, ул. **Монтажников, дом 50А** путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении двух месяцев со дня направления решения настоящего общего собрания собственников Региональному оператору капитального ремонта МКД, если меньший срок не установлен законом субъекта Российской Федерации Челябинская область. Направить принятое решение Региональному оператору в течение 10 рабочих дней после его принятия.

4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

5. Определение Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ОзерскСтройЖилСервис» ИНН 7422038125, ОГРН 1067422055469, Юридический адрес 456780, г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 14 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

6. Выбор лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в том числе, с помощью системы на специальный счет - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ОзерскСтройЖилСервис» ИНН 7422038125, ОГРН 1067422055469 по согласованию с ним и об определении следующего порядка представления платежных документов:

- платежные документы предоставляются ежемесячно, не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем путем доставки в почтовые ящики, органу местного самоуправления в указанные сроки направляется квитанция - счет.

Об утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов: утвердить расходы в размере 5% от минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период ( на дату проведения настоящего собрания собственников указанная сумма составляет 41 копейка с метра квадратного помещения собственника в месяц и изменяется с наступлением соответствующего периода). Определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт формируемый на специальном счете: услуги оплачиваются в ООО «УО «ОСЖС»(ИНН 7422038125, ОГРН 1067422055469) ежемесячно не позднее десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, сумма оплаты указанных услуг включается в единый документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой с формулировкой «предоставление платежных документов на капитальный ремонт», органу местного самоуправления направляется счет.

7. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: Об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН 7702070139.

8. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ОзерскСтройЖилСервис» ИНН 7422038125, ОГРН 1067422055469, Юридический адрес г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 14 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального

ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

9. Принятие решения о заключении с 1 января 2021 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального (государственного) ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, ул. Монтажников, дом 50А, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в многоквартирном доме, договора, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, распространить действие договора на фактически сложившиеся отношения сторон в период с 01 января 2019 года.

10. В соответствии с п 7 статьи 156 ЖК РФ утвердить с 01 января 2021 года размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по ул. Монтажников, дом 50А в городе Озерск Челябинской области (за исключением размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) устанавливается в размере равном размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий период для нанимателей жилых помещений и изменяется с принятием органом местного самоуправления Озерского городского округа нового решения об установлении размера платы.

11. В соответствии с п.1,4 ст. 161.1 ЖК РФ избрать **Совет многоквартирного дома №50А** по ул. Монтажников количестве **3 человек** в следующем составе: Набиев Валерий Нургалеевич - собственник квартиры № 77 по ул. Монтажников, дом 50А (регистрационная запись № 74-74-41/003/2014-252 от 14.02.2014, доля в праве 1/3), Мирошкин Олег Григорьевич - собственник квартиры № 76 по ул. Монтажников 50А (запись регистрации № 74:41:0101019:1448-74/041/2017-3 от 08.12.2017, доля в праве 1/2), Власов Олег Валерьевич - собственник квартиры № 17 ул. Монтажников, дом 50А ( регистрационная запись № 74-74/041-74/041/015/2015-110/4 от 04.02.2015, доля в праве 1/2) Утвердить полномочия Совета дома и председателя Совета дома согласно положений и требований Жилищного кодекса РФ. Избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома Набиева Валерия Нургалеевича, собственник квартиры № 77 по ул. Монтажников, дом 50А. Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома № 50А по ул. Монтажников – 3 года. В случае если по истечении срока полномочий Совета собственники не выберут новый состав Совета дома в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, полномочия состава Совета продлятся на тот же срок (согласно п. 9, 10 ст. 161.1 ЖК РФ).

12. Определение способа оповещения о проведении общих собраний собственников, а также места размещения сведений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования. Определить помещения дома (двери подъезда, информационные доски внутри входных групп каждого подъезда, и(или) первый этаж каждого подъезда) как место уведомления о проведении общих собраний собственников и места сообщения о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений жилого многоквартирного дома, итогов голосования.

13. Утверждение местом хранения оригинала (по истечении срока, предусмотренного п. 1.1 ст. 46 ЖК РФ) и копии протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома помещение, занимаемое управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС».

