**Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа за 2020 год**

Настоящий обзор правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа Челябинской области (далее - Управление жилищно-коммунального хозяйства) за 2020 год подготовлен в рамках реализации статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ).

1. Целями обобщения и анализа правоприменительной практики являются:

– обеспечение доступности сведений о правоприменительной практике Управления жилищно-коммунального хозяйства путем их публикации;

– снижение количества нарушений обязательных требований за счет обеспечения информированности подконтрольных субъектов о практике применения обязательных требований;

– совершенствование нормативных правовых актов для устранения устаревших, дублирующих и избыточных обязательных требований.

2. Задачами обобщения и анализа правоприменительной практики являются:

– выявление проблемных вопросов применения подконтрольными субъектами обязательных требований;

– выработка с привлечением широкого круга заинтересованных лиц оптимальных решений проблемных вопросов правоприменительной практики;

– выявление устаревших, дублирующих и избыточных обязательных требований, подготовка и внесение предложений по их устранению;

– выявление типичных нарушений обязательных требований и подготовка предложений по реализации профилактических мероприятий для их предупреждения.

- соблюдение прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при организации и проведении проверки.

3. Обобщение и анализ правоприменительной практики проводятся Управлением жилищно-коммунального хозяйства на системной основе, их результаты размещаются в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Озерского городского округа Челябинской области.

4. Размещение результатов обобщения и анализа правоприменительной практики в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» осуществляется в сроки не реже одного раза в год.

**Информация об организации и проведении муниципального жилищного контроля, профилактических мероприятий** **в 2020 году**

  В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменений в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», в 2020 году были отменены плановые и внеплановые проверки в рамках муниципального жилищного контроля на территории Озерского городского округа.

В контрольно-надзорную деятельность внедряются новые формы и методы контроля, такие как мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в частности наблюдение за соблюдением обязательных требований посредством анализа информации о деятельности либо о действиях юридического лица и индивидуального предпринимателя, полученной в результате плановых (рейдовых) осмотров (обследований), проводимых в рамках возложенных на Управление жилищно-коммунального хозяйства полномочий.

Результаты профилактических мероприятий используются для актуализации нормативных правовых актов органа муниципального контроля, уточнения вектора предупредительной работы, направленной на снижение издержек бизнеса и повышения эффективности и результативности контрольно-надзорной деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства.

Актуализация действующих нормативных правовых актов ведется с целью выявления, систематизации и оценки избыточных, устаревших и дублирующих требований с учетом предложений органов государственной власти.

В целях реализации ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 10.02.02.2017г. № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения» проводились рейдовые осмотры, обследования территорий многоквартирных домов в количестве 4 штук. В рамках информирования подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере жилищного законодательства вынесено 4 предостережения юридическим лицам о недопустимости нарушения законодательства РФ.