

**Протокол общего
собрания собственников в многоквартирном доме**

Дата протокола общего собрания: 02 марта 2021 года

Регистрационный номер протокола общего собрания: №1

Место проведения общего собрания: город Озерск Челябинской области, улица Монтажников, дом № 52, кв.20

Дата проведения общего собрания:

Дата начала общего собрания: Собрание (в форме совместного присутствия собственников помещений) состоялось **27 января 2021 года в 18 часов 00 минут по адресу г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 14, второй этаж, актовый зал.**

Дата окончания общего собрания: «01» марта 2021 года (окончательная дата приема решений по заочному голосованию)

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу г.Озерск Челябинской области, улица Монтажников, дом 52 в форме очно-заочное голосование, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Голосование осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Инициатор общего собрания собственников: Пашнина Алена Владимировна, имеющая в общей долевой собственности квартиру по адресу: г. Озерск, улица Монтажников, дом № 52, кв. 20, общей площадью 57,4 м² доля в праве 1/4 регистрационная запись № 74:41:0101019:732-74/041/2017-5 от 12.07.2017

Лицо председательствующее на общем собрании: вопрос включен в повестку собрания

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, (далее - присутствующие) : список прилагается, приложение №1, приложение № 3 (очное).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6255,28 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6255,28

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 4477,02

Общее собрание собственников помещений жилого дома № 52 по улице Монтажников состоялось и правомочно (имеет кворум), установленный частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ.

На повестку собрания вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Избрание, Пудикова Ивана Александровича собственника квартиры № 74 по улице Монтажников, дом № 52 уполномоченным лицом – **председателем общего собрания собственников помещений** многоквартирного жилого дома № 52 по улице Монтажников. Избрание Пашниной Алены Владимировны долевого собственника квартиры № 20 по улице Монтажников, дом 52 секретарем общего собрания собственников помещений. Наделение председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Принятие решения о проведении в 2021 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: капитальный ремонт общего имущества собственников - внутридомовой системы водоотведения многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, улица Монтажников, дом 52 за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со специального счета № 40705810109280105344 ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. МОСКВЕ, БИК 044525411, к/сч. 30101810145250000411 (далее по тексту - Специальный счет дома) в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.
4. Утверждение сметной документации на капитальный ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома (внутридомовой системы водоотведения) расположенного по адресу Челябинская область, г. Озерск улица Монтажников, дом 52: Локальная смета № 1.Утверждение видов и объемов работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (капитальный ремонт внутридомовой системы водоотведения) в объеме, предусмотренном сметной документацией. Утверждение стоимости работ в размере 932 604 (девятьсот тридцать две тысячи шестьсот четыре) рубля 55 копеек. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг

(предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

5. Утверждение срока проведения работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (капитальный ремонт внутридомовой системы водоотведения). Срок начала работ: в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 15 октября 2021 года.

6. Принятие решения о проведении в 2021 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: капитальный ремонт общего имущества собственников - внутридомовой системы теплоснабжения (замена отсечных устройств теплоснабжения (подвал и чердак) многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, улица Монтажников, дом 52 за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со специального счета № 40705810109280105344 ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. МОСКВЕ, БИК 044525411, к/сч. 30101810145250000411 в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.

7. Утверждение сметной документации на капитальный ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома (внутридомовой системы теплоснабжения) расположенного по адресу Челябинская область, г. Озерск улица Монтажников, дом 52: Локальная смета № 2. Утверждение видов и объемов работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (внутридомовой системы теплоснабжения) в объеме, предусмотренном сметной документацией. Утверждение стоимости работ в размере 625 464 (шестьсот двадцать пять тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля 84 копейки. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

8. Утверждение срока проведения работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (капитальный ремонт внутридомовой системы теплоснабжения (замена отсечных устройств теплоснабжения (подвал и чердак))). Срок начала работ: в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 15 октября 2021 года

9. Утверждение источников финансирования выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области улица Монтажников, дом 52: капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт внутридомовой системы водоотведения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №1; капитальный ремонт системы теплоснабжения (замена отсечных устройств теплоснабжения (подвал и чердак) в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №2.