14. В соответствии с ч. 2 ст. 44 ЖК РФ принять решение о благоустройстве земельного участка многоквартирного дома по адресу ул. Монтажников, дом 50А в г. Озерск Челябинской области - установить шлагбаум и ограждение согласно прилагаемой к настоящему уведомлению схеме. По факту выполненных работ за счет средств лиц, установивших шлагбаум, обеспечить возможность использования шлагбаума всеми собственниками многоквартирного дома, выдав устройства, обеспечивающие доступ на придомовую территорию (пропуск, электронный ключ и пр.). В целях исполнения требований законодательства, указанные средства доступа должны иметь также экстренные (скорая медицинская помощь, службы МЧС России, пожарная служба) и специализированные службы (аварийные бригады инженерных служб) для доступа на придомовую территорию. Произвести установку шлагбаума с соблюдением действующих норм пожарной безопасности.



15. Установку и обслуживание шлагбаума и ограждения произвести за счет средств собственников и пользователей помещений в доме, выразивших согласие принять участие в финансировании работ. Подрядная организация выбирается указанными лицами, работы производятся после сбора средств, достаточных для производства работ.

16. Поручить Набиеву Валерию Нургалеевичу, собственнику квартиры № 77 по ул. Монтажников, дом 50А паспорт серия 75 02 номер 816001, выдан 29.10.2002г. Кунашакским РОВД Челябинской области организацию проведения работ по установке и обслуживанию шлагбаума и ограждения, проведение всех необходимых согласований во всех уполномоченных органах, необходимых для производства работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу г.Озерск Челябинской области, ул. Монтажников, дом 50а ( установка ограждения и шлагбаума), получение всех необходимых разрешений на производство указанных работ. Наделить Набиева Валерия Нургалеевича полномочиями на представление интересов собственников по указанному вопросу с правом подписи, направления и получения всех необходимых документов.

**По первому вопросу** Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений

**СЛУШАЛИ: Набиева Валерия Нургалеевича**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 2465,50 голосов, что составляет 53,44 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников и 60,23% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников , принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников, принявших участие в собрании;
- воздержался – 1628,20 голосов, что составляет 35,29% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников и 39,77% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников, принявших участие в собрании

**Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников принято решение:** Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

**2. По второму вопросу** Избрание Набиева Валерия Нургалеевича, собственника квартиры № 77 по ул. Монтажников, дом 50А (регистрационная запись № 74-74-41/003/2014-252 от 14.02.2014, доля в праве 1/3) уполномоченным лицом – **председателем общего собрания собственников помещений** многоквартирного дома №50А по улице Монтажников. Избрание Мирошкина Олега Григорьевича - собственника квартиры № 76 по ул. Монтажников 50А (запись регистрации № 74:41:0101019:1448-74/041/2017-3 от 08.12.2017, доля в праве ½) уполномоченным лицом – **секретарем общего собрания собственников помещений** многоквартирного дома №50А по улице Монтажников. Наделение секретаря и председателя общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

**СЛУШАЛИ: Набиева Валерия Нургалеевича**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Набиева Валерия Нургалеевича, собственника квартиры № 77 по ул. Монтажников, дом 50А (регистрационная запись № 74-74-41/003/2014-252 от 14.02.2014, доля в праве 1/3) уполномоченным лицом – председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №50А по улице Монтажников. Избрать Мирошкина Олега Григорьевича - собственника квартиры № 76 по ул. Монтажников 50А (запись регистрации № 74:41:0101019:1448-74/041/2017-3 от 08.12.2017, доля в праве ½) уполномоченным лицом – секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №50А по улице Монтажников. Наделение



секретаря и председателя общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 2465,50 голосов, что составляет 53,44 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников и 60,23% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников , принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников, принявших участие в собрании;
- воздержался – 1628,20 голосов, что составляет 35,29% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников и 39,77% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников, принявших участие в собрании