Работы по капитальному ремонту общего имущества собственников финансируются за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Оплата соответствующих работ по капитальному ремонту производится из средств сформированного фонда капремонта со Специального счета многоквартирного дома владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125 в следующем порядке:

В течении 5 рабочих дней с момента заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подрядной организации перечисляется авансовый платеж в размере 30 % стоимости работ, предусмотренных договором. Оставшаяся часть оплаты по договору оплачивается после предоставления акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, подписанного сторонами владельцу специального счета. Оплата работ может производиться частями по мере их выполнения и подписания актов выполненных работ (КС-2, КС-3) сторонами.

10. Утверждение уполномоченным лицом Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125, в лице генерального директора Захарова Вячеслава Михайловича, наделение его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Наделение Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис» полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома -внутридомовой системы водоотведения в объеме, предусмотренном сметной

документацией локальная смета №1, внутридомовой системы теплоснабжения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №2, на условиях установленных общим собранием собственников в соответствии с ранее утвержденной общим собранием собственников типовой формой договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, улица Монтажников, дом 52.

11. Утверждение уполномоченным лицом из числа собственников помещений в доме Пудикова Ивана Александровича, долевого собственника квартиры 74 по адресу: г. Озерск Челябинской области, улица Монтажников, дом 52, наделение его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

12. Поручение выполнения работ: капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт внутридомовой системы водоотведения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №1; капитальный ремонт системы теплоснабжения - замена отсечных устройств теплоснабжения (подвал и чердак) в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №2 обществу с ограниченной ответственностью «Профстрой» ИНН/КПП7413022168 / 741301001 ОГРН1157456022240. Заключение с ООО «Профстрой» договора в соответствии с ранее утвержденной общим собранием собственников типовой формой договора на условиях, установленных общим собранием собственников.

13. Утверждение местом хранения оригинала (по истечении срока предусмотренного п 1.1. статьи 46 ЖК РФ) и копии протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома помещение, занимаемое управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС».

Напоминаем Вам:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: Пашнину Алену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 4477,02 голосов, что составляет 71,57 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников, принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников, принявших участие в собрании;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

2. По второму вопросу: Избрание, Пудикова Ивана Александровича собственника квартиры № 74 по улице Монтажников, дом № 52 уполномоченным лицом – **председателем общего собрания собственников помещений** многоквартирного жилого дома № 52 по улице Монтажников. Избрание Пашниной Алены Владимировны долевого собственника квартиры № 20 по улице Монтажников, дом 52 секретарем общего собрания собственников помещений. Наделение председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

СЛУШАЛИ: Пашнину Алену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Пудикова Ивана Александровича собственника квартиры № 74 по улице Монтажников, дом № 52 уполномоченным лицом – председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 52 по улице Монтажников. Избрать Пашнину Алену

Владимировну долевого собственника квартиры № 20 по улице Монтажников, дом 52 секретарем общего собрания собственников помещений. Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 4604,07 голосов, что составляет 73,69 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников , принявших участие в собрании ;
- против – 0 голосов , что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников , принявших участие в собрании ;
- воздержался – _0 голосов, что составляет 0 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников , принявших участие в собрании .

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Избрать, Пудикова Ивана Александровича собственника квартиры № 74 по улице Монтажников, дом № 52 уполномоченным лицом – председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 52 по улице Монтажников. Избрать Пашнину Алену Владимировну долевого собственника квартиры № 20 по улице Монтажников, дом 52 секретарем общего собрания собственников помещений. Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о проведении в 2021 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: капитальный ремонт общего имущества собственников - внутридомовой системы водоотведения многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, улица Монтажников, дом 52 за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со специального счета № 40705810109280105344 ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. МОСКВЕ, БИК 044525411, к/сч. 30101810145250000411 (далее по тексту - Специальный счет дома) в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Пашнину Алену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении в 2021 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: капитальный ремонт общего имущества собственников - внутридомовой системы водоотведения многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, улица Монтажников, дом 52 за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со специального счета № 40705810109280105344 ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. МОСКВЕ, БИК 044525411, к/сч. 30101810145250000411 (далее по тексту - Специальный счет дома) в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 4604,07 голосов, что составляет 73,69 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников , принявших участие в собрании ;
- против – 0 голосов , что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников , принявших участие в собрании ;
- воздержался – _0 голосов, что составляет 0 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников и 0% от

общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Принять решение о проведении в 2021 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: капитальный ремонт общего имущества собственников - внутридомовой системы водоотведения многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, улица Монтажников, дом 52 за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со специального счета № 40705810109280105344 ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. МОСКВЕ, БИК 044525411, к/сч. 30101810145250000411 (далее по тексту - Специальный счет дома) в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.

4. По четвертому вопросу: Утверждение сметной документации на капитальный ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома (внутридомовой системы водоотведения) расположенного по адресу Челябинская область, г. Озерск улица Монтажников, дом 52: Локальная смета № 1. Утверждение видов и объемов работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (капитальный ремонт внутридомовой системы водоотведения) в объеме, предусмотренном сметной документацией. Утверждение стоимости работ в размере 932 604 (девятьсот тридцать две тысячи шестьсот четыре) рубля 55 копеек. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

СЛУШАЛИ: Пашнину Алену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома (внутридомовой системы водоотведения) расположенного по адресу Челябинская область, г. Озерск улица Монтажников, дом 52: Локальная смета № 1. Утвердить виды и объемы работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (капитальный ремонт внутридомовой системы водоотведения) в объеме, предусмотренном сметной документацией. Утвердить стоимость работ в размере 932 604 (девятьсот тридцать две тысячи шестьсот четыре) рубля 55 копеек. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 4604,07 голосов, что составляет 73,69 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников, принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников, принявших участие в собрании;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Утвердить сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома (внутридомовой системы водоотведения) расположенного по адресу Челябинская область, г. Озерск улица Монтажников, дом 52: Локальная смета № 1. Утвердить виды и объемы работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (капитальный ремонт внутридомовой системы водоотведения) в объеме, предусмотренном сметной документацией. Утвердить стоимость работ в размере 932 604 (девятьсот тридцать две тысячи шестьсот четыре) рубля 55 копеек. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

5. По пятому вопросу: Утверждение срока проведения работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (капитальный ремонт внутридомовой системы водоотведения). Срок начала работ: в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 15 октября 2021 года.

СЛУШАЛИ: Пашнину Алену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (капитальный ремонт внутридомовой системы водоотведения). Срок начала работ: в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 15 октября 2021 года.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 4604,07 голосов, что составляет 73,69 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников, принявших участие в собрании ;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников, принявших участие в собрании ;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников, принявших участие в собрании .

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Утвердить сроки проведения работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (капитальный ремонт внутридомовой системы водоотведения). Срок начала работ: в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 15 октября 2021 года.

6. По шестому вопросу: Принятие решения о проведении в 2021 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: капитальный ремонт общего имущества собственников - внутридомовой системы теплоснабжения (замена отсечных устройств теплоснабжения (подвал и чердак) многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, улица Монтажников, дом 52 за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со специального счета № 40705810109280105344 ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. МОСКВЕ, БИК 044525411, к/сч. 30101810145250000411 в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Пашнину Алену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении в 2021 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: капитальный ремонт общего имущества собственников - внутридомовой системы теплоснабжения (замена отсечных устройств теплоснабжения (подвал и чердак) многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, улица Монтажников, дом 52 за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со специального счета № 40705810109280105344 ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. МОСКВЕ, БИК 044525411, к/сч. 30101810145250000411 в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 4604,07 голосов, что составляет 73,69 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников, принявших участие в собрании ;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников и 0 % от

общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников, принявших участие в собрании ;
 - воздержался – 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников, принявших участие в собрании .