**Решение принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников в доме. Большинством более 50% голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** Избрать Набиева Валерия Нургалеевича, собственника квартиры № 77 по ул. Монтажников, дом 50А (регистрационная запись № 74-74-41/003/2014-252 от 14.02.2014, доля в праве 1/3) уполномоченным лицом – председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №50А по улице Монтажников. Избрать Мирошкина Олега Григорьевича - собственника квартиры № 76 по ул. Монтажников 50А (запись регистрации № 74:41:0101019:1448-74/041/2017-3 от 08.12.2017, доля в праве 1/2) уполномоченным лицом – секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №50А по улице Монтажников. Наделение секретаря и председателя общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

**3. По третьему вопросу:** Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Озерск Челябинской области, ул. Монтажников, дом 50А путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении двух месяцев со дня направления решения настоящего общего собрания собственников Региональному оператору капитального ремонта МКД, если меньший срок не установлен законом субъекта Российской Федерации Челябинская область. Направить принятое решение Региональному оператору в течение 10 рабочих дней после его принятия.

**СЛУШАЛИ: Набиева Валерия Нургалеевича**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Озерск Челябинской области, ул. Монтажников, дом 50А путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении двух месяцев со дня направления решения настоящего общего собрания собственников Региональному оператору капитального ремонта МКД, если меньший срок не установлен законом субъекта Российской Федерации Челябинская область. Направить принятое решение Региональному оператору в течение 10 рабочих дней после его принятия.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 2339,20 голосов, что составляет 50,7 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников и 57,14% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников , принявших участие в собрании;
- против – 75,69 голосов, что составляет 1,64% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников и 1,85 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников, принявших участие в собрании;
- воздержался – 1678,80 голосов, что составляет 36,39% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников и 41,01% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников, принявших участие в собрании

**Решение принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников в доме. Большинство более 50% голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Озерск Челябинской области, ул. Монтажников, дом 50А путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении двух месяцев со дня направления решения настоящего общего собрания собственников Региональному оператору капитального ремонта МКД, если меньший срок не установлен законом субъекта Российской Федерации Челябинская область. Направить принятое решение Региональному оператору в течение 10 рабочих дней после его принятия.

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

**СЛУШАЛИ: Набиева Валерия Нургалеевича**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 2339,20 голосов, что составляет 50,7 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников и 57,14% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников , принявших участие в собрании;
- против – 75,69 голосов, что составляет 1,64% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников и 1,85 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников, принявших участие в собрании;
- воздержался – 1678,80 голосов, что составляет 36,39% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников и 41,01% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников, принявших участие в собрании

**Решение принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников в доме. Большинство более 50% голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

**5. По пятому вопросу:** Определение Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ОзерскСтройЖилСервис» ИНН 7422038125, ОГРН 1067422055469, Юридический адрес 456780, г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 14 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

**СЛУШАЛИ: Набиева Валерия Нургалеевича**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ОзерскСтройЖилСервис» ИНН 7422038125, ОГРН 1067422055469, Юридический адрес 456780, г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 14 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 2339,20 голосов, что составляет 50,7 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников и 57,14% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников , принявших участие в собрании;
- против – 75,69 голосов, что составляет 1,64% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников и 1,85 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников, принявших участие в собрании;
- воздержался – 1678,80 голосов, что составляет 36,39% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников и 41,01% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников, принявших участие в собрании

**Решение принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников в доме. Большинство более 50% голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ОзерскСтройЖилСервис» ИНН 7422038125, ОГРН 1067422055469, Юридический адрес 456780, г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 14 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

**6. По шестому вопросу:** Выбор лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в том числе, с помощью системы на специальный счет - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ОзерскСтройЖилСервис» ИНН 7422038125, ОГРН 1067422055469 по согласованию с ним и об определении следующего порядка представления платежных документов:

- платежные документы предоставляются ежемесячно, не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем путем доставки в почтовые ящики, органу местного самоуправления в указанные сроки направляется квитанция - счет.

Об утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов: утвердить расходы в размере 5% от минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период ( на дату проведения настоящего собрания собственников указанная сумма составляет 41 копейка с метра квадратного помещения собственника в месяц и изменяется с наступлением соответствующего периода). Определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт формируемый на специальном счете: услуги оплачиваются в ООО «УО «ОСЖС»(ИНН 7422038125, ОГРН 1067422055469) ежемесячно не позднее десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, сумма оплаты указанных услуг включается в единый документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой с формулировкой «предоставление платежных документов на капитальный ремонт», органу местного самоуправления направляется счет.



### **СЛУШАЛИ: Набиева Валерия Нургалеевича**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в том числе, с помощью системы на специальный счет - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ОзерскСтройЖилСервис» ИНН 7422038125, ОГРН 1067422055469 по согласованию с ним и определить следующий порядок представления платежных документов:

- платежные документы предоставляются ежемесячно, не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем путем доставки в почтовые ящики, органу местного самоуправления в указанные сроки направляется квитанция - счет.

Утвердить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов: утвердить расходы в размере 5% от минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период (на дату проведения настоящего собрания собственников указанная сумма составляет 41 копейку с метра квадратного помещения собственника в месяц и изменяется с наступлением соответствующего периода). Определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт формируемый на специальном счете: услуги оплачиваются в ООО «УО «ОСЖС»(ИНН 7422038125, ОГРН 1067422055469) ежемесячно не позднее десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, сумма оплаты указанных услуг включается в единый документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой с формулировкой «предоставление платежных документов на капитальный ремонт», органу местного самоуправления направляется счет.

### **ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 2339,20 голосов, что составляет 50,7 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников и 57,14% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников, принявших участие в собрании;
- против – 75,69 голосов, что составляет 1,64% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников и 1,85 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников, принявших участие в собрании;
- воздержался – 1678,80 голосов, что составляет 36,39% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников и 41,01% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников, принявших участие в собрании

**Решение принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников в доме.**

**Большинством более 50% голосов от общего числа голосов собственников в доме принято**

**решение:** Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в том числе, с помощью системы на специальный счет - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ОзерскСтройЖилСервис» ИНН 7422038125, ОГРН 1067422055469 по согласованию с ним и определить следующий порядок представления платежных документов:

- платежные документы предоставляются ежемесячно, не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем путем доставки в почтовые ящики, органу местного самоуправления в указанные сроки направляется квитанция - счет.

Утвердить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов: утвердить расходы в размере 5% от минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период (на дату проведения настоящего собрания собственников указанная сумма составляет 41 копейку с метра квадратного помещения собственника в месяц и изменяется с наступлением соответствующего периода). Определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт формируемый на специальном счете: услуги оплачиваются в ООО «УО «ОСЖС»(ИНН 7422038125, ОГРН 1067422055469) ежемесячно не позднее десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, сумма оплаты указанных услуг включается в единый документ на оплату жилищно-коммунальных услуг

отдельной строкой с формулировкой «предоставление платежных документов на капитальный ремонт», органу местного самоуправления направляется счет.

**7. По седьмому вопросу:** Об определении кредитной организации в которой будет открыт специальный счет: Об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН 7702070139.

**СЛУШАЛИ: Набиева Валерия Нургалеевича**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить кредитную организацию в которой будет открыт специальный счет: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН 7702070139.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 2339,20 голосов, что составляет 50,7 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников и 57,14% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников , принявших участие в собрании;
- против – 75,69 голосов, что составляет 1,64% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников и 1,85 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников, принявших участие в собрании;
- воздержался – 1678,80 голосов, что составляет 36,39% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников и 41,01% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников, принявших участие в собрании

**Решение принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников в доме. Большинством более 50% голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** Определить кредитную организацию в которой будет открыт специальный счет: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН 7702070139.