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Принять решение о проведении в 2021 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: капитальный ремонт общего имущества собственников - внутридомовой системы теплоснабжения (замена отсечных устройств теплоснабжения (подвал и чердак) многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, улица Монтажников, дом 52 за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со специального счета № 40705810109280105344 ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. МОСКВЕ, БИК 044525411, к/сч. 30101810145250000411 в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.

7. По седьмому вопросу: Утверждение сметной документации на капитальный ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома (внутридомовой системы теплоснабжения) расположенного по адресу Челябинская область, г. Озерск улица Монтажников, дом 52: Локальная смета № 2. Утверждение видов и объемов работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (внутридомовой системы теплоснабжения) в объеме, предусмотренном сметной документацией. Утверждение стоимости работ в размере 625 464 (шестьсот двадцать пять тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля 84 копейки. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

СЛУШАЛИ: Пашнину Алену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома (внутридомовой системы теплоснабжения) расположенного по адресу Челябинская область, г. Озерск улица Монтажников, дом 52: Локальная смета № 2. Утвердить виды и объемы работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (внутридомовой системы теплоснабжения) в объеме, предусмотренном сметной документацией. Утвердить стоимость работ в размере 625 464 (шестьсот двадцать пять тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля 84 копейки. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 4604,07 голосов, что составляет 73,69 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников, принявших участие в собрании ;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников, принявших участие в собрании ;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников, принявших участие в собрании .

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Утвердить сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома (внутридомовой системы теплоснабжения) расположенного по адресу Челябинская область, г. Озерск улица Монтажников, дом 52: Локальная смета № 2. Утвердить виды и объемы работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (внутридомовой системы теплоснабжения) в объеме, предусмотренном сметной документацией. Утвердить стоимость работ в размере 625 464 (шестьсот двадцать пять тысяч четыреста шестьдесят

четыре) рубля 84 копейки. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

8. По восьмому вопросу: Утверждение срока проведения работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (капитальный ремонт внутридомовой системы теплоснабжения (замена отсечных устройств теплоснабжения (подвал и чердак))). Срок начала работ: в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 15 октября 2021 года

СЛУШАЛИ: Пашнину Алену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (капитальный ремонт внутридомовой системы теплоснабжения (замена отсечных устройств теплоснабжения (подвал и чердак))). Срок начала работ: в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 15 октября 2021 года

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 4604,07 голосов, что составляет 73,69 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников , принявших участие в собрании ;
- против – 0 голосов , что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников , принявших участие в собрании ;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников , принявших участие в собрании .

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Утвердить сроки проведения работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (капитальный ремонт внутридомовой системы теплоснабжения (замена отсечных устройств теплоснабжения (подвал и чердак))). Срок начала работ: в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 15 октября 2021 года

9. По девятому вопросу: Утверждение источников финансирования выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г.Озерск Челябинской области улица Монтажников, дом 52: капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт внутридомовой системы водоотведения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №1; капитальный ремонт системы теплоснабжения (замена отсечных устройств теплоснабжения (подвал и чердак) в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №2. Работы по капитальному ремонту общего имущества собственников финансируются за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Оплата соответствующих работ по капитальному ремонту производится из средств сформированного фонда капремонта со Специального счета многоквартирного дома владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125 в следующем порядке:

В течении 5 рабочих дней с момента заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подрядной организации перечисляется авансовый платеж в размере 30 % стоимости работ, предусмотренных договором. Оставшаяся часть оплаты по договору оплачивается после предоставления акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору,

подписанного сторонами владельцу специального счета. Оплата работ может производиться частями по мере их выполнения и подписания актов выполненных работ (КС-2, КС-3) сторонами.