**8. По восьмому вопросу:** Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ОзерскСтройЖилСервис» ИНН 7422038125, ОГРН 1067422055469, Юридический адрес г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 14 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ: Набиева Валерия Нургалеевича**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ОзерскСтройЖилСервис» ИНН 7422038125, ОГРН 1067422055469, Юридический адрес г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 14 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 2339,20 голосов, что составляет 50,7 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников и 57,14% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников , принявших участие в собрании;
- против – 75,69 голосов, что составляет 1,64% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников и 1,85 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников, принявших участие в собрании;
- воздержался – 1678,80 голосов, что составляет 36,39% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице

Монтажников и 41,01% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников, принявших участие в собрании

**Решение принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников в доме. Большинством более 50% голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ОзерскСтройЖилСервис» ИНН 7422038125, ОГРН 1067422055469, Юридический адрес г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 14 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**9. По девятому вопросу :** Принятие решения о заключении с 1 января 2021 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального (государственного) ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, ул. Монтажников, дом 50А, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в многоквартирном доме, договора, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, распространить действие договора на фактически сложившиеся отношения сторон в период с 01 января 2019года.

**СЛУШАЛИ: Набиева Валерия Нургалеевича**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении с 1 января 2021 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального (государственного) ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, ул. Монтажников, дом 50А, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в многоквартирном доме, договора, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, распространить действие договора на фактически сложившиеся отношения сторон в период с 01 января 2019года.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 2285,70 голосов, что составляет 49,54 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников и 55,83% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников , принявших участие в собрании;
- против – 75,69 голосов, что составляет 1,64% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников и 1,85 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников, принявших участие в собрании;
- воздержался – 1732,29 голосов, что составляет 37,55 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников и 42,32% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников, принявших участие в собрании .

**Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Большинством более 50% голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в данном собрании собственников принято решение:** Принять решение о заключении с 1 января 2021 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального (государственного) ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, ул. Монтажников, дом 50А, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в многоквартирном доме, договора, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по



обращению с твердыми коммунальными отходами, распространить действие договора на фактически сложившиеся отношения сторон в период с 01 января 2019 года.

**10. По десятому вопросу :** 10. В соответствии с п 7 статьи 156 ЖК РФ утвердить с 01 января 2021 года размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по ул. Монтажников, дом 50А в городе Озерск Челябинской области (за исключением размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) устанавливается в размере равном размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий период для нанимателей жилых помещений и изменяется с принятием органом местного самоуправления Озерского городского округа нового решения об установлении размера платы.

**СЛУШАЛИ:** Набиева Валерия Нургалеевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п 7 статьи 156 ЖК РФ утвердить с 01 января 2021 года размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по ул. Монтажников, дом 50А в городе Озерск Челябинской области (за исключением размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме): плата устанавливается в размере равном размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий период для нанимателей жилых помещений и изменяется с принятием органом местного самоуправления Озерского городского округа нового решения об установлении размера платы.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 2339,20 голосов, что составляет 50,7 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников и 57,14% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников , принявших участие в собрании;
- против – 75,69 голосов, что составляет 1,64% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников и 1,85 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников, принявших участие в собрании;
- воздержался – 1678,80 голосов, что составляет 36,39% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников и 41,01% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников, принявших участие в собрании

**Решение принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников в доме. Большинством более 50% голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** В соответствии с п 7 статьи 156 ЖК РФ утвердить с 01 января 2021 года размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по ул. Монтажников, дом 50А в городе Озерск Челябинской области (за исключением размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме): плата устанавливается в размере равном размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий период для нанимателей жилых помещений и изменяется с принятием органом местного самоуправления Озерского городского округа нового решения об установлении размера платы.

**11. По одиннадцатому вопросу:** В соответствии с п.1,4 ст. 161.1 ЖК РФ избрать Совет многоквартирного дома №50А по ул. Монтажников количестве 3 человек в следующем составе: Набиев Валерий Нургалеевич - собственник квартиры № 77 по ул. Монтажников, дом 50А (регистрационная запись № 74-74-41/003/2014-252 от 14.02.2014, доля в праве 1/3), Мирошкин Олег Григорьевич - собственник квартиры № 76 по ул. Монтажников 50А (запись регистрации №

74:41:0101019:1448-74/041/2017-3 от 08.12.2017, доля в праве 1/2), Власов Олег Валерьевич - собственник квартиры № 17 ул. Монтажников, дом 50А ( регистрационная запись № 74-74/041-74/041/015/2015-110/4 от 04.02.2015, доля в праве 1/2) Утвердить полномочия Совета дома и председателя Совета дома согласно положений и требований Жилищного кодекса РФ. Избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома Набиева Валерия Нургалеевича, собственник квартиры № 77 по ул. Монтажников, дом 50А. Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома № 50А по ул. Монтажников – 3 года. В случае если по истечении срока полномочий Совета собственники не выберут новый состав Совета дома в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, полномочия состава Совета продлятся на тот же срок (согласно п. 9, 10 ст. 161.1 ЖК РФ).

#### **СЛУШАЛИ: Набиева Валерия Нургалеевича**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п.1,4 ст. 161.1 ЖК РФ избрать Совет многоквартирного дома №50А по ул. Монтажников количестве 3 человек в следующем составе: Набиев Валерий Нургалеевич - собственник квартиры № 77 по ул. Монтажников, дом 50А (регистрационная запись № 74-74-41/003/2014-252 от 14.02.2014, доля в праве 1/3), Мирошкин Олег Григорьевич - собственник квартиры № 76 по ул. Монтажников 50А (запись регистрации № 74:41:0101019:1448-74/041/2017-3 от 08.12.2017, доля в праве 1/2), Власов Олег Валерьевич - собственник квартиры № 17 ул. Монтажников, дом 50А ( регистрационная запись № 74-74/041-74/041/015/2015-110/4 от 04.02.2015, доля в праве 1/2) Утвердить полномочия Совета дома и председателя Совета дома согласно положений и требований Жилищного кодекса РФ. Избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома Набиева Валерия Нургалеевича, собственник квартиры № 77 по ул. Монтажников, дом 50А. Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома № 50А по ул. Монтажников – 3 года. В случае если по истечении срока полномочий Совета собственники не выберут новый состав Совета дома в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, полномочия состава Совета продлятся на тот же срок (согласно п. 9, 10 ст. 161.1 ЖК РФ).

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 2339,20 голосов, что составляет 50,7 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников и 57,14% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников , принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников, принявших участие в собрании;
- воздержался – 1754,49 голосов, что составляет 38,03 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников и 42,86% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников, принявших участие в собрании.

**решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников принято решение:** В соответствии с п.1,4 ст. 161.1 ЖК РФ избрать Совет многоквартирного дома №50А по ул. Монтажников количестве 3 человек в следующем составе: Набиев Валерий Нургалеевич - собственник квартиры № 77 по ул. Монтажников, дом 50А (регистрационная запись № 74-74-41/003/2014-252 от 14.02.2014, доля в праве 1/3), Мирошкин Олег Григорьевич - собственник квартиры № 76 по ул. Монтажников 50А (запись регистрации № 74:41:0101019:1448-74/041/2017-3 от 08.12.2017, доля в праве 1/2), Власов Олег Валерьевич - собственник квартиры № 17 ул. Монтажников, дом 50А ( регистрационная запись № 74-74/041-74/041/015/2015-110/4 от 04.02.2015, доля в праве 1/2) Утвердить полномочия Совета дома и председателя Совета дома согласно положений и требований Жилищного кодекса РФ. Избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома Набиева Валерия Нургалеевича, собственник квартиры № 77 по ул. Монтажников, дом 50А. Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома № 50А по ул. Монтажников – 3 года. В случае если по истечении срока полномочий Совета собственники не выберут новый состав Совета дома в порядке, установленном

Жилищным кодексом РФ, полномочия состава Совета продлятся на тот же срок (согласно п. 9, 10 ст. 161.1 ЖК РФ).

**12. По двенадцатому вопросу:** Определение способа оповещения о проведении общих собраний собственников, а также места размещения сведений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования. Определить помещения дома (двери подъезда, информационные доски внутри входных групп каждого подъезда, и(или) первый этаж каждого подъезда) как место уведомления о проведении общих собраний собственников и места сообщения о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений жилого многоквартирного дома, итогов голосования.