СЛУШАЛИ: Пашнину Алену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источники финансирования выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г.Озерск Челябинской области улица Монтажников, дом 52: капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт внутридомовой системы водоотведения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №1; капитальный ремонт системы теплоснабжения (замена отсечных устройств теплоснабжения (подвал и чердак) в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №2.

Работы по капитальному ремонту общего имущества собственников финансируются за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Оплата соответствующих работ по капитальному ремонту производится из средств сформированного фонда капремонта со Специального счета многоквартирного дома владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125 в следующем порядке:

В течении 5 рабочих дней с момента заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подрядной организации перечисляется авансовый платеж в размере 30 % стоимости работ, предусмотренных договором. Оставшаяся часть оплаты по договору оплачивается после предоставления акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, подписанного сторонами владельцу специального счета. Оплата работ может производиться частями по мере их выполнения и подписания актов выполненных работ (КС-2, КС-3) сторонами.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 4604,07 голосов, что составляет 73,69 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников , принявших участие в собрании ;
- против – 0 голосов , что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников , принявших участие в собрании ;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников , принявших участие в собрании .

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:

Утвердить источники финансирования выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г.Озерск Челябинской области улица Монтажников, дом 52: капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт внутридомовой системы водоотведения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №1; капитальный ремонт системы теплоснабжения (замена отсечных устройств теплоснабжения (подвал и чердак) в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №2.

Работы по капитальному ремонту общего имущества собственников финансируются за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Оплата соответствующих работ по капитальному ремонту производится из средств сформированного фонда капремонта со Специального счета многоквартирного дома владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125 в следующем порядке:

В течении 5 рабочих дней с момента заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подрядной организации перечисляется авансовый платеж в размере 30 % стоимости работ, предусмотренных договором. Оставшаяся часть оплаты по договору оплачивается после предоставления акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, подписанного сторонами владельцу специального счета. Оплата работ может производиться частями по мере их выполнения и подписания актов выполненных работ (КС-2, КС-3) сторонами.

10. По десятому вопросу: Утверждение уполномоченным лицом Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125, в лице генерального директора Захарова Вячеслава Михайловича, наделение его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Наделение Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис» полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома -внутридомовой системы водоотведения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №1, внутридомовой системы теплоснабжения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №2, на условиях установленных общим собранием собственников в соответствии с ранее утвержденной общим собранием собственников типовой формой договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, улица Монтажников, дом 52.

СЛУШАЛИ: Пашнину Алену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125, в лице генерального директора Захарова Вячеслава Михайловича, наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис» полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома -внутридомовой системы водоотведения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №1, внутридомовой системы теплоснабжения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №2, на условиях установленных общим собранием собственников в соответствии с ранее утвержденной общим собранием собственников типовой формой договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, улица Монтажников, дом 52.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 4604,07 голосов, что составляет 73,69 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников , принявших участие в собрании ;
- против – 0 голосов , что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников , принявших участие в собрании ;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников , принявших участие в собрании .

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:

Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125, в лице генерального директора Захарова Вячеслава Михайловича, наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис» полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома -внутридомовой системы водоотведения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №1, внутридомовой системы теплоснабжения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №2, на условиях установленных общим собранием собственников в соответствии с ранее утвержденной общим собранием собственников типовой формой договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества

собственников в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, улица Монтажников, дом 52.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение уполномоченным лицом из числа собственников помещений в доме Пудикова Ивана Александровича, долевого собственника квартиры 74 по адресу: г. Озерск Челябинской области, улица Монтажников, дом 52, наделение его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Пашнину Алену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченным лицом из числа собственников помещений в доме Пудикова Ивана Александровича, долевого собственника квартиры 74 по адресу: г. Озерск Челябинской области, улица Монтажников, дом 52(№ р.з.74-74/041-74/041/201/2016-3857/8 25.04.2016), наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 4604,07 голосов, что составляет 73,69 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников, принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников, принявших участие в собрании;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Утвердить уполномоченным лицом из числа собственников помещений в доме Пудикова Ивана Александровича, долевого собственника квартиры 74 по адресу: г. Озерск Челябинской области, улица Монтажников, дом 52(№ р.з.74-74/041-74/041/201/2016-3857/8 25.04.2016), наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