**СЛУШАЛИ: Набиева Валерия Нургалеевича**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить способ оповещения о проведении общих собраний собственников, а также место размещения сведений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования. Определить помещения дома (двери подъезда, информационные доски внутри входных групп каждого подъезда, и(или) первый этаж каждого подъезда) как место уведомления о проведении общих собраний собственников и места сообщения о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений жилого многоквартирного дома, итогов голосования.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 2339,20 голосов, что составляет 50,7 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников и 57,14% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников , принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников, принявших участие в собрании;
- воздержался – 1754,49 голосов, что составляет 38,03 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников и 42,86% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников, принявших участие в собрании.

**решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников принято решение:** Определить способ оповещения о проведении общих собраний собственников, а также место размещения сведений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования. Определить помещения дома (двери подъезда, информационные доски внутри входных групп каждого подъезда, и(или) первый этаж каждого подъезда) как место уведомления о проведении общих собраний собственников и места сообщения о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений жилого многоквартирного дома, итогов голосования.

**13. По тринадцатому вопросу:** Утверждение местом хранения оригинала (по истечении срока, предусмотренного п. 1.1 ст. 46 ЖК РФ) и копии протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома помещение, занимаемое управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС».

**СЛУШАЛИ: Набиева Валерия Нургалеевича**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить местом хранения оригинала (по истечении срока, предусмотренного п. 1.1 ст. 46 ЖК РФ) и копии протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома помещение, занимаемое управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС».



**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 2339,20 голосов, что составляет 50,7 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников и 57,14% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников , принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников, принявших участие в собрании;
- воздержался – 1754,49 голосов, что составляет 38,03 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников и 42,86% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников, принявших участие в собрании.

**Решение принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников в доме. Большинство более 50% голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** Утвердить местом хранения оригинала (по истечении срока, предусмотренного п. 1.1 ст. 46 ЖК РФ) и копии протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома помещение, занимаемое управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС».

**14. По четырнадцатому вопросу:** В соответствии с ч. 2 ст. 44 ЖК РФ принять решение о благоустройстве земельного участка многоквартирного дома по адресу ул. Монтажников, дом 50А в г. Озерск Челябинской области - установить шлагбаум и ограждение согласно прилагаемой к настоящему уведомлению схеме. По факту выполненных работ за счет средств лиц, установивших шлагбаум, обеспечить возможность использования шлагбаума всеми собственниками многоквартирного дома, выдав устройства, обеспечивающие доступ на придомовую территорию (пропуск, электронный ключ и пр.). В целях исполнения требований законодательства, указанные средства доступа должны иметь также экстренные (скорая медицинская помощь, службы МЧС России, пожарная служба) и специализированные службы (аварийные бригады инженерных служб) для доступа на придомовую территорию. Произвести установку шлагбаума с соблюдением действующих норм пожарной безопасности.

**СЛУШАЛИ: Набиева Валерия Нургалеевича**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с ч. 2 ст. 44 ЖК РФ принять решение о благоустройстве земельного участка многоквартирного дома по адресу ул. Монтажников, дом 50А в г. Озерск Челябинской области - установить шлагбаум и ограждение согласно прилагаемой к уведомлению схеме. По факту выполненных работ за счет средств лиц, установивших шлагбаум, обеспечить возможность использования шлагбаума всеми собственниками многоквартирного дома, выдав устройства, обеспечивающие доступ на придомовую территорию (пропуск, электронный ключ и пр.). В целях исполнения требований законодательства, указанные средства доступа должны иметь также экстренные (скорая медицинская помощь, службы МЧС России, пожарная служба) и специализированные службы (аварийные бригады инженерных служб) для доступа на придомовую территорию. Произвести установку шлагбаума с соблюдением действующих норм пожарной безопасности.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 1902,10 голосов, что составляет 41,23 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников и 46,46% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников , принявших участие в собрании;
- против – 347,12 голосов, что составляет 7,52% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников и 8,48 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников, принявших участие в собрании;

- воздержался – 1844,48 голосов, что составляет 39,98 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников и 45,06% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников, принявших участие в собрании .

**Решение по вопросу, принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников в доме. Решение по вопросу не принято**

**15. По пятнадцатому вопросу:** Установку и обслуживание шлагбаума и ограждения произвести за счет средств собственников и пользователей помещений в доме, выразивших согласие принять участие в финансировании работ. Подрядная организация выбирается указанными лицами, работы производятся после сбора средств, достаточных для производства работ.

**СЛУШАЛИ: Набиева Валерия Нургалеевича**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установку и обслуживание шлагбаума и ограждения произвести за счет средств собственников и пользователей помещений в доме, выразивших согласие принять участие в финансировании работ. Подрядная организация выбирается указанными лицами, работы производятся после сбора средств, достаточных для производства работ.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 1902,10 голосов, что составляет 41,23 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников и 46,46% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников, принявших участие в собрании;
- против – 473,41 голосов, что составляет 10,26% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников и 11,56% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников, принявших участие в собрании;
- воздержался – 1718,19 голосов, что составляет 37,24 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников и 41,97% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников, принявших участие в собрании .

**Решение по вопросу, принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников в доме. Решение по вопросу не принято**

**16. По шестнадцатому вопросу:** Поручить Набиеву Валерию Нургалеевичу, собственнику квартиры № 77 по ул. Монтажников, дом 50А паспорт серия 75 02 номер 816001, выдан 29.10.2002г. Кунашакским РОВД Челябинской области организацию проведения работ по установке и обслуживанию шлагбаума и ограждения, проведение всех необходимых согласований во всех уполномоченных органах, необходимых для производства работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу г.Озерск Челябинской области, ул. Монтажников, дом 50а ( установка ограждения и шлагбаума), получение всех необходимых разрешений на производство указанных работ. Наделить Набиева Валерия Нургалеевича полномочиями на представление интересов собственников по указанному вопросу с правом подписи, направления и получения всех необходимых документов.

**СЛУШАЛИ: Набиева Валерия Нургалеевича**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить Набиеву Валерию Нургалеевичу, собственнику квартиры № 77 по ул. Монтажников, дом 50А паспорт серия 75 02 номер 816001, выдан 29.10.2002г. Кунашакским РОВД Челябинской области организацию проведения работ по установке и обслуживанию шлагбаума и ограждения, проведение всех необходимых согласований во всех уполномоченных органах, необходимых для производства работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу г.Озерск Челябинской области, ул. Монтажников, дом 50а ( установка ограждения и шлагбаума), получение всех необходимых разрешений на производство указанных работ. Наделить Набиева Валерия Нургалеевича полномочиями на представление интересов собственников по указанному вопросу с правом подписи, направления и получения всех необходимых документов

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 1902,10 голосов, что составляет 41,23 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников и 46,46% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников , принявших участие в собрании;
- против – 321,31 голосов, что составляет 6,96% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников и 7,85 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников, принявших участие в собрании;
- воздержался – 1870,29 голосов, что составляет 40,54 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников и 45,69% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №50а по улице Монтажников, принявших участие в собрании .


**Решение по вопросу, принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников в доме. Решение по вопросу не принято**

**Приложение:**


№п/п	Наименование приложения	Кол-во листов
1.	Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании	на 16 л.
2.	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме	на 6 л.
3.	Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании(очное)	на 10 л.
4.	Реестр вручения уведомлений	На 10 л.
5.	Сообщение о проведении общего собрания	На 4 л.
6.	Документы, подтверждающие размещение сообщения о проведении собрания в доступном для всех собственников помещений в данном доме месте	на 4л.
7.	Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании	На 1 л.
8.	Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании: Приложение №1 к уведомлению о проведении общего собрания собственников Схема установки шлагбаума и ограждения	На 2 л.
9.	Индивидуальные письменные решения (бюллетени) собственников	на 91 л.
10.	Завершающий лист – пустой	1 лист

**Председатель собрания объявляет собрание закрытым.**

**Председатель общего собрания собственников**

 \_\_\_\_\_ | Надежда В.Н. 25.12.2020г.

**Секретарь общего собрания собственников**

 \_\_\_\_\_ | Мироslava O.Г. 25.12.2020г.