12. По двенадцатому вопросу: Поручение выполнения работ: капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт внутридомовой системы водоотведения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №1; капитальный ремонт системы теплоснабжения - замена отсечных устройств теплоснабжения (подвал и чердак) в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №2 обществу с ограниченной ответственностью «Профстрой» ИНН/КПП7413022168 / 741301001 ОГРН1157456022240. Заключение с ООО «Профстрой» договора в соответствии с ранее утвержденной общим собранием собственников типовой формой договора на условиях, установленных общим собранием собственников.

СЛУШАЛИ: Пашнину Алену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить выполнение работ: капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт внутридомовой системы водоотведения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №1; капитальный ремонт системы теплоснабжения - замена отсечных устройств теплоснабжения (подвал и чердак) в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №2 обществу с ограниченной ответственностью «Профстрой» ИНН/КПП7413022168 / 741301001 ОГРН1157456022240. Заключение с ООО «Профстрой» договор в соответствии с ранее утвержденной общим собранием собственников типовой формой договора на условиях, установленных общим собранием собственников.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 4604,07 голосов, что составляет 73,69 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников, принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников и 0 % от

общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников, принявших участие в собрании ;
 - воздержался – 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников, принявших участие в собрании .

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:

Поручить выполнение работ: капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт внутридомовой системы водоотведения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №1; капитальный ремонт системы теплоснабжения - замена отсечных устройств теплоснабжения (подвал и чердак) в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №2 обществу с ограниченной ответственностью «Профстрой» ИНН/КПП7413022168 / 741301001 ОГРН1157456022240. Заключить с ООО «Профстрой» договор в соответствии с ранее утвержденной общим собранием собственников типовой формой договора на условиях, установленных общим собранием собственников.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение местом хранения оригинала (по истечении срока предусмотренного п 1.1. статьи 46 ЖК РФ) и копии протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома помещение, занимаемое управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС».

СЛУШАЛИ: Пашнину Алену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения оригинала (по истечении срока предусмотренного п 1.1. статьи 46 ЖК РФ) и копии протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома помещение, занимаемое управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС».

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 4604,07 голосов, что составляет 73,69 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников, принявших участие в собрании ;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников, принявших участие в собрании ;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №52 по улице Монтажников, принявших участие в собрании .

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:

Утвердить местом хранения оригинала (по истечении срока предусмотренного п 1.1. статьи 46 ЖК РФ) и копии протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома помещение, занимаемое управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС».

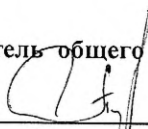
Приложение:

№п/п	Наименование приложения	Кол-во листов
1.	Протокол подсчета голосов. Присутствующие на общем собрании лица.	на 12 л.
2.	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме	на 12 л.
3.	Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании(очное)	на 1 л.
4.	Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания не требуется (решением общего собрания от 16.10.2013 г. предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме)	На 1 л
5.	Сообщение о проведении общего собрания	На 4 л.
6.	Документы, подтверждающие размещение сообщения о проведении собрания в доступном для всех собственников помещений в данном доме месте.	На 4 л

7. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
8. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании: Локальная смета №1 на капитальный ремонт системы водоотведения, Локальная смета №2 на капитальный ремонт системы теплоснабжения (замена отсечных устройств теплоснабжения(подвал и чердак) на 24 л.
9. Индивидуальные решения собственников на 147 л.
- Завершающий лист(пустой) 1 лист

Председатель собрания объявляет собрание закрытым.

Председатель общего собрания собственников



Пудиков Иван Александрович 02 марта 2021г.

Секретарь общего собрания собственников



Пашнина Алена Владимировна 02 марта 2021г